



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
48 boulevard de Paris , montée des Vignes

## **Maison, dite Clos Pierre, puis Clau-Pierre**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73002074  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Appellation : Clos Pierre, Clau-Pierre

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. C 1068 p. ; 2006, BX, 117

### **Historique**

La maison, appelée Clau Pierre, est construite en 1935 pour le cuisinier aixois Pierre Capezza. Elle est réalisée par l'entrepreneur Andreoletti d'après les plans de l'architecte chambérien G. Pittion. Un garage enterré donnant sur le boulevard de Paris a été ajouté en 1995.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1935 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : G. Pittion (architecte, attribution par source), Mario Andreoletti (entrepreneur, attribution par source)

### **Description**

La maison, implantée en fond de la parcelle, ouvre sur un jardin des cotés sud et ouest. Le bâtiment de plan en L, compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît accessible par un escalier tournant à retours sans jour implanté en revers de la façade latérale est. Le bâtiment est réalisé en pierre et béton, il est composé de deux corps couverts en tuile mécanique. Une terrasse d'angle relie ces deux corps. La façade sur le boulevard est décorée par une marquise au-dessus de la porte du soubassement, les bacs à fleurs en ciment sur les fenêtres de rez-de-chaussée et le garde corps en balustres et piliers de l'étage de comble.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?) ; béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour

### **Décor**

Techniques : maçonnerie

Représentations : ornement géométrique ; colonne

Précision sur les représentations :

motif en degré créé par l'enduit des façades ; loggia du comble à surcroît : colonne et balustre cylindriques en ciment ;  
appui de fenêtre : bac à fleurs en ciment ; soubassement en pierre apparente

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. Maison Capezza par Andreoletti, 1935**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. **Autorisation de bâtir accordée à M. Andreoletti, entrepreneur, pour le compte de M. Capezza, propriétaire, pour construire une maison sise Bd de Paris, 30 septembre 1935**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263
- **AC Aix-les-Bains. 237 W 2, n° 95 C 5057. Garage C. Joyeux, 1995**  
AC Aix-les-Bains. 237 W 2, n° 95 C 5057. **Déclaration de travaux accordée à M. Joyeux Claude pour construire un garage enterré sur le terrain sis 48 Boulevard de Paris, 05 octobre 1995**  
AC Aix-les-Bains : 237 W 2, n° 95 C 5057

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. Plan d'implantation, 1935**  
**Propriété de Mr Capezza. Implantation** / G. Pittion, architecte. Chambéry, septembre 1935. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque : crayon ; 31,5 x 39,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. Villa Capezza, plans, façades et coupe, 1935**  
**Propriété de Mr Capezza. Boulevard de Paris. Construction d'une villa. Sous sol. Rez-de-chaussée. Etage. Coupe. Façades** / G. Pittion, architecte. Chambéry, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 74 x 103 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1935 : Capezza Pierre, cuisinier

1967 : Capezza Jean, époux Tournier Marie, à Chazay d'Azergues (Rhône)

1984: Ternand Alice

1995 : Joyeux Claude

### *Données complémentaires*

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

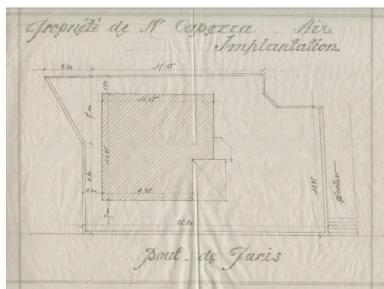
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
----------	----------

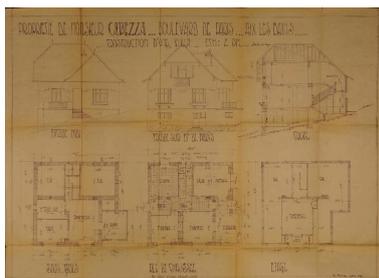
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	non visible
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0

Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Plan masse, 1935  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300878NUCB



Villa Capezza, plans,  
façades et coupe, 1935  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300877NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300032NUCA



Élévation latérale sud  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300031NUCA



Élévation occidentale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300033NUCA



Détail sur la loggia  
du comble à surcroît  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300034NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

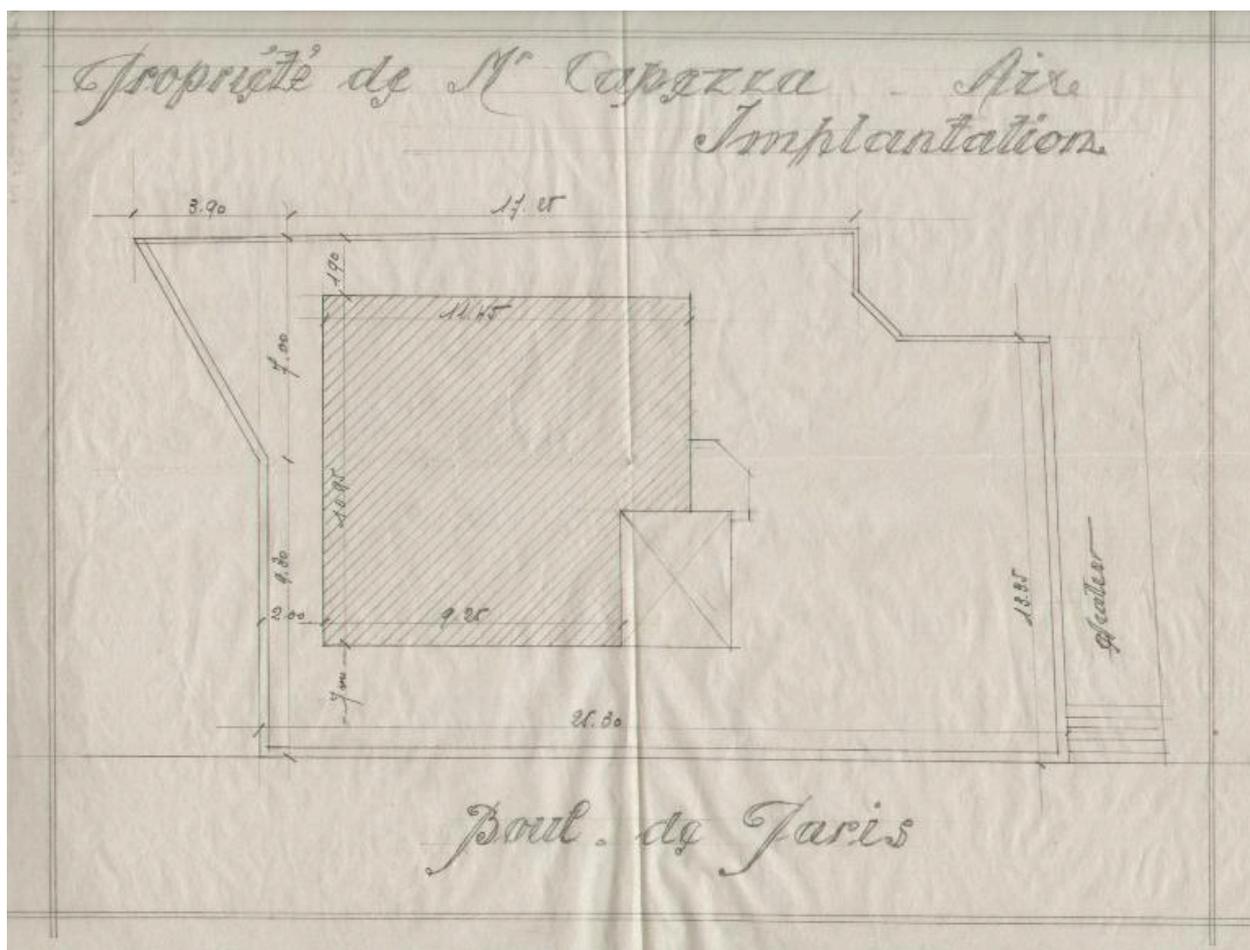
### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1935

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. Plan d'implantation, 1935**  
**Propriété de Mr Capezza. Implantation** / G. Pittion, architecte. Chambéry, septembre 1935. Ech. 1 : 100. 1  
plan sur calque : crayon ; 31,5 x 39,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263

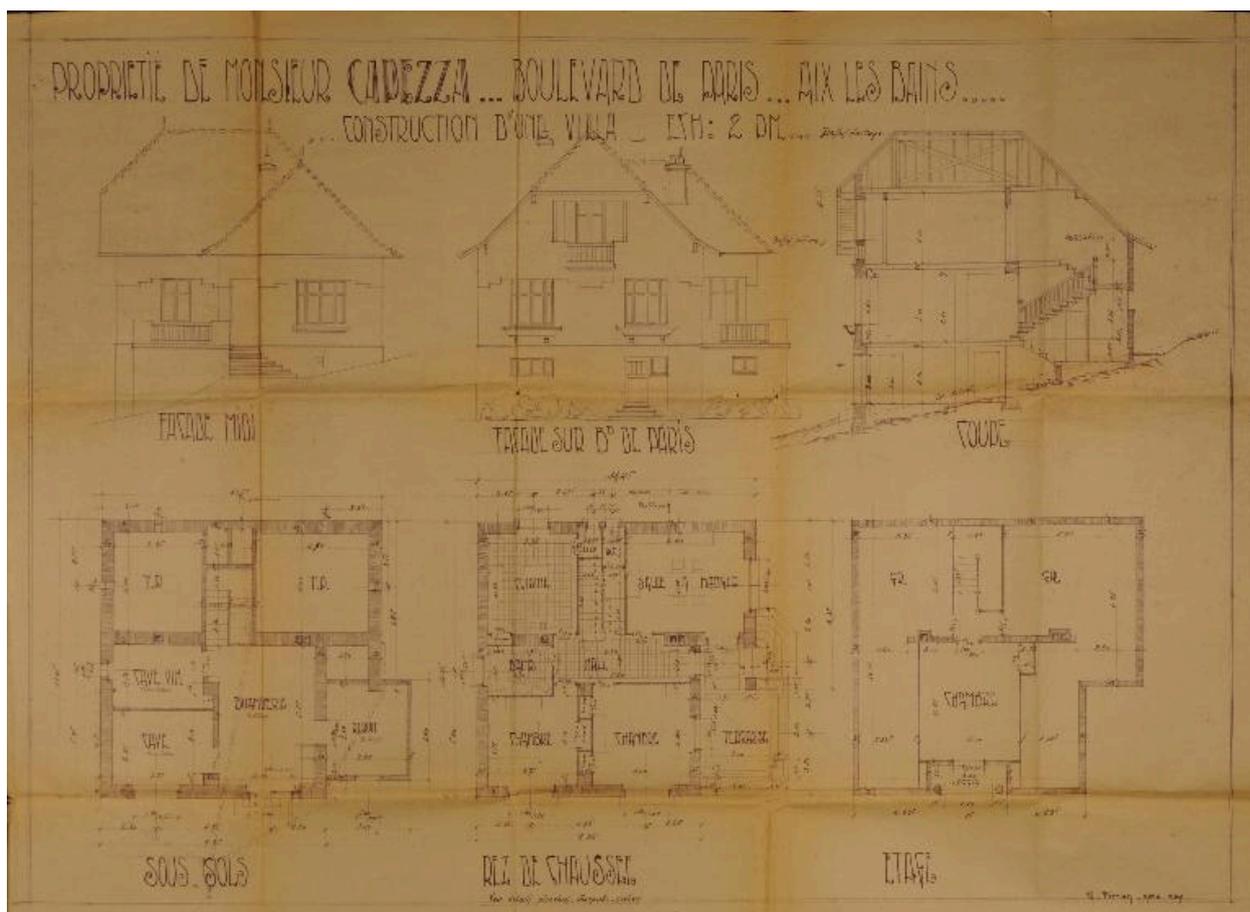
IVR82\_20137300878NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Capezza, plans, façades et coupe, 1935

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n° 1263. Villa Capezza, plans, façades et coupe, 1935**  
**Propriété de Mr Capezza. Boulevard de Paris. Construction d'une villa. Sous sol. Rez-de-chaussée.**  
**Etage. Coupe. Façades** / G. Pittion, architecte. Chambéry, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 74 x 103 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n° 1263

IVR82\_20137300877NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20127300032NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale sud

IVR82\_20127300031NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation occidentale

IVR82\_20127300033NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail sur la loggia du comble à surcroît

IVR82\_20127300034NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation