



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 26 avenue de Tresserve, rue Sir-Alfred-Garrod

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001967 Date de l'enquête initiale : 2011 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: immeuble

Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. D 421 bis p.; 1973, CE, 293; 2004, CE, 564

Historique

Cet immeuble s'élève sur une parcelle correspondant au lot n° 8 des terrains vendus par la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux en 1895 et acheté par François Darphin. En 1905, Félix Jouvenon, charron, rachète les lots n° 7 et 8 sur lesquels il fait construire, entre 1906 et 1910, deux immeubles mitoyens à une année d'intervalle. L'immeuble est entièrement rénové suite à l'incendie qui le touche en 1960.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle

Description

L'immeuble, de plan proche du carré à angle abattu, est implanté à un angle de rue dans l'alignement des maisons voisines. Il compte un rez-de-chaussée occupé par des magasins, deux étages carrés et un comble à surcroît accessibles par un escalier intérieur situé à l'arrière et desservi par un couloir latéral. Sur les façades sud et ouest, des cordons moulurés règnent à hauteur des balcons présents uniquement sur la travée d'angle et la façade principale. De part et d'autre de la travée d'angle, une travée de baies est murée mais conserve en partie sa ferronnerie. La porte d'entrée de l'immeuble, située latéralement, présente un encadrement à bossages.

Eléments descriptifs

 $Mat\'eriau(x)\ du\ gros-oeuvre,\ mise\ en\ oeuvre\ et\ rev\^etement:\ calcaire\ ;\ enduit\ ;\ moellon$

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x): rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit en pavillon ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 204, n° 123. Autorisation de voirie accordée à M. Jouvenon, carrossier pour AC Aix-les-Bains. 1 O 204, n° 123. Autorisation de voirie accordée à M. Jouvenon, carrossier pour clore sa propriété en bordure de l'avenue de Tresserve et de la rue Garrod ainsi que l'alignement nécessaire, 8 novembre 1905
- AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1037. Autorisation de voirie accordée à M. René Guilland pour
 AC Aix-les-Bains. 1 O 247, n° 1037. Autorisation de voirie accordée à M. René Guilland pour brancher
 son immeuble au tout-à-l'égout de la rue Garrod, 22 mai 1933
- AC Aix-les-Bains. 1 O 250, n° 1128. Autorisation de voirie accordée à M. René Guilland et M. Louis
 AC Aix-les-Bains. 1 O 250, n° 1128. Autorisation de voirie accordée à M. René Guilland et M. Louis
 Jouvenon pour brancher au nouveau collecteur de l'avenue de Tresserve leur immeuble pour y déverser
 les eaux pluviales dudit immeuble, 15 mars 1934

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Murs

Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)

1870 : Solms Alexis de (jardin)

1882 : Société des terrains et construction ou Société des villes d'eaux (terrain à bâtir)

1895 : Darphin François (terrain à bâtir)

1905 : Jouvenon Félix, charron

1933 : Mme Jouvenon, épouse Guilland René

1946 : Guilland René, métreur

1974 : la veuve de René Guilland

2006 : copropriétaires

Fonds de commerce connus (propriétaire ou gérants) :

1912 : Roques Michel, à Menton (Alpes-Maritme), tenant un garage d'automobiles

1913-1914: Roques Michel, garage d'automobiles et Rey Jean-Claude, agent d'affaire

1918 : la veuve de Louis Viale, couturière à façon

1919 : la veuve de Louis Viale, couturière et Dubini Ambroise, entrepreneur de cabriolets sous remises (2 voitures)

1925 : Roques Michel, à Cabbé Roquebrune (Alpes-Maritme), garage

1926-1927 : Huguet Gabriel, mécanicien tenant un garage d'automobiles et Farde André, architecte

1929 : Huguet Gabriel, garage, Farde André, architecte et loueur de chambres meublées et Guilland Eugène, tenant un bureau d'indication pour la vente ou la location des propriétés

1930 : Peguret Pierre, tenant un garage d'automobiles, Farde André, architecte et loueur de chambres meublées, Guilland Eugène, bureau d'indication

1931-1932 : Huguet Gabriel, garage, Farde André, architecte et loueur de chambres meublées et Guilland Eugène, bureau d'indication

1933 : Peguret Pierre, garage, Farde André, architecte et loueur de chambres meublées et Guilland Eugène, bureau d'indication

1934 : Farde André, architecte et loueur de chambres meublées et Guilland Eugène, bureau d'indication

1943-1947: Revol Jean-François, marchand d'épicerie en détail (ici magasin et entrepôt)

1948-1950 : Revol Jean-François, épicerie (ici entrepôt)

1951-1959 : Revol Jean-François, associé de la société de fait "Revol et Rochet", et Rochet Marcel, associé secondaire, marchands d'épicerie en détail (ici entrepôt)

1960-1965 : Mérignac Henri, marchand d'épicerie en détail

1968-1970 : Société savoisienne de distribution alimentaire, marchand d'épicerie en détail (2 salariés)

1973-1975 : Mme Michot Yvette, exploitant un atelier pour le nettoyage automatique des vêtements

1978 : SARL Aix Pressing, nettoyage automatique

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

les-Bains (Immeuble; Maison; Hôtel de voyageurs)		
Position	sur rue	
Mitoyen	oui	
Alignement	1	
Nombre de façades sur rue	2	
Nombre de corps de bâtiments	1	
Villégiature	0	
Situation de la porte d'entrée	décentrée	
Nombre d'étages	2	
Entresol	0	
Nombre de travées	3	
Balcon	1	
Balcon filant	0	
Loggia	0	
Balcon-loggia	0	
Décrochement de façade	0	
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire	
Matériaux des encadrements	béton moulé	
Matériaux des garde-corps	fer forgé	
Forme du toit	toit à 2 versants	
Liaison mur-toit	avant-toit	
Puits de lumière	0	
Sas	0	
Garage	0	
Décor de façade	élémentaire	
Traitement des angles d'îlots	élémentaire	
Nombre d'escaliers	1	
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre	
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour	
Escalier 1: situation	à l'arrière	
Escalier 1: cage ouverte	ouverte	
Escalier 1: nombre de volées par étage	1	
Escalier 1: 1ère volée décalée	0	
I	•	

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale Phot. François Fouger IVR82_20117300496NUCA



Porte d'entrée Phot. François Fouger IVR82_20117300497NUCA



fenêtre murée avec balcon Phot. François Fouger IVR82_20117300498NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Marie-Reine \ Jaz\'e-Charvolin, Philippe \ Gras \\ Copyright(s): @ R\'egion \ Rhône-Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel; @ Ville d'Aix-les-Bains$

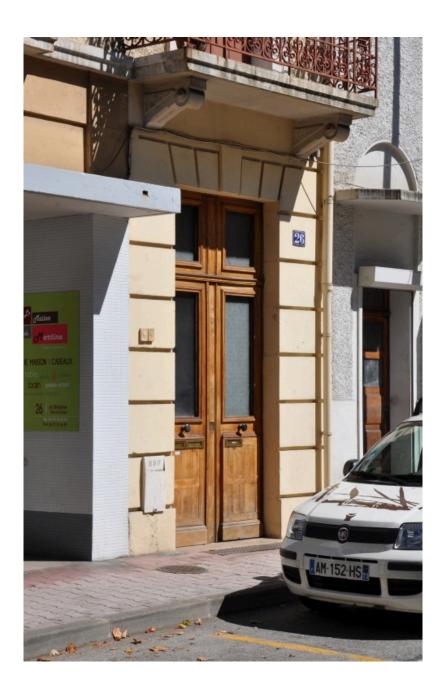


Vue générale

IVR82_20117300496NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée

IVR82_20117300497NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



fenêtre murée avec balcon

IVR82_20117300498NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation