



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
8-10 rue Albert 1er

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001237

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Parties constituantes non étudiées : banque

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1728. 76, 79 p ; 1879. D 372-374 et 377 p. ; 1973, CD, 184

Historique

Au début du XVIII^e siècle, deux maisons s'élevaient à l'emplacement de l'immeuble ; elles appartenaient à la famille Porras, propriétaire de plusieurs maisons dans cette rue. Elles furent épargnées par l'incendie de 1739. Jusqu'en 1851, date de leur achat partiel par la ville afin d'élargir la rue, elles n'avaient chacune qu'un étage. La maison sud, avec cour à l'arrière, se composait d'une pièce au rez-de-chaussée et d'une pièce à l'étage, accessible par un escalier extérieur parallèle à l'élévation gauche et aujourd'hui inclus dans l'immeuble voisin. La maison nord comportait deux petites pièces en enfilade à chaque niveau ; au rez-de-chaussée, un couloir débouchait sur l'escalier d'accès à l'étage. C'est sans doute lors de la reconstruction des façades, peu après 1851, que les deux maisons furent exhausées d'un second étage. En 1863, celle du sud fut à nouveau surélevée d'un étage avec terrasse et l'escalier extérieur fut fermé. L'année suivante, le photographe Demay la loua et installa son atelier à l'étage supérieur. En 1882, le propriétaire fit creuser une cave et remplacer la vitrine du magasin. Ce n'est qu'en 1894, que la maison nord fut elle-même exhausée, suivant le plan de Francis Delimoges. A cette occasion, les deux façades furent unifiées, l'architecte ayant prévu de faire régner des balcons sur toute leur largeur. En 1918, l'ensemble de l'immeuble, vraisemblablement réuni depuis les travaux de 1894, fut restauré pour Jacques Massonnat, par l'entreprise Louis Massonnat qui créa une façade architecturée sur la hauteur du rez-de-chaussée, avec vitrine et porte d'entrée encadrées de bossages. En 1968, pour faire des salles d'eau à chaque étage, l'escalier intérieur de l'ancienne maison nord fut supprimé, les appartements couvrant désormais la superficie des deux maisons. En 1977, le propriétaire fit restaurer la façade de l'immeuble et modifier la saillie des balcons ; de simples barreaux remplacèrent alors les anciens garde-corps en fer forgé. L'installation d'une agence de la Caisse d'Epargne, en 1984, a entraîné la modification des distributions du sous-sol et du rez-de-chaussée ainsi que le remplacement de la devanture.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle, 3^e quart 20^e siècle

Dates : 1863 (daté par source), 1918, 1977

Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Delimoges (architecte,)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Demay (personnage célèbre)

Description

L'immeuble, construit en pierre calcaire avec encadrements en molasse, est mitoyen sur trois de ses côtés. Il comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée et quatre étages carrés. L'accès au 1^{er} étage s'effectue dans l'immeuble voisin, à gauche,

par un escalier droit en pierre. A partir du 1er étage, un escalier tournant à retours avec jour, situé en milieu de parcelle, dessert les étages supérieurs. Un appartement est aménagé à chaque étage tandis qu'une agence bancaire occupe le rez-de-chaussée. Devant la façade, sans aucun décor, règnent des balcons en béton à garde-corps en barreaux métalliques et mains courantes en bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 110. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Gorjux**
AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 110. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Gorjux pour exhausser sa maison**, 23 février 1863
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 196. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Gorjux**
AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 196. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Gorjux pour couvrir l'escalier extérieur de sa maison**, 1863
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 219. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Demay,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 219. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Demay, photographe, pour poser des enseignes sur la maison Gorjux où est son atelier**, 21 mars 1864
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 208. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Gorjux**
AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 208. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Gorjux pour construire des sanitaires à sa maison**, 2 avril 1864
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 183. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Gorjux**
AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 183. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Gorjux pour creuser une cave à sa maison et modifier sa vitrine**, 14 novembre 1882
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 199. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Jacques**
AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 199. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Jacques Cavaillon pour exhausser sa maison**, 9 décembre 1894
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 33. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Jacques Couriol**
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 33. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Jacques Couriol pour changer la vitrine du magasin Boisier**, 1895
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 216 n° 7. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Louis Massonnat**
AC Aix-les-Bains : 1 O 216 n° 7. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Louis Massonnat pour restaurer l'immeuble Massonnat, rue de Chambéry**, 8 mars 1918

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3296. Permis de construire. Permis accordé à M. Vallet, 28 juin 1968**
AC Aix-les-Bains. 184 W 94, n° 3296. Permis de construire. **Permis accordé à M. Vallet, 28 juin 1968**
- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 7104. Permis de construire. Permis accordé à la caisse d'Épargne de Chambéry, 10 novembre 1977**
AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 7104. Permis de construire. **Permis accordé à la caisse d'Épargne de Chambéry, 10 novembre 1977**
- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 84 C 1033. Permis de construire. Permis accordé à la caisse d'Épargne de Chambéry, 24 juillet 1984**
AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 84 C 1033. Permis de construire. **Permis accordé à la caisse d'Épargne de Chambéry, 24 juillet 1984**

Documents figurés

- **Route Royale de Genève. Plan de la partie de route royale de Genève, dans la traversée de la ville d'Aix-les-Bains avec l'indication du projet de rectification/ S.n. Chambéry : 18 février 1851. Ech. 1 : 200. 35 x 230 cm. (AD Savoie : FS TP 9)**
- **[Modifications à faire à la maison du Sr Gorjux rue de Chambéry]. Façade sur la rue / Anonyme.**
[Modifications à faire à la maison du Sr Gorjux rue de Chambéry]. **Façade sur la rue / Anonyme.** Aix-les-Bains, 9 mars 1863. Ech. inconnue. 1 plan ; 40 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 163, n° 110)
- **Maison de J. J. Cavaillon, rue de Chambéry, Projet d'exhaussement / F. Delimoges. Aix-les-Bains, [1894]. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 193, n° 199)**
- **Immeuble de Monsieur Massonnat. Propriétaire à Aix-les-Bains. Façade sur la rue centrale / anonyme.**
Immeuble de Monsieur Massonnat. Propriétaire à Aix-les-Bains. Façade sur la rue centrale / anonyme. Aix-les-Bains, avril 1918. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 35 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°7)
- **Propriété de M. Vallet. Aménagement de 4 salles d'eau. Plans / J. Delafontaine (architecte), 19 mars 1965. 1 tirage de plan ; 64 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 94, n° 3296)**
- **Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif de façade. Façade future / Atelier d'architecture du Grésivaudan. Montmélian, 23 juillet 1984. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 84 1 C 1033)**
- **Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif. Rez-de-chaussée / Atelier d'architecture du Grésivaudan. Montmélian, 23 juillet 1984. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 84 1 C 1033)**
- **Propriété de M. Tognet, 10 rue Albert 1er / Bojero Georges. Aix-les-Bains, 28 novembre 1977. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7104)**
- **[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du Casino] / Anonyme. [S. l.], [s. d.]. 1 photogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 11Fi 521)**

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Porras Jacques (p. 76) et Porras François (p. 79)

1782 : Porras Marguerite, veuve Perret (p. 76) et Perret Claude (p. 79)

1820 : Perret Jean Baptiste (p. 76 et 79) et Clerc François (p. 76 ½ rez-de-chaussée et chambre à l'étage)

1879 : Chambon Jean (D372), Bogey Louis (D373) et Gorjux François (D374)

1890 : Bossier Etienne (D372) , Cavaillon Jacques (D373) et Gorjux (D374)

1909 : Bossier Etienne (D372) et Massonnat Jacques (D373 et 374)

1918 : Couriol André (D372) et Massonnat Jacques (D373 et 374)

1954 : Couriol (D372) et Vallet Louis (D373 et 374)

1967 : Couriol (D372) et Vallet Armand (D373 et 374)

1972 : Couriol Frédéric (D372) et Vallet Armand (D373 et 374)

1974 : Tognet Pierre (CD 184)

Données complémentaires

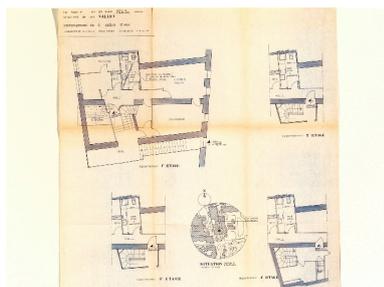
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

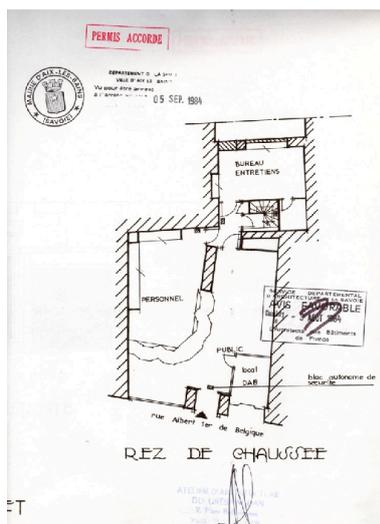
| | |
|--|---------|
| Position | sur rue |
| Mitoyen | oui |
| Alignement | 1 |
| Nombre de façades sur rue | 0 |
| Nombre de corps de bâtiments | 0 |
| Villégiature | 0 |
| Nombre d'étages | 0 |
| Entresol | 0 |
| Balcon | 0 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | aucun |
| Nombre d'escaliers | 0 |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 0 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |

| | |
|--|---|
| Escalier 1: nombre de noyaux | 0 |
| Escalier 2: nombre de volées par étage | 0 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 2: nombre de noyaux | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |

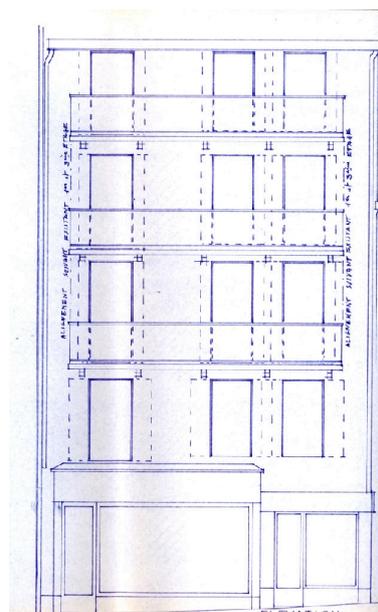
Illustrations



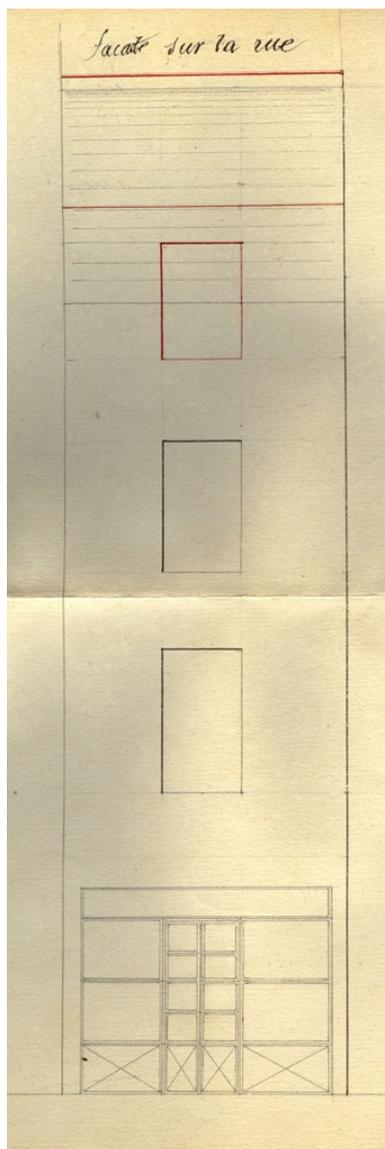
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20057302016NUCB



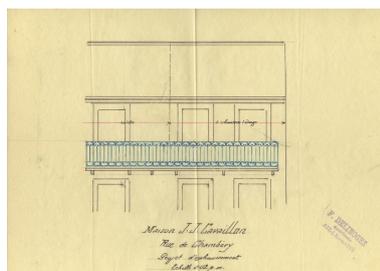
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300938NUCB



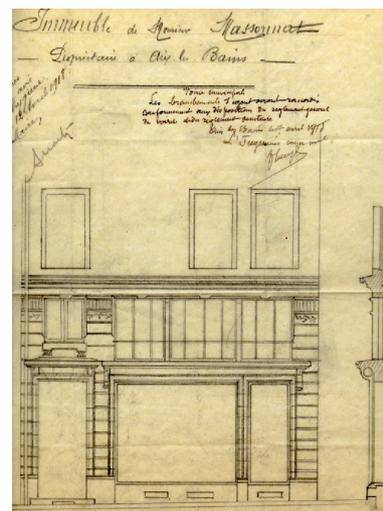
Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300939NUCB



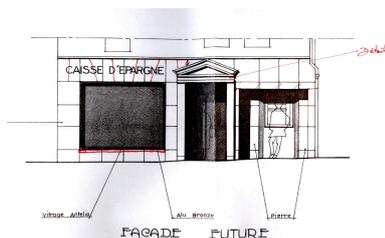
Élévation sur la rue
Repro. François Fouger
IVR82_20057300935NUCB



Projet d'exhaussement
Repro. François Fouger
IVR82_20057300936NUCB



Élévation du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300934NUCB



Projet de vitrine
Repro. François Fouger
IVR82_20057300937NUCB



Élévation postérieure
Repro. François Fouger
IVR82_20057300940NUCB



Façade vue de trois quart droit
Phot. François Fouger
IVR82_20057300516NUCA



Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300581NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

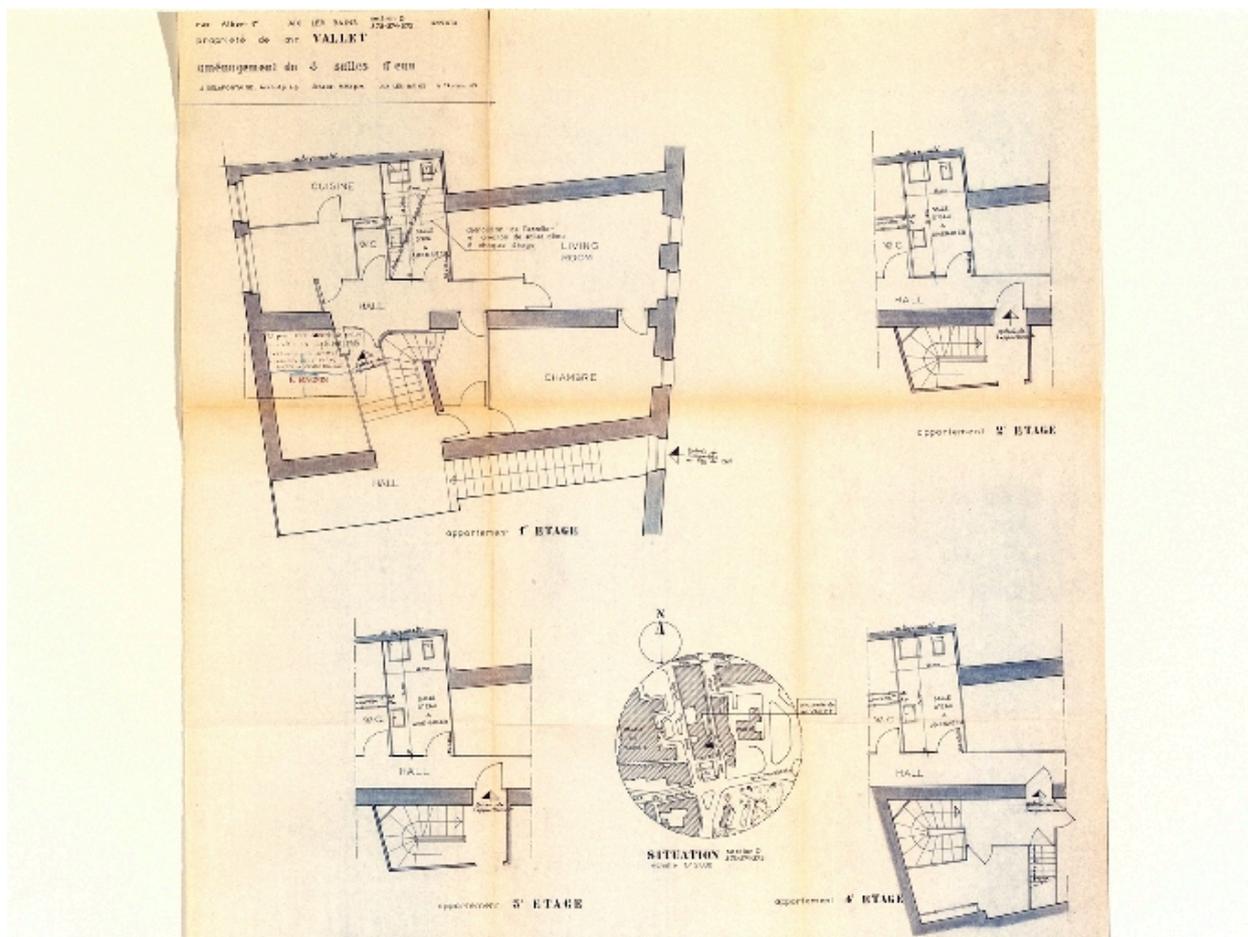
Rue Albert 1er (IA73001272) Aix-les-Bains, Centre historique

Rue du Casino (IA73001176) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans

Référence du document reproduit :

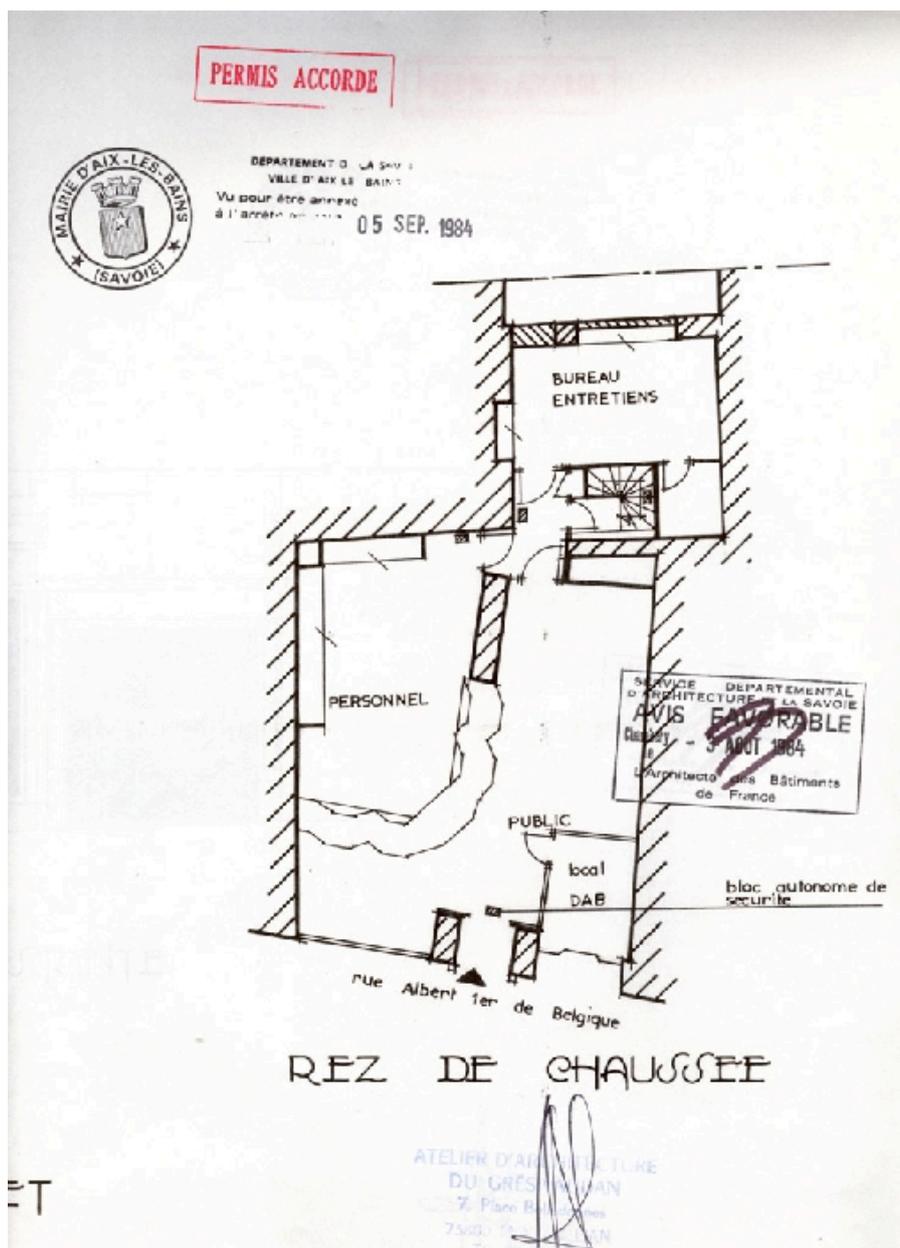
- **Propriété de M. Vallet. Aménagement de 4 salles d'eau. Plans / J. Delafontaine (architecte),**
Propriété de M. Vallet. Aménagement de 4 salles d'eau. Plans / J. Delafontaine (architecte), Aix-les-Bains,
19 mars 1965. 1 tirage de plan ; 64 x 60 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 94, n° 3296)

IVR82_20057302016NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

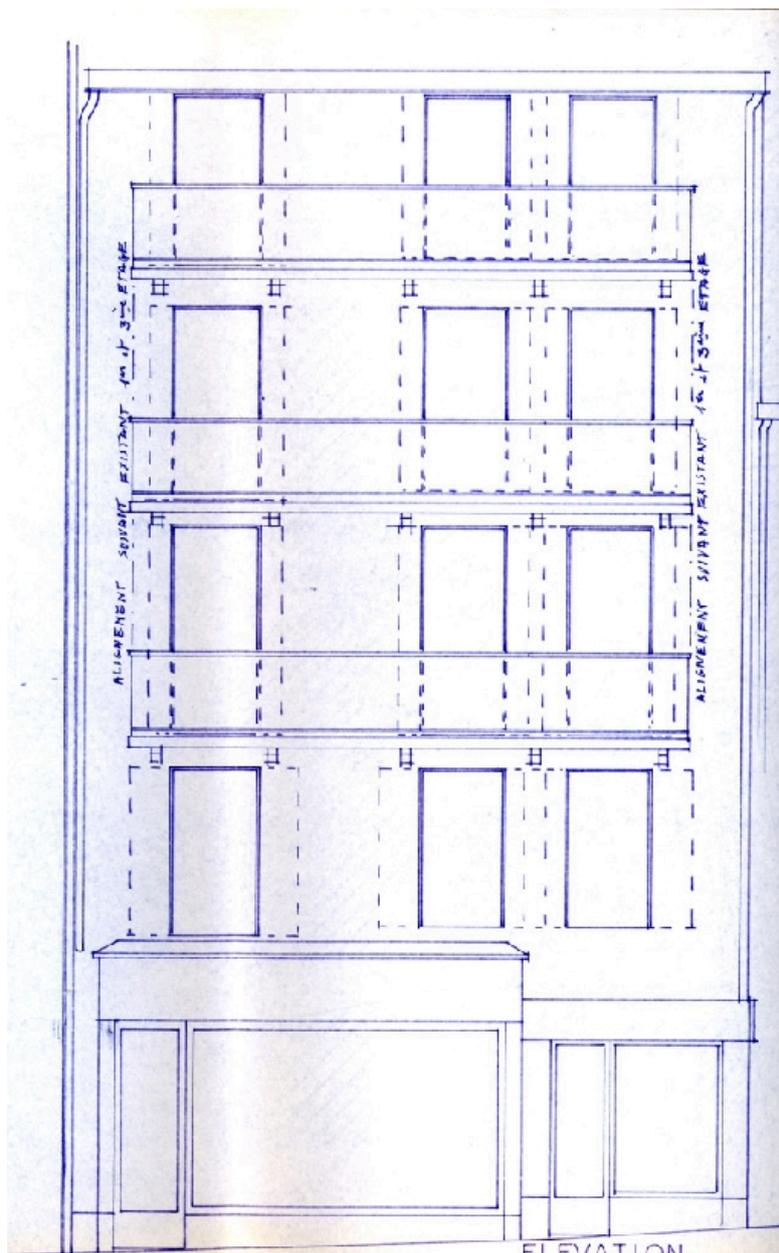
- Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif. Rez-de-chaussée / Atelier Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif. Rez-de-chaussée / Atelier d'architecture du Grésivaudan. Montmélian, 23 juillet 1984. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 84 1 C 1033)

IVR82_20057300938NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

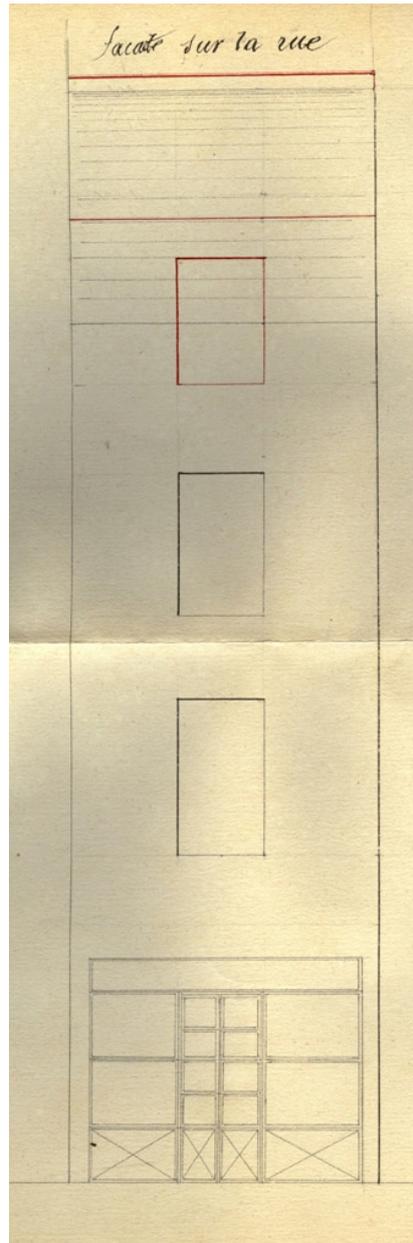
- **Propriété de M. Tognet, 10 rue Albert 1er / Bojero Georges. Aix-les-Bains, 28 novembre 1977. Ech. Propriété de M. Tognet, 10 rue Albert 1er / Bojero Georges. Aix-les-Bains, 28 novembre 1977. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 7104)**

IVR82_20057300939NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la rue

Référence du document reproduit :

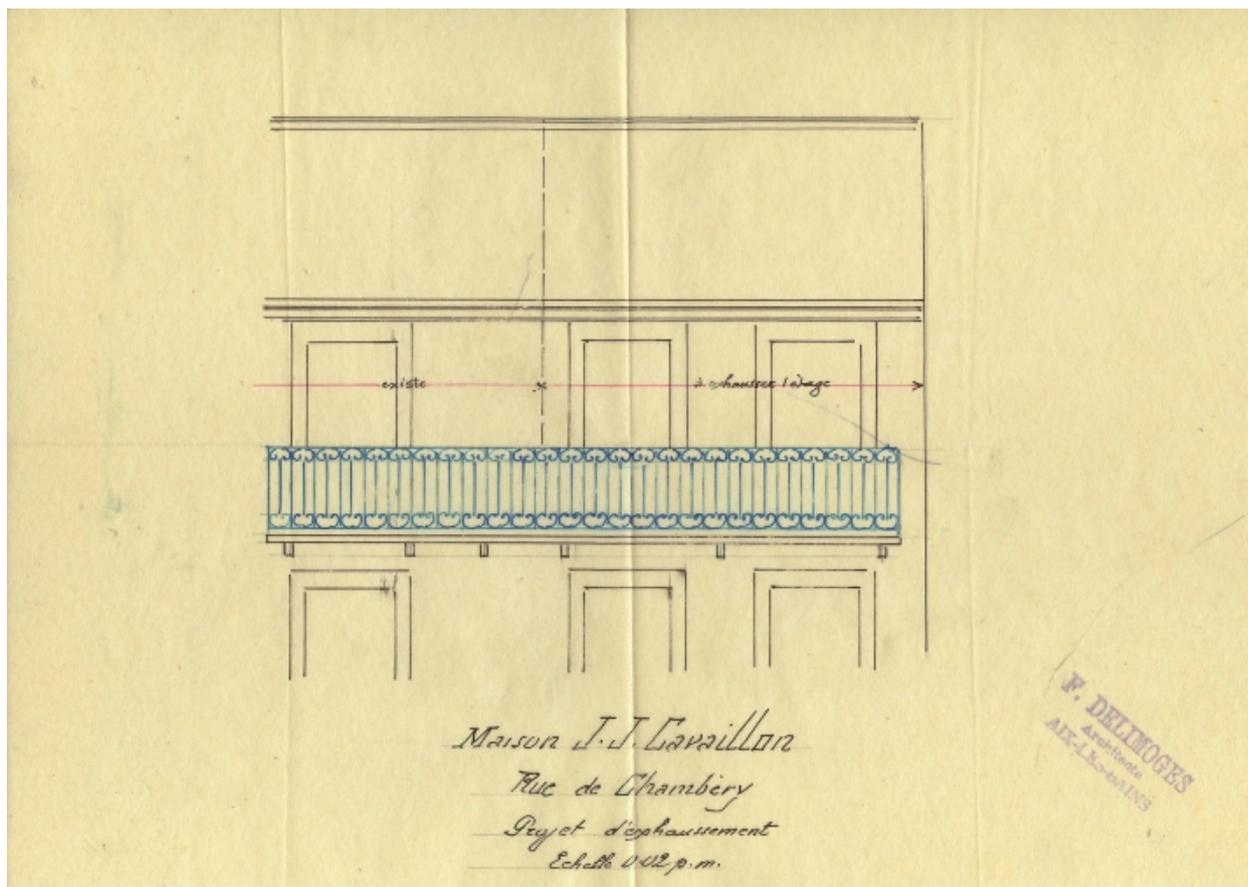
- **[Modifications à faire à la maison du Sr Gorjux rue de Chambéry]. Façade sur la rue / Anonyme.**
[Modifications à faire à la maison du Sr Gorjux rue de Chambéry]. **Façade sur la rue** / Anonyme. Aix-les-Bains, 9 mars 1863. Ech. inconnue. 1 plan ; 40 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 163, n° 110)

IVR82_20057300935NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'exhaussement

Référence du document reproduit :

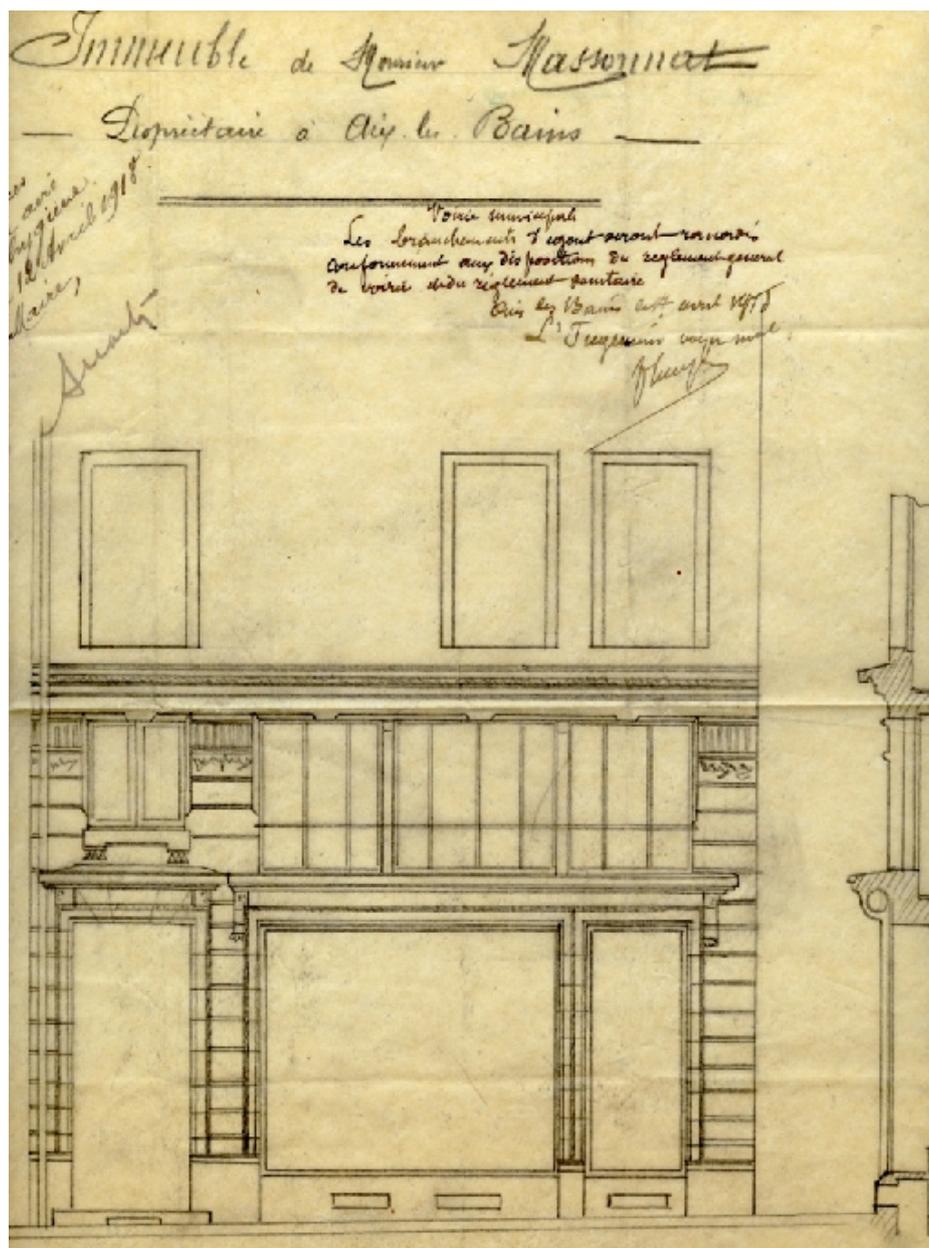
- **Maison de J. J. Cavaillon, rue de Chambéry, Projet d'exhaussement / F. Delimoges. Aix-les-Bains, Maison de J. J. Cavaillon, rue de Chambéry, Projet d'exhaussement / F. Delimoges. Aix-les-Bains, [1894]. Ech. 1 : 50. 1 plan ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 193, n° 199)**

IVR82_20057300936NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

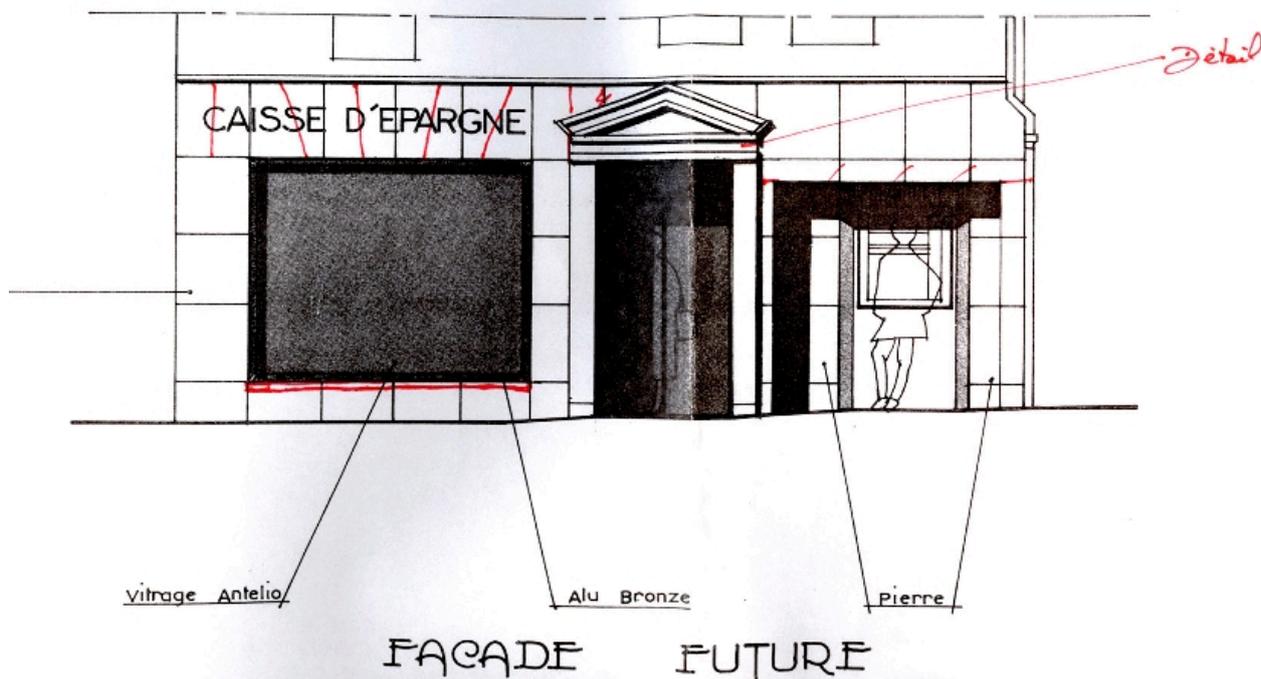
- **Immeuble de Monsieur Massonnat. Propriétaire à Aix-les-Bains. Façade sur la rue centrale / anonyme.**
Immeuble de Monsieur Massonnat. Propriétaire à Aix-les-Bains. Façade sur la rue centrale / anonyme.
Aix-les-Bains, avril 1918. Ech. inconnue. 1 plan sur calque ; 35 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 216, n°7)

IVR82_20057300934NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de vitrine

Référence du document reproduit :

- Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif de façade. Façade future / Caisse d'Épargne de Chambéry, agence d'Aix-les-Bains, permis modificatif de façade. Façade future / Atelier d'architecture du Grésivaudan. Montmélian, 23 juillet 1984. Ech. inconnue. 1 tirage de plan ; 30 x 41 cm. (AC Aix-les-Bains : 4 T 26, n° 84 1 C 1033)

IVR82_20057300937NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

Référence du document reproduit :

- **[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du**
[Façade arrière des maisons de la rue Albert 1er lors de la construction d'un immeuble rue du Casino] /
Anonyme. [S. l.], [s. d.]. 1 fotogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 11Fi 521)

IVR82_20057300940NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade vue de trois quart droit

IVR82_20057300516NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20057300581NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation