



Auvergne, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
9 boulevard Jean-Jaurès

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002861

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HO, 216. 1ière feuille ; 1831, L, 324. 1ière feuille

### Historique

Le projet de lotissement déposé en 1931 par M. Maradeix est accepté par délibération du Conseil municipal le 15 janvier 1932. Il comprend les actuelles parcelles HO 213 à 216. Les parcelles donnant sur le boulevard sont édifiées dans les années 1930. Le lot correspondant au n°9 n'accueille une construction qu'en 1955, après deux dépôts de projets en 1952, finalement non aboutis. Cette parcelle trapézoïdale comprend un pan coupé à l'endroit où devait s'ouvrir le carrefour avec la rue Léon-Bourgeois. Il est possible que l'attente de l'ouverture de cette voie ait constitué un frein à l'aménagement. En 1965, l'ajout de galeries donnant sur le boulevard comble le recul d'alignement oblique (Raoul Vialon architecte). Deux garages surmontés de terrasses sont ajoutés dans la foulée à l'arrière du bâtiment. Jusqu'au début des années 1980, une villa (Albéric Aubert architecte) se dressait sur la parcelle mitoyenne à l'est. Elle a été remplacée par une résidence ne conservant qu'un arbre de son jardin.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1955 (daté par source), 1965 (daté par source)

### Description

L'immeuble est édifié dans une dent creuse bordée à l'ouest par un immeuble et à l'est par une allée de desserte, seul vestige du projet d'ouverture de la rue Léon-Bourgeois, au-delà de laquelle se dressait une villa entourée d'un jardin arboré (détruite au début des années 1980). Les plans non signés indiquent sans doute la main d'un entrepreneur. L'aménagement intérieur correspond à la recherche d'un espace rationnellement partagé. Le permis de construire est déposé par deux copropriétaires, M. Rémy Isserty (artisan-peintre) et Mme veuve Marthe Thibaut. L'immeuble-maison (**un seul appartement par étage**) est en effet partagé en deux logements comprenant chacun un **garage en rez-de-chaussée**. L'entrée dessert l'escalier ainsi que les deux garages. Chacun des deux appartements double en profondeur comprend un hall central desservant les pièces. Si de l'extérieur la travée d'angle ne semble pas particulièrement investie, on constate qu'elle offre au **séjour une double ouverture**. La construction n'échappe au registre purement fonctionnel que pour se voir adjoindre des **galeries donnant sur le boulevard** (Raoul Vialon, architecte). Ces galeries, ouverte en terrasse au premier étage et vitrée au second, fonctionnent comme une "façade épaisse" à la forte inscription horizontale. Elles laissent penser que l'élévation principale se trouve sur le boulevard. Cependant, le bâtiment se déploie le long de la rue Léon-Bourgeois projetée et n'offre au boulevard qu'un court retrait oblique. **L'élévation de la rue Léon-Bourgeois** accueille la porte d'entrée et les trois travées réparties en symétrie tandis que **celle du boulevard**, n'étaient les galeries ajoutées par la suite, n'est percée en rez-de-chaussée que de

deux portes de garages, rendant ce niveau aveugle. On peut donc considérer que la façade du bâtiment est orientée à l'est, sur la rue Léon-Bourgeois devenue allée de desserte d'un cœur d'îlot. Le **peu d'aménagement de l'entrée**, rendue moins visible encore par la **végétation l'occultant en partie**, indique sans doute un détournement vers un autre accès. Le dispositif de galeries sur le boulevard est complété par l'ajout à l'arrière du bâtiment de deux garages couronnés de terrasses en retiré produisant un **étagement des volumes**. Un passage permet de rejoindre ce côté de l'immeuble dans lequel s'ouvre peut-être une autre porte donnant sur l'escalier (cela n'est pas impossible au vu du plan du rez-de-chaussée). Toujours est-il que la rupture de rythme qu'imprime ce bâtiment à cet endroit du boulevard s'explique par une orientation perpendiculaire à la voie, par la suite **en partie rattrapée au moyen de l'ajout d'éléments** venant combler le recul d'alignement au nord et aidant à la circulation intérieure au sud. Le déséquilibre que l'on perçoit est confirmé par la difficulté à situer sa façade, incertitude renforcée par l'abandon de l'usage de la porte prévue pour l'entrée qui s'établirait alors dans l'élévation sud. L'immeuble a été édifié selon une règle de commodité d'usage s'appuyant d'une part sur le boulevard, les garages automobiles donnant sur cet axe fort, et d'autre part sur la rue Léon-Bourgeois, la porte d'entrée ouvrant sur cette voie plus faible, par conséquent plus tranquille. L'abandon du projet d'ouverture de la rue Léon-Bourgeois rend cette orientation caduque. Les garages automobiles prennent le pas sur la porte d'entrée, ils sont à présent seuls à s'ouvrir sur la voie publique, tandis que les galeries peinent à emplir le décalage du bâtiment par rapport à ses voisins du boulevard et que la porte d'entrée se voit reléguée dans le secteur des garages.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Contexte urbain

Le projet de lotissement déposé en 1931 par M. Maradeix est accepté par délibération du Conseil municipal le 15 janvier 1932. Il comprend les actuelles parcelles HO 213 à 216. Le **plan** propose un découpage en trois lots qualifiés d'approximatifs dans le cahier des charges reproduit en annexe. Le lot C, correspondant à l'actuel n°9 boulevard Jean-Jaurès<sup>1</sup>, est bâti une vingtaine d'années après les autres. Son angle nord-est est aménagé en pan coupé puisqu'il devait à l'origine être placé au **carrefour du boulevard et de la rue Léon-Bourgeois** (figurée en jaune sur le **plan de lotissement**, le lot d correspondant à la partie cédée à la Ville). Cette dernière, prévue par le **plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE)** dit plan Cornudet (1926), faisait partie du **quadrillage de rues** projeté sur l'emprise de l'actuel parc nautique<sup>2</sup>. Son tracé, parallèle à la rue de Rabanasse, devait relier le boulevard François-Mitterrand (anciennement boulevard Gergovia) au passage inférieur de la rue Etienne-Dolet (actuellement rue Charles-Bruyant). La **construction du stade nautique**, débutant au début des années 1960, rendit impossible la jonction entre la portion nord (actuelle rue Léo-Lagrange) et le boulevard Jean-Jaurès. Sur ce dernier reste donc l'amorce de la rue Léon-Bourgeois sous la forme d'une **allée de desserte de garages** obliquant vers l'ouest pour rejoindre la rue du Tonnet, laissant ainsi en impasse la portion sud de la rue Léon-Bourgeois.

En mars 1952, M. Lafferrière dépose un projet de maison. Le **dessin en perspective** de l'architecte J. Bertrand ne figure que schématiquement les immeubles du boulevard (absence du couronnement en fronton et des balcons de l'immeuble voisin) tout en respectant l'enveloppe globale du bâti. La maison en rez-de-chaussée flanque l'immeuble mitoyen ce qui engendre un important mur d'héberge. Son plan en L commande l'implantation d'un **pignon aveugle** sur boulevard Jean-Jaurès. L'architecte J. Bertrand semble avoir concentré ses soins à l'**angle avec la rue Léon-Bourgeois** puisqu'ici s'ouvre la **porte d'entrée et une porte-fenêtre donnant sur un balcon**. On peut ainsi supposer que ce projet prenait en considération la villa qui se dressait alors en vis-à-vis, de l'autre côté de l'amorce de la rue Léon-Bourgeois. Œuvre d'Albéric Aubert au début des années 1930, cette villa dont la **façade néo-régionaliste d'inspiration basque** était orientée vers le boulevard, était pourvue d'une **porte d'entrée regardant vers la rue Léon-Bourgeois**. Ainsi, bien que placée en **retrait de l'angle des voies**, elle s'organisait autour de ce point<sup>3</sup>. Le projet de maison de J. Bertrand reprenait ce principe. Cependant, dès décembre 1952, le propriétaire se ravise et dépose un nouveau projet. Il s'agit alors d'un immeuble en copropriété dont la conception est confiée à l'architecte L. Ch. Pradier. L'**élévation** représente un bâtiment épousant le pan coupé au pied duquel est ménagée l'entrée. L'appartement principal dispose d'un **balcon sur l'angle** ouvrant sur le salon et la salle-à-manger. Un appartement plus modeste occupe trois travées donnant sur la rue Léon-Bourgeois. Le dialogue avec la villa située de l'autre côté de la rue Léon-Bourgeois est encore perceptible par l'importance accordée à l'angle de la rue et du

boulevard. Ce projet, comme le précédent, reste lettre morte. De nouveaux propriétaires construisent finalement, en 1955, un immeuble de deux étages dont le pan coupé d'angle n'est plus le siège d'un traitement spécifique, **l'entrée étant rejetée dans la rue Léon-Bourgeois**. Au grès des projets, la villa située sur la rive opposée de la rue Léon-Bourgeois semble sortir du champ de vision. Elle est finalement détruite au début des années 1980. L'emplacement de son jardin n'est plus marqué que par **un grand cèdre** dont la conservation impérative est demandée lors de la construction de la résidence actuelle. L'arbre est donc le vestige de la maison.

L'immeuble du n°9 attire le regard par la rupture de rythme qu'il engendre. L'adaptation à l'espace, entre l'immeuble du n°11 à l'ouest et l'allée de desserte de cœur d'îlot à l'est, n'est pensé ni en fonction de l'immeuble mitoyen ni par rapport à la présence d'un angle offrant la possibilité d'asseoir une travée forte. Il en résulte une forme architecturale intercalaire spécifique. L'ajout en 1965 de galeries qui, à la manière d'**une façade-épaisse**, comblent le retrait oblique du corps de bâtiment rajoute à son caractère fruste. Voisinant avec deux immeubles **aux décors discrets et soignés** construits dans les années 1930 (voir dossier **IA63002862**), il offre un volume rude sans pour autant que soit investie l'expression de matériaux bruts.

1. Si ce n'est un décalage vers l'est de la limite parcellaire occidentale qui produit une parcelle plus étroite que sur le plan du projet de lotissement
2. De fait, seule la rue Abbé-de-l'Epée, située au nord du stade nautique, vit le jour.
3. L'angle proprement dit était dévolu à un arbre, un haut résineux encore visible de nos jours.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 84, n°130, 1926**  
AC Clermont-Ferrand. 1 O 84 : 130. **Alignements : dossiers 1921-27. Alignement et de nivellement rues Joseph Girod, Jules Verne, Marc Seguin, Montpela-Bujadoux, Rouget-de-Lisle, Abbé de l'Epée et Melchissédéc**, plan 1926.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 84
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 104, Lotissement Maradeix, boulevard Jean-Jaurès, 1931**  
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 104. **Lotissement Maradeix, boulevard Jean-Jaurès**. 1931.  
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 104
- **AC Clermont-Ferrand, O216 403 22A, demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 403 22A. [**Demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès**]. 2 novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 403 22A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [**Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès**]. 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381
- **AC Clermont-Ferrand, PC 649, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 649. [**Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès**]. 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 649
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [**Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès**]. 13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603
- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [**Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès**]. 1965.

AC Clermont-Ferrand : PC 6516

- **AC Clermont-Ferrand, PC 12119, Permis de construire résidence Utrillo, 7 boulevard Jean-Jaurès, 1980**  
AC Clermont-Ferrand. PC 12119. [Demande de permis de construire résidence Utrillo, 7 boulevard Jean-Jaurès]. 26 mars 1980.  
AC Clermont-Ferrand : PC 12119

## Documents figurés

- **PAE de Clermont-Ferrand, 1925**  
AM de Clermont-Ferrand. Services techniques, sans cote. **Plan d'extension de Clermont-Ferrand**, par Morel. Déclaration d'utilité publique obtenue le 30/11/1926.  
AC Clermont-Ferrand : sans
- **Boulevard Jean-Jaurès, secteur stade nautique Coubertin, extrait IGN 1965**  
[Boulevard Jean-Jaurès, secteur stade nautique Coubertin] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°4058, réf. C2531-0201\_1965\_CDP5227\_4058. 1 : 1779. 1er juillet 1965. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0201\_1965\_CDP5227\_4058

## Annexe 1

### Cahier des charges - projet Maradeix, boulevard Jean-Jaurès

Projet de lotissement d'une parcelle de la propriété J. Maradeix, sise à Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin (côté sud) section L de Vallières

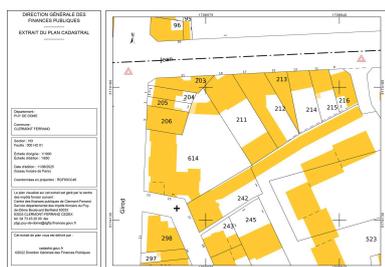
Cahier des charges,

Les acquéreurs des lots figurant au plan de lotissement auront la faculté d'acheter une surface plus ou moins grande que la surface approximative qui est mentionnée au dit plan. Ils pourront construire des murs mitoyens sur leurs limites séparatives sans toutefois exiger que M. Maradeix paye la part de mitoyenneté lui revenant en cas où [sic] les lots riverains ne seraient pas vendus et en conséquence resteraient sa propriété.

Les acquéreurs devront produire pour leurs constructions toutes demandes et plans nécessaires et se conformer aux règlements administratifs de police d'hygiène etc... Ils seront tenus d'acquitter tous droits y afférents. Ils devront également se raccorder à leurs frais à toutes les canalisations existant suivant les conditions imposées par l'administration municipales, ainsi qu'aux canalisations qui seraient établies ultérieurement par la Ville.

Fait à Clermont-Ferrand le 5 octobre 1931

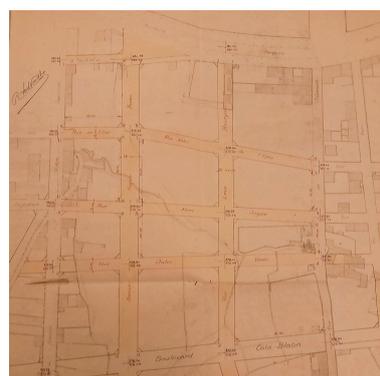
## Illustrations



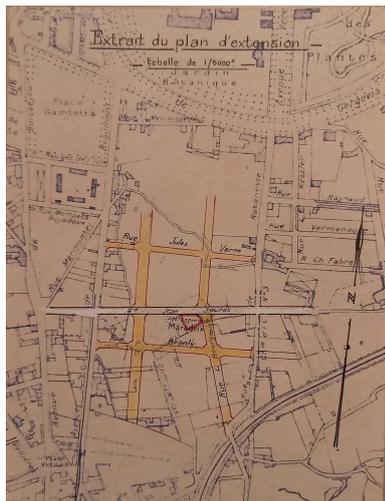
Plan cadastral, n°9 à 21  
boulevard Jean-Jaurès  
Dess. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256301188NUDA



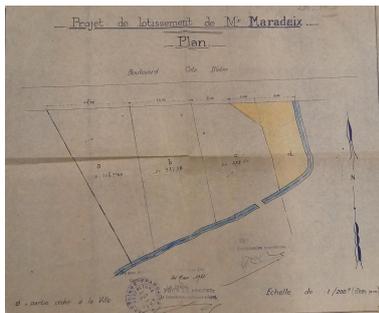
Détail du boulevard sud extrait  
du Plan d'Aménagement,  
d'Embellissement et d'Extension  
(PAEE) issue de la loi Cornudet  
(1919) et dressé par J. Morel en 1925  
Repro. Jean-Michel Périn,  
Autr. G. Morel  
IVR84\_20246301684NUCA



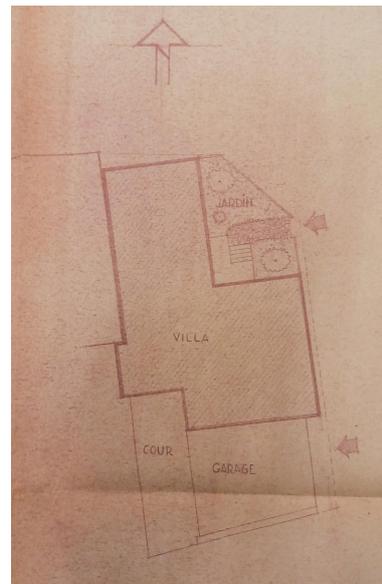
Projet d'ouverture de voies dans le  
secteur de l'actuel stade nautique  
Pierre-de-Coubertin (1926)  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256301162NUCA



Plan d'alignement du  
lotissement Maradeix  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302025NUCA



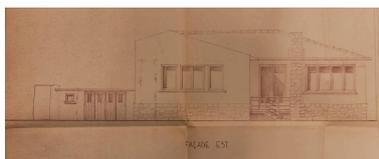
Plan d'alignement du  
lotissement Maradeix  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302026NUCA



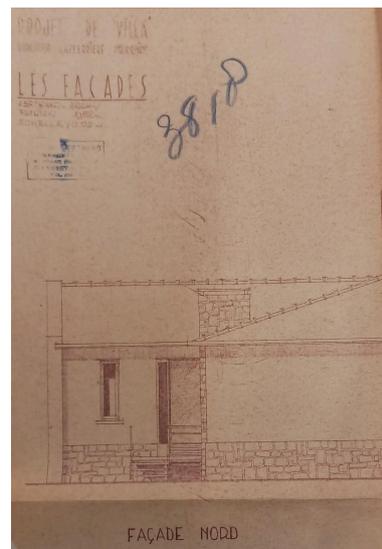
Plan de masse (projet maison  
mars 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20256301169NUCA



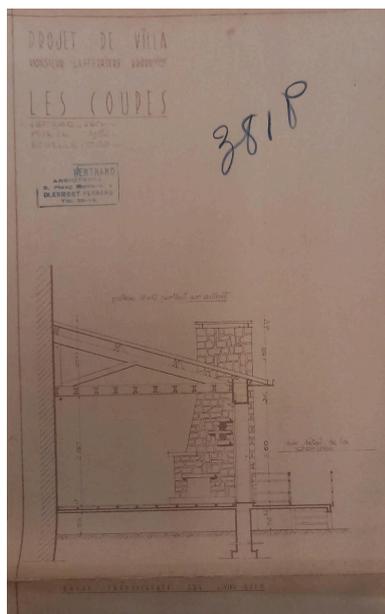
Façade à l'angle du boulevard  
Jean-Jaurès et la rue Léon-  
Bourgeois (projet maison  
mars 1952, non réalisés)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20246301781NUCA



Façade sur la rue Léon-  
Bourgeois (projet de maison,  
mars 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20246301783NUCA



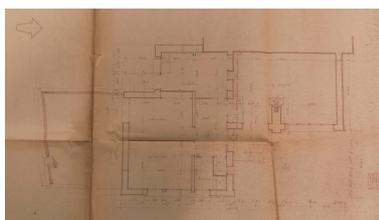
Façade sur le boulevard Jean-  
Jaurès (projet de maison,  
mars 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20246301782NUCA



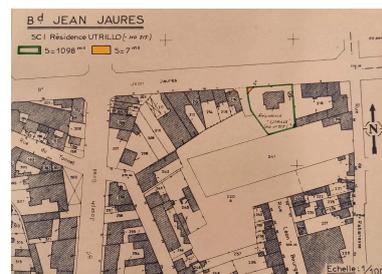
Coupe transversale (projet de maison, mars 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20246301784NUCA



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès (villa, 1933, détruite au début des années 1980)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Albéric Aubert  
IVR84\_20256301171NUCA



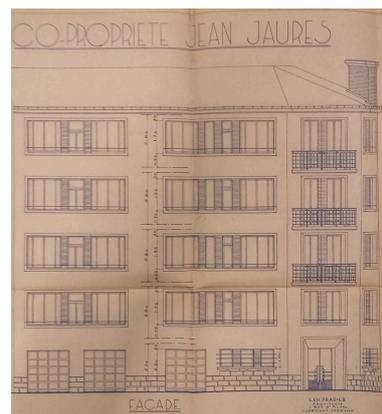
Plan du rez-de-chaussée (projet de maison, mars 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. J. Bertrand  
IVR84\_20246301785NUCA



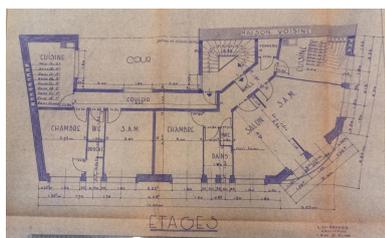
Plan de masse (construction de la résidence Utrillo à l'emplacement d'une villa, 1980)  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256301170NUCA



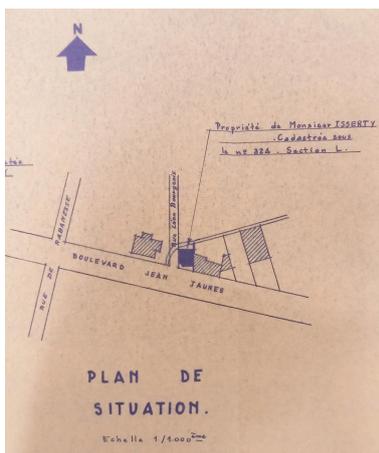
Elévation latérale (villa, 1933, détruite au début des années 1980)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Albéric Aubert  
IVR84\_20256301172NUCA



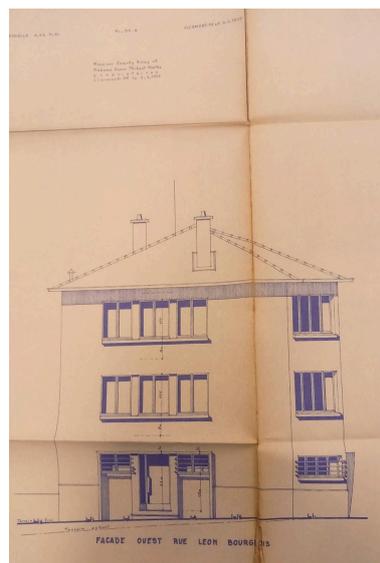
Façade (projet 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. L. Ch. Pradier  
IVR84\_20246302122NUCA



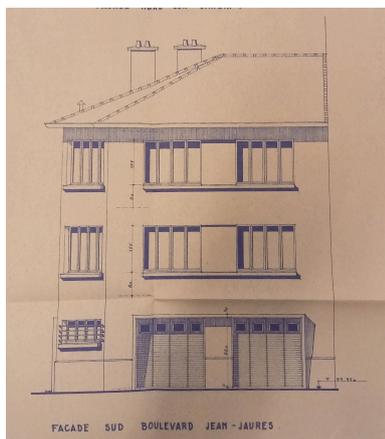
Plan du premier étage  
(projet 1952, non réalisé)  
Repro. Félicie Fougère,  
Autr. L. Ch. Pradier  
IVR84\_20256301173NUCA



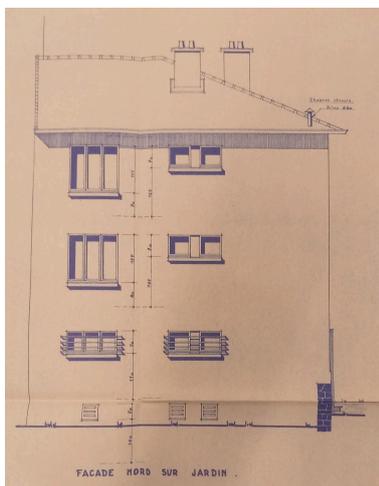
Plan de situation  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301787NUCA



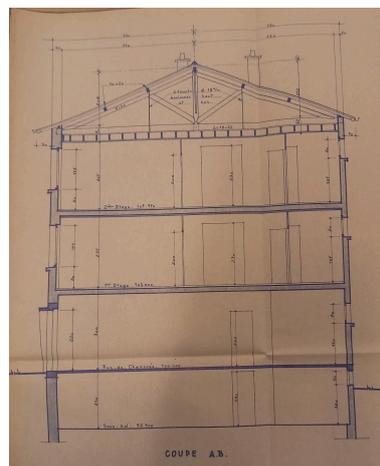
Façade sur le rue Léon-  
Bourgeois (voierie non réalisée)  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301792NUCA



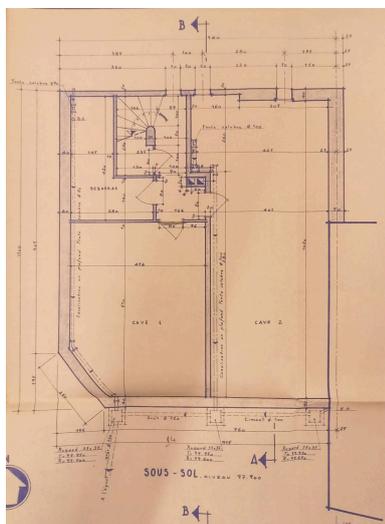
Elévation sur le boulevard Jean-Jaurès  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301793NUCA



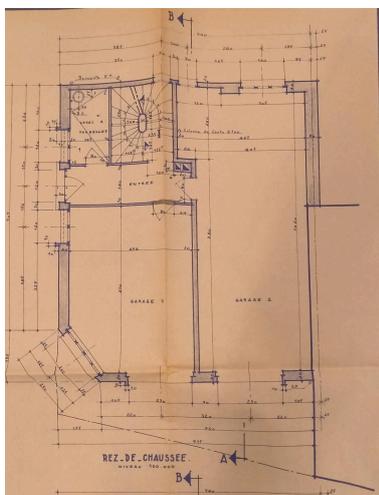
Elévation latérale  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301794NUCA



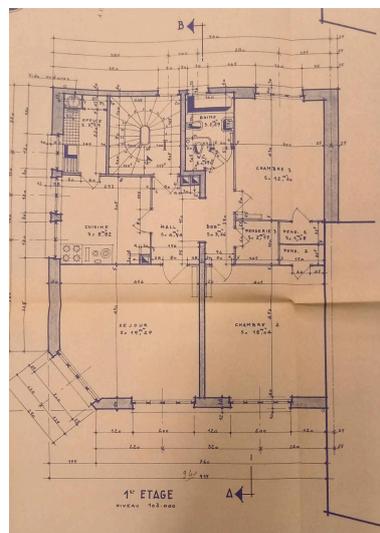
Coupe transversale  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301795NUCA



Plan du sous-sol  
Repro. Félicie Fougère

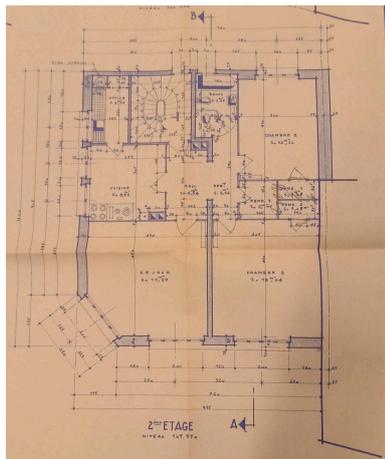


Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301789NUCA

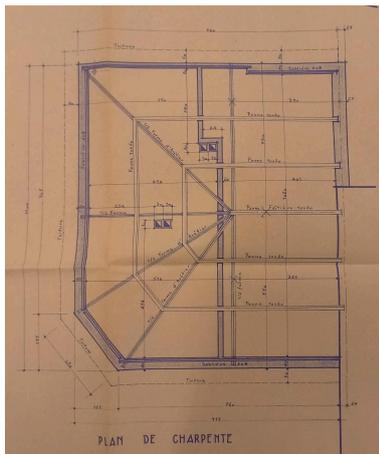


Plan du premier étage

IVR84\_20246301788NUCA

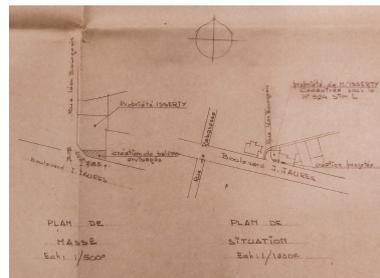


Plan du deuxième étage  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301791NUCA



Plan de la toiture  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301786NUCA

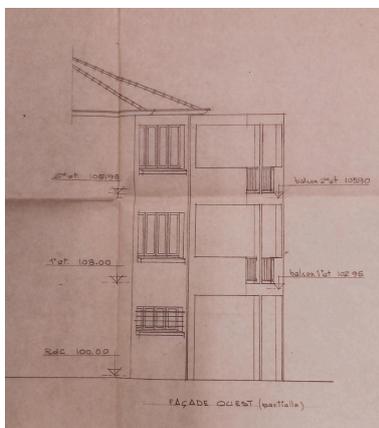
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301790NUCA



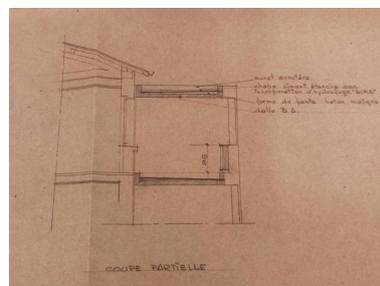
Plan de situation  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302123NUCA



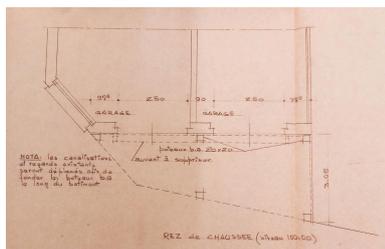
Façade sur le boulevard Jean-Jaurès  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302128NUCA



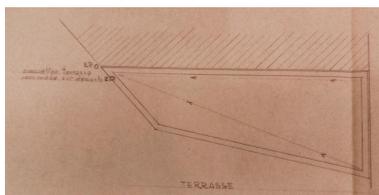
Élévation latérale  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302129NUCA



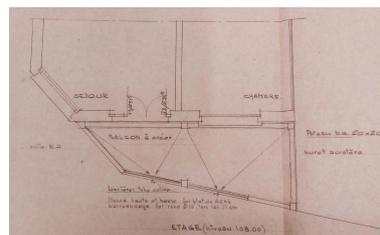
Coupe transversale  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302124NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302127NUCA



Plan du dernier niveau  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302125NUCA



Plan du balcon à l'étage  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Raymond Vialon  
IVR84\_20246302126NUCA



Boulevard Jean-Jaurès, secteur  
stade nautique Coubertin  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20246301687NUC



Façades sur le boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302006NUCA



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246302005NUCA



Façade sur l'allée de  
desserte du coeur d'îlot  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301798NUCA



Porte d'entrée sur l'élévation latérale  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301800NUCA



Elévation postérieure et garages  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301796NUCA



Elévations postérieures et garages  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20246301797NUCA



Enfilade de garages et  
élévations postérieures  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300237NUCA



Elévation latérale  
Phot. François-Nicolas L'Hardy  
IVR84\_20256300198NUCA



Plaque de lave émaillée  
indiquant la résidence de la  
piscine et un cabinet médical  
Phot. François-Nicolas L'Hardy  
IVR84\_20256300197NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760)

Les lotissements des boulevards (IA63002758)

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

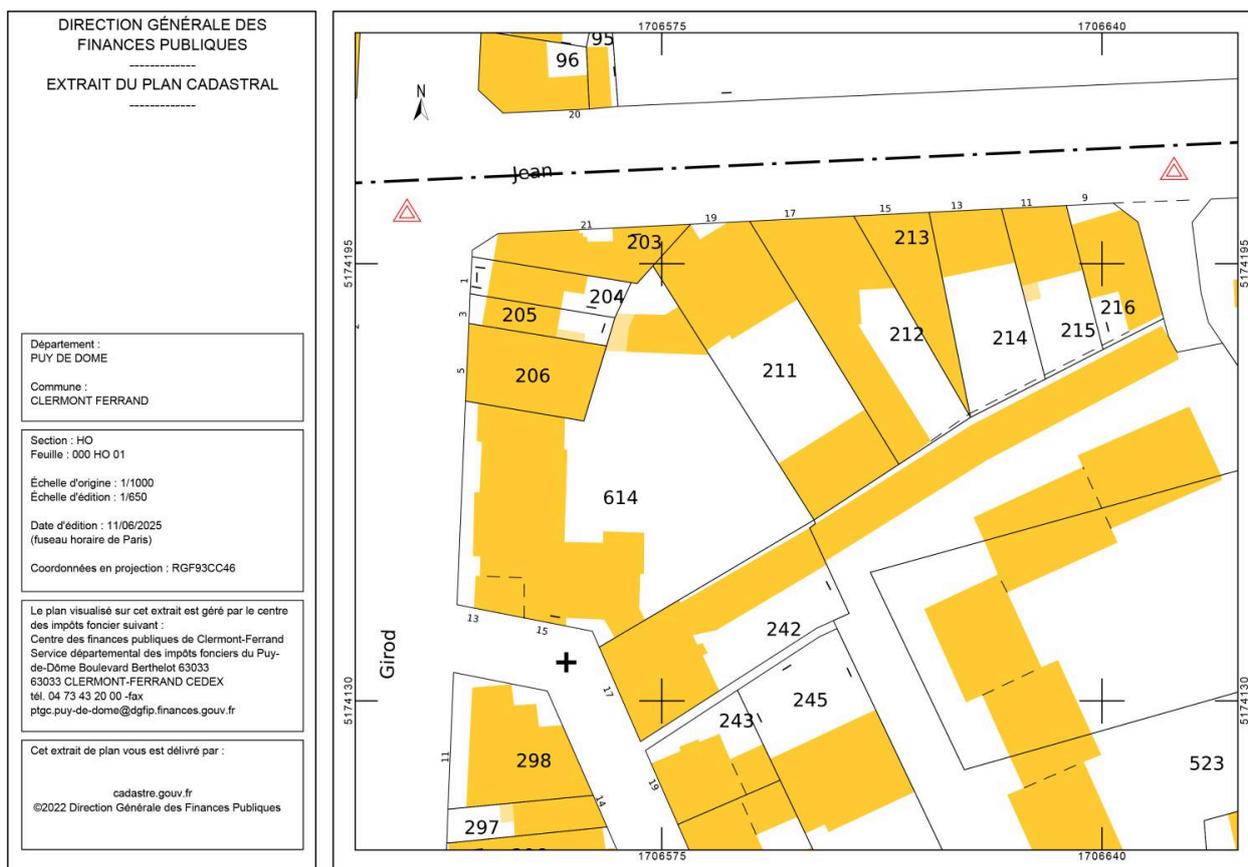
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Jean-Jaurès (IA63002805) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Jean-Jaurès

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan cadastral, n°9 à 21 boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256301188NUDA

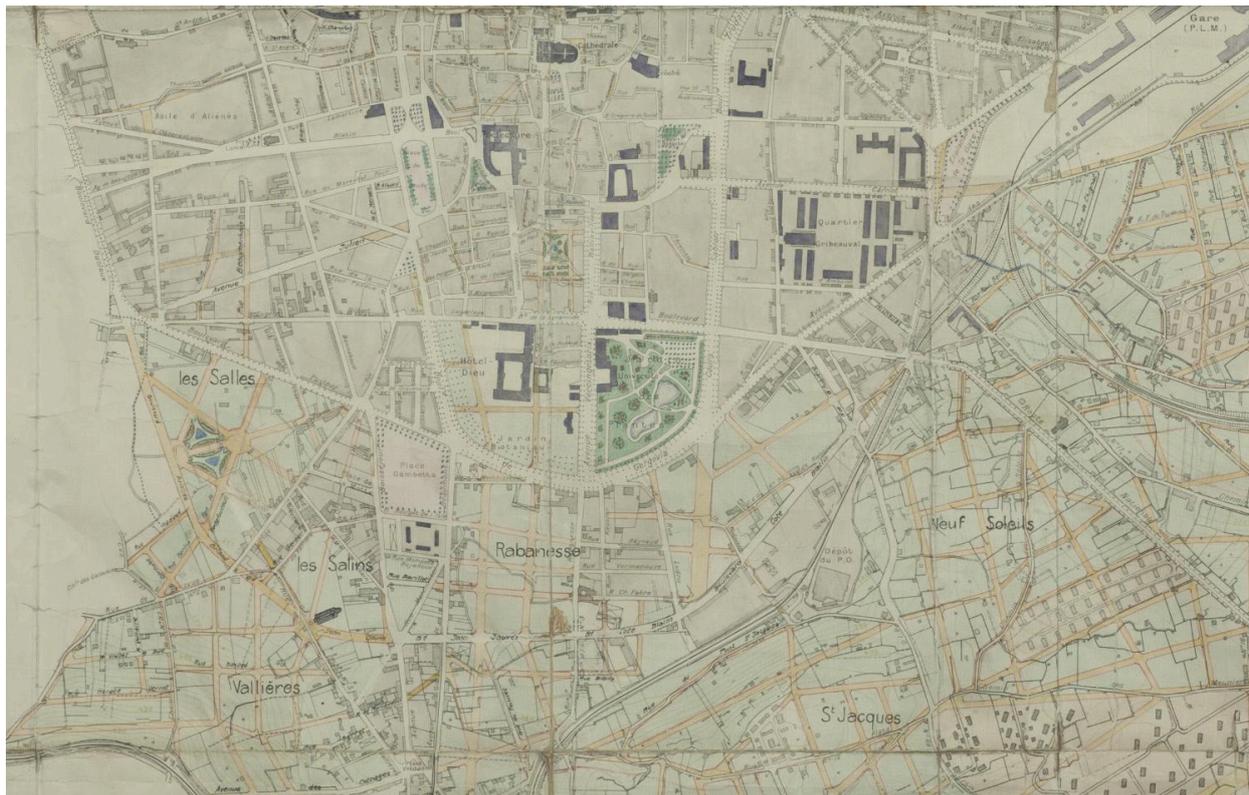
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2022

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du boulevard sud extrait du Plan d'Aménagement, d'Embellissement et d'Extension (PAEE) issue de la loi Cornudet (1919) et dressé par J. Morel en 1925

Référence du document reproduit :

- **PAE de Clermont-Ferrand, 1925**  
AM de Clermont-Ferrand. Services techniques, sans cote. **Plan d'extension de Clermont-Ferrand**, par Morel.  
Déclaration d'utilité publique obtenue le 30/11/1926.  
AC Clermont-Ferrand : sans

IVR84\_20246301684NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Jean-Michel Périn

Auteur du document reproduit : G. Morel

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'ouverture de voies dans le secteur de l'actuel stade nautique Pierre-de-Coubertin (1926)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 84, n°130, 1926**  
AC Clermont-Ferrand. 1 O 84 : 130. **Alignements : dossiers 1921-27. Alignement et de nivellement rues Joseph Girod, Jules Verne, Marc Seguin, Montpela-Bujadoux, Rouget-de-Lisle, Abbé de l'Épée et Melchissédéc, plan 1926.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 84

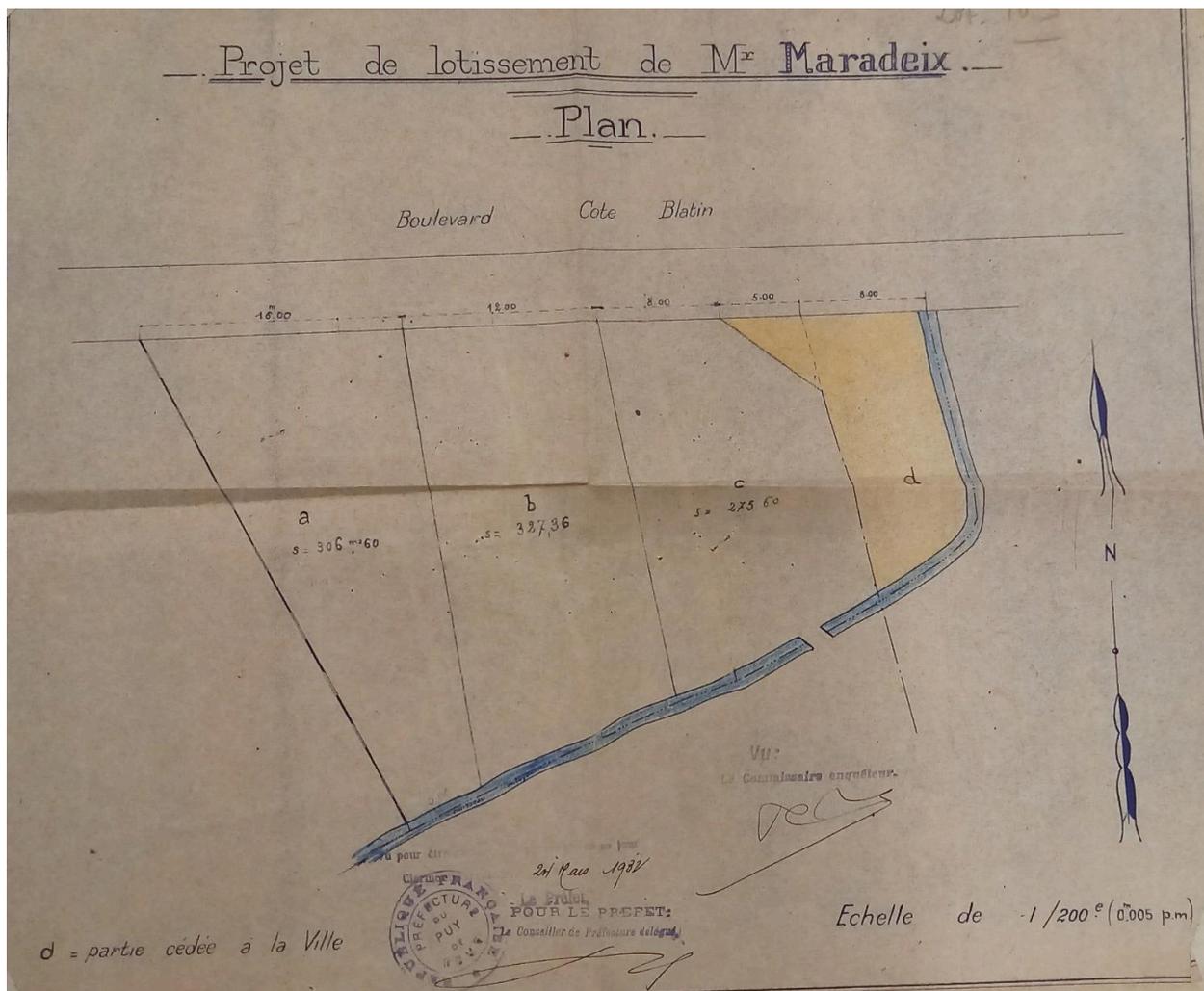
IVR84\_20256301162NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan d'alignement du lotissement Maradeix

Référence du document reproduit :

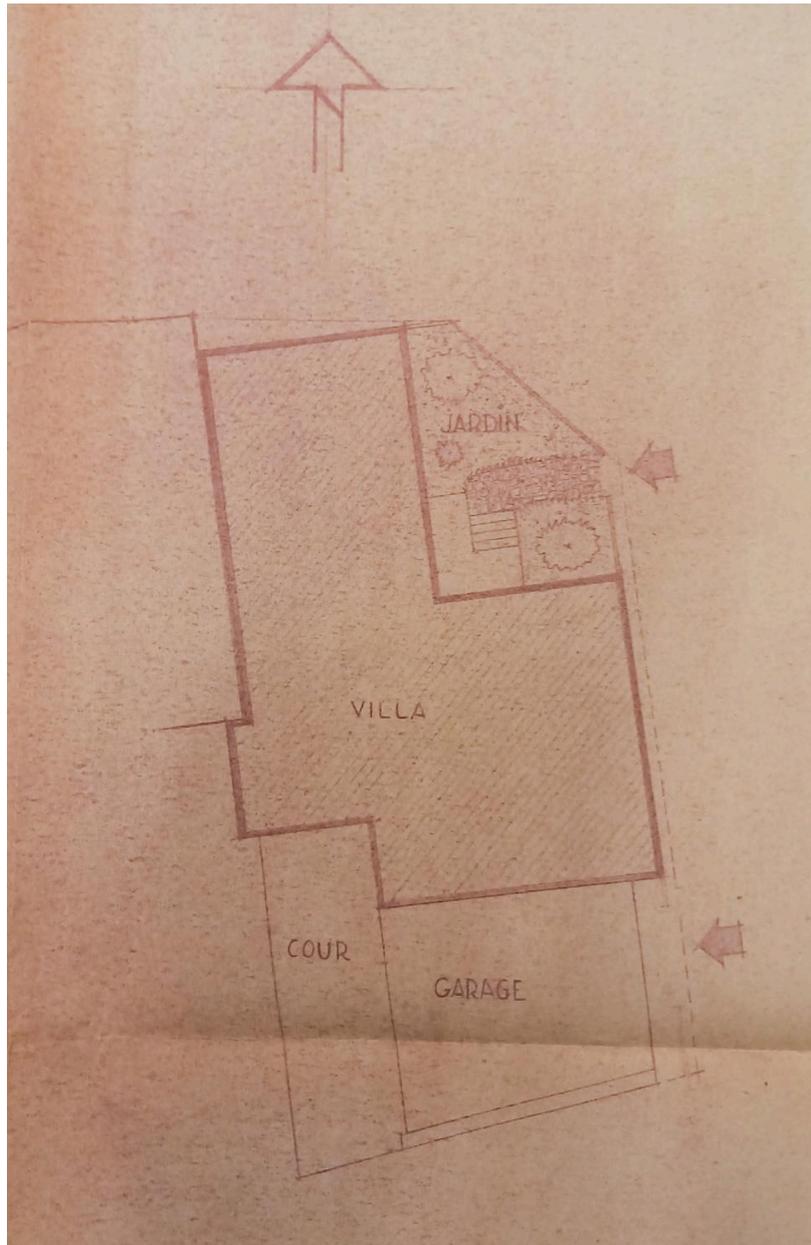
- **AC Clermont-Ferrand, 2074 W 104, Lotissement Maradeix, boulevard Jean-Jaurès, 1931**  
AC Clermont-Ferrand. 2074 W 104. Lotissement Maradeix, boulevard Jean-Jaurès. 1931.  
AC Clermont-Ferrand : 2074 W 104

IVR84\_20246302026NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse (projet maison mars 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381

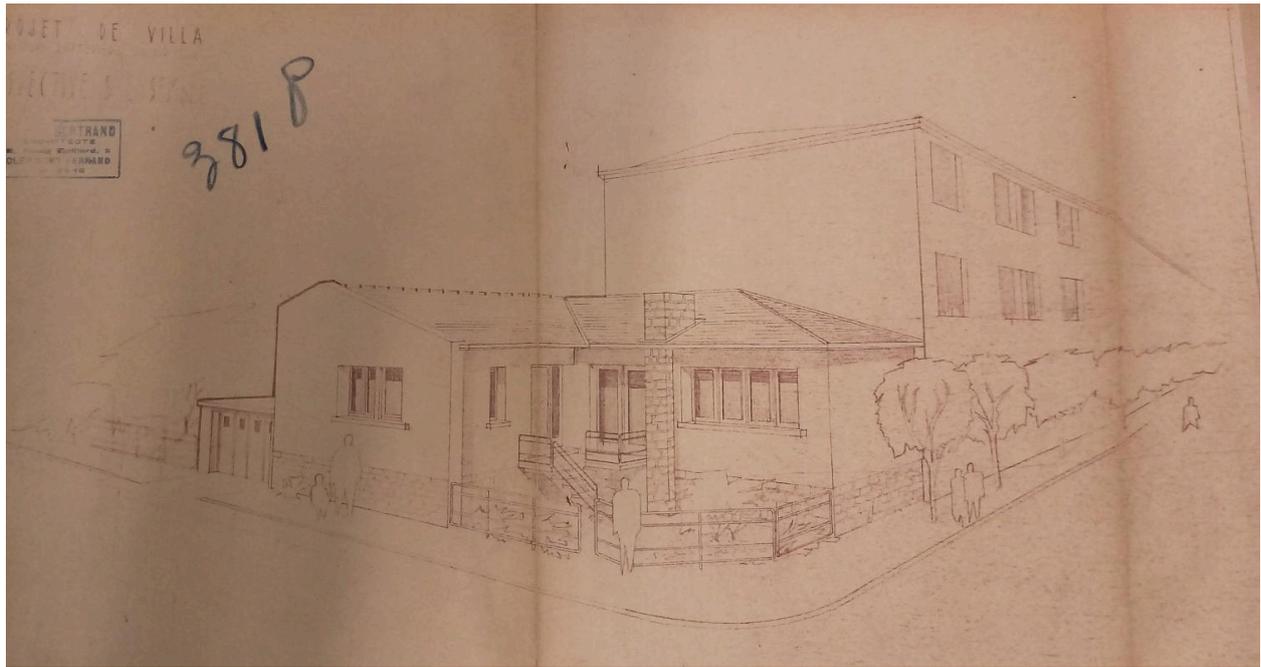
IVR84\_20256301169NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : J. Bertrand

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade à l'angle du boulevard Jean-Jaurès et la rue Léon-Bourgeois (projet maison mars 1952, non réalisés)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381

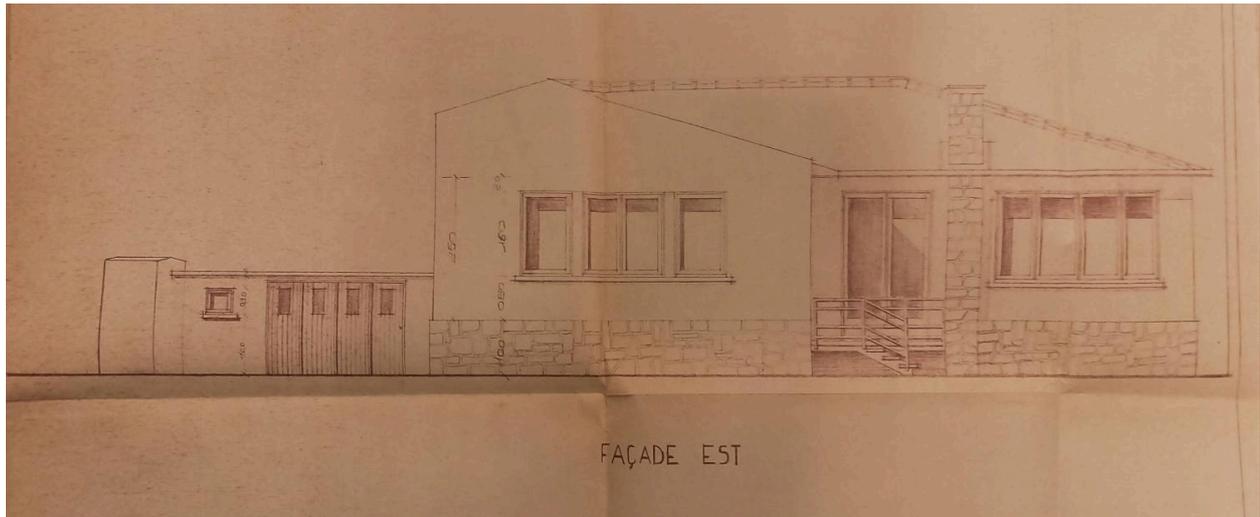
IVR84\_20246301781NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : J. Bertrand

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue Léon-Bourgeois (projet de maison, mars 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381

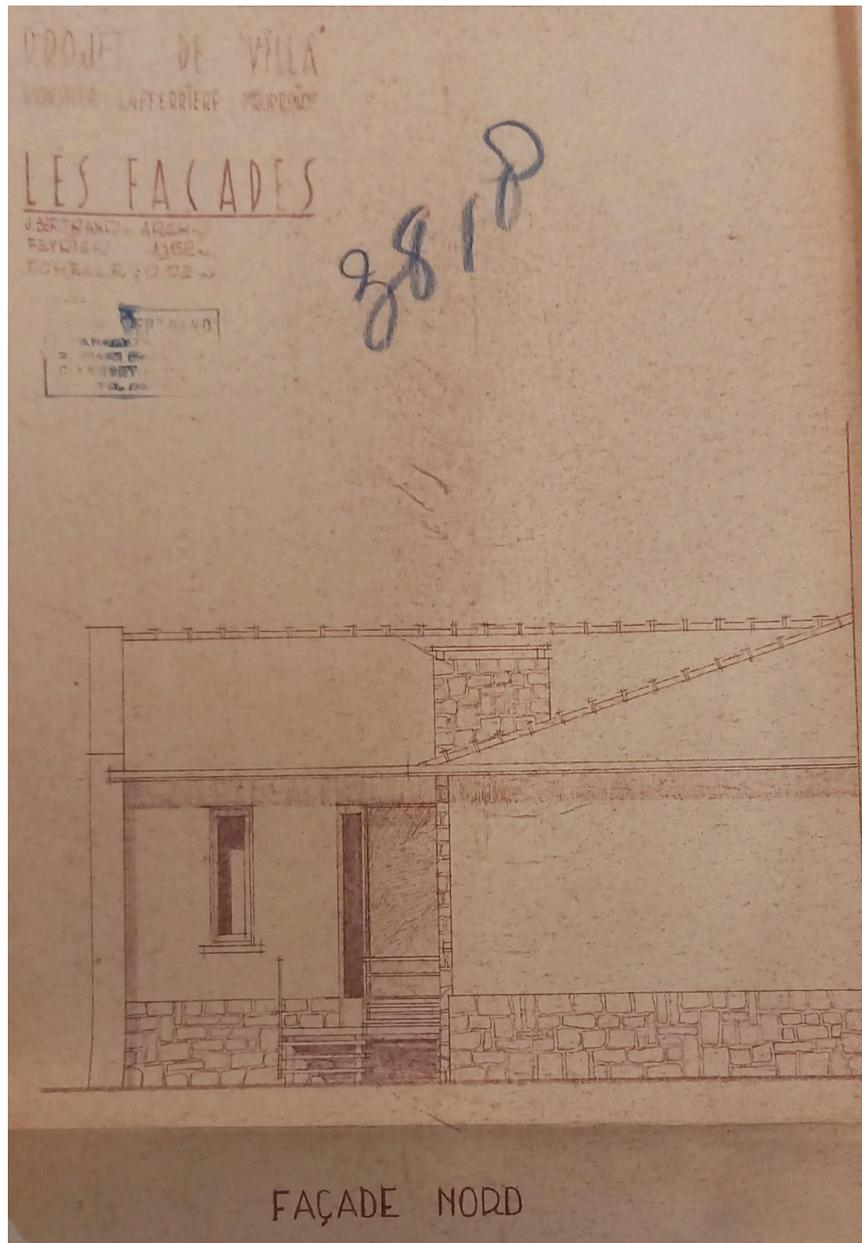
IVR84\_20246301783NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : J. Bertrand

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès (projet de maison, mars 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381

IVR84\_20246301782NUCA

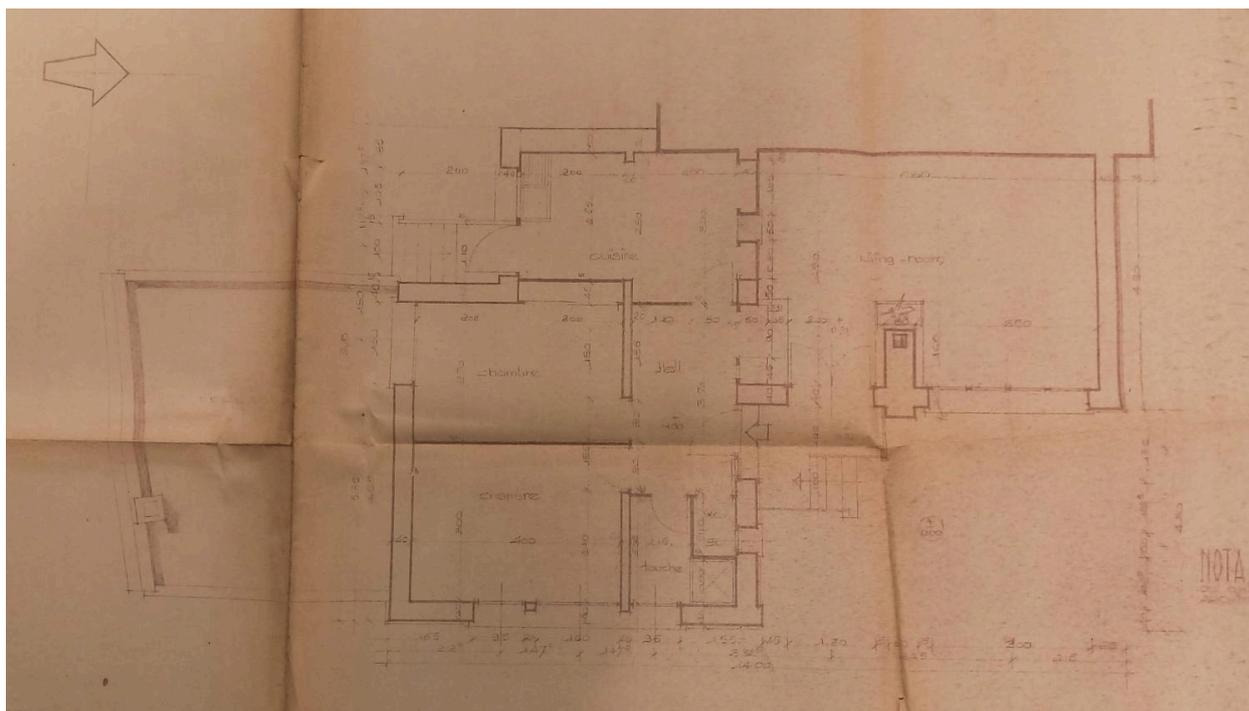
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : J. Bertrand

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du rez-de-chaussée (projet de maison, mars 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 381, Permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 381. [Demande de permis de construire maison, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 381

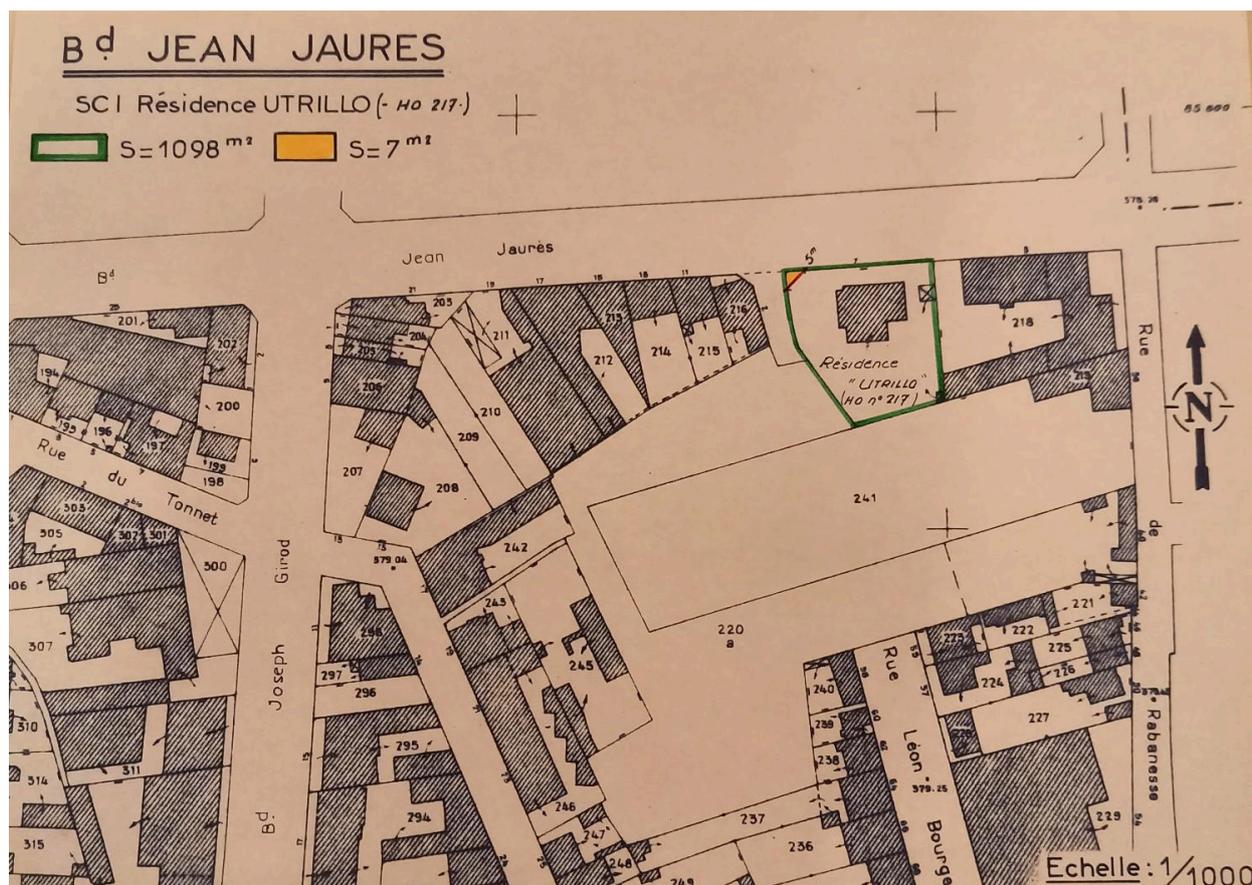
IVR84\_20246301785NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : J. Bertrand

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse (construction de la résidence Utrillo à l'emplacement d'une villa, 1980)

Référence du document reproduit :

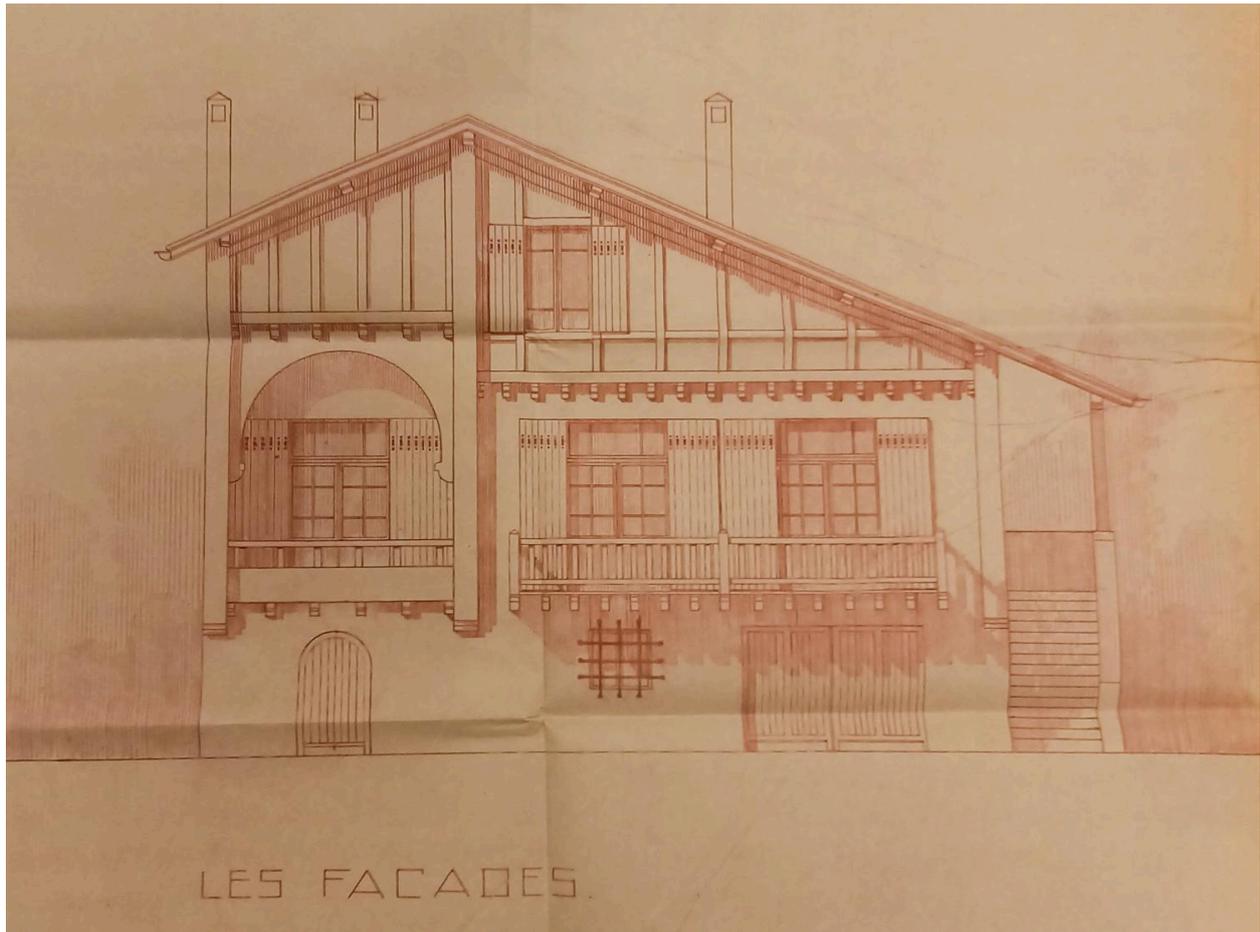
- **AC Clermont-Ferrand, PC 12119, Permis de construire résidence Utrillo, 7 boulevard Jean-Jaurès, 1980**  
AC Clermont-Ferrand. PC 12119. [Demande de permis de construire résidence Utrillo, 7 boulevard Jean-Jaurès]. 26 mars 1980.  
AC Clermont-Ferrand : PC 12119

IVR84\_20256301170NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès (villa, 1933, détruite au début des années 1980)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 403 22A, demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 403 22A. [Demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès]. 2 novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 403 22A

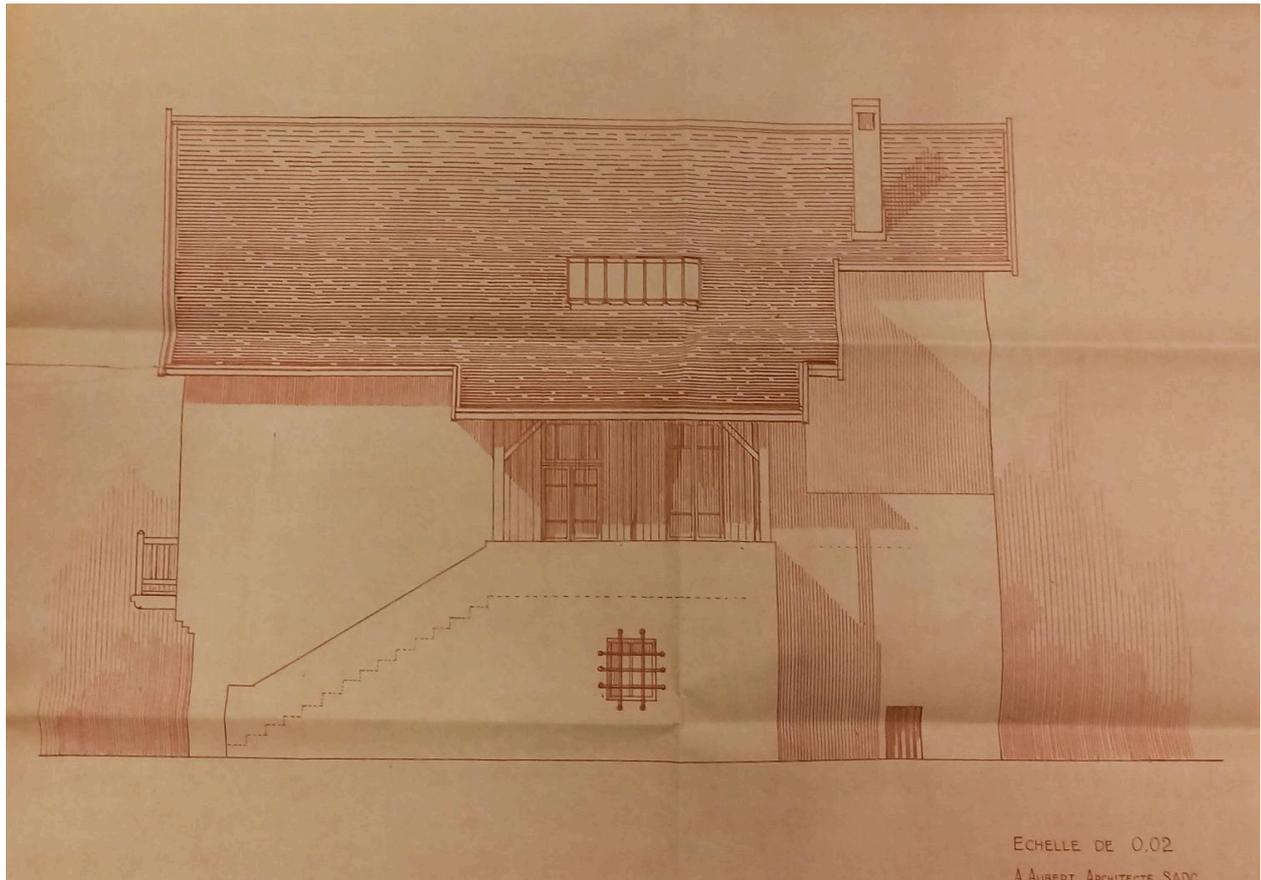
IVR84\_20256301171NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Albéric Aubert

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale (villa, 1933, détruite au début des années 1980)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 403 22A, demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès, 1933**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 403 22A. [Demande d'alignement maison 7 boulevard Jean-Jaurès]. 2 novembre 1933.  
AC Clermont-Ferrand : O216 403 22A

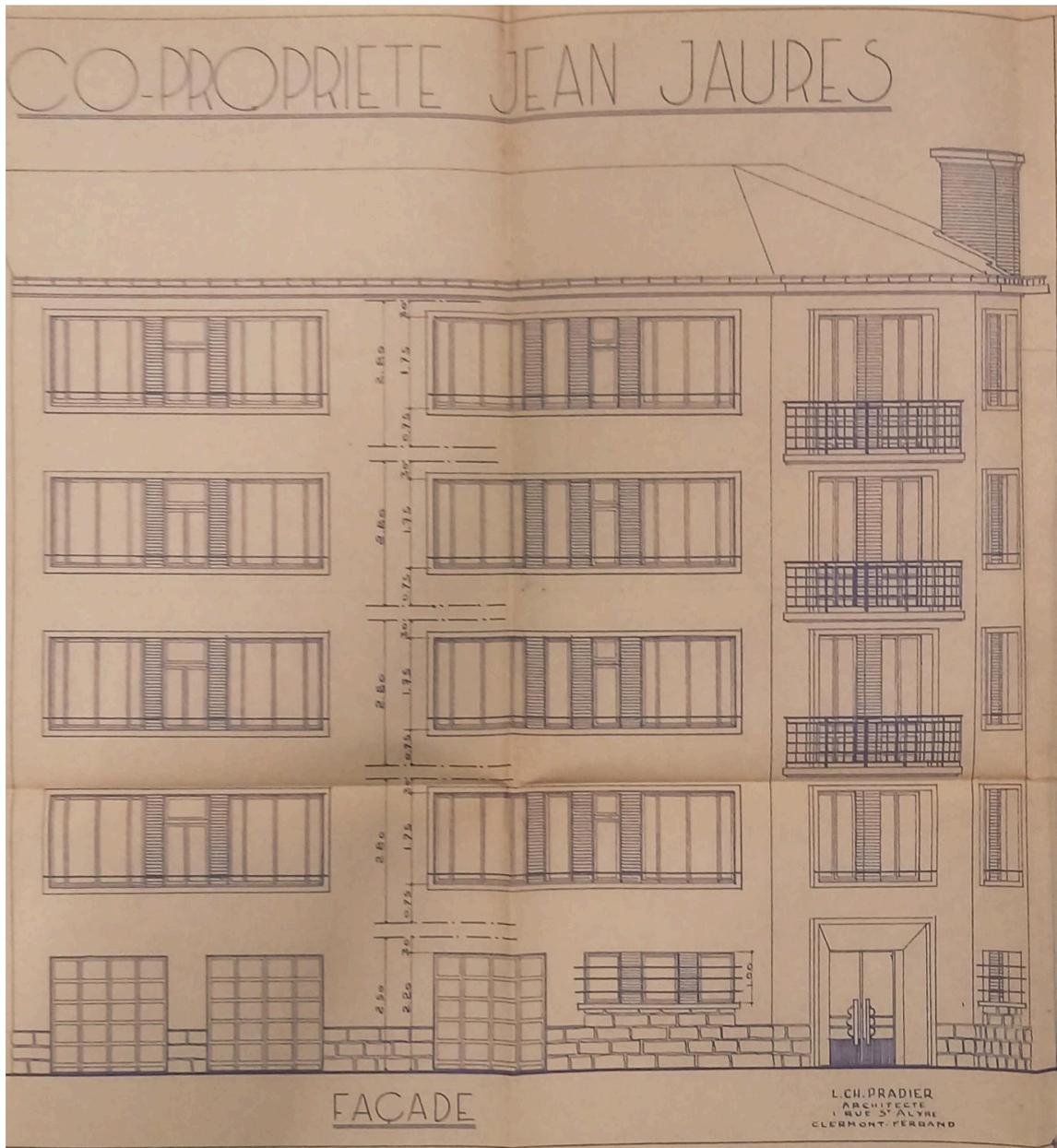
IVR84\_20256301172NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Albéric Aubert

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade (projet 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 649, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 649. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 649

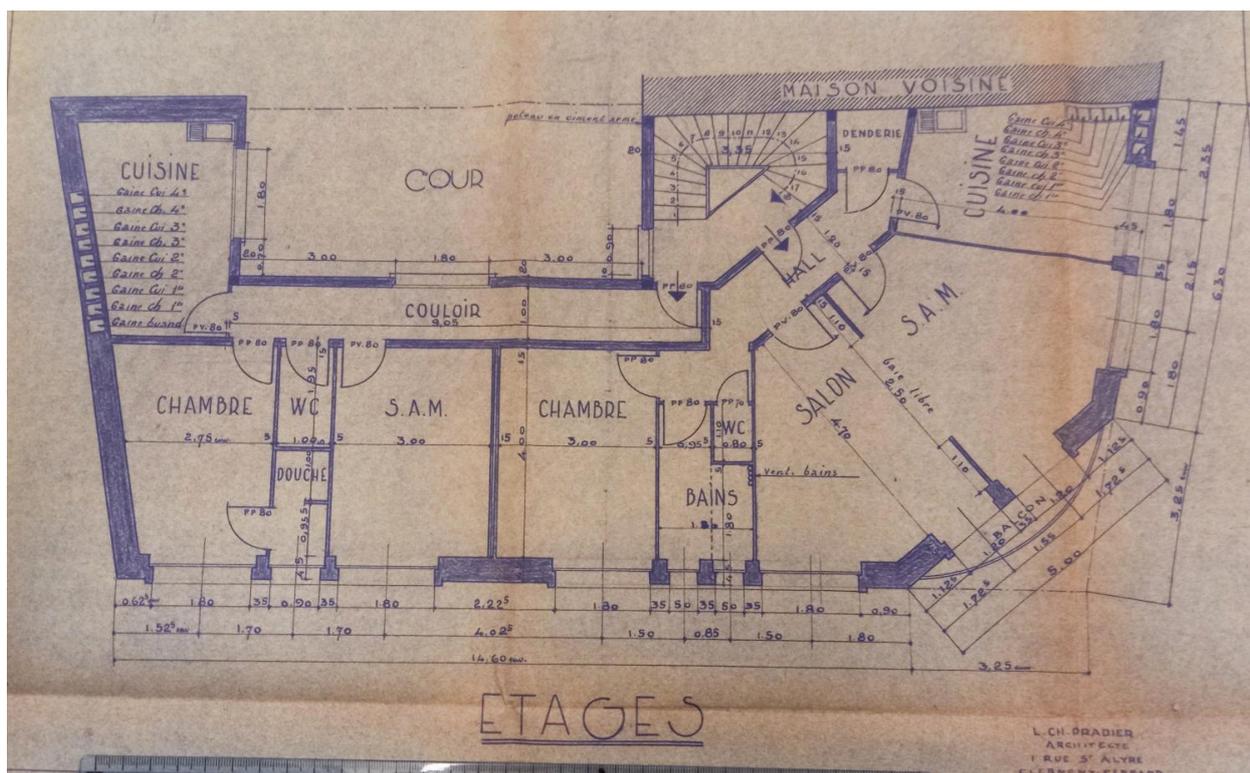
IVR84\_20246302122NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : L. Ch. Pradier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage (projet 1952, non réalisé)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 649, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1952**  
AC Clermont-Ferrand. PC 649. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1952.  
AC Clermont-Ferrand : PC 649

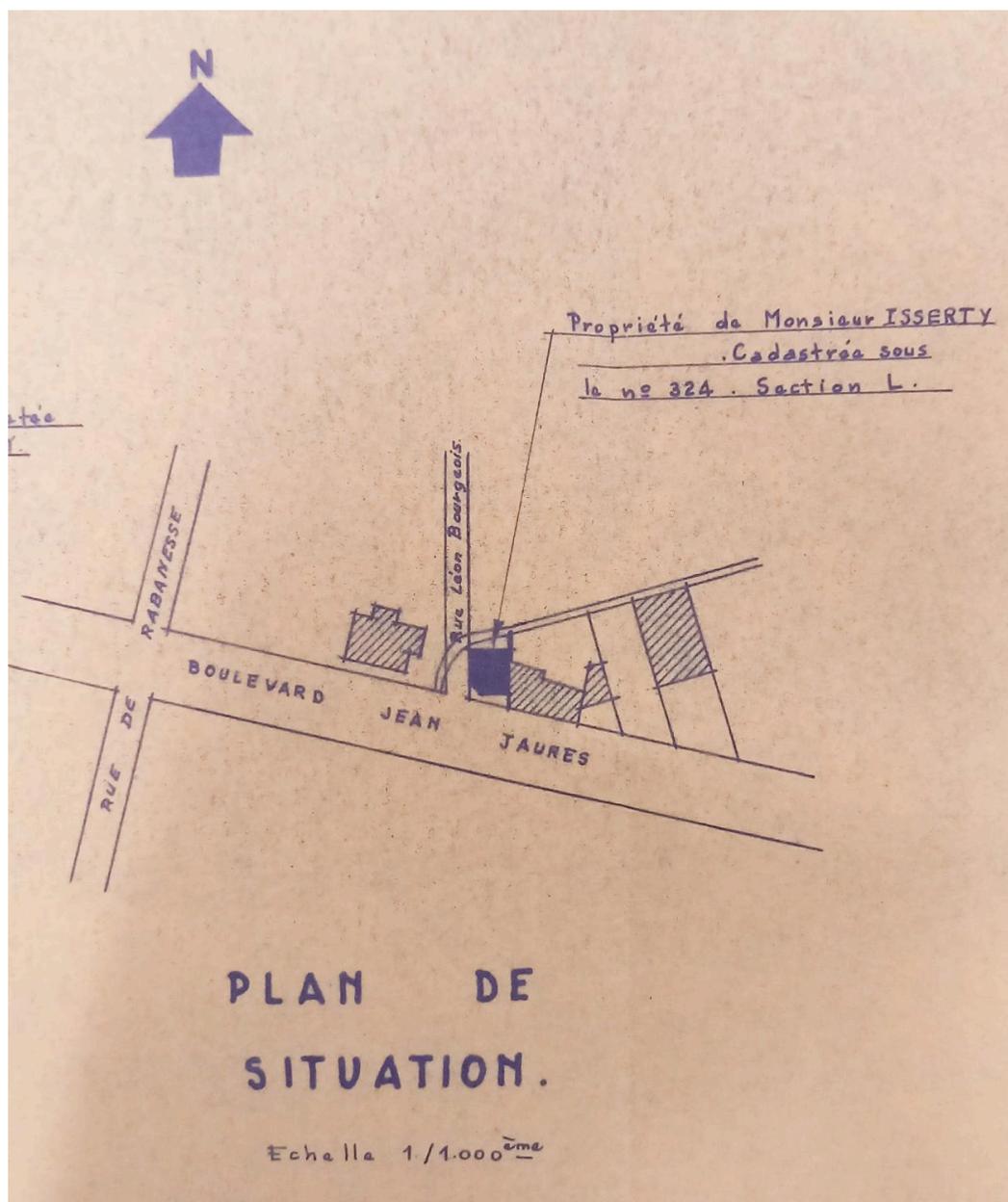
IVR84\_20256301173NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : L. Ch. Pradier

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation

Référence du document reproduit :

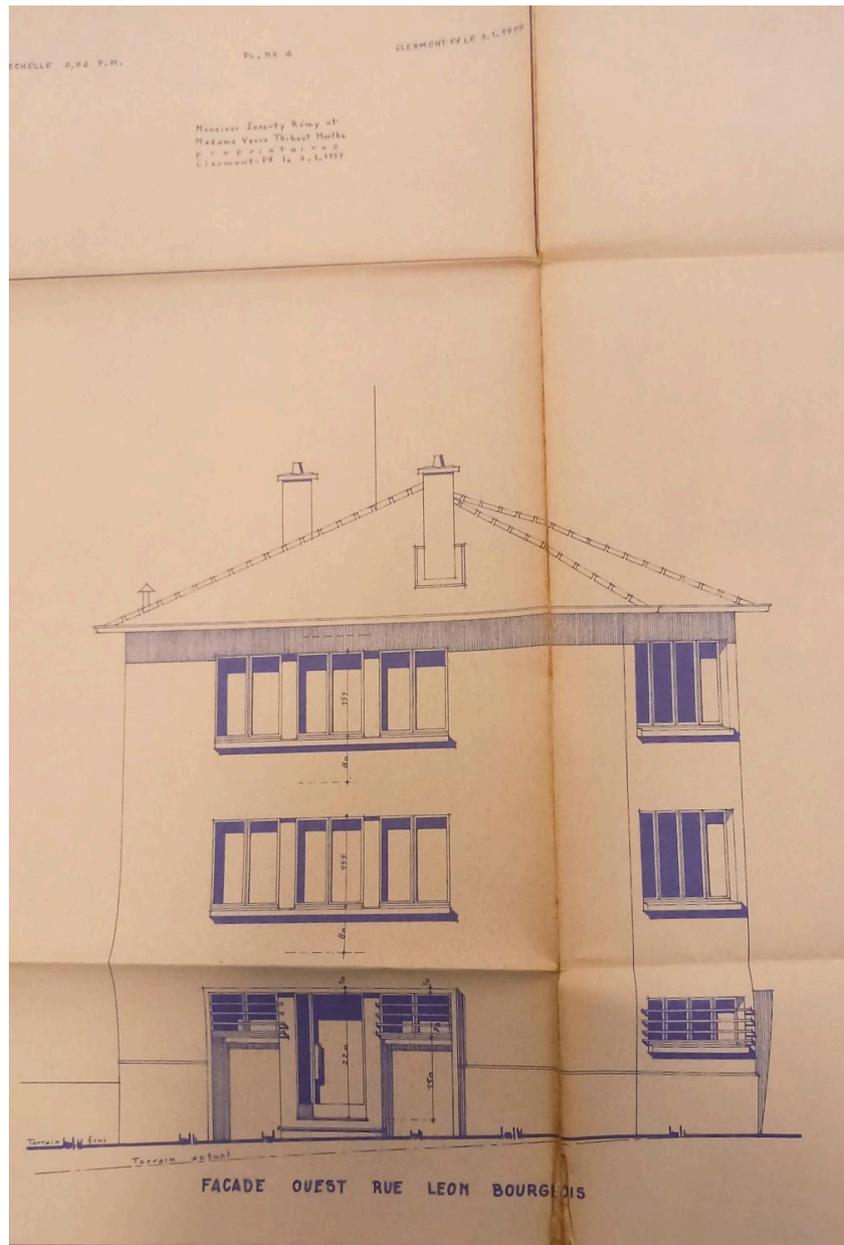
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301787NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le rue Léon-Bourgeois (voierie non réalisée)

Référence du document reproduit :

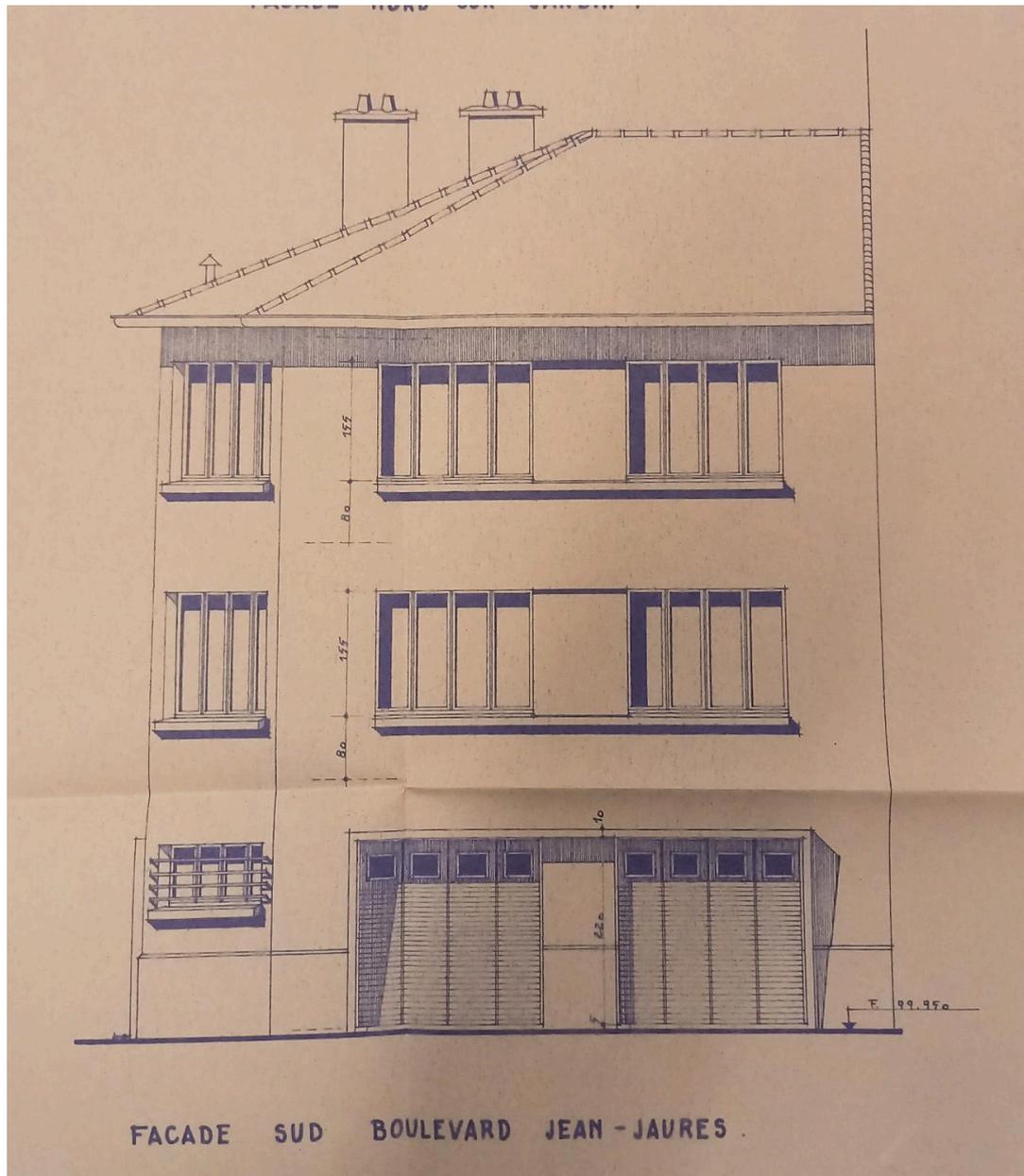
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301792NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur le boulevard Jean-Jaurès

Référence du document reproduit :

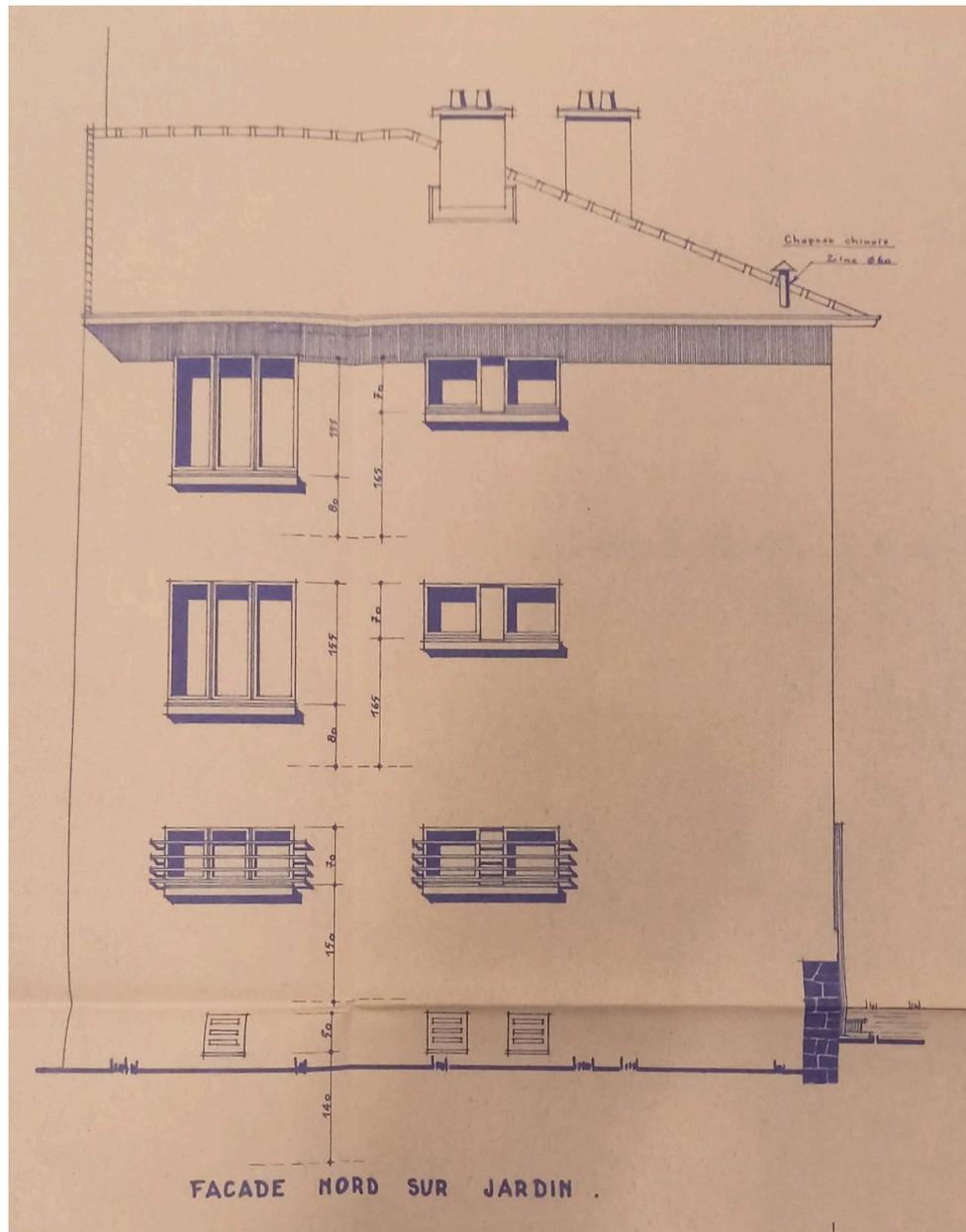
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301793NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301794NUCA

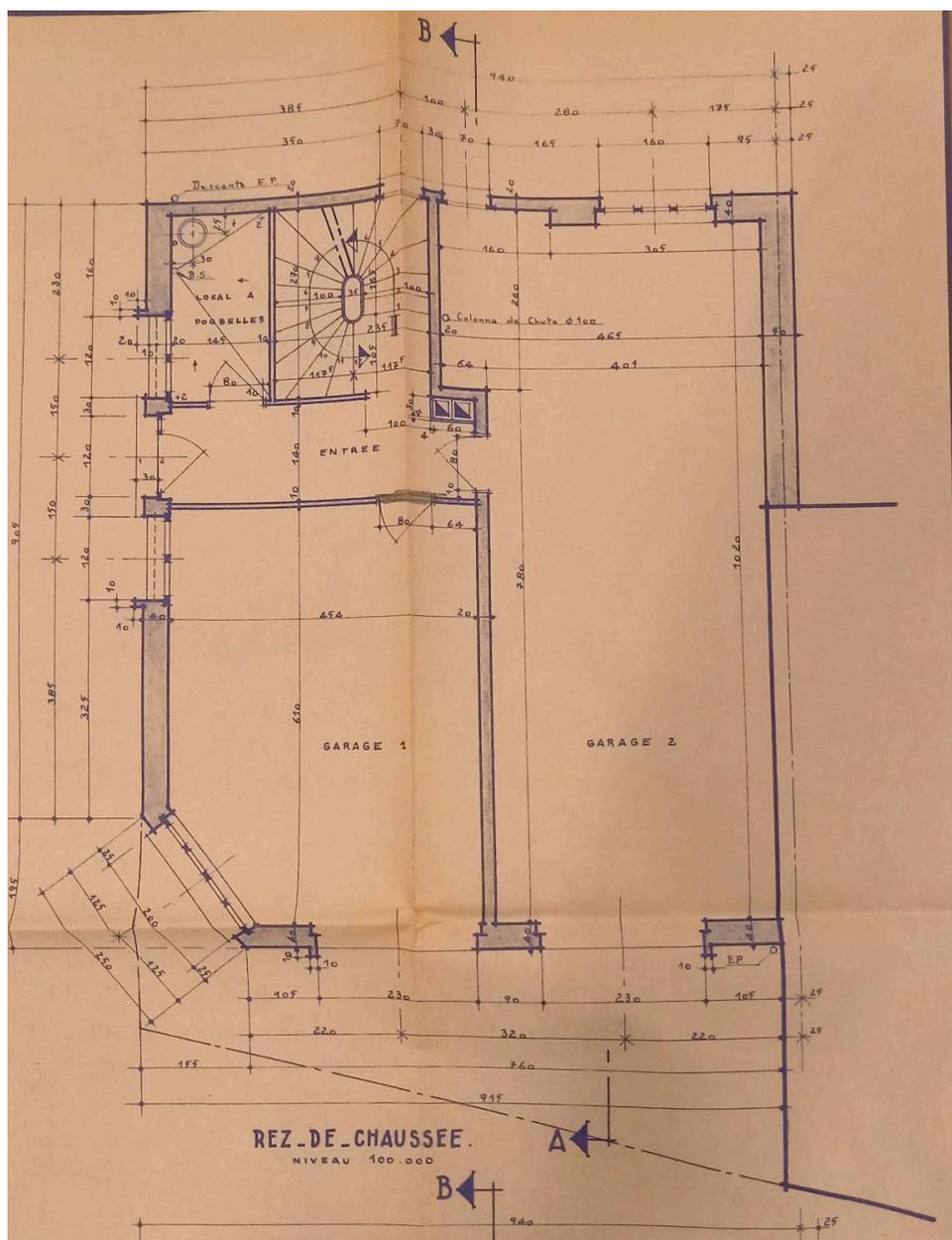
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation







Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

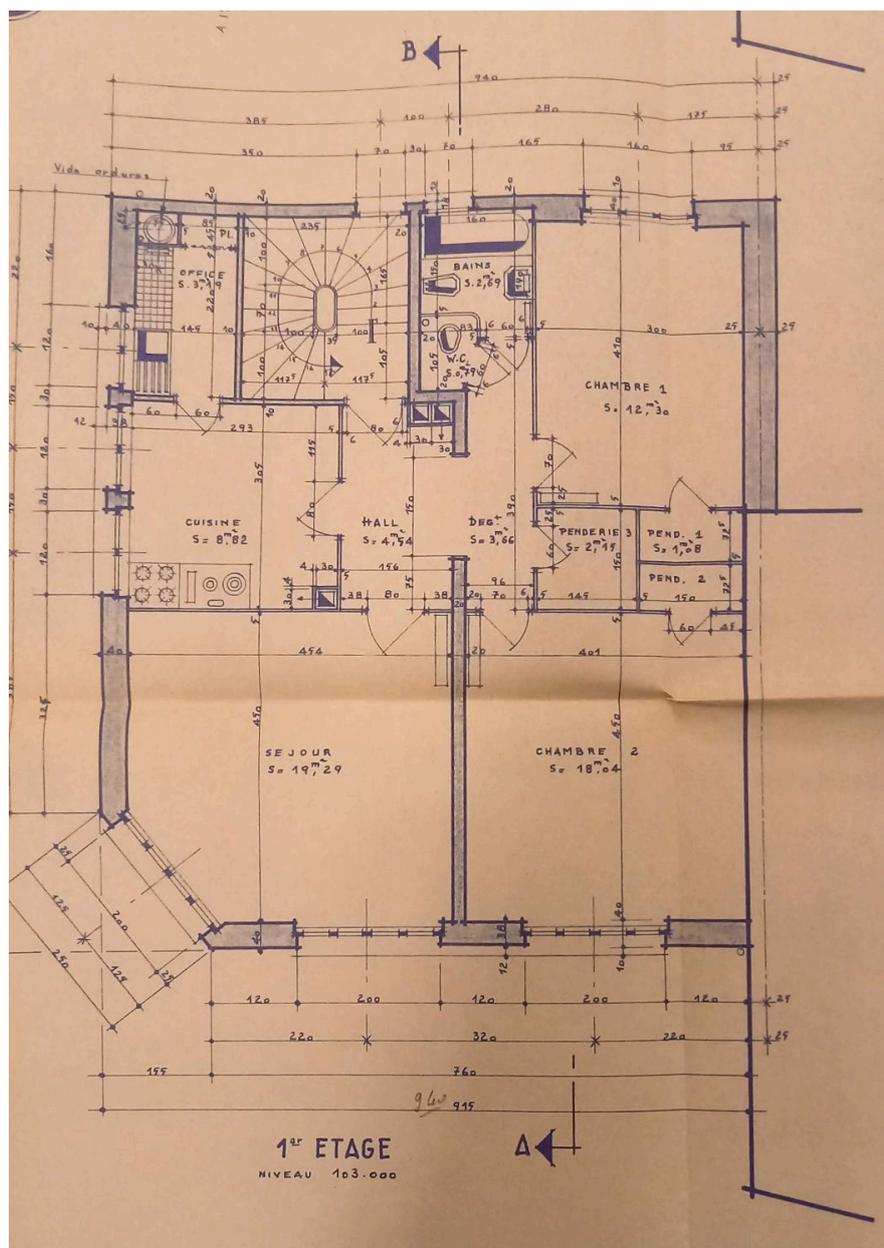
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301789NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

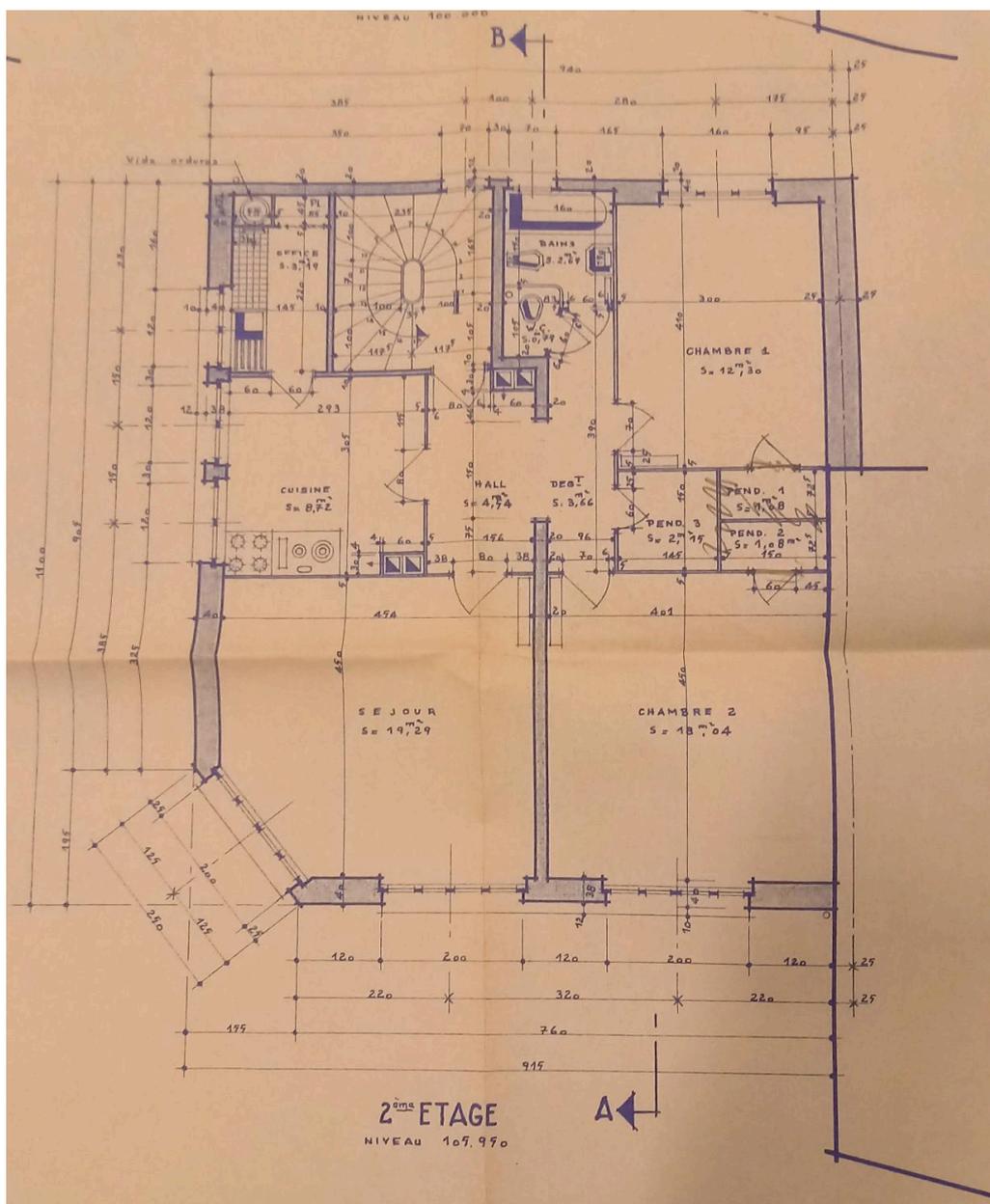
- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

IVR84\_20246301790NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du deuxième étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 1603, Permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1955**  
AC Clermont-Ferrand. PC 1603. [Demande de permis de construire immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès].  
13 janvier 1955.  
AC Clermont-Ferrand : PC 1603

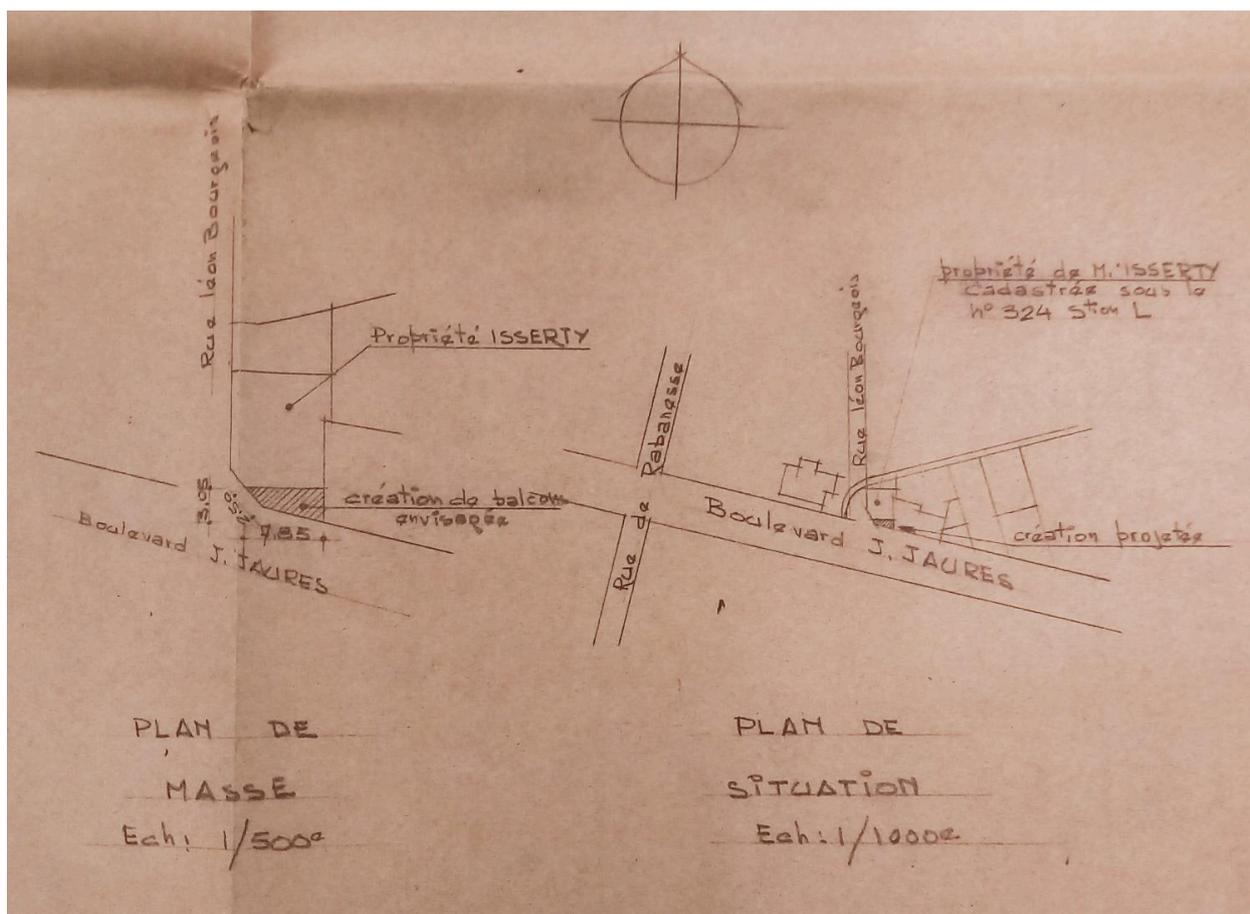
IVR84\_20246301791NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

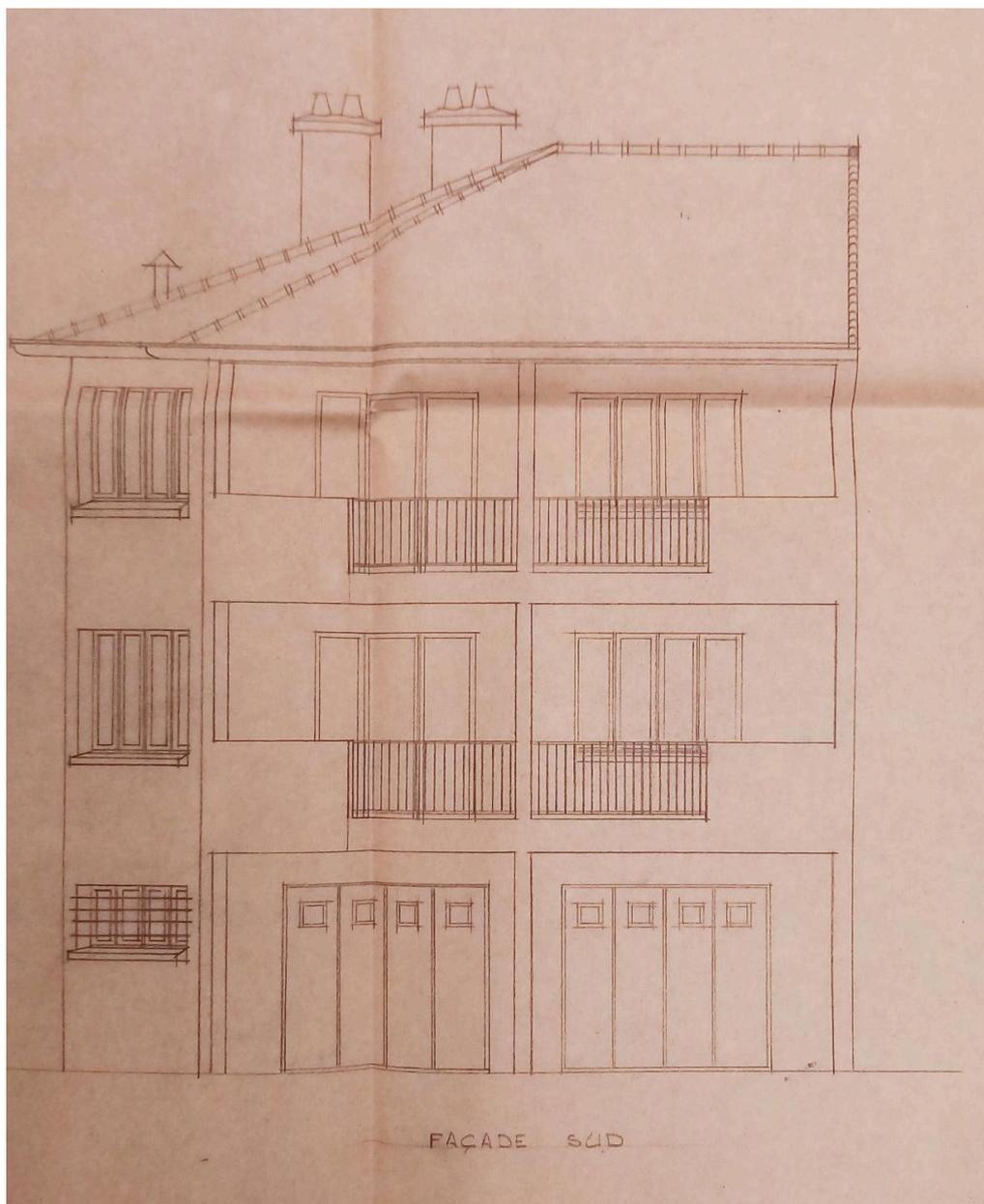
IVR84\_20246302123NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

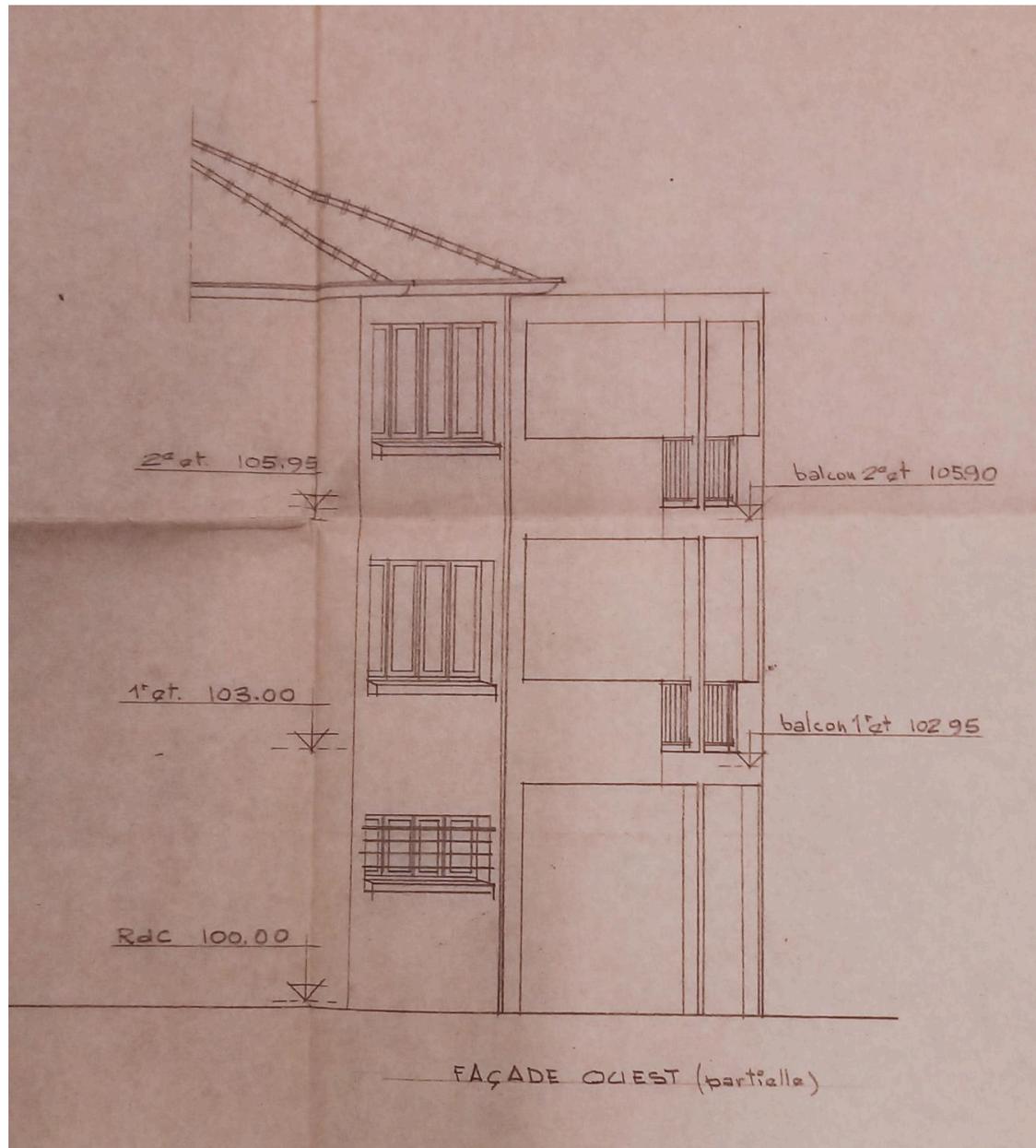
IVR84\_20246302128NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

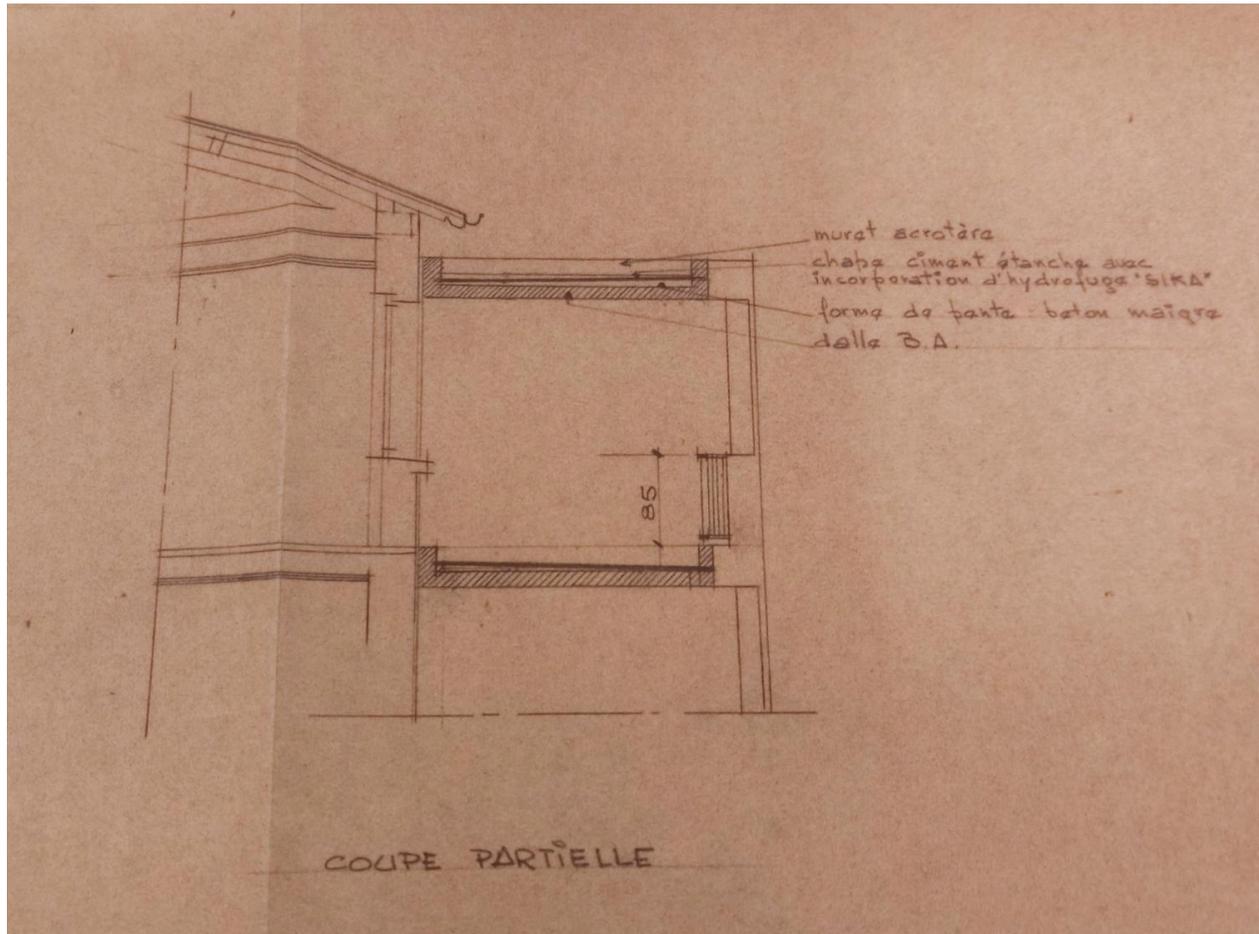
IVR84\_20246302129NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

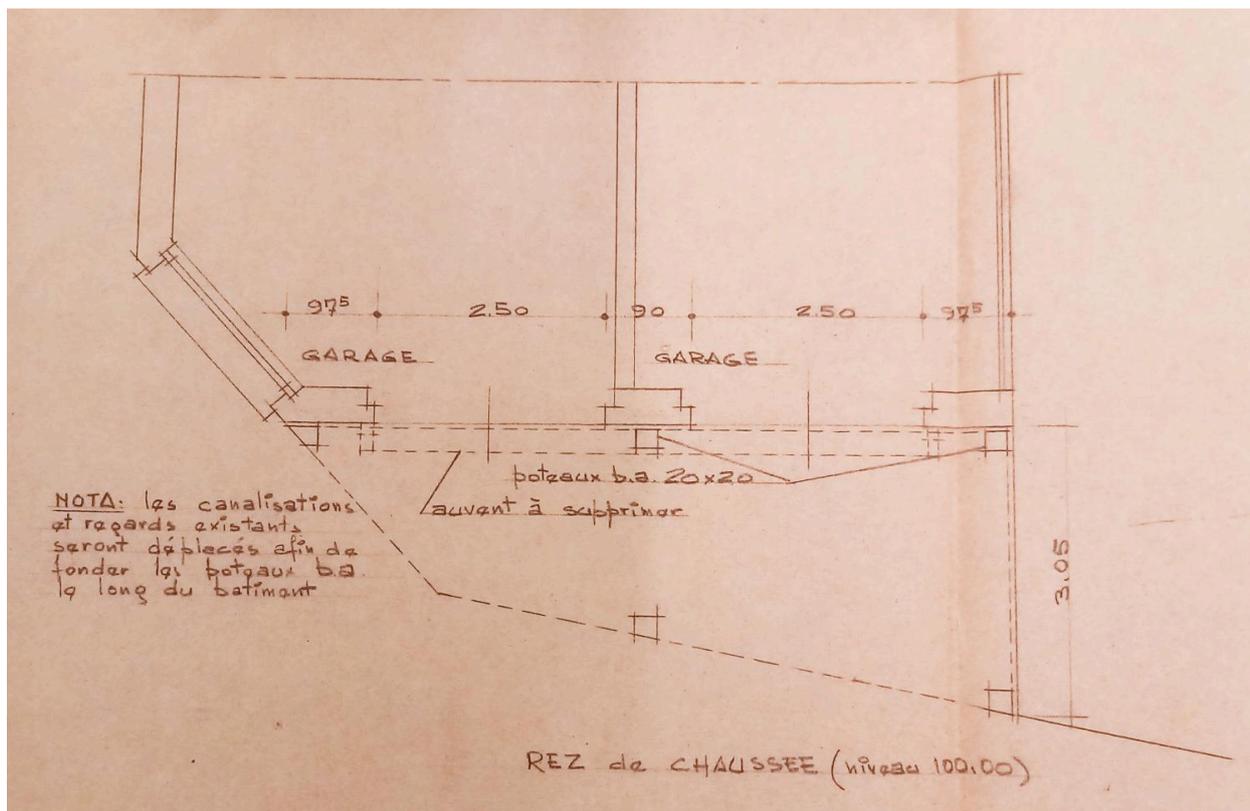
IVR84\_20246302124NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

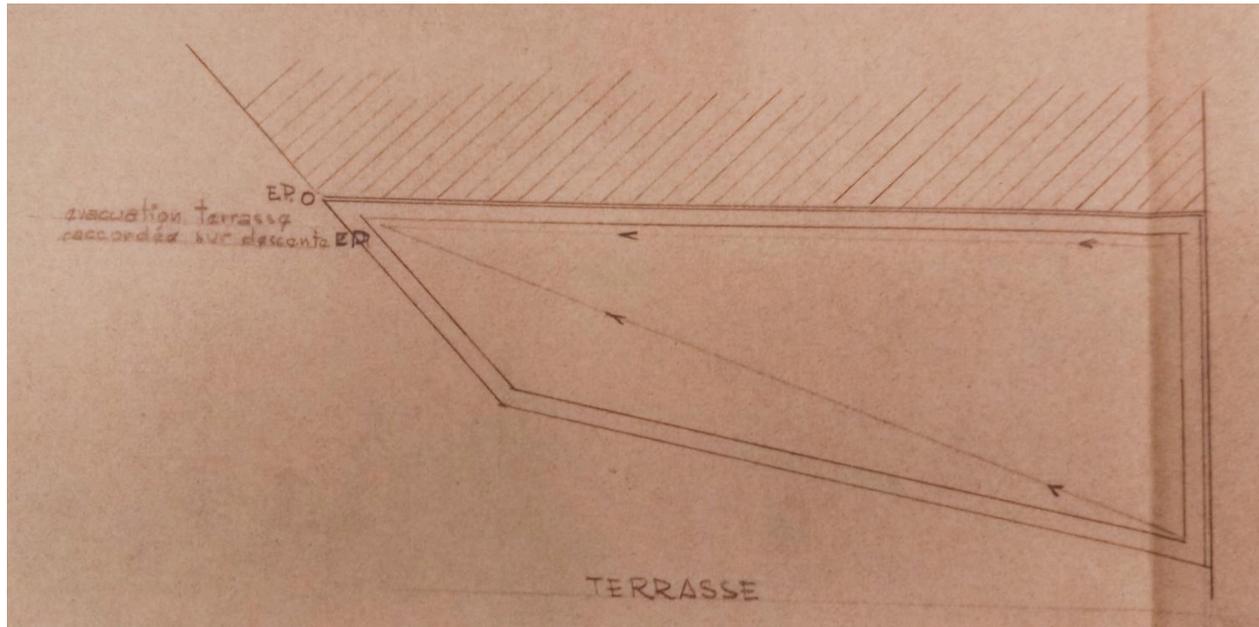
IVR84\_20246302127NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du dernier niveau

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

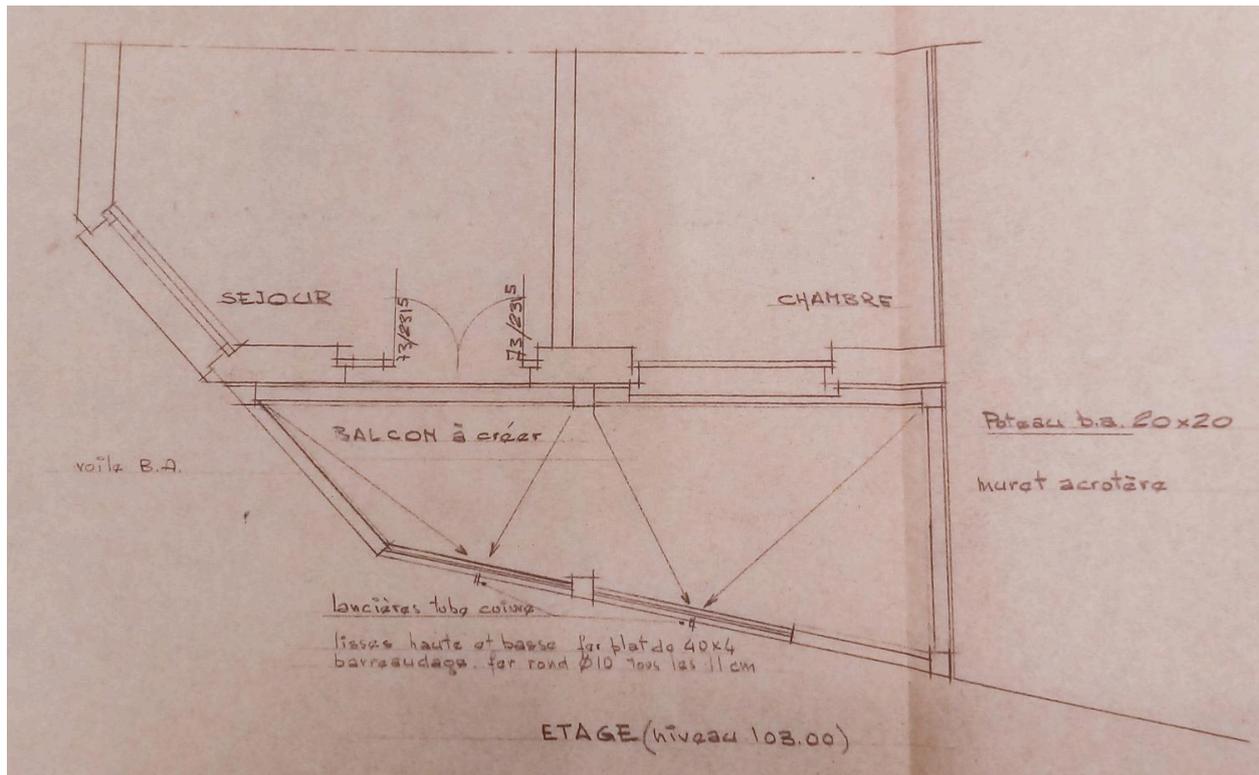
IVR84\_20246302125NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du balcon à l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 6516, Ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès, 1965**  
AC Clermont-Ferrand. PC 6516. [Demande d'ajout balcons immeuble, 9 boulevard Jean-Jaurès]. 1965.  
AC Clermont-Ferrand : PC 6516

IVR84\_20246302126NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Raymond Vialon

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boulevard Jean-Jaurès, secteur stade nautique Coubertin

Référence du document reproduit :

- **Boulevard Jean-Jaurès, secteur stade nautique Coubertin, extrait IGN 1965**  
[Boulevard Jean-Jaurès, secteur stade nautique Coubertin] / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n °4058, réf. C2531-0201\_1965\_CDP5227\_4058. 1 : 1779. 1er juillet 1965. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0201\_1965\_CDP5227\_4058

IVR84\_20246301687NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1965

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur le boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20246302006NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur le boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20246302005NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur l'allée de desserte du coeur d'îlot

IVR84\_20246301798NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée sur l'élévation latérale

IVR84\_20246301800NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure et garages

IVR84\_20246301796NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations postérieures et garages

IVR84\_20246301797NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Enfilade de garages et élévations postérieures

IVR84\_20256300237NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale

IVR84\_20256300198NUCA

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

© Fonds privé

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque de lave émaillée indiquant la résidence de la piscine et un cabinet médical

IVR84\_20256300197NUCA

Auteur de l'illustration : François-Nicolas L'Hardy

© Fonds privé

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation