



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
la Pallud
route d' Aix-les-Bains

Ferme dite de la Pallud, actuellement maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002585

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : ferme, maison

Appellation : dite de la Pallud

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1732, Su, 49 à 55. n° 49 (Chenevier), 50 (Champ), 51 (masure), 52 maison et cour à la Pallud, 53 et 54 (jardins), 55 (masure et cour) ; 1892, B5, 311 à 313. n° 312 et deux jardins portant les numéros 311 et 313 ; 2018, B5, 307, 308, 2026. n° 2026 : logis sud, n° 307 : logis nord, cour et communs, n° 308 : communs et cour.

Historique

L'édifice étudié existait déjà sur la mappe sarde de 1732 sous les numéros 49 à 55 et appartenant à « L'Hôpital de Dieu » de Chambéry : 49 (Chenevier), 50 (Champ), 51 (masure), 52 maison et cour à la Pallud, 53 et 54 (jardins), 55 (masure et cour). La ferme de la Pallud (n° 52) possède plusieurs autres terrains faisant partie du domaine géré par un fermier et appartenant à l'Hôtel Dieu de Chambéry (legs de M. Charvet en 1700). La mappe sarde indique un bâtiment en L devant lequel passe un chemin qui, plus au sud, enjambe deux ruisseaux. Le cadastre de 1892 pointe la ferme de la Pallud sous le numéro 312 et deux jardins portant les numéros 311 et 313. Le bâtiment principal, la ferme de la Pallud, est toujours une construction en L avec un bloc massif à l'ouest et un autre plus étroit dans son prolongement à l'est se terminant par un espace de remise ou de hangar. Face à cette construction se trouvent deux autres édifices dont une autre remise ou un hangar. La mesure qui portait le numéro 55 de la mappe sarde a disparue, laissant la place au tracé du chemin de grande communication n° 17, actuellement route d'Héry.

Aujourd'hui la disposition et l'emprise générale des bâtiments sont assez semblables. Le bâtiment principal est toujours en L mais avec un élargissement de la partie est et la transformation du hangar en espace fermé ; la remise sur cour est toujours présente et agrandie, tout comme le second édifice présent en 1892.

La construction possède de nos jours de nombreuses baies à traverses et encadrements du 15e ou 16e siècle (baies en place et remplois), principalement sur la partie habitation, à savoir le massif ouest. Une carte postale ancienne du début du 20e siècle, montre la façade principale à cette époque (sans beaucoup de netteté) : les baies de l'étage sont inchangées contrairement à celles du rez-de-chaussée qui ont été modifiées dans leur fonction et dans leur nombre (de nouvelles baies avec encadrement en ciment ont été percées). Les propriétaires au moment de notre étude étaient Louis et Ferdinand Paris, depuis, les bâtiments ont été vendus et d'importantes modifications internes du logis ont eu lieu.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 16e siècle (?), 19e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Pallud possède deux corps de bâtiment en L : l'habitation à l'ouest, les communs en retour à l'est. La cour se trouvant au sud des communs est fermée à l'ouest par le logis et par deux étroites remises situées dans son prolongement ; au sud deux autres remises formant un L encadrent également la cour.

Le logis comprend deux niveaux qui sont aujourd'hui séparés dans leur milieu parce qu'habités par deux personnes différentes et de la même famille. Dès lors l'accès à la partie nord du logis s'effectue par une porte de plain-pied pour le rez-de-chaussée, et par un escalier tournant en béton desservant une porte haute pour l'étage carré.

L'accès originel au logis et desservant actuellement sa partie sud s'effectue par l'intermédiaire d'accès situés sur sa façade sud, renouvelés et aux encadrements cimentés. De nombreuses autres baies, reperçées ou modifiées ont leur encadrement au ciment.

De nombreuses baies, situées aux différents niveaux du logis et sur les différentes faces, ont leur encadrement qui pourraient être en place alors que d'autres sont vraisemblablement plus des remplois. Sur la façade sud : fenêtre géminée avec jour au-dessus, à double cavet et appui à tore et cavet, fenêtre à cavet ; sur la façade ouest : demi-croisées avec appui à tore, demi-croisée à traverses et cavet, demi-croisée avec cavet et appui à tore agrandie en hauteur ; façade nord : jour avec linteau chanfreiné, fenêtre de format carré avec appui à tore ; façade est : fenêtre à cavet, jour à cavet et congé.

Dans le prolongement du logis, à l'est et en retour d'équerre se trouvent les granges et étables avec leur lot de portes doubles encadrées de baies sur leur deux murs gouttereaux dont les élévations sont très remaniées.

L'ensemble de la ferme est construit en moellon de calcaire, enduit au ciment gris. La toiture à longs pans et croupe est couverte d'ardoises pour le logis, de tuiles plates mécaniques pour les autres corps de bâtiment. La remise en long, située au sud de la cour a son toit à longs pans couvert en ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier tournant

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

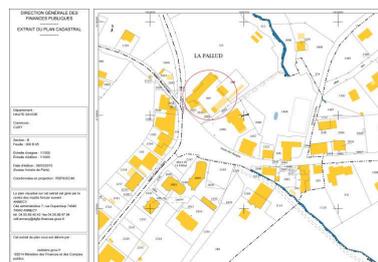
Illustrations



AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mapped sarde de Cusy. Extrait : lieu-dit la Pallud, ferme.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20197400175NUDA



AD 74, 3 P 3/4051, Section B : Cusy, Feuille n° 5, parcelles n° 258 à 346, 1890. Plan de situation.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20197400176NUDA



Plan masse de la ferme de la Pallud
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20197400173NUDA



Photographie ancienne.
Maison Paccard Jean-Claude
à gauche, Paris au centre et
Paccard Jean à droite vers 1900.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400174NUC



Vue d'ensemble du
logis de trois-quarts.
Phot. Eric Dessert
IVR84_20167402008NUCA



Vue d'ensemble de trois-
quarts avant gauche.
Phot. Thierry Leroy
IVR82_20157402549NUCAQ



Vue d'ensemble des
façades arrières de la ferme
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20197400177NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy

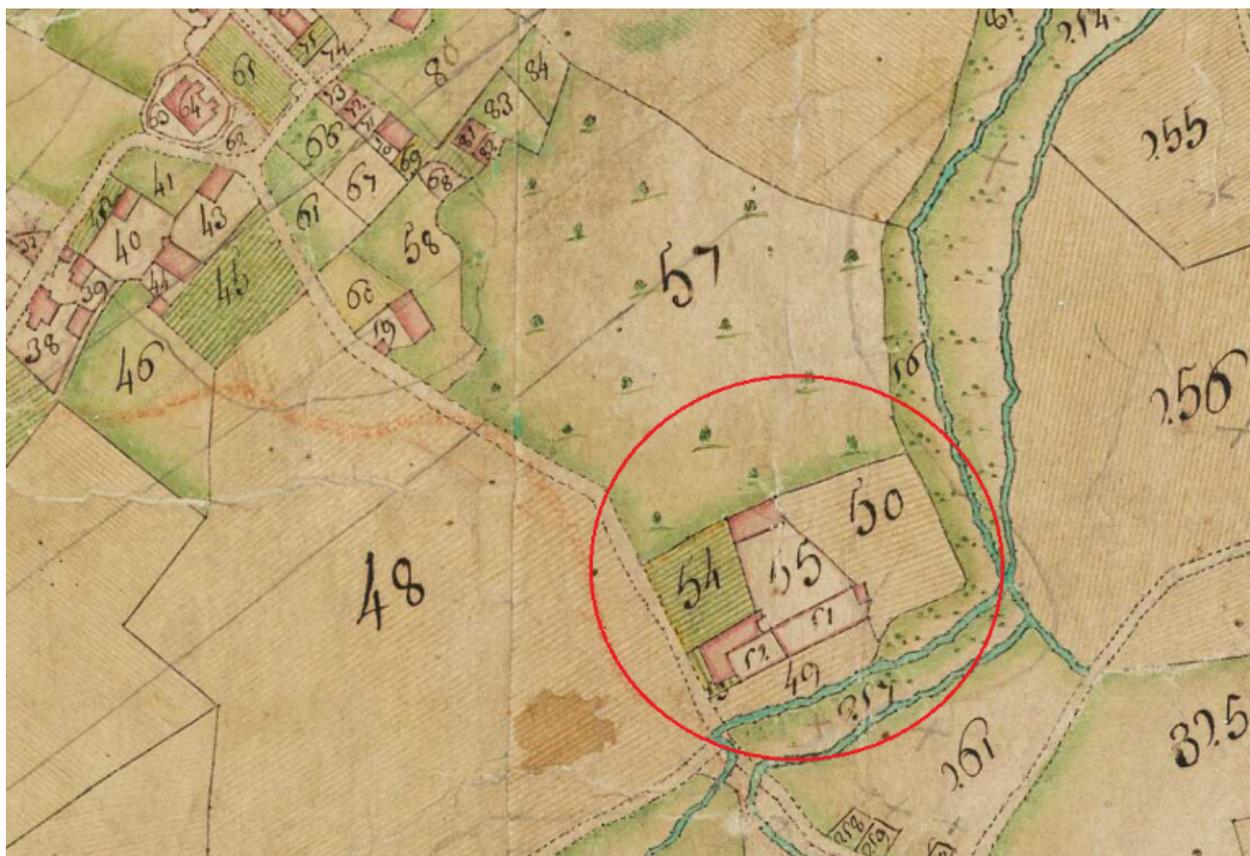
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écart de la Pallud (IA74003004) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy, la Pallud

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mapped sarde de Cusy. Extrait : lieu-dit la Pallud, ferme.

Référence du document reproduit :

- **AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mapped sarde de Cusy. Extrait**

AD Haute-Savoie, 1C d 196 originale. Mapped sarde de Cusy. Mapped levée du 18 mars au 30 juillet 1729 ; copie collationnée du 15 octobre 1732 signée Cocelli. Description physique : papier dessin marouflé sur toile, 2,3 x 3,5 m soit 8,05 m². Lien permanent : <http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a0114001415161q0wtS>

AD Hautes-Alpes : 1C d 196 originale

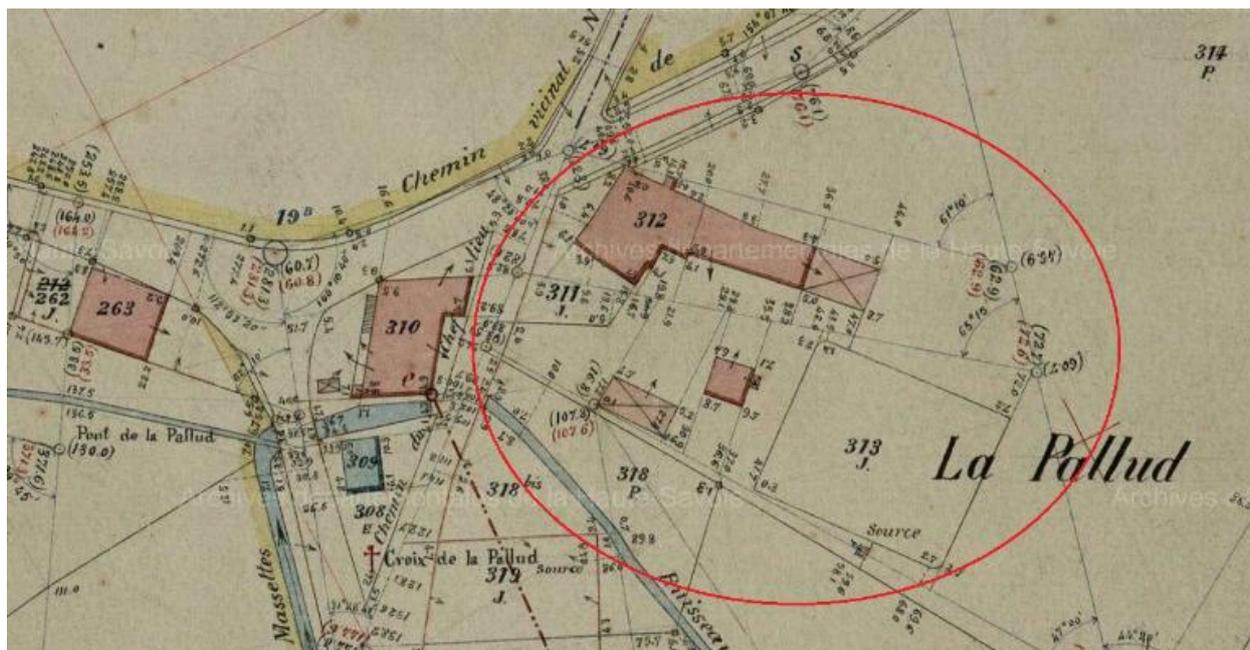
IVR84_20197400175NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2019

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3 P 3/4051, Section B : Cusy, Feuille n° 5, parcelles n° 258 à 346, 1890. Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3 P 3/4051, Section B : Cusy, Feuille n° 5, parcelles n° 258 à 346.**
AD 74, 3 P 3/4051, Section B : Cusy, Feuille n° 5, parcelles n° 258 à 346. Plan cadastral parcellaire de la commune de Cusy. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / terminé sur le terrain le 30 juin 1891 / sous l'administration de / Mr Masclet, préfet / Mr Brunier, maire / et sous la direction de / Mr Carlier directeur des contributions / Mr V. Bonnevie géomètre en chef / par A. Julliand, géomètre secondaire et Mr B. Burtin géomètre de 1ère classe. Echelle 1 : 1000. Lien permanent : <http://archives.cg74.fr/ark:/67033/a0114001414634dcX1n>
AD Haute-Savoie : 3 P 3/4051

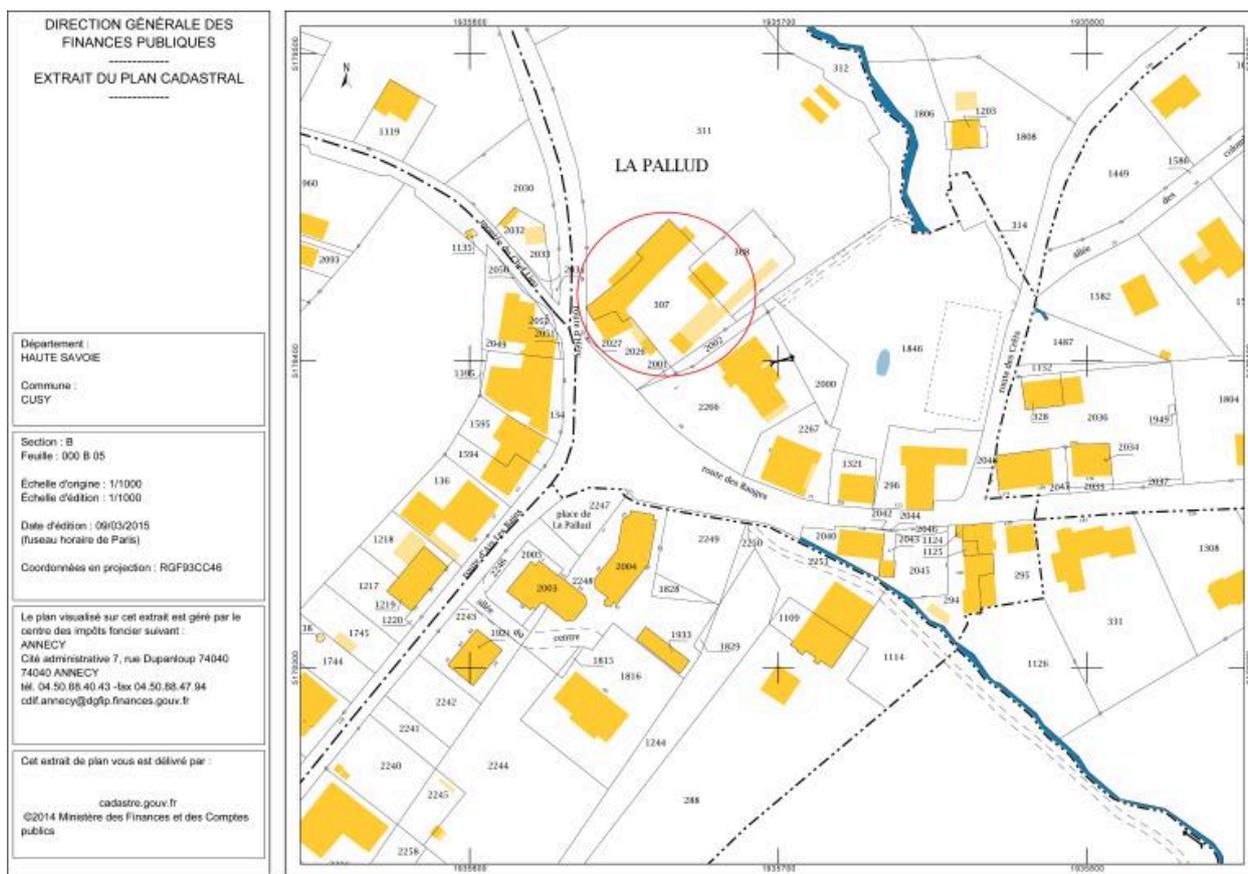
IVR84_20197400176NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2019

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse de la ferme de la Pallud

IVR84_20197400173NUDA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2019

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie ancienne. Maison Paccard Jean-Claude à gauche, Paris au centre et Paccard Jean à droite vers 1900.

IVR84_20197400174NUC

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Collection particulière Christian Terrier
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis de trois-quarts.

IVR84_20167402008NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.

IVR82_20157402549NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des façades arrières de la ferme

IVR84_20197400177NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2018

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation