



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général  
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Chainaz-les-Frasses  
Chez Dupassieux

## Ferme

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002615

Date de l'enquête initiale : 2016

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison

Parties constitutantes non étudiées : fontaine, séchoir à tabac

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1891, A7, 658 ; 2016, A7, 1206, 606

### Historique

Bâtiment datable du milieu du 19<sup>e</sup> siècle. En 1891 (Etat de section), le bâtiment principal occupe l'emprise actuelle, agrandie au 20<sup>e</sup> siècle par l'agrandissement du séchoir à tabac au nord-est. Il appartient alors à François Dupassieux (maison, bâtiment, sol et cour), et comprend également une dépendance (étable et remises ouvertes) au sud-ouest, permettant de loger 15 à 18 vaches (oral).

Au 20<sup>e</sup> siècle, le bâtiment est modifié et agrandi : la partie centrale devient une habitation, le séchoir à tabac est créé ou agrandi, l'ensemble est surélevé (ajout d'un niveau, en parpaing de béton artisanal) ; dans la 2<sup>e</sup> moitié du 20<sup>e</sup> siècle, la grange-étable est agrandie et transformée en stabulation (avec salle de traite aménagée dès 1961 ; renseignement oral), puis à la limite 20<sup>e</sup> 21<sup>e</sup> siècles, elle est encore agrandie avec réfection de la salle de traite et agrandissement du stockage de foin vers le sud ; le cheptel actuel est de 60 vaches laitières et 60 génisses.

Période(s) principale(s) : milieu 19<sup>e</sup> siècle

Période(s) secondaire(s) : 20<sup>e</sup> siècle

### Description

L'aspect actuel des bâtiments permet de reconstituer deux fermes mitoyennes, implantées perpendiculairement à la pente : une ferme à bâtiments disjoints à l'ouest et une ferme à juxtaposition à l'est. La première comprend une habitation de trois travées, avec caves en étage de soubassement (une cave humide, pour l'affinage des fromages, et une cave à légumes, puis atelier), habitation au rez-de-de-chaussée surélevé (accès par escalier extérieur en béton) et à l'étage carré (résultant de la surélévation ; escalier intérieur). La grange-étable a été totalement modernisée et est encore en activité. La seconde ferme comprend une habitation mitoyenne de la précédente, de trois travées, avec habitation au rez-de-chaussée et étage carré (escalier intérieur, balcon en béton) et niveau de comble (surélévation) ; à l'est se trouvent l'étable (pour une douzaine de vaches) puis la grange, avec un atelier au nord. L'étage et le comble de la grange-étable sont aménagés en séchoir à tabac. Les murs sont enduits (sans doute sur de la maçonnerie de moellon calcaire), avec des encadrements et chaînages en calcaire. Le toit est à longs pans, en ardoise.

Un jardin potager s'étendait devant le bâtiment principal, avec un bassin (existant en 1891) en béton contre son mur de clôture, côté cour.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour ; ferme à juxtaposition

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Données complémentaires

### F-JDT-Fermes-Bauges

|                                                   |                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| Implantation dans le parcellaire                  | sur cour                        |
| Mitoyenneté                                       | Oui                             |
| Emplacement de la façade principale               | gouttereau ou grand côté        |
| Pignon à redents                                  | Non                             |
| Niche à statuette                                 | Non                             |
| Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis   | calcaire                        |
| Type de linteau de la porte du logis              | droit                           |
| Type de piédroit de la porte du logis             | assemblé                        |
| Accès au logis                                    | plain-pied                      |
| Emplacement de la cuisine                         | rez-de-chaussée                 |
| Emplacement des chambres par rapport à la cuisine | au niveau supérieur             |
| Couronnement de l'élévation                       | avant-toit fermé                |
| Débord de toiture                                 | débords inégaux par toit désaxé |
| Cave à vin                                        | Non                             |
| Alpage                                            | Non                             |
| Grange                                            | Non                             |
| Chai                                              | Non                             |
| Scierie                                           | Non                             |
| Autre                                             | Séchoir à tabac                 |
| Type de linteau des portes de la grange-étable    | droit                           |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Pont                       | Non             |
| Implantation dans la pente | perpendiculaire |

## Illustrations



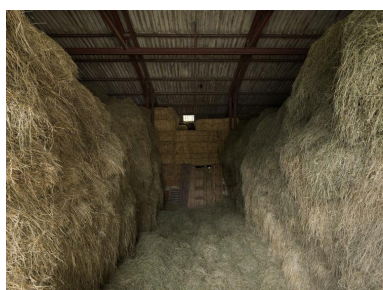
Vue d'ensemble du bâtiment d'habitation avec séchoir à tabac.  
Phot. Thierry Leroy  
IVR84\_20177400823NUCAQ



Vue de la grange-étable.  
Phot. Thierry Leroy  
IVR84\_20177400829NUCAQ



Vue de la grange-étable.  
Phot. Caroline Guibaud  
IVR84\_20197400626NUCA



Vue intérieure d'une remise à foin.  
Phot. Thierry Leroy  
IVR84\_20177400825NUCAQ

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Chainaz-les-Frasses (IA74002479) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses  
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de Chez Dupassieux (IA74002612) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Chainaz-les-Frasses, Chez Dupassieux

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble du bâtiment d'habitation avec séchoir à tabac.

IVR84\_20177400823NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la grange-étable.

IVR84\_20177400829NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la grange-étable.

IVR84\_20197400626NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2014

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue intérieure d'une remise à foin.

IVR84\_20177400825NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation