Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
56 rue Victor Hugo

Immeuble le Victorien

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001802
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Victorien
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 80-81-82 ; 2006, CE, 123

Historique

L'immeuble a été construit en 1991, pour le promoteur Site et Patrimoine, sur les plans de l´architecte Joseph Barone. Il s'élève à l'emplacement de la fabrique Faure et Dussuel, qui avait elle-même remplacé, en 1921, l'entreprise Paul Bonna.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1991 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Barone (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société Sites et Patrimoine (promoteur)

Description

L'immeuble se compose de deux corps de bâtiment, à deux étages carrés et un étage en surcroît chacun, disposés selon un plan en L. Des garages et studios occupent le rez-de-chaussée, tandis que l'accès aux étages est assuré par un escalier extérieur, situé dans l'angle formé par les deux corps, au nord-est, devant l'entrée de l'immeuble. Le corps oriental est distribué par un palier intérieur, tandis que le corps nord l'est par un balcon régnant devant son élévation postérieure. Les façades sud et ouest comportent des balcons-loggias à chaque niveau. Les deux appartements aménagés à l'étage en surcroît communiquent intérieurement avec le deuxième étage par des escaliers en vis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 15, n° 91C4006. Permis de démolir. Permis accordé à la société Sites et**
  AC Aix-les-Bains. 183 W 15, n° 91C4006. Permis de démolir. **Permis accordé à la société Sites et Patrimoine pour un immeuble rue Victor Hugo**, 1991

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053. Permis de construire. Permis accordé à la société Sites et**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053. Permis de construire. **Permis accordé à la société Sites et Patrimoine pour construire un immeuble rue Victor Hugo**, 1991

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 24, n° 92C1034. Permis de construire. Permis accordé à la société Sites et**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 24, n° 92C1034. Permis de construire. **Permis accordé à la société Sites et Patrimoine pour ajouter un ascenseur à l´immeuble**, 1992

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 26, n° 00C5060. Déclaration de travaux. Autorisation accordée à Mme**
  AC Aix-les-Bains. 308 W 26, n° 00C5060. Déclaration de travaux. **Autorisation accordée à Mme Favre-Taillaz pour fermer un balcon**, 2000

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 26, n° 00C5061. Déclaration de travaux. Autorisation accordée à Mme Vittet**
  AC Aix-les-Bains. 308 W 26, n° 00C5061. Déclaration de travaux. **Autorisation accordée à Mme Vittet Josianne pour fermer un balcon**, 2000

Documents figurés

- **[Immeuble le Victorien], plan de masse / [Joseph Barone, architecte]. [Annecy le Vieux], 26 août**
  [Immeuble le Victorien], **plan de masse** / [Joseph Barone, architecte]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], Rez-de-chaussée / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech.**
  [Immeuble le Victorien], **Rez-de-chaussée** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], 1er étage / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.**
  [Immeuble le Victorien], **1er étage** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], 2e étage / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.**
  [Immeuble le Victorien], **2e étage** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], Combles / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1**
  [Immeuble le Victorien], **Combles** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], Schémas, coupes / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech.**
  [Immeuble le Victorien], **Schémas, coupes** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 00. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], face est / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face est** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], face nord / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face nord** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], face ouest / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 :** [Immeuble le Victorien], **face ouest** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

- **[Immeuble le Victorien], face sud / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face sud** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

Données complémentaires

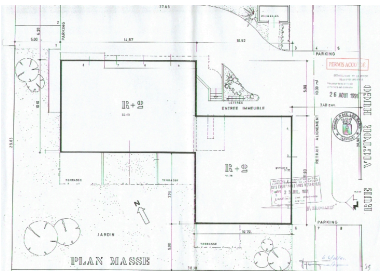
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

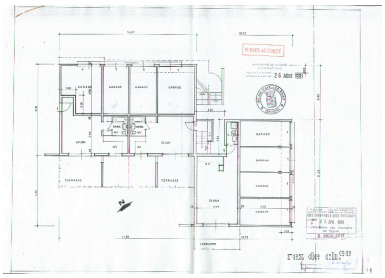
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	7
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour

Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation	entre 2 cours
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

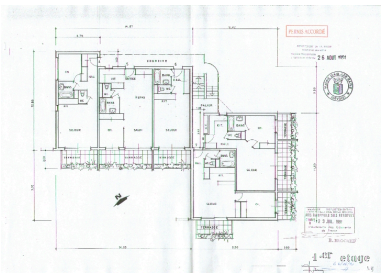
Illustrations



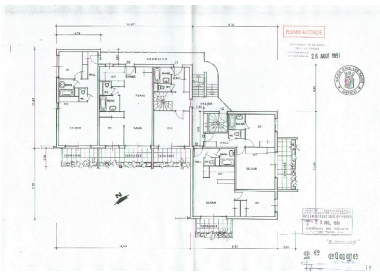
Plan-masse de l'immeuble
Repro. François Fouger
IVR82_20097301439NUCB



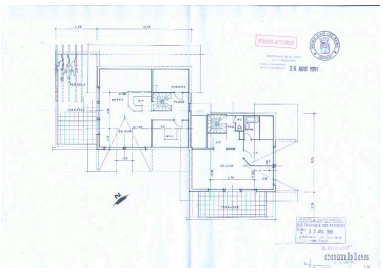
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301440NUCB



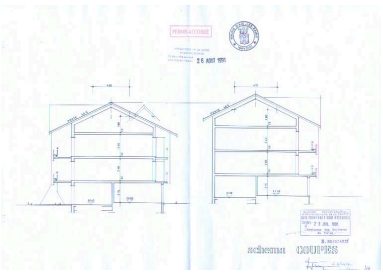
Plan du 1er étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301441NUCB



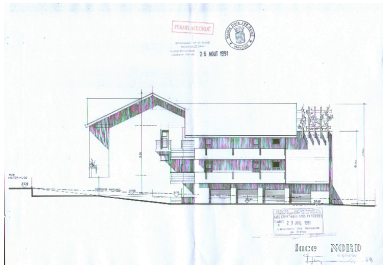
Plan du 2e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301442NUCB



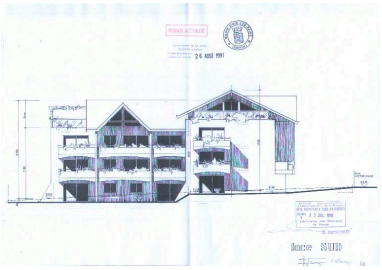
Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20097300294NUCB



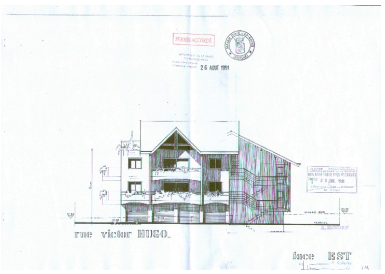
Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20097300295NUCB



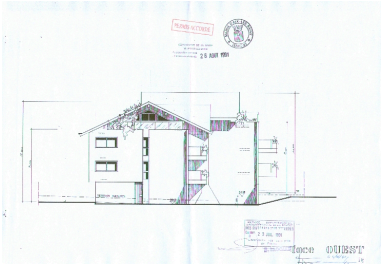
Elévation nord
Repro. François Fouger
IVR82_20097300298NUCB



Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097300296NUCB



Elévation est
Repro. François Fouger
IVR82_20097300297NUCB



Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20097300299NUCB

Vue générale depuis le nord-est
Phot. François Fouger
IVR82_20097300119NUCA

Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097300120NUCA

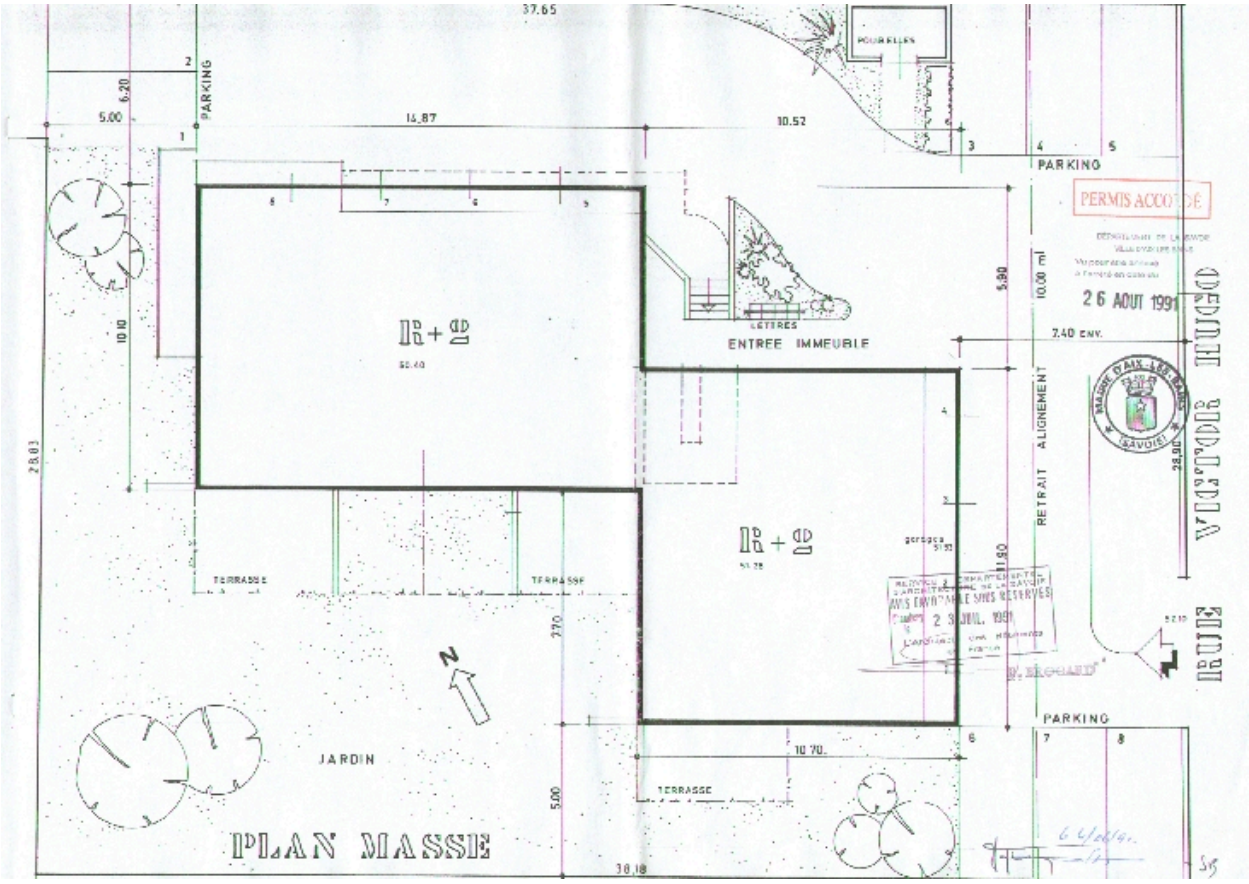
Elévation latérale

Phot. François Fouger
IVR82_20097300121NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

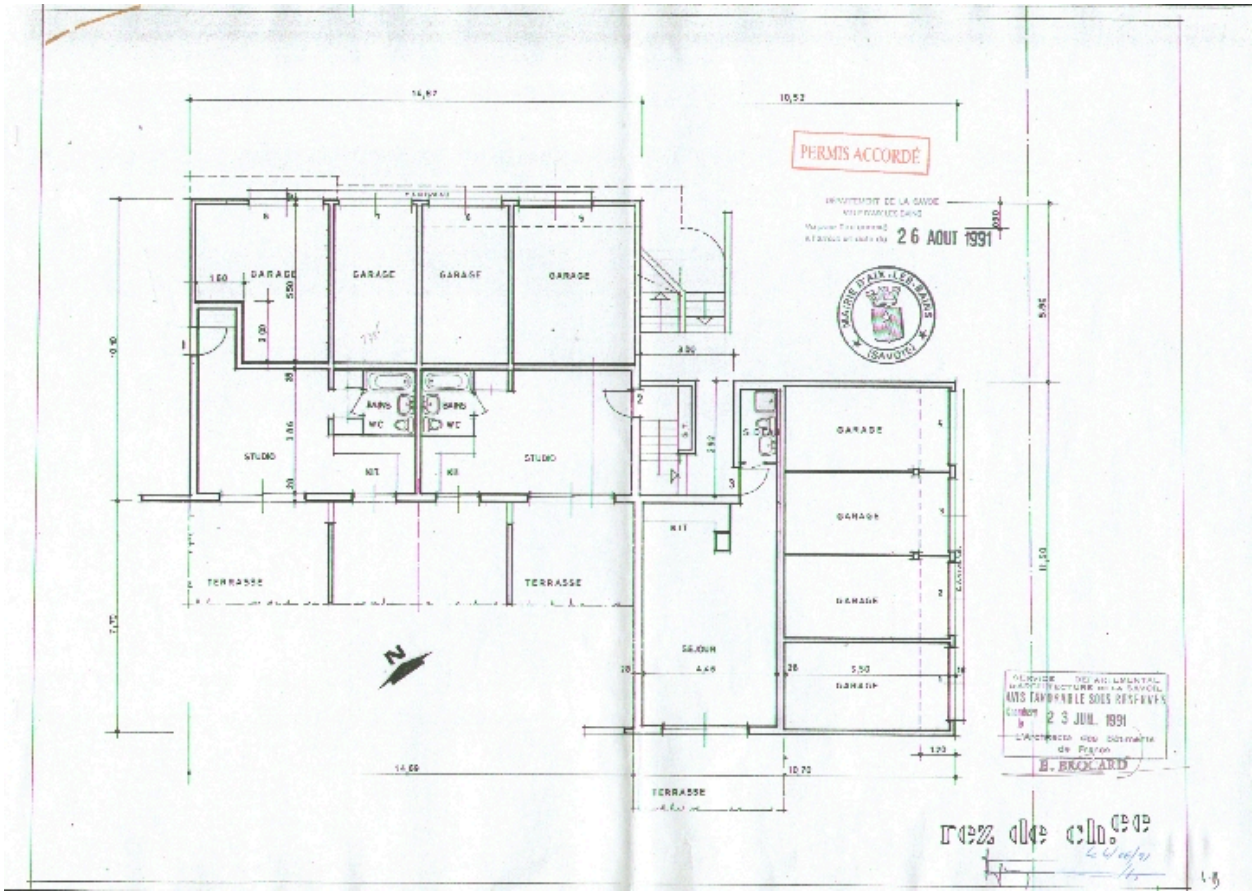


Plan-masse de l'immeuble

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], plan de masse / [Joseph Barone, architecte]. [Annecy le Vieux], 26 août** [Immeuble le Victorien], **plan de masse** / [Joseph Barone, architecte]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097301439NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

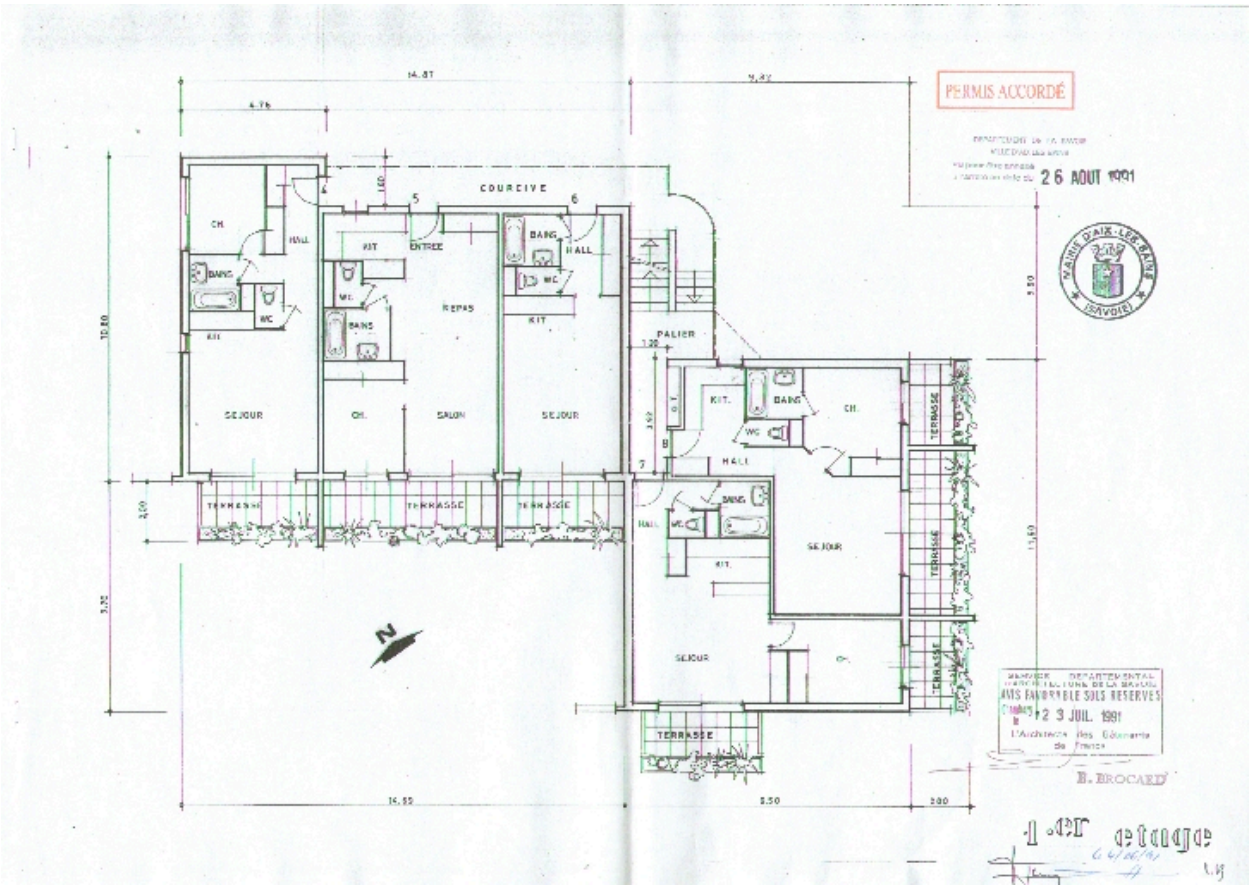


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], Rez-de-chaussée / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech.** [Immeuble le Victorien], **Rez-de-chaussée** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097301440NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

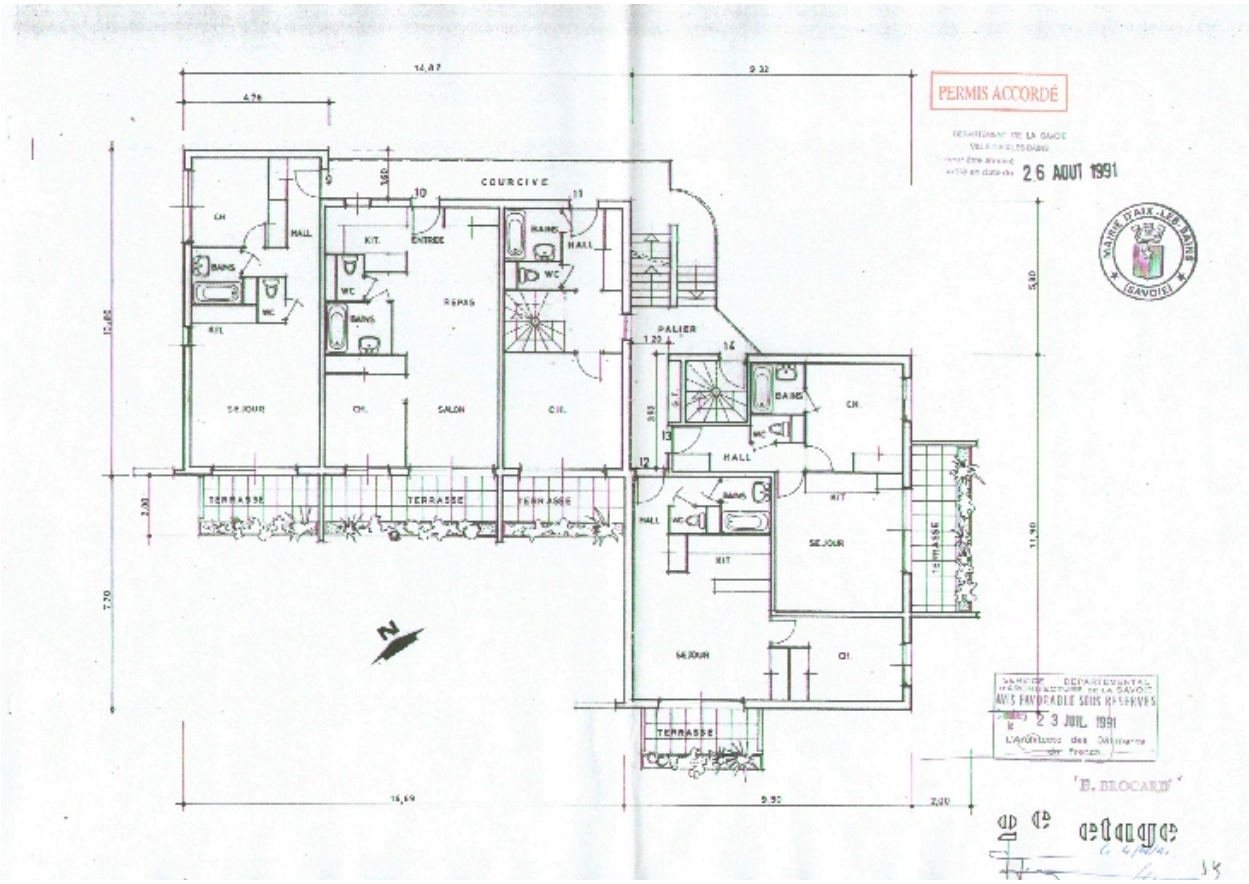


Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], 1er étage / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **1er étage** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097301441NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

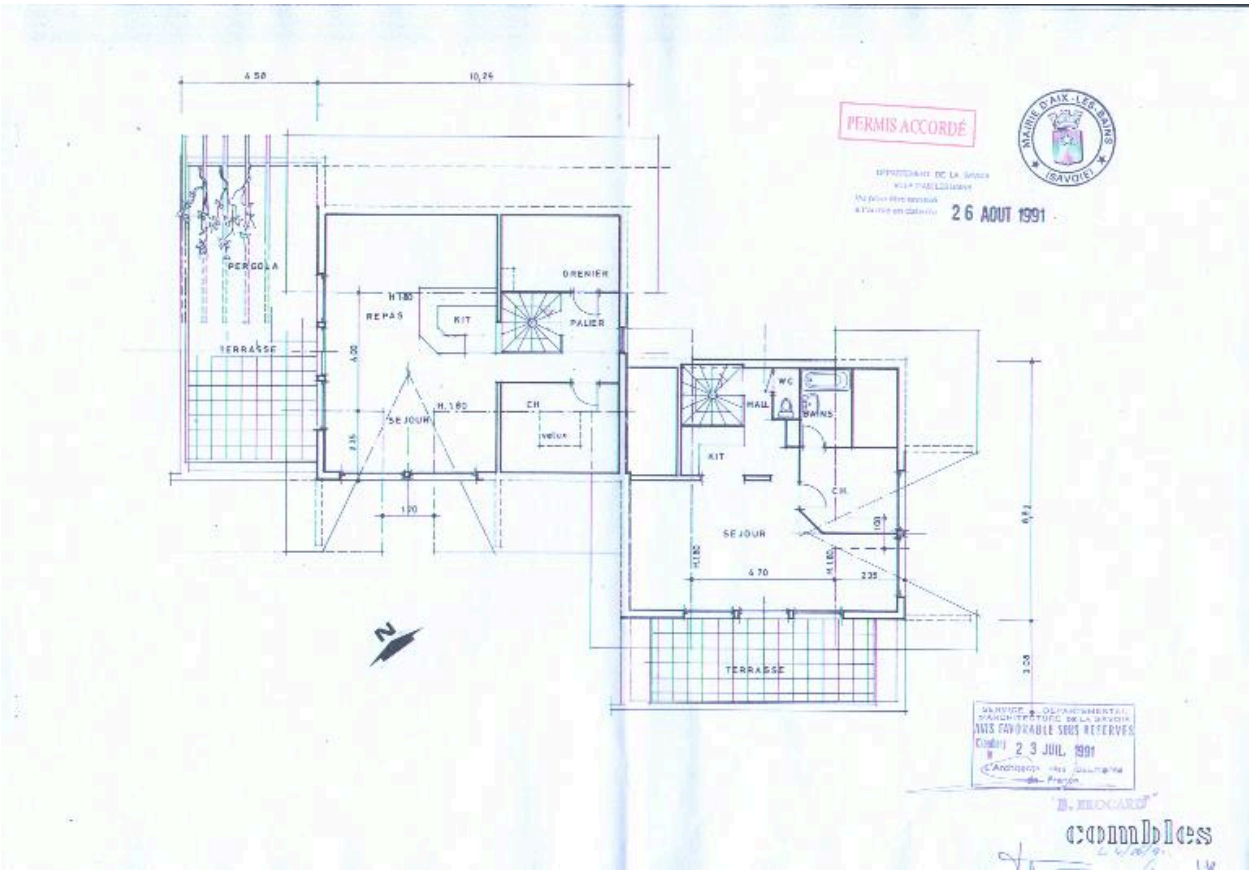


Plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], 2e étage / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **2e étage** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097301442NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

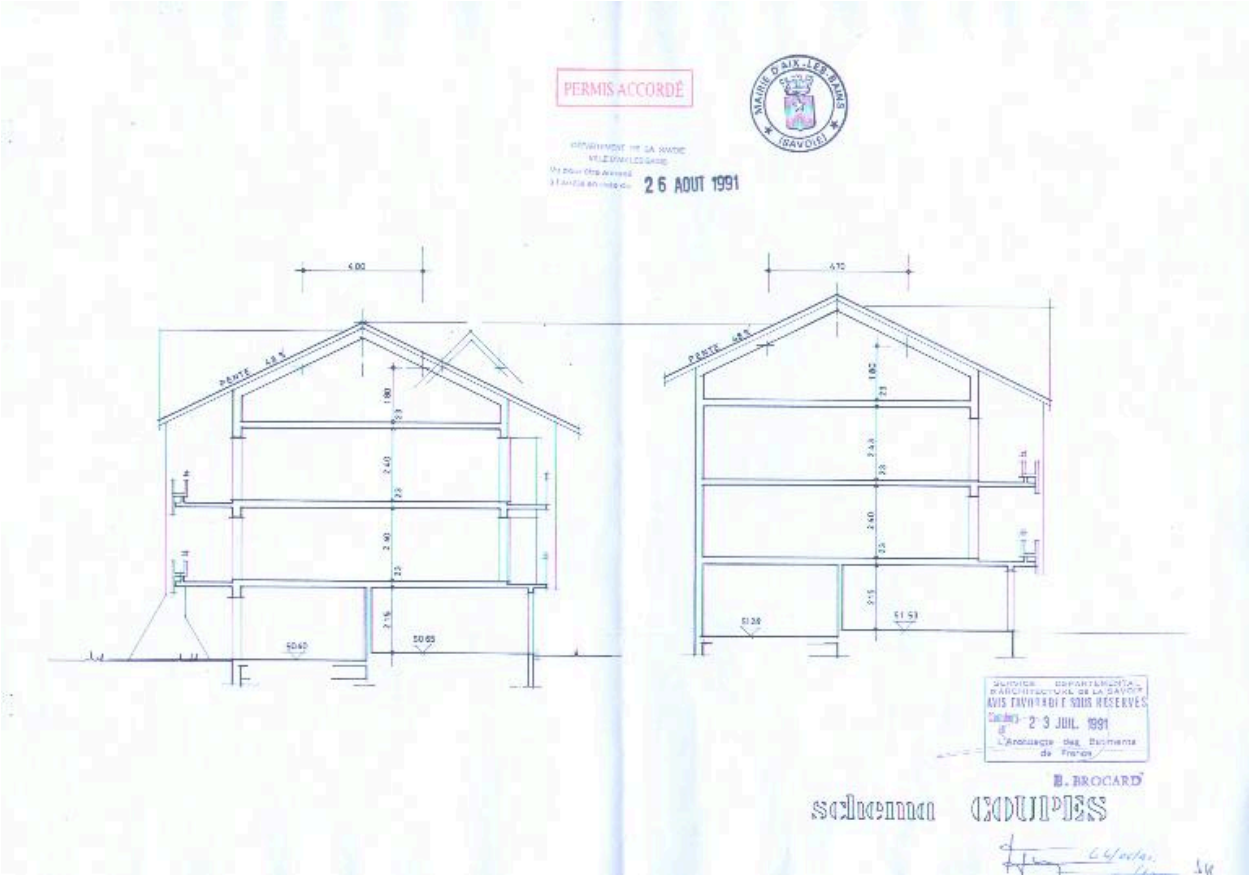


Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], Combles / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1**
  [Immeuble le Victorien], **Combles** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300294NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

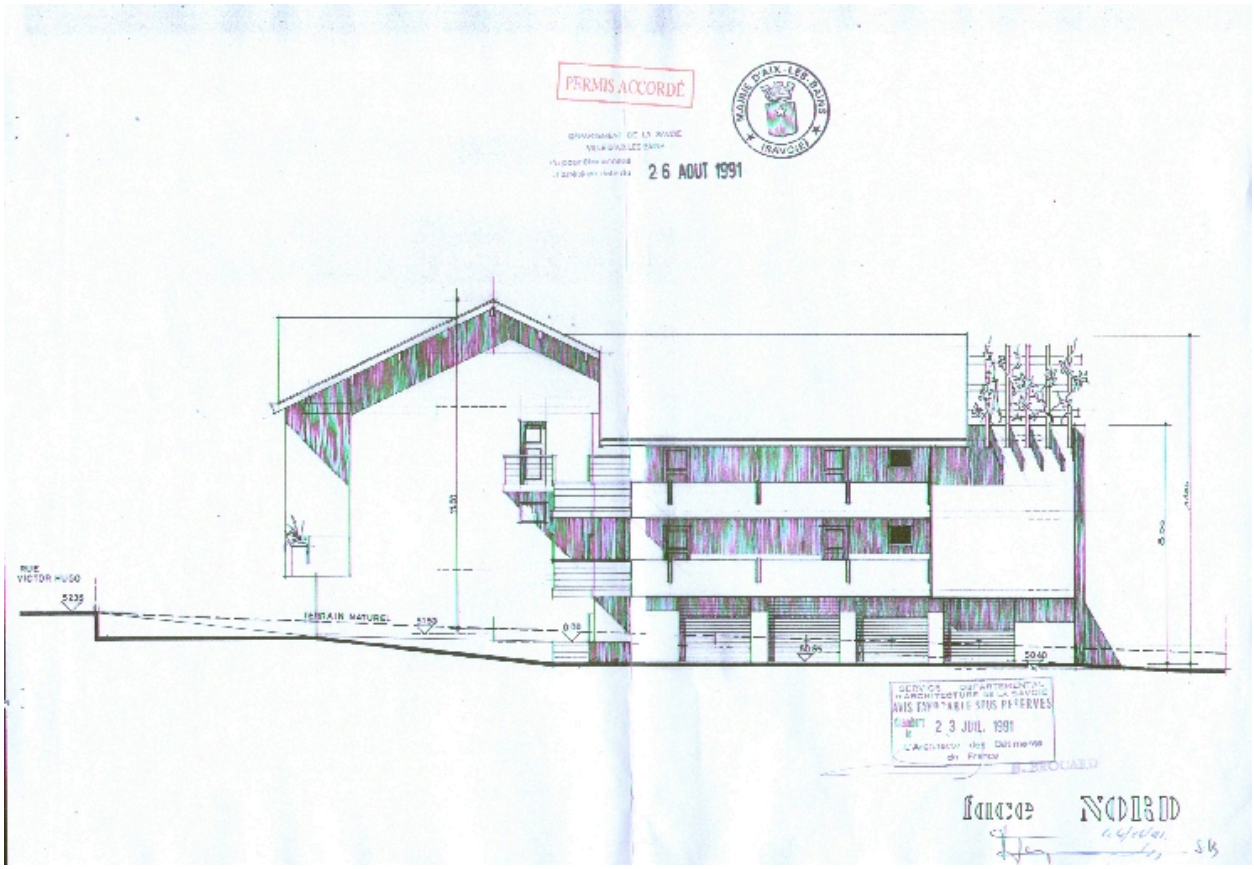


Coupes

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], Schémas, coupes / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech.** [Immeuble le Victorien], **Schémas, coupes** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 00. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300295NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

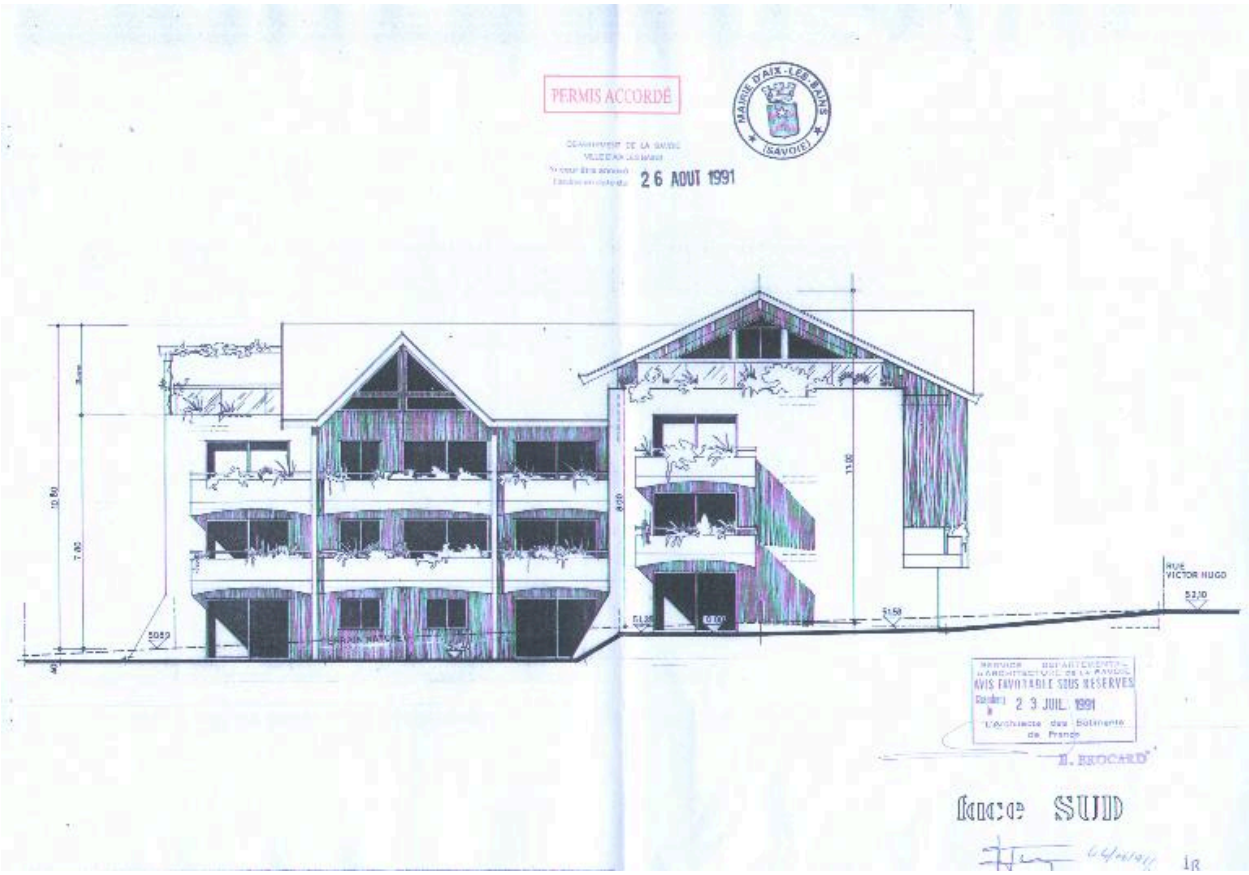


Elévation nord

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], face nord / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face nord** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300298NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

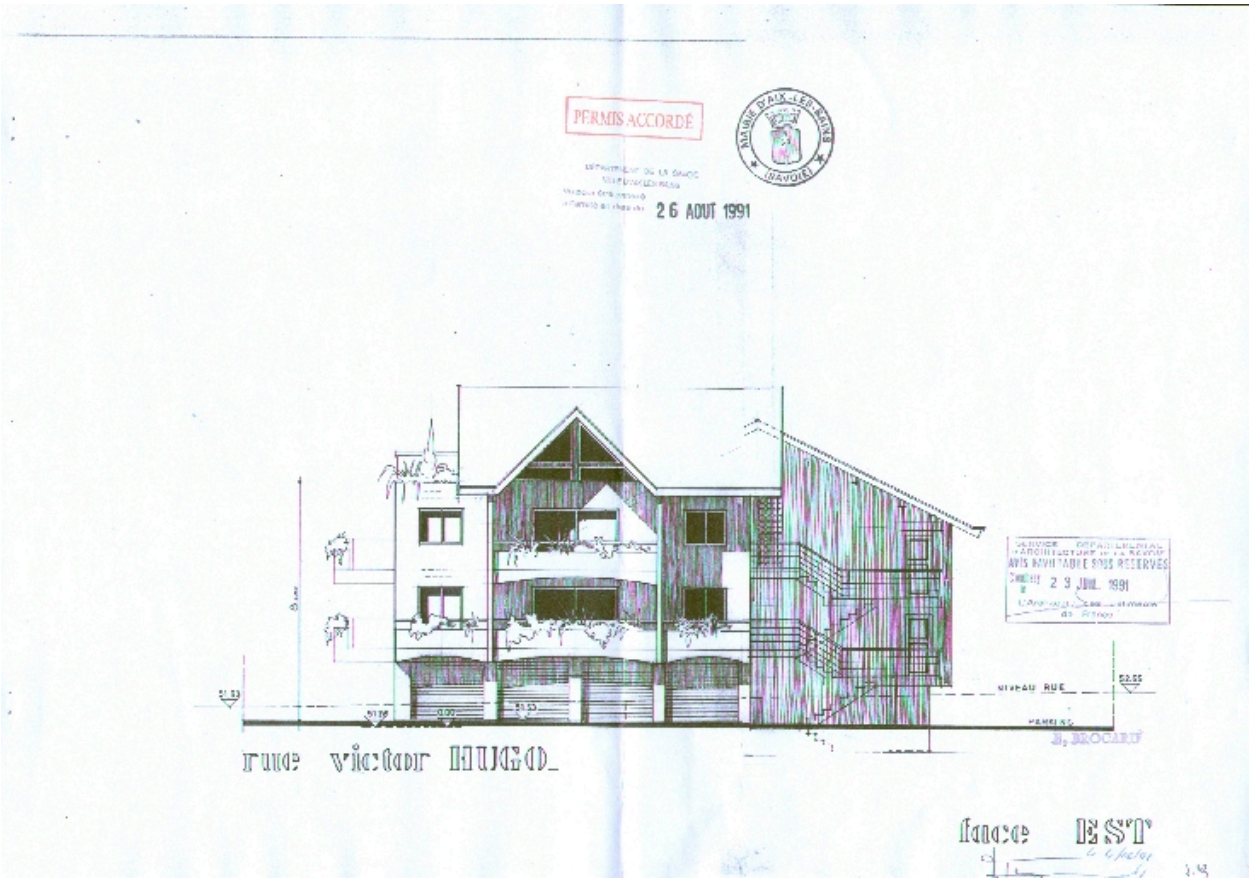


Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], face sud / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face sud** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300296NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
Date de prise de vue : 2014
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

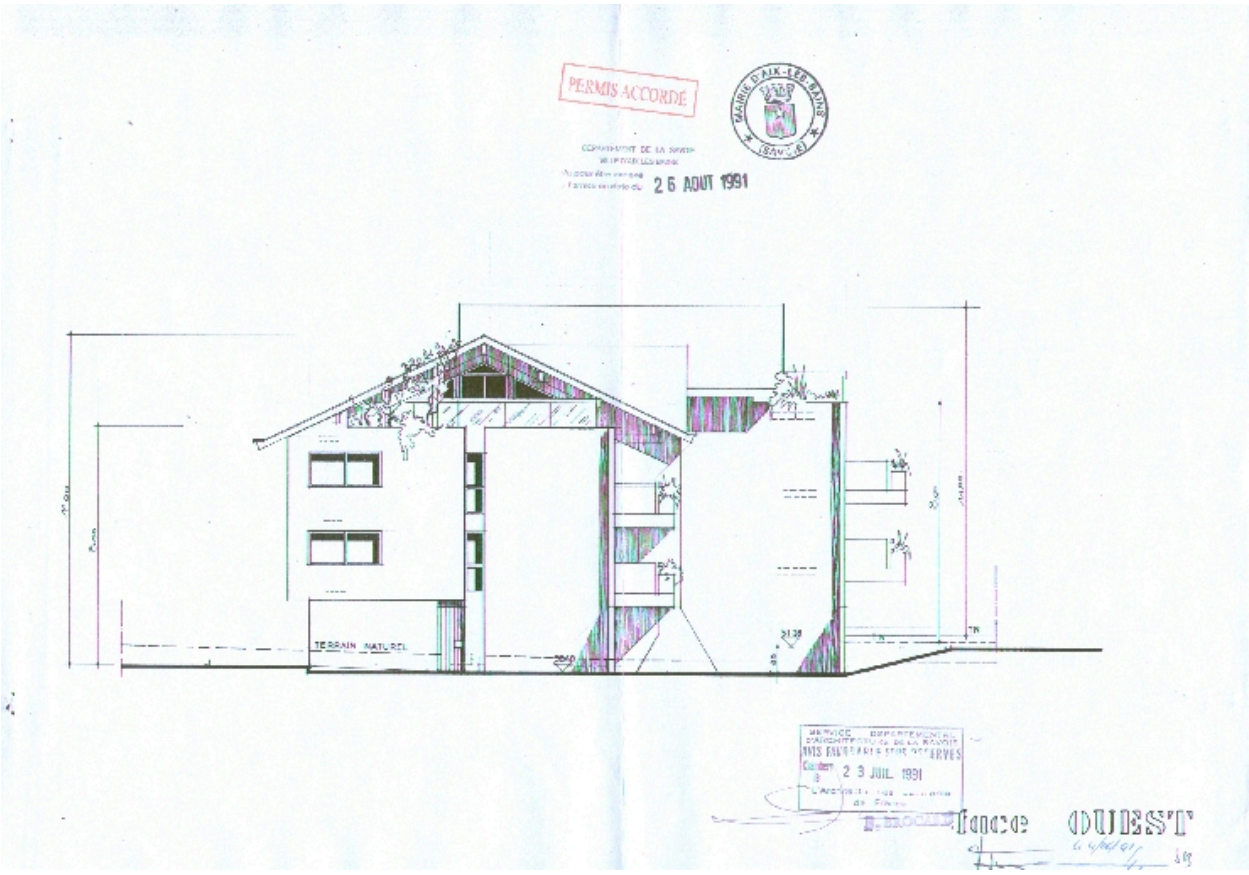


Elévation est

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], face est / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10.** [Immeuble le Victorien], **face est** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300297NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble le Victorien], face ouest / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 :** [Immeuble le Victorien], **face ouest** / [Joseph Barone]. [Annecy le Vieux], 26 août 1991. Ech. 1 : 10. 1 tirage de plan ; 30 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 18, n° 91C1053)

IVR82_20097300299NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le nord-est

IVR82_20097300119NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure

IVR82_20097300120NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

IVR82_20097300121NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation