



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Baie de Mémard

Maison, dite villa Colibri, puis La Revardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002279

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Appellation : villa Colibri, La Revardière

Parties constituantes non étudiées : garage, remise à bateau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1879, A, 842 p., 843-844, 845 p., 884-890. ; 1973, BK, 6 ; 2004, BK, 105-106 p.

Historique

Au nord du Grand Port, à la limite de la baie de Mémars, une grosse villa de villégiature est construite au tout début du XXe siècle pour Paul Steinmann, un négociant anglais, qui prolonge sa propriété par un petit port privé et un garage à bateaux. Plusieurs propriétaires se succèdent dans cette maison de villégiature, jusqu'à ce qu'elle soit rachetée en 1977 par la Ville. Celle-ci est démolie et le terrain, vendu au Conservatoire du Littoral, est aujourd'hui partiellement occupé par une petite plage publique (voir dossier [Établissement de bain, cabines de bain, salon de thé et établissement de danse, dits La Plage, puis Plage Caramello, puis Plage Lille, actuellement plage artificielle](#)).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Dates : 1903 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Étudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : site inscrit, loi littoral

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 72. 1905. Autorisation de voirie accordée à Coquet, propriétaire, pour construire un mur de clôture de sa propriété le long du chemin de Mémars et l'alignement nécessaire.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 72. **Autorisation de voirie accordée à Coquet, propriétaire, pour construire un mur de clôture de sa propriété le long du chemin de Mémars et l'alignement nécessaire**, 10 mai 1905
AC Aix-les-Bains : 1 O 203, n° 72
- **AC Aix-les-Bains. 3 O 12. 1974. Conservatoire du Littoral. Acte de vente par Mesdames Chemin et Périnel à la Société pour l'équipement de la Savoie dressé par maître Albert Greffioz, notaire.**
AC Aix-les-Bains. 3 O 12 : **Conservatoire du Littoral. Acte de vente par Mesdames Chemin et Périnel à la Société pour l'équipement de la Savoie dressé par maître Albert Greffioz, notaire**, 25 mars 1974
AC Aix-les-Bains : 3 O 12
- **AC Aix-les-Bains. 1 D 1977-1978. 1977. Registre des délibérations du conseil municipal. ZAC des bords du lac. Bande côtière « Grand Port à Mémars » - Rétrocession par la S.E.S à la Ville d'Aix-les-Bains.**
AC Aix-les-Bains. 1 D 1977-1978 : **Registre des délibérations du conseil municipal. ZAC des bords du lac. Bande côtière « Grand Port à Mémars » - Rétrocession par la S.E.S à la Ville d'Aix-les-Bains**, 11 juillet 1977
AC Aix-les-Bains : 1 D
- **AC Aix-les-Bains. 3 O 12. 1977. Conservatoire du Littoral. ZAC des bords du lac. Bande côtière Grand Port à Mémars - Rétrocession par la Société d'équipement de la Savoie à la Ville d'Aix-les-Bains - Convention.**
AC Aix-les-Bains. 3 O 12 : **Conservatoire du Littoral. ZAC des bords du lac. Bande côtière Grand Port à Mémars - Rétrocession par la Société d'équipement de la Savoie à la Ville d'Aix-les-Bains - Convention**, 25 octobre 1977
AC Aix-les-Bains : 3 O 12
- **AC Aix-les-Bains. 1 D. 1981. Registre des délibérations du conseil municipal. Secteur du Grand-Port, acquisition par le Conservatoire de l'espace littoral...**
AC Aix-les-Bains. 1 D 1980-1982 : **Registre des délibérations du conseil municipal. Secteur du Grand-Port, acquisition par le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres de propriétés appartenant à la SCI du Grand Port « Hôtel du lac et du Poète » et à la Société d'Equipement de la Savoie (SES), concours financier de la Ville, convention, transfert de la propriété communale dans le domaine propre du conservatoire**, 20 juillet 1981
AC Aix-les-Bains : 1 D

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains : 3 O 12. 1978-1981. Plan parcellaire en vue d'acquisitions foncières par le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres.**
[Plan parcellaire en vue d'acquisitions foncières par le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres] / [Services techniques municipaux]. Aix-les-Bains, [1978-1981]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan rehaussé ; 38 x 93 cm. (AC Aix-les-Bains : 3 O 12)
AC Aix-les-Bains : 3 O 12
- **AC Aix-les-Bains. Fonds Navello. 017LIV. Vers 1910. Canotiers au Grand Port.**
[Canotiers au Grand Port] / Edouard Navello. [Aix-les-Bains], [vers 1910]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10 x 13 cm (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello. 017LIV)
AC Aix-les-Bains : Fonds Navello. 017LIV
- **AP Podevin. Vers 1911. 2368. Aix-les-Bains (Savoie). Villa Colibri au Grand Port.**

2368. Aix-les-Bains (Savoie). Villa Colibri au Grand Port / Chambéry : Grimal, vers 1911. 1 carte postale :
n. et b. ; 9 x 13 cm (AP Podevin)
AP Podevin

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires (bâti uniquement)

En 1879 : Davat Gaspard, héritiers (A 843, hautins)

1899 : Steinmann Paul, négociant à Londres (A 843, maisons)

Avant 1904 : Janin Marie Antoinette, à Vimereux (Pas-de-Calais)

1904 : Coquet Adolphe, rentier, à Paris, puis en Tunisie

1918 : Basin Joseph, époux Hallard Louise, architecte

1919 : Lieutaud Pauline, dit Paulette, à Grenoble

1926 : Chatin Jules Charles, époux Lieutaud Pauline, négociant à Grenoble

1929 : Chatin Paul Jules, époux Caillat Marie, à Grenoble, Chatin Yvonne, à Grenoble et Lieutaud Pauline, usufruitière

1953 : Broyer Jeanne, veuve de Gaston Chemin, à Paris

1974 : Société d'équipement pour la Savoie (SES)

1977 : SES et Commune d'Aix-les-Bains

1982 : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres (parc public-espace naturel)

Annexe 2

ANNEXE 2 Vente à la SES. Désignation

ANNEXE 2

Vente à la SES. Désignation

Dans : acte de vente par Mesdames Chemin et Périnel à la Société pour l'équipement de la Savoie dressé par maître Albert Greffioz, notaire, 25 mars 1974, p. 4. (AC Aix-les-Bains : 3 O 12)

Extraits:

"Une propriété bâtie et non bâtie, [...], comprenant

-maison d'habitation dénommée « villa Colibri »,

-bâtiment à usage d'habitation, remise et garage,

-bâtiment à usage de garage à bateau,

-Port privé, sol, cour, jardin et terrain attenant

Cette propriété figure au cadastre rénové de la ville d'Aix-les-Bains, lieu-dit « avenue du Grand Port n° 250 », section BK sous le n° 6 pour une contenance totale de un hectare soixante ares quarante quatre centiares, (ladite propriété figurant à l'ancien cadastre de ladite ville, section A, sous les n°s 842 p, 843 p, 843 p, 844 p, 845 p, 885 p, 885 p, 886 p, 843 p, 843 p, 890 p, 845 p, 884 et 885 p.

Ladite propriété confinée :

[...]

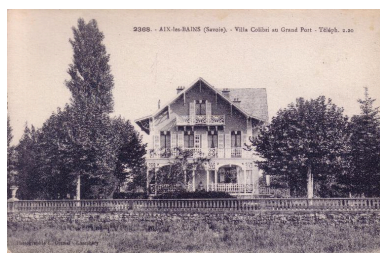
-Et à l'ouest, par le lac du Bourget sur une longueur de cent quarante quatre mètres environ.

Avec ledit immeuble, toutes aisances et dépendances, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés, sans exception ni réserve, ainsi que la concession consentie par l'Administration des Domaines pour l'établissement du port privé."

Illustrations



La villa à gauche, vers 1910



Façade sur lac, vers 1911
Repro. Denys Harreau



Plan parcellaire, 1978-1981
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300746NUCB

Repro. Denys Harreau
IVR82_20157301021NUCB

IVR82_20157301022NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain de la baie de Mémard (IA73001416) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



La villa à gauche, vers 1910

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Fonds Navello. 017LIV. Vers 1910. Canotiers au Grand Port.**
[Canotiers au Grand Port] / Edouard Navello. [Aix-les-Bains], [vers 1910]. 1 fotogr. : n. et b. ; 10 x 13 cm
(AC Aix-les-Bains. Fonds Navello. 017LIV)
AC Aix-les-Bains : Fonds Navello. 017LIV

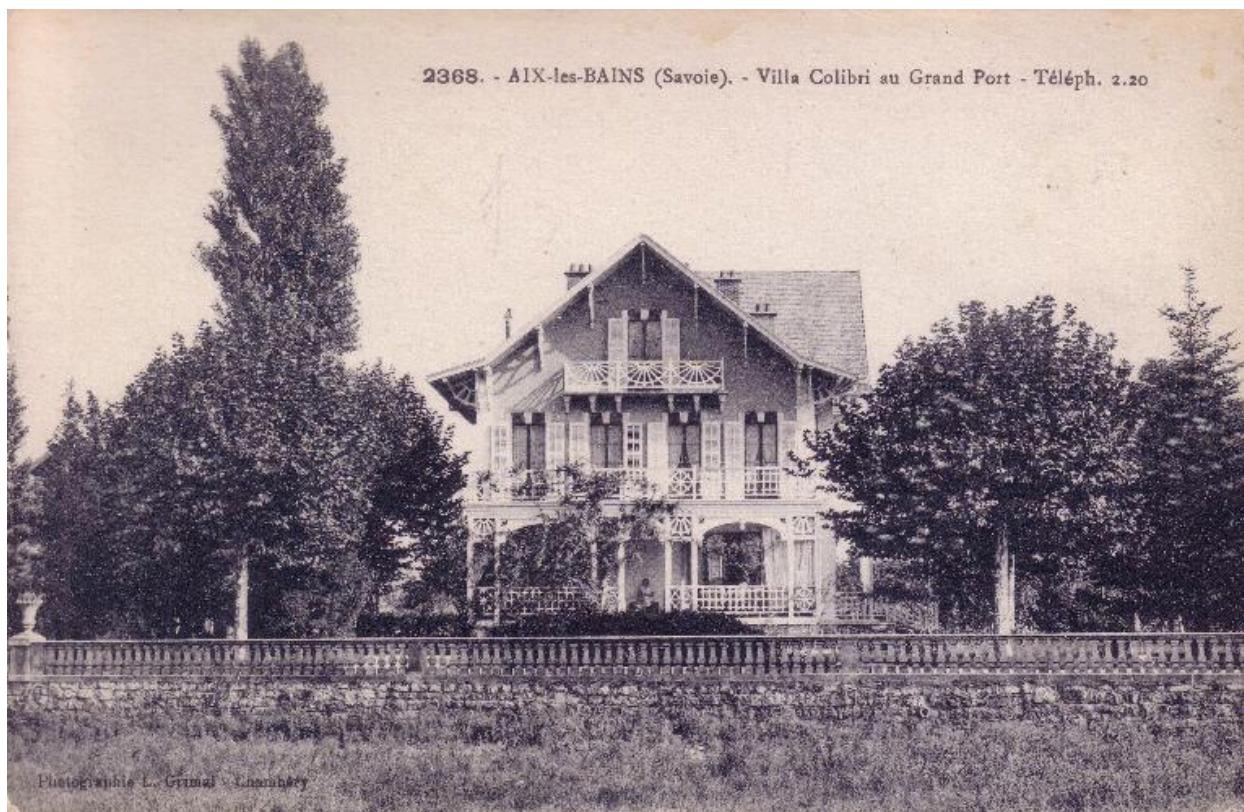
IVR82_20157301021NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur lac, vers 1911

Référence du document reproduit :

- **AP Podevin. Vers 1911. 2368. Aix-les-Bains (Savoie). Villa Colibri au Grand Port.**
2368. Aix-les-Bains (Savoie). Villa Colibri au Grand Port / Chambéry : Grimal, vers 1911. 1 carte postale :
n. et b. ; 9 x 13 cm (AP Podevin)
AP Podevin

IVR82_20157301022NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Collection particulière M.-A. Podevin

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire, 1978-1981

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains : 3 O 12. 1978-1981. Plan parcellaire en vue d'acquisitions foncières par le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres.**
[Plan parcellaire en vue d'acquisitions foncières par le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres] / [Services techniques municipaux]. Aix-les-Bains, [1978-1981]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan rehaussé ; 38 x 93 cm. (AC Aix-les-Bains : 3 O 12)
AC Aix-les-Bains : 3 O 12

IVR82_20157300746NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation