



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
1 rue de Chambéry , rue Victor-Hugo

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001473  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728. 485 p., 486 p. ; 1879, D, 482-483 ; 2004, CE, 10

### Historique

Les deux maisons, cadastrées D 482 et 483 sur le cadastre de 1880, sont achetées en 1881 par Antoine Gouy, architecte qui les vend, en 1905, à l'architecte de Morsier et à messieurs Petit et Bogey. Un projet d'hôtel est alors élaboré mais il n'est jamais réalisé. Une pharmacie en rez-de-chaussée s'y installe dès 1907. En novembre 1907, Georges Bogey rachète l'ensemble et fait construire un immeuble, achevé en 1910.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1910 (daté par source)

### Description

Cet immeuble, implanté à la jonction de deux rues, présente un plan triangulaire. Il compte deux étages carrés, occupés chacun par un appartement, et un étage de comble. La boutique installée au rez-de-chaussée ne communique pas avec la cage d'escalier située à l'arrière, contre le mur sud. L'escalier intérieur en pierre, tournant à retours avec jour, à quatre volées, est éclairé par une travée de fenêtres en façade. Le hall présente un sol en mosaïque. Devant la façade est, rue Victor-Hugo, subsistent deux emmarchements qui correspondent aux entrées des maisons antérieures, laissant supposer que la construction actuelle a conservé les caves primitives.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

### Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Pharmacie au rez-de-chaussée

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 157. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Hyacinthe Davat,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 157. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Hyacinthe Davat, greffier, pour reconstruire en bois la galerie actuelle de sa maison, 26 octobre 1873**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 2. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Georges Lacroix,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 2. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Georges Lacroix, pharmacien, de placer sur son magasin les inscriptions afférentes à son genre de commerce, Pharmacie du Parc , 9 janvier 1907.**

### Documents figurés

- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :**  
[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)
- **[Vue de la rue de Chambéry depuis le nord] / S.n. [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 24,3**  
[Vue de la rue de Chambéry depuis le nord] / S.n. [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 24,3 x 19,2 cm.  
(AC Aix-les-Bains. 11Fi 1127)
- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC**  
**Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp**  
**20\_01)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1781 vers : Caprés Charles-Joseph

1872 : Chiron Antoinette, veuve Perroux Joseph (D 482, maison et cour) et Davat Hyacinthe (D 483, maison et cour)

1881 : Gouy Antoine, architecte (D 482 et 483, maisons et cours)

1905 : Bogey Georges, Petit Marius et de Morsier Frédéric (D 482 et 483, maisons et cours)

1907 : Bogey Georges, entrepreneur (D 482 et 483, terrain, puis maison)

1913 : Lacroix Georges, pharmacien (maison)

1964 : Lacroix Mme (maison)

1974 : Lacroix veuve (maison)

avant 2004 : copropriété

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: nombre de volées par étage	4
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

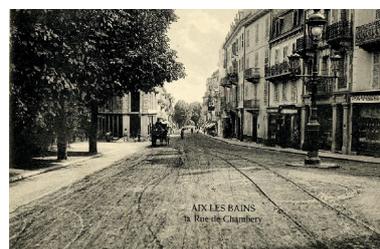
## Illustrations



Vue des maisons antérieures  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300442NUCB



Vue de la rue depuis le  
nord, début XXe siècle  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300083NUCB



L'immeuble en construction  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300440NUCB



Façade sur la rue de Chambéry  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300741NUCA



Façade sur la rue Victor-Hugo  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300737NUCA



Détail de la porte  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300743NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue des maisons antérieures

Référence du document reproduit :

- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :**  
[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)
- **[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin :**  
[La rue de Chambéry au XIXe siècle] / G. Miriel. Paris : Imp. E. Bernard et Cie, 1881. 1 dessin : fusain ; 22 x 30 cm (AC Aix-les-Bains : 15 Fi 370)

IVR82\_20077300442NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue depuis le nord, début XXe siècle

Référence du document reproduit :

- **[Vue de la rue de Chambéry depuis le nord] / S.n. [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 24,3**  
[Vue de la rue de Chambéry depuis le nord] / S.n. [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 24,3 x 19,2 cm.  
(AC Aix-les-Bains. 11Fi 1127)

IVR82\_20147300083NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'immeuble en construction

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 20\_01)**
- **Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains. La rue de Chambéry / Anonyme. [1909]. 1 carte postale ; 14 x 9 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 20\_01)**

IVR82\_20077300440NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de Chambéry

IVR82\_20067300741NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue Victor-Hugo

IVR82\_20067300737NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte

IVR82\_20067300743NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation