



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
17 avenue de Tresserve

Maison, villa Victoria, puis hôtel de voyageurs, Hôtel-restaurant de Monte-Carlo, puis Touring Hôtel, actuellement hôtel Touring

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001828
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : Villa Victoria, Hôtel-restaurant de Monte-Carlo, Touring Hôtel, Hôtel Touring

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 2006, CE, 243

Historique

En octobre 1883, Victor Bogey, entrepreneur en charpente, achète au docteur Louis Bertier un terrain non bâti au lieu-dit Pré-de-l'Âne. Trois ans plus tard, il fait construire à 9 m en retrait de l'avenue, une maison comptant 31 ouvertures. Celle-ci est destinée, sans doute dès l'origine, à la location de chambres meublées, sous le nom de Villa Victoria. Elle figure parmi les villas proposées par l'agence générale de location de Michel Mermoz aux alentours de 1898. Elle peut, alors, être louée en totalité ou au besoin en deux appartements distincts et indépendants au mois, à la saison ou à l'année. Le 1er avril 1902, César Belcampi ouvre un établissement au nom d'Hôtel Restaurant de Monte-Carlo. L'appellation Touring Hôtel apparaît dans les guides touristiques au début des années 20, l'établissement est alors exploité par Edouard Odet. En 1930, l'entrepreneur Pierre Triquet réalise, pour Mme Odet, une extension à l'avant de l'hôtel, pour abriter une salle à manger. L'établissement classé deux étoiles est toujours en activité.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1886 (daté par source), 1930

Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Bogey (entrepreneur de charpenterie, attribution par source), Pierre Triquet (entrepreneur, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Victor Bogey (commanditaire)

Description

L'ensemble se compose d'une grosse villa de plan carré implantée entre cour et jardin et d'une aile en rez-de-chaussée formant retour d'équerre à l'avant. La villa compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé précédé d'un perron, un étage carré et un étage de comble éclairé par des lucarnes aménagées dans le brisis du toit à croupes. Devant la façade principale sur cour, orientée au nord, une véranda aux colonnes en fonte supporte un large balcon qui règne devant le premier étage et communique avec la couverture en terrasse de l'aile en retour à gauche. Balcon et terrasse présentent le même garde-corps en fer forgé et fonte. L'aile gauche, en rez-de-chaussée surélevé, de plan carré, est occupée par la salle à manger. Sa façade sur rue dans le prolongement du muret de clôture de la cour comporte des jardinières en béton.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; béton ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans brisés ; croupe brisée

Escaliers : ; escalier hors-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 224. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire**
AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 224. **Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire une maison**, 6 octobre 1886
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 36. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour conduire ses**
AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 36. **Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour conduire ses eaux pluviales dans l'égout collecteur**, 1er avril 1887
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 17. Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 17. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie, entrepreneurs de plomberie à Aix-les-Bains, pour pratiquer une tranchée avenue de Tresserve pour établir une prise d'eau et de gaz destinées à l'alimentation de la villa Victoria appartenant à Mr Bogey Georges**, 12 février 1897
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 201, n° 1. Autorisation de voirie accordée à César Belcampi pour substituer**
AC Aix-les-Bains. 1 O 201, n° 1. **Autorisation de voirie accordée à César Belcampi pour substituer le nom de "Hôtel Restaurant de Monte-Carlo" au lieu et place de "Villa Victoria" à l'établissement qu'il exploite avenue de Tresserve**, 6 janvier 1902
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 240, n° 525. Autorisation de bâtir accordée à M. Triquet, entrepreneur, pour**
AC Aix-les-Bains. 1 O 240, n° 525. **Autorisation de bâtir accordée à M. Triquet, entrepreneur, pour édifier une construction à usage de salle à manger, pour le compte de Mme Odet, Hôtel du Touring**, 17 mars 1930
- **AC Aix-les-Bains. 308 W 25, n° 00 C 5021. Déclaration de travaux accordée au Touring Hôtel,**
AC Aix-les-Bains. 308 W 25, n° 00 C 5021. **Déclaration de travaux accordée au Touring Hôtel, représenté par Mme Aimone Michelle, pour le ravalement des façades : maçonnerie et peinture (suppression de l'habillage bois, remplacé par maçonnerie)**, 14 avril 2000

Documents figurés

- **Hôtel Touring. Construction d'une salle à manger. Plan. Elévation. Coupes / P. Triquet,**
Hôtel Touring. Construction d'une salle à manger. Plan. Elévation. Coupes / P. Triquet, entrepreneur. Aix-les-Bains, 6 mars 1930. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61,5 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 240, n° 525)
- **N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm.**

N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2089) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

- Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1 Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/147)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Murs :

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni

1875 : Berthier Louis, médecin (terre)

1883 : Bogey Victor, charpentier

1900 : Bogey Joseph, employé de commerce à Lyon

1903 : Bogey Claudius, négociant à Lyon

1919 : Burnet Joseph, Elie, négociant à Voiron

1922 : Charvet, rentier, à Ruffieux

1926 : Perrière Charles, à Culoz

1943 : Perrière Charles, la veuve et les héritiers, à Culoz

1952 : Mme Bavuz Lucien, la veuve, née Bellemin Noëlle

1965 : Bedoni André, époux Jeandet Julie, cafetier ; puis Bedoni Michelle, épouse Aimone

Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :

A partir de 1902 : César Belcampi, restaurateur et loueur de chambres meublées

1909-1913 : Carrobourg Jules, restaurateur et loueur de chambres meublées

1913-1918 : néant

1919 : Cattellat François, loueur de chambres meublées

1920-1934 : Odet Edouard, tenant pension bourgeoise

1943-1944 : Mme Faletti, hôtelière

1946-1965 : Mme Bavuz, hôtelière

depuis 1966 : Bedoni André, puis Bedoni Michelle

Annexe 2

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de], pl. 14.)

N° 61. Villa avenue de Tresserve

Sous-sol : 1 cuisine, caves.

Rez-de-chaussée : 1 salle à manger, 1 salon, 2 chambres de maîtres.

1er étage : 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres de maîtres, 1 cuisine.

2e étage : 4 chambres de domestiques.

Jardin.

N.B. Cette villa se loue en totalité ou au besoin en deux appartements distincts et indépendants

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

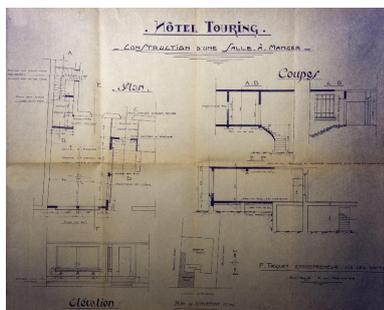
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
----------	---------

Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre

Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Construction de la salle à manger, 1930 : plans, coupes et élévation
 Repr. Denys Harreau
 IVR84_20177300252NUCB



Perron devant l'entrée
 Repr. François Fouger
 IVR82_20117300383NUCB



La villa, vers 1898
 Repr. François Fouger
 IVR82_20127300775NUCB



Vue générale
 Phot. François Fouger
 IVR82_20097301087NUCA



Elévation postérieure
 Phot. François Fouger
 IVR82_20097301088NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

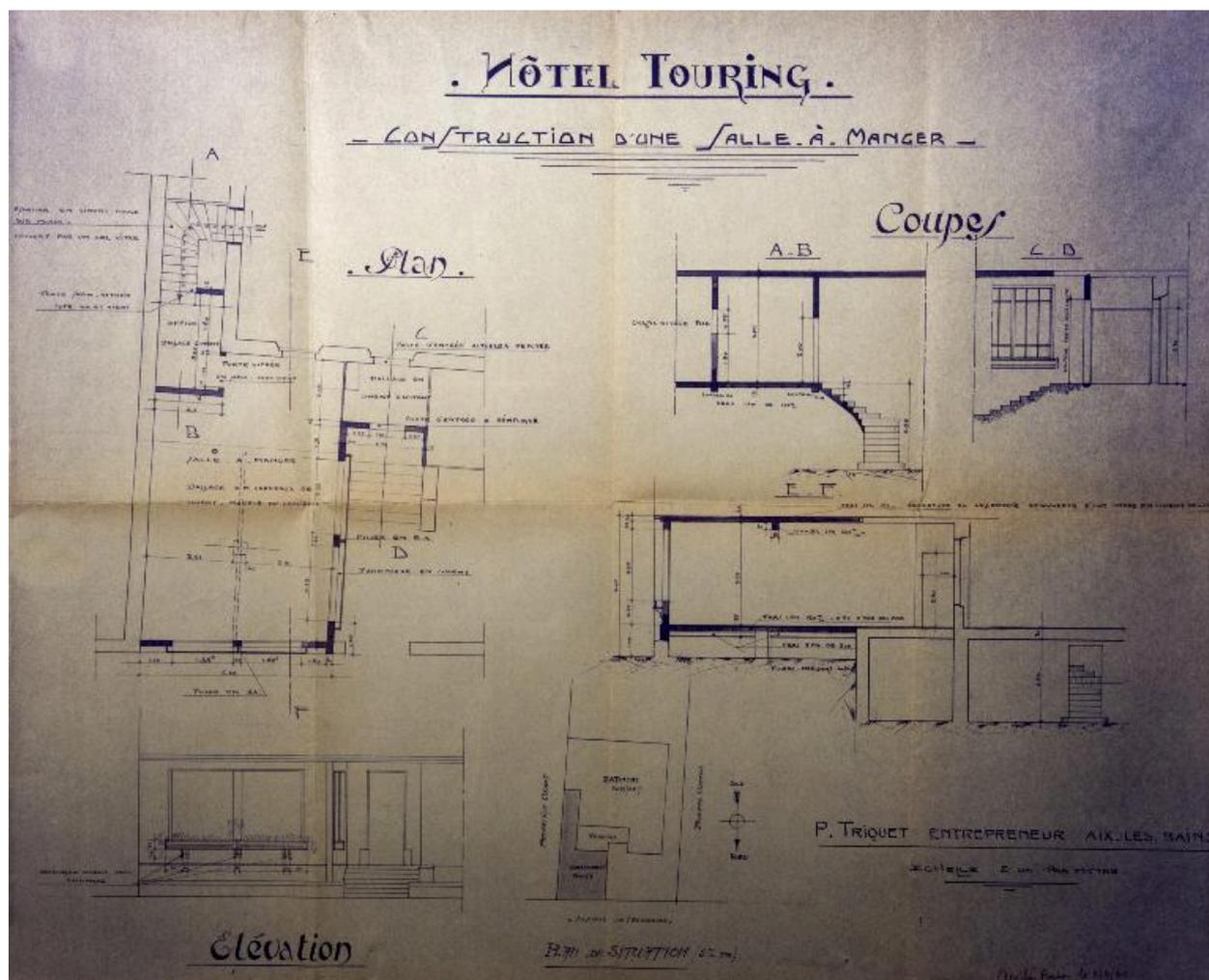
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Construction de la salle à manger, 1930 : plans, coupes et élévation

Référence du document reproduit :

- **Hôtel Touring. Construction d'une salle à manger. Plan. Elévation. Coupes / P. Triquet, Hôtel Touring. Construction d'une salle à manger. Plan. Elévation. Coupes / P. Triquet, entrepreneur. Aix-les-Bains, 6 mars 1930. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 61,5 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 240, n° 525)**

IVR84_20177300252NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Perron devant l'entrée

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1**
Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/147)
- **Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1**
Aix-les-Bains. Touring-Hôtel, 17, Avenue de Tresserve, 17 / [Saumur] : Charier, [vers 1920]. 1 carte postale : noir et blanc ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 38/147)

IVR82_20117300383NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm.**
N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2089) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14
- **N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm.**
N° 61. Villa avenue de Tresserve / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 17 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2089) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 14

IVR82_20127300775NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20097301087NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20097301088NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation