



## Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Haute-Savoie Morzine les Dromonts chemin des Ardoisières

### Maison dite chalet First

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000811 Date de l'enquête initiale : 2006 Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver

Degré d'étude : repéré

# Désignation

Dénomination : maison Appellation : chalet First

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart Références cadastrales : 2006, O1, 151

#### Historique

Le chalet First est le premier chalet construit dans la station (lot n°42 du lotissement, 588 m2 de terrain, 130 m2 de plancher) pour Monsieur Hubert Gillier résidant à Troyes. Il est édifié le long du chemin des Ardoisières, sur le rebord abrupt du talus de la butte des Dromonts, offrant une vue exceptionnelle en direction du sud et de l'ouest. La conception est due à l'équipe d'architectes de l'Atelier d'Architecture d'Avoriaz.

Période(s) principale(s): 3e quart 20e siècle

Dates: 1966 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Atelier d'Architecture d'Avoriaz (agence d'architecture, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Hubert Gillier (commanditaire)

### **Description**

Avec une toiture à double versant pentu, la volumétrie du chalet propose une expression plus courante que le « chalet champignon ». Néanmoins, le plan se décompose en deux parties disposées de part et d'autre d'un élément central rectangulaire abritant les circulations et les sanitaires. Deux ailes, disposées en éventail (angle de 45°) avec une orientation sud-est et une autre sud-ouest, abritent respectivement d'un côté le séjour prolongé par une terrasse et de l'autre la cuisine et le coin repas. Au niveau inférieur, trois chambres et sous la toiture (niveau « grenier ») deux chambres. Le dispositif d'entrée (escalier extérieur, porche, sas, hall) est placé à l'amont et donne accès directement par deux escaliers, l'un montant au séjour, l'autre descendant aux chambres. La construction est en maçonnerie de béton armé recouverte de tuiles de bois. La charpente est composée de pannes reposant directement sur les murs de refends et les murs pignons. Les deux versants de toiture sont dissymétriques avec à l'aval, côté de la vue, une pente plus faible qu'a l'amont, côté du chemin. La toiture, enveloppant ainsi plusieurs niveaux, s'apparente à une « façade toiture » comparable aux principes appliqués à la résidence les Mélèzes. Une toiture à un seul pan, réalisée après coup, protège l'escalier extérieur, agrandissant ainsi le porche.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; bossage

Matériau(x) de couverture : bois en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à

retours sans jour, en maçonnerie

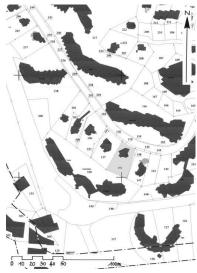
#### Typologies et état de conservation

Typologies: chalet champignon polygonal, chalet individuel

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

# Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen IVR82\_20087400983NUD



Vue générale Phot. Eric Dessert IVR82\_20117400012NUCA



Vue depuis la route Phot. Eric Dessert IVR82\_20117400020NUCA



L'entrée sous la neige Phot. Eric Dessert IVR82\_20117400080NUCA



L'entrée Phot. Eric Dessert IVR82\_20097400542NUCA



Façade sud Phot. Eric Dessert IVR82\_20117400013NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82\_20087400984NUCA



Elévation nord Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen IVR82\_20087400985NUCA

### **Dossiers liés**

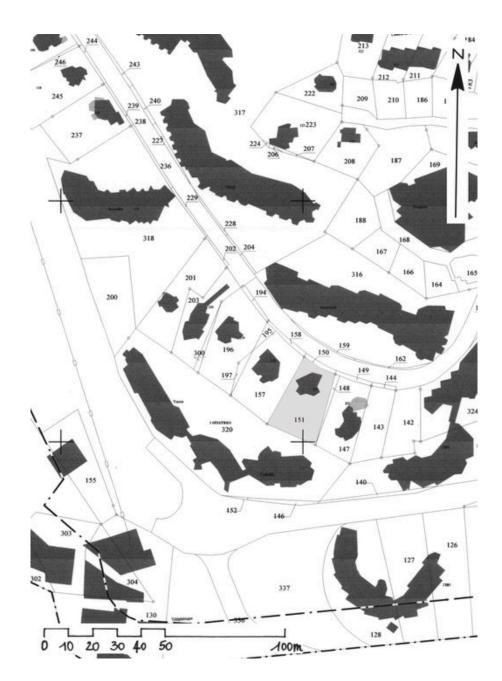
#### Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen



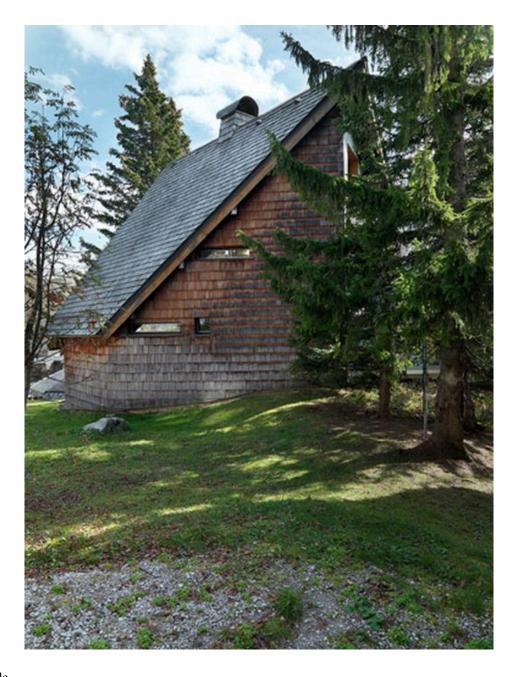
Plan masse, extrait du plan cadastral

### IVR82\_20087400983NUD

 $Auteur\ de\ l'illustration: Jean-François\ Lyon-Caen,\ Auteur\ de\ l'illustration:\ C.\ Salomon-Pelen$ 

Technique de relevé : reprise de fond ;

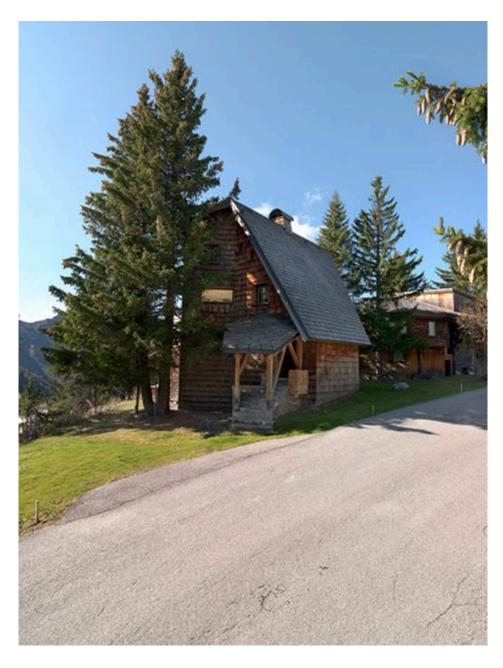
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20117400012NUCA Auteur de l'illustration : Eric Dessert

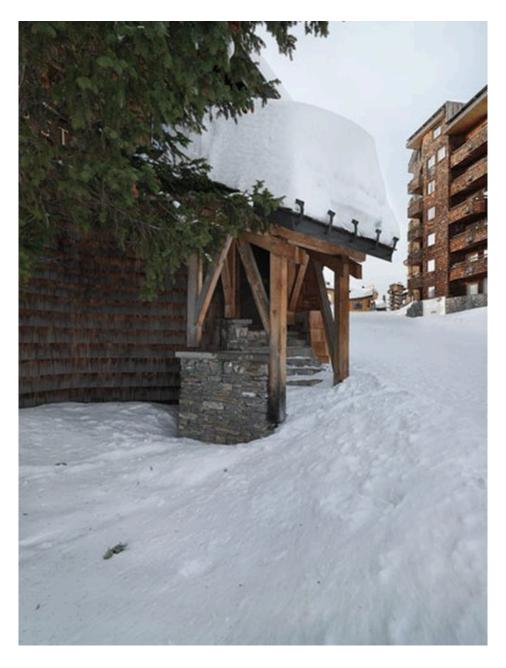
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la route

IVR82\_20117400020NUCA Auteur de l'illustration : Eric Dessert

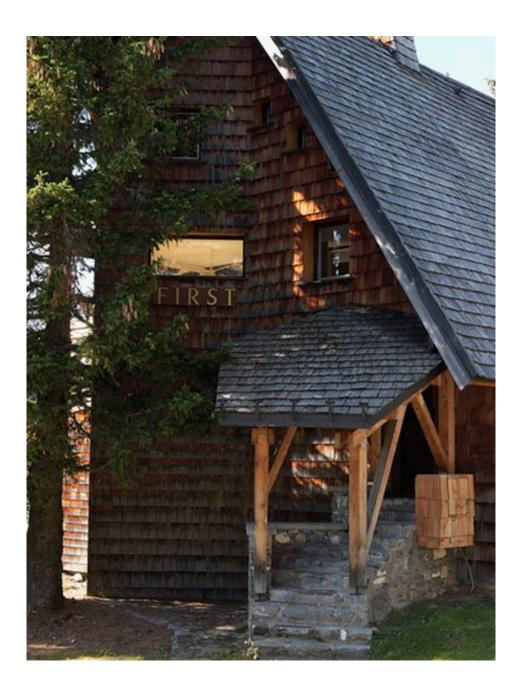
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'entrée sous la neige

IVR82\_20117400080NUCA Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



# L'entrée

IVR82\_20097400542NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR82\_20117400013NUCA Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est

## IVR82\_20087400984NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord

## IVR82\_20087400985NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation