



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Épersy
la Cave

Écart de la Cave

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73004345

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart

Parties constituantes non étudiées : fontaine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales : 1907, A2 ; 2015, A2

Historique

L'écart n'existe pas en 1732 (mappe sarde). En 1907 (premier cadastre français), il compte deux bâtiments principaux (dont un est divisé en deux fermes) et deux bâtiments annexes, entourés de jardin, prés et terres, mais situés au nord d'un coteau (le Buclet) divisé en parcelles lanierées de vignes en hautins, qui ont peut-être donné son nom à l'écart. Un pressoir daté de 1922, déposé dans le jardin d'une maison situé à l'emplacement de l'ancien four (?), est un autre indice de la vocation viticole du site. La bassin date de 1904 (année du captage de la source ; oral) et a été déplacé de quelques mètres en 1984. L'écart a peu évolué au 20^e siècle ; le bâtiment nord a été reconstruit un peu plus au nord. En 2015, on constate l'implantation de pavillons le long de la route d'accès.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle, 20^e siècle

Description

L'écart est de taille très réduite, avec seulement trois fermes (dont deux mitoyennes). Il comprend cependant un grand bassin-abreuvoir en béton (à deux bacs de taille égale plus un petit bac ajouté en bout, avec borne fontaine à l'extrémité d'un grand côté, barres pour poser les seaux et tuyau en fonte orné d'une tête de dauphin). Il y avait peut-être un four à pain isolé au sud (1907 A2 122 bis). Une croix ([IA73004347](#)) est érigée le long du chemin, au sud. Un pressoir daté 1922 est déposé dans le jardin d'une maison non repérée de l'écart.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Villages et Ecart-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village groupé
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	pavillons
Intérêt patrimonial	faible

Illustrations



Vue d'ensemble des deux
fermes mitoyennes (2015
A2 2313, repérée, et 1434).
Phot. Eric Dessert
IVR84_20167306661NUCA



Vue de la bontaine
(bassin, abreuvoir).
Phot. Caroline Guibaud
IVR84_20177301247NUCA



Pressoir daté 1922.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20177301281NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune d'Épersy (IA73004342) Rhône-Alpes, Savoie, Épersy

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Croix de chemin, dite croix Berthet (IA73004347) Rhône-Alpes, Savoie, Épersy, la Cave

Ferme (IA73004346) Rhône-Alpes, Savoie, Épersy, la Cave

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Caroline Guibaud, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble des deux fermes mitoyennes (2015 A2 2313, repérée, et 1434).

IVR84_20167306661NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la bontaine (bassin, abreuvoir).

IVR84_20177301247NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pressoir daté 1922.

IVR84_20177301281NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation