



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Saint Pol-Biollay  
13 boulevard Guy-de-Maupassant

## Maison, dite villa Archiprêtre n° 2, puis villa la Joie de vivre

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001550  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : villa Archiprêtre n° 2, villa la Joie de vivre

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, E, 274 p., 277 p. ; 2004, AR, 4

### Historique

Sur ce terrain non bâti, Jean Archiprêtre projette la construction d'une villa dès 1931 et confie le projet à l'architecte Jules Pin aîné.

Bien que les plans, les cahiers des charges, les consultations et les devis pour les différents lots de construction aient été réalisés, Jean Archiprêtre stoppe le projet en 1932. Relancée en 1934, la construction de la villa est finalement exécutée par l'architecte niçois Felix Caillet et achevée en 1938.

Les raisons de l'abandon du projet en 1932 demeurent inconnues. Etant donné la longueur du chantier, quatre années, des difficultés financières peuvent être avancées. Il semble également que les choix architecturaux de Jean Archiprêtre se soient orientés vers un projet plus moderne et peut-être moins onéreux. En effet, d'une part les premiers cahiers des charges prévoyaient l'emploi de matériaux de premier choix, comme l'utilisation d'ardoises d'Angers pour le couverture. D'autre part, les plans dessinés par Jules Pin, fidèles à la production de ce dernier, adoptaient un parti classique, contrairement à ceux proposés par Felix Caillet, aux lignes inspirées par l'Art déco.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1938 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Félix Caillet (architecte, attribution par source), Jules (aîné) Pin (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jean Archiprêtre (commanditaire, attribution par source)

### Description

Cette villa, de style méditerranéen, est implantée au centre d'un jardin d'une superficie de 5000 m<sup>2</sup>, planté d'arbres d'essence méditerranéenne, en pente d'est en ouest et clos de murs. Elle est construite en pierre et béton et couverte de tuiles creuses. Elle compte un étage de soubassement, occupé par les pièces de service et, à l'origine, par les logements des domestiques, et un rez-de-chaussée surélevé qui ouvre de plain-pied, à l'est, sur le jardin. La façade principale, orientée à l'ouest, est précédée d'un vaste perron accessible par un escalier en fer à cheval ; le salon central en hémicycle, formant avant-corps, ouvre sur ce perron que prolonge latéralement une terrasse sur laquelle donne la salle à manger. Un escalier de service intérieur relie l'étage de soubassement à la cuisine.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie

## Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : flots

Précision sur les représentations :

Garde-corps de l'escalier et de la terrasse en ferronnerie à décor de vagues

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Autorisation de bâtir, M. Archiprêtre.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. **Autorisation de bâtir accordée à M. Archiprêtre Jean pour la construction d'une villa sur son lotissement de la Roche-du-Roi**, 19 janvier 1934.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108.
- **AC Aix-les-Bains. 1960. Publicité: La joie de Vivre.**  
AC Aix-les-Bains. **La joie de Vivre. Aix-les-Bains (Savoie), France.** [Publicité immobilière] / Previews Inc., Paris. Prospectus multigr. ; 27 x 21 cm. ; [1960]  
AC Aix-les-Bains
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. 1931. Projet de construction, Jules Pïn, villa la Joie de Vivre.**  
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n°31-63. **Projet de construction d'une villa à la Roche-du-Roi pour le compte de M. Archiprêtre**, 1931.  
AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n°31-63

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Plan de situation, villa La joie de Vivre.**  
**Propriété de M. Archiprêtre à Aix-les-Bains. Plan de situation** / Felix Cailler, architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 72 x 55 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Plan du rez-de-chaussée, villa La joie de Vivre.**  
**Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 1. Plan du rez-de-chaussée** / Felix Cailler, architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 72 x 55 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Plan du rez-de-jardin, villa La joie de Vivre.**  
**Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 1. Plan du rez-de-jardin** / Felix Cailler, architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 56 x 56 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Façade sur route, villa La joie de Vivre.**  
**Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 9. Façade sur route** / [Felix Cailler], architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 43, 5 x 45 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Façade sur jardin, villa La joie de Vivre.**  
**Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 6. Façade sur le jardin** / Felix Cailler, architecte. Cannes, 1934. [Ech. 1: 50]. 1 tirage de plan; 27 x 56, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108).  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63. 1933. Projet de façade sur jardin, villa La joie de Vivre.**  
[Villa de M. Archiprêtre, bd de la Roche du Roi, villa n° 2. Projet de façade sur jardin] / [Félix Cailler]. Nice : [1933]. 1 tirage de plan ; 53 x 44 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63)  
AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 31-63
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63. 1933. Façade latérale nord, villa La joie de Vivre.**  
**Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de Monsieur Archiprêtre. Façade latérale nord. N° 5** / Félix Cailler, architecte. Cannes : 30 décembre 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 43 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63)  
AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 31-63
- **AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière. 1960. Vue d'ensemble, villa La joie de Vivre.**  
**La joie de Vivre. Aix-les-Bains (Savoie).** [Vue d'ensemble] / Previews Inc. Paris. Ill. multigr. ; 13 x 21 cm. ; [1960] (AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière)  
AC Aix-les-Bains : Extrait publicité immobilière
- **AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière. 1960. Vue de trois-quart, villa La joie de Vivre.**  
[La joie de Vivre. Aix-les-Bains. Vue de trois-quart] / Previews Inc., Paris. Ill. multigr. ; 13 x 21 cm. ; [1960] (AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière)  
AC Aix-les-Bains : Extrait publicité immobilière

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1934 : Archiprêtre Jean

1943 : Lepoutre Madeleine, née Six, au château de Bach en Corrèze

1957 : Wallace Caroline, née Fischer, à New-York

1963 : Montreal René, hôtelier rue Lamartine à Aix

2004 : Montreal René

## Annexe 2

#### ANNEXE 2

**Annonce immobilière.** (AC Aix-les-Bains. Vers 1960)

"Villa La Joie de Vivre" Aix-les-Bains (Savoie)

Edifiée sur la colline qui domine Aix-les-Bains au sud-est, cette ravissante villa moderne bénéficie d'une vue remarquable sur la ville, le lac du Bourget et le Mont du Chat. Sa situation à l'écart du voisinage et son orientation en font un havre de tranquillité et de détente, où les rayons du soleil sont adoucis par la brise saine de la montagne.

Les couleurs vives de la villa et ses grandes baies augmentent encore la luminosité ambiante, tandis que les murs épais entretiennent à l'intérieur une agréable fraîcheur en été ou une tiédeur confortable en hiver.

Construite en pierre et recouverte de tuiles rouges, la maison comporte deux niveaux : le niveau supérieur donne de plain-pied à l'arrière sur le jardin et en façade sur une terrasse formant premier étage.

Cet étage de maîtres est composé d'un hall spacieux, dallé de marbre, avec double porte extérieure vitrée en fer forgé. Toilette et W.C. des invités. Deux marches permettent d'accéder au grand living-room en rotonde, où une double porte coulissante à gauche donne accès à la salle à manger aux panneaux de chêne et avec une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse. A côté, la grande cuisine moderne à éléments, avec ventilation au plafond (escalier de service descendant à l'étage inférieur). A droite du living-room, une chambre de maîtres en angle, [ ] une chambre d'amis avec toilette. Une belle terrasse entoure cet étages sur deux façades. Un escalier de pierre permet de descendre directement dans le jardin. Au niveau inférieur, faisant rez-de-jardin, se trouve l'étage du personnel. Il comprend : une belle chambre de domestique, avec petit studio et toilette. La chambre du chauffeur. Une salle de bains et W.C. Buanderie. Resserre à outils. Cave. Salle de chauffe avec chaudière à mazout.

Résidence : 7 pièces

Grand garage pour deux voitures

Jardin clos de 5000 m<sup>2</sup>

Situation : chemin du Solarium. Quartier résidentiel à quelques minutes à pied du centre ville

Propriétaire : Madame Carolina Wallace

(Vendue par : Prewiews Inc. 52, champs-Élysée, Paris. 6, rue des Combes, Cagnes (A.-M.). New-York. Londres. Boston. Philadelphie Palm Beach. Chicago. Denver. Los Angeles. San Francisco)

## *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

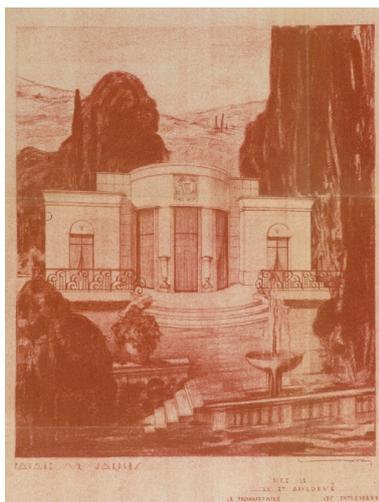
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	Pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'flots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle

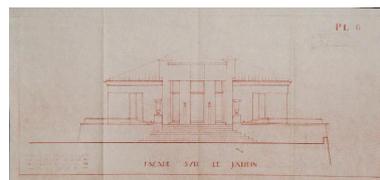
## Illustrations



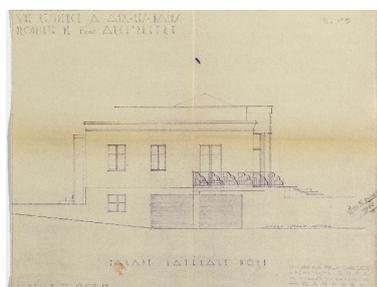
Plan de situation, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301001NUCB



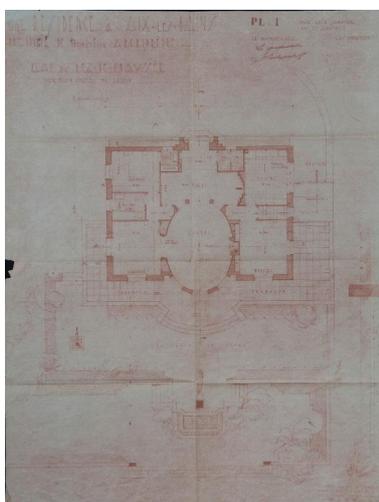
Projet de façade sur jardin, 1933  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300728NUCB



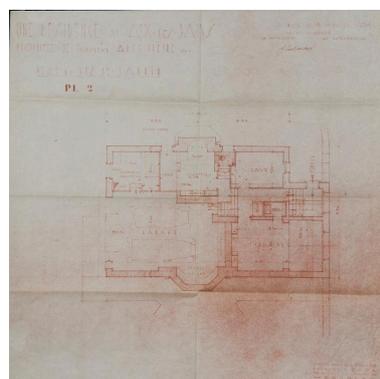
Façade sur jardin, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301005NUCB



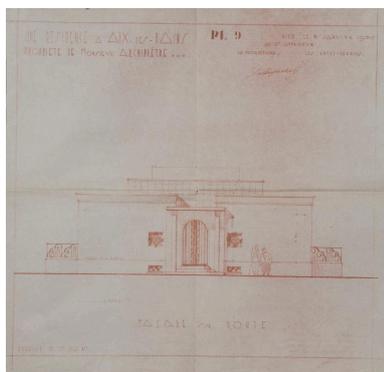
Elévation latérale nord, 1933  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300729NUCB



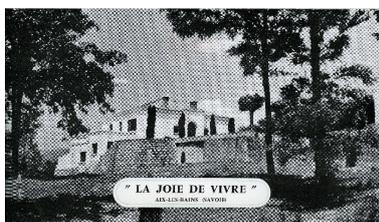
Plan du rez-de-chaussée, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301003NUCB



Plan du rez-de-jardin, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301004NUCB



Façade sur route, 1934  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301002NUCB



Vue d'ensemble, 1960  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300977NUCB



Vue de trois-quart  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300978NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097300601NUCA



Façade principale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300205NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Guy de Maupassant (IA73002251) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

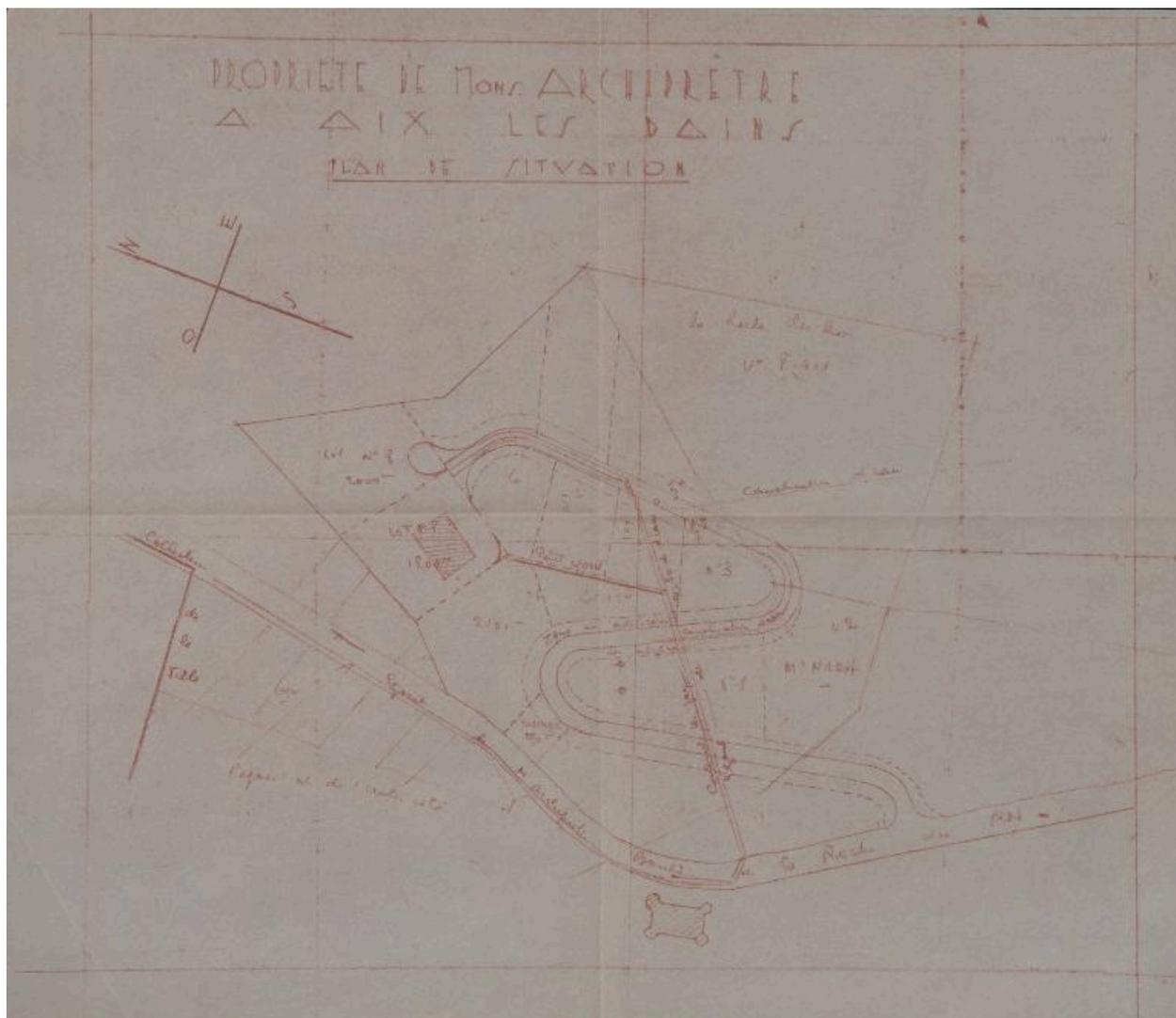
Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Demeure, dite château de la Roche du Roi (IA73001652) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz,  
boulevard de la Roche-du-Roi

Maison, dite villa Archiprêtre (IA73002253) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Hauts de Marlioz,  
4 boulevard Guy de Maupassant

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Plan de situation, villa La joie de Vivre.**  
**Propriété de M. Archirêtre à Aix-les-Bains. Plan de situation** / Felix Cailler, architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 200. 1 tirage de plan; 72 x 55 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108

IVR82\_20137301001NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de façade sur jardin, 1933

Référence du document reproduit :

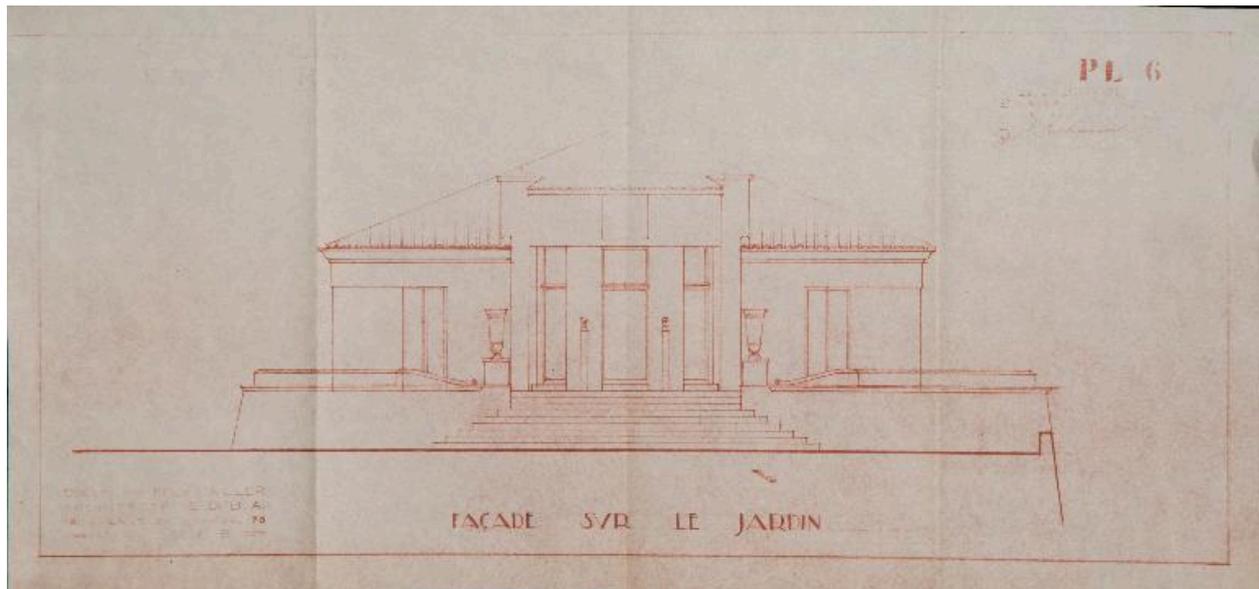
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63. 1933. Projet de façade sur jardin, villa La joie de Vivre.**  
[Villa de M. Archiprêtre, bd de la Roche du Roi, villa n° 2. Projet de façade sur jardin] / [Félix Cailler]. Nice :  
[1933]. 1 tirage de plan ; 53 x 44 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63)  
AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 31-63

IVR82\_20087300728NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Façade sur jardin, villa La joie de Vivre. Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 6. Façade sur le jardin / Felix Cailler, architecte. Cannes, 1934. [Ech. 1: 50]. 1 tirage de plan; 27 x 56, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108). AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108**

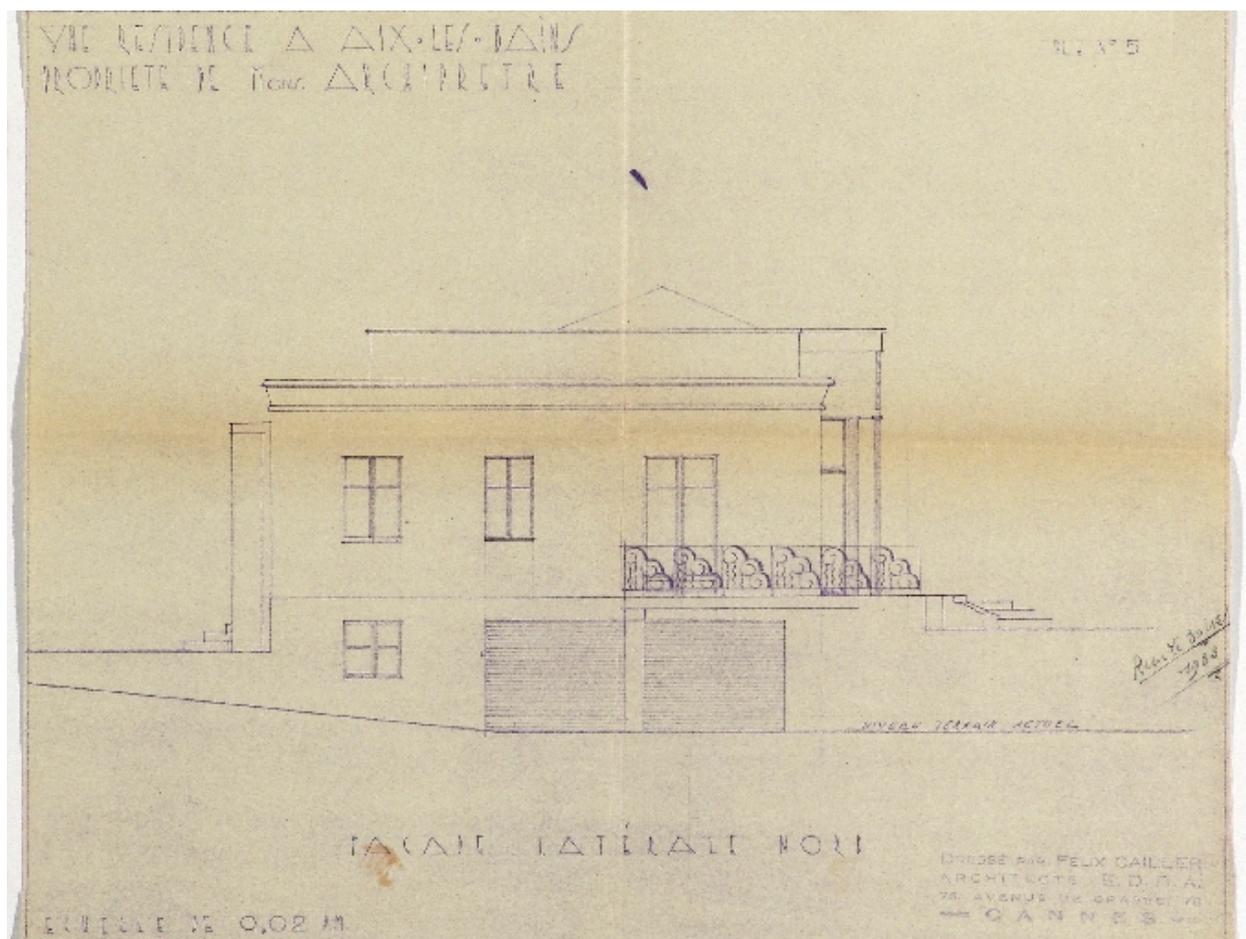
IVR82\_20137301005NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale nord, 1933

Référence du document reproduit :

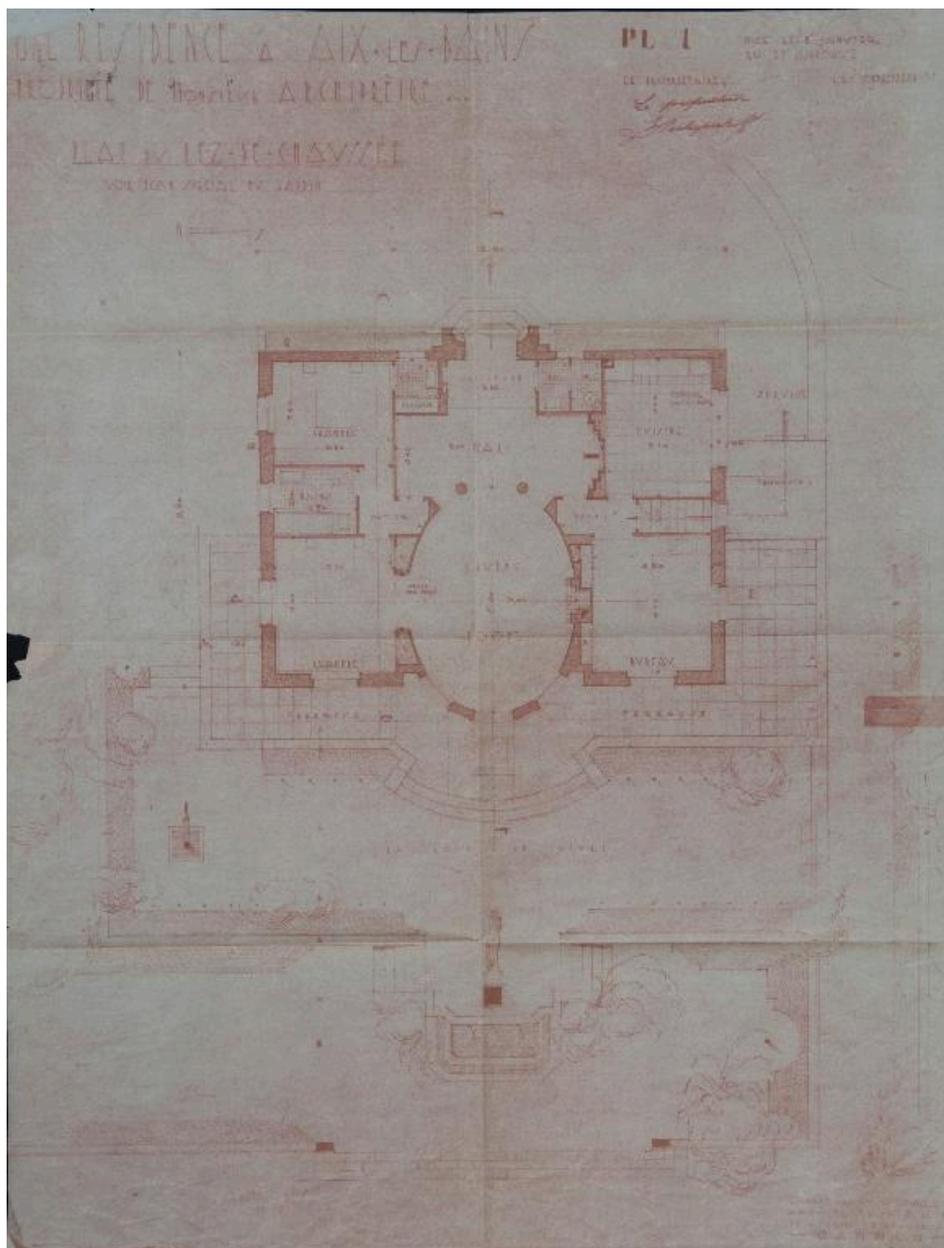
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63. 1933. Façade latérale nord, villa La joie de Vivre. Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de Monsieur Archiprêtre. Façade latérale nord. N° 5 / Félix Cailler, architecte. Cannes : 30 décembre 1933. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 43 cm (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 31-63)**  
AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 31-63

IVR82\_20087300729NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Plan du rez-de-chaussée, villa La joie de Vivre. Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 1. Plan du rez-de-chaussée / Felix Cailler, architecte. Nice, 1934. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan; 72 x 55 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108). AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108**

IVR82\_20137301003NUCB

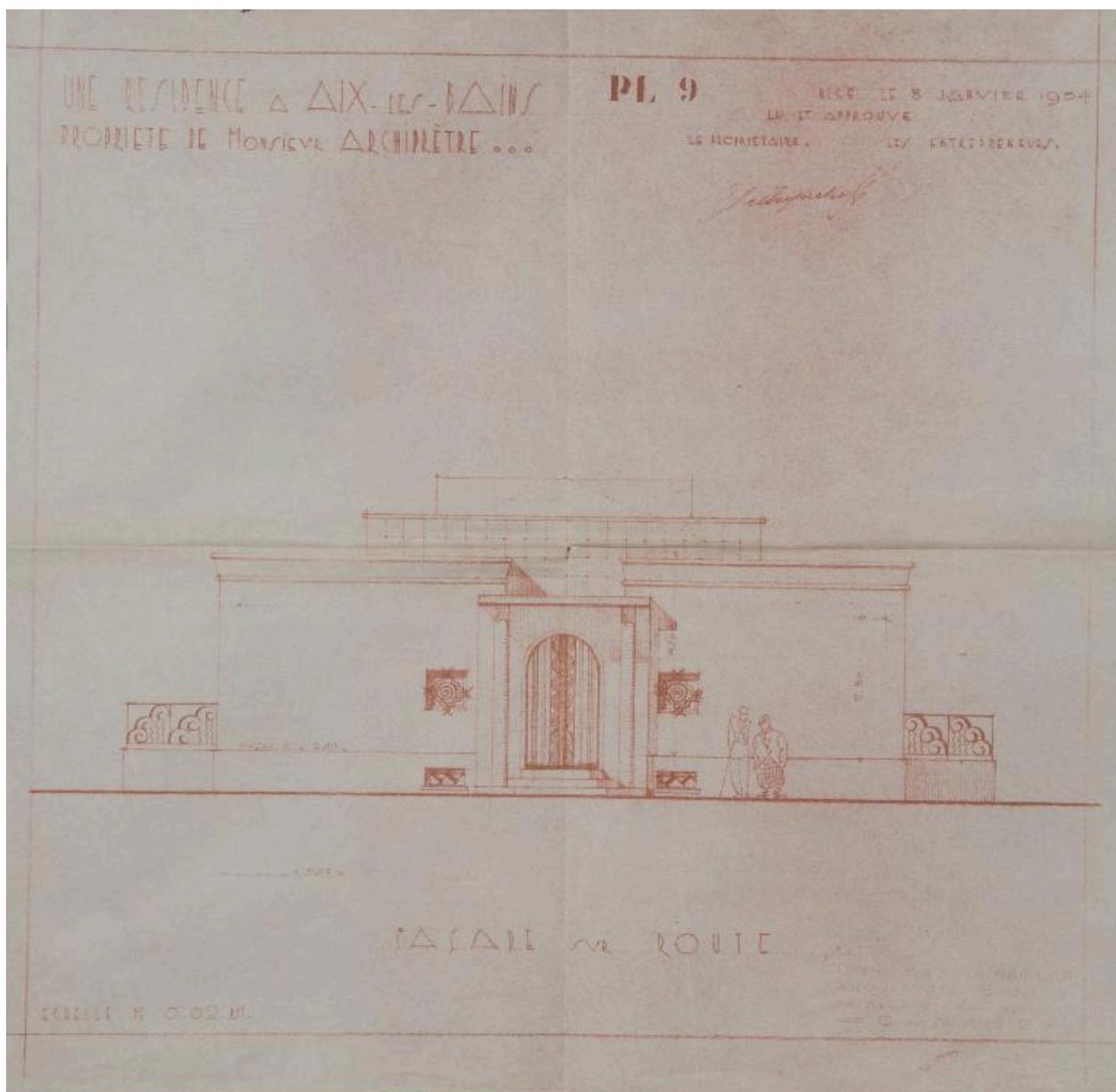
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sur route, 1934

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108. 1934. Façade sur route, villa La joie de Vivre. Une résidence à Aix-les-Bains. Propriété de M. Archiprêtre. PL 9. Façade sur route / [Felix Cailler], architecte. Nice, 1934. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 43, 5 x 45 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 249, n°1108). AC Aix-les-Bains : 1 O 249, n°1108**

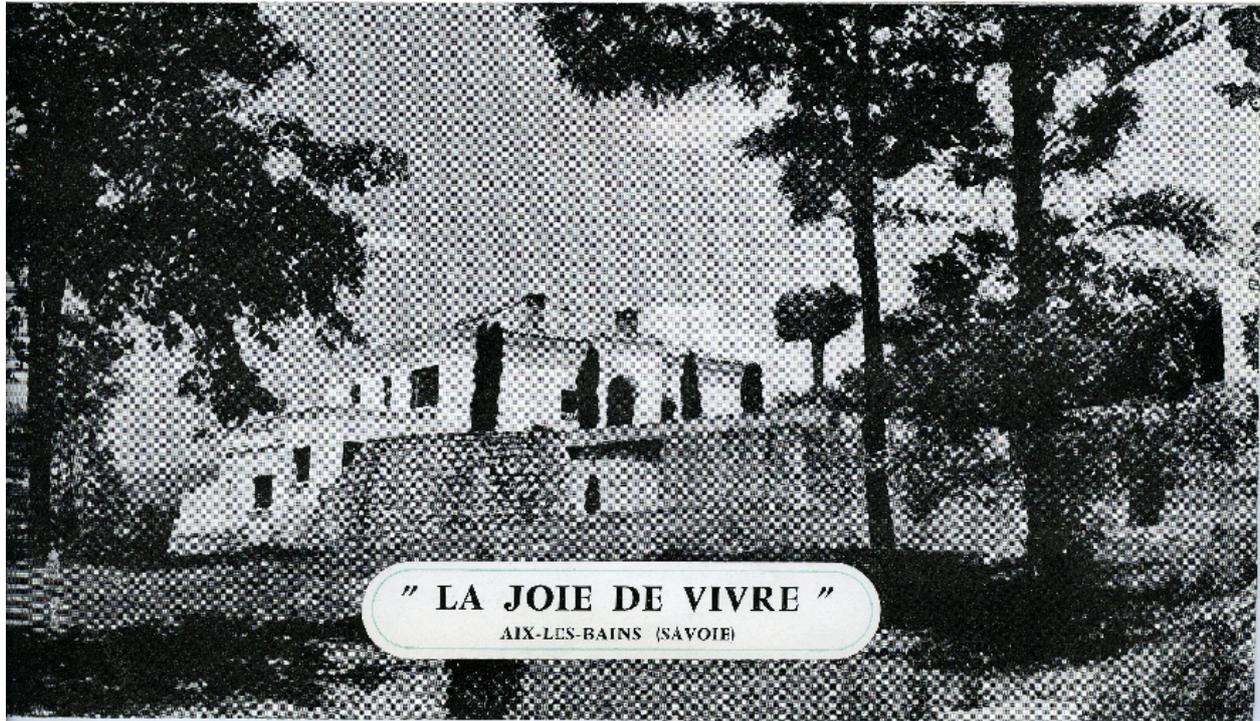
IVR82\_20137301002NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, 1960

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière. 1960. Vue d'ensemble, villa La joie de Vivre. La joie de Vivre. Aix-les-Bains (Savoie).** [Vue d'ensemble] / Previews Inc. Paris. Ill. multigr. ; 13 x 21 cm. ; [1960] (AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière)  
AC Aix-les-Bains : Extrait publicité immobilière

IVR82\_20087300977NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière. 1960. Vue de trois-quart, villa La joie de Vivre.**  
[La joie de Vivre. Aix-les-Bains. Vue de trois-quart] / Previews Inc., Paris. Ill. multigr. ; 13 x 21 cm. ; [1960]  
(AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière)  
AC Aix-les-Bains : Extrait publicité immobilière
- **AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière. 1960. Vue de trois-quart, villa La joie de Vivre.**  
[La joie de Vivre. Aix-les-Bains. Vue de trois-quart] / Previews Inc., Paris. Ill. multigr. ; 13 x 21 cm. ; [1960]  
(AC Aix-les-Bains. Extrait publicité immobilière)  
AC Aix-les-Bains : Extrait publicité immobilière

IVR82\_20087300978NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20097300601NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82\_20077300205NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation