Rhône-Alpes, Rhône
Vénissieux
boulevard du Dr Coblod, rue Félix Brun, rue Jules Vallès

Cité ouvrière P.L.M Coblod à l'abandon (en cours de démolition)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001685
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020, BM, 127 ; 2020, BM, 128 ; 2020, BM, 125 ; 2020, BM, 98

Historique

La cité ouvrière P.L.M. Coblod a été construite pour loger les familles de cheminots en 1956. Depuis quelques années, La série de logements-bandes reste inoccupée en vue d'une destruction future.
Aujourd'hui, la cité-jardin est en friche, en attente d'un devenir. Le propriétaire des lieux, SNCF Immobilier, a lancé un appel à projet pour l'implantation temporaire d'un "groupe d'activité innovantes en lien avec la nature" pour le second semestre de 2022. Ce projet d'urbanisme transitoire n'engagera pas de constructions pérennes.
L'avenir à long terme de la Cité Coblod reste indéfini mais le site de 59100 m² devrait s'intégrer à un projet futur de quartier-gare porté par la Métropole Grand Lyon. Les séries de logements-bande" laissées à l'abandon, vont très probablement être détruites pour engager un "renouvellement urbain de grande ampleur" sur ce foncier disponible.
(Source : Cité coblod, une transition urbaine tournée vers la nature, Expressions-Vénissieux, mercredi 20 avril 2022, n °732).

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1956 (daté par source)

Description

Cité ouvrière Coblod de la Société P.L.M. est construite en 1956 au cœur de la ville de Vénissieux, à proximité du chemin de fer et de la gare. Cet ensemble important de logements bande à toit à un seul pan en béton va être très certainement démoli prochainement.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

Typologies : architecture industrielle
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

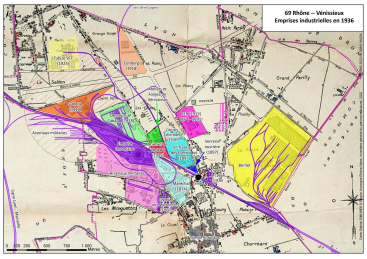
Références documentaires

Bibliographie

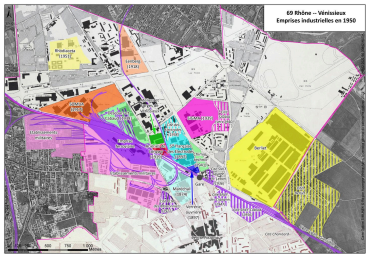
- **Videlier P., Banlieue Sud : Vénissieux entre les deux guerres, 1982.**
  Videlier Philippe, Banlieue Sud : Vénissieux entre les deux guerres, thèse de doctorat, université Lyon 2, 1982.

Illustrations

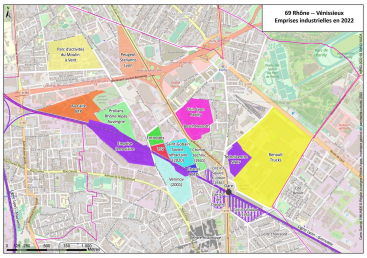
Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n °732 du 20 avril au 03 mai 2022
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900697NUCA



Emprises industrielles de Vénissieux en 1936 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod
Dess. Gabriel Simunek
IVR84_20226900841NUDA



Emprises industrielles de Vénissieux en 1950 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod
Dess. Gabriel Simunek
IVR84_20226900842NUDA



Emprises industrielles de Vénissieux en 2022 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod (actuellement abandonnée et en attente d'un devenir)
Dess. Gabriel Simunek
IVR84_20226900843NUDA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue de l'entrée de la rue Felix Brun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900628NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue de l'entrée de la rue Felix Brun
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900693NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900707NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard Ambroise Croizat
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900704NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900705NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900706NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900708NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900709NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900710NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900711NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900712NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900713NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900714NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900715NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900716NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900717NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignement de barres d'habitations - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900692NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignement de barres d'habitations - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900691NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900630NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900631NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900632NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Felix Brun
Phot. Alice Giacovelli
IVR84_20226900718NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900629NUCA

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignements d'arbres boulevard du Dr coblod
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20226900633NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation et synthèse du patrimoine industriel de la ville de Lyon (IA69001377) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Présentation de l'étude des emprises industrielles de la commune de Vénissieux (IA69001686) Rhône-Alpes, Rhône, Vénissieux,

Auteur(s) du dossier : Alice Giacovelli, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

EXPRESSIONS / Mercredi 20 avril 2022 - n° 732

CITÉ COBLOD

Une transition urbaine tournée vers la nature

La cité cheminote a trouvé une nouvelle vocation. Dès le second semestre 2022, la friche servira de point de chute à des activités en lien avec la nature. L'aménagement restera temporaire.

L'aissé-pour-compte entre la gare de Vénissieux, le pont Berliet et la voie ferrée, le site Coblod est sur le point de revivre. La *"cité-jardin"* fut bâtie dans les années cinquante pour loger les familles de cheminots. Le chaleureux ensemble immobilier s'est vidé de ses derniers occupants en 2020 pour devenir une morne plaine. Avec ses maisons aux fenêtres et portes murées, ses potagers délaissés et ses sols jonchés de déchets, le site a des allures de village fantôme. Aujourd'hui encore, l'ancien lotissement est en cours de démolition. 85 % des logements existants sont condamnés à la destruction. Seules quinze maisons, réparties en quatre blocs, resteront debout pour être réhabilitées entre mai et juin.

Une cible de choix pour le futur quartier Gare

À plus longue échéance, ce grand terrain de 59 100 m² se fondra dans le futur quartier gare. L'ambitieux projet porté par la Métropole avait été mis sur la table au cours de l'ancienne mandature. Le réaménagement en profondeur du secteur offrirait une porte d'entrée conséquente au sud de l'agglomération. Idéalement placé en bordure du pôle multimodal de la gare de Vénissieux, le site Coblod représente une importante surface foncière pour un renouvellement urbain de grande ampleur. Ses contours ne sont pas encore bien dessinés.

"Au lancement du projet, on utilisait le terme 'urbagare', rappelle Yolande Peytavin. C'est une tendance au niveau national qui consiste à urbaniser autour des gares. À Vénissieux, il s'agit de bâtir un nouveau pôle. Ce qui ne veut pas dire que le centre-ville disparaîtra. Ce sera un secteur important, avec des logements, des commerces, une école et des espaces verts. Les études sont en cours."

PAS DE CONSTRUCTIONS PÉRENNES

D'ici quelques mois, la cité Coblod renaîtra sous une autre forme. Mais de façon temporaire. Pendant cinq ans, environ, le site accueillera un groupement d'activités innovantes en lien avec la nature. Le propriétaire des lieux, SNCF Immobilier, pilote l'appel à projets. La liste des cinq petites entreprises et associations qui occuperont temporairement l'espace en échange d'un loyer modéré n'est pas encore officialisée. *"L'attribution aura lieu prochainement*, précise SNCF Immobilier. *Nous espérons une arrivée sur site en juin et un début d'activité à la fin de l'été ou à la rentrée de septembre."* L'action de ces cinq porteurs de projets s'inscrira dans une ou plusieurs thématiques telles que la nature en ville, l'alimentation saine et durable, le bien-être animal, ou encore la formation. Dans son règlement de la consultation, SNCF Immobilier indique que ces expérimentations présenteront *"une réelle plus-value économique, sociale, culturelle ou environnementale pour le quartier"*.

En outre, deux autres associations cohabiteront dans cet espace. Janus, qui possède un atelier de réparation de vélos boulevard du Docteur-Coblod, devrait s'installer au cœur du site pour organiser des formations d'apprentissage de la conduite. Les Clés de l'Atelier, centre de formation des métiers du second œuvre basé à La Mulatière, devrait ouvrir des sessions à ses stagiaires dans quatre bâtiments dans la partie nord.

Changement d'ambiance, donc, pour ce qui était devenu un terrain propice aux activités illicites : squats de jeunes, déversement de gravats et d'encombrants, ou encore vente de drogue.

"La nature a horreur du vide, observe Yolande Peytavin (PCF), première adjointe au développement de la ville. *Le site présentait des problèmes de sécurité. Il sera aménagé sur le modèle de l'urbanisation transitoire. Il n'y aura pas de constructions pérennes. Un comité de pilotage doit se réunir prochainement. D'ici cet été, les structures seront bien définies."* ■

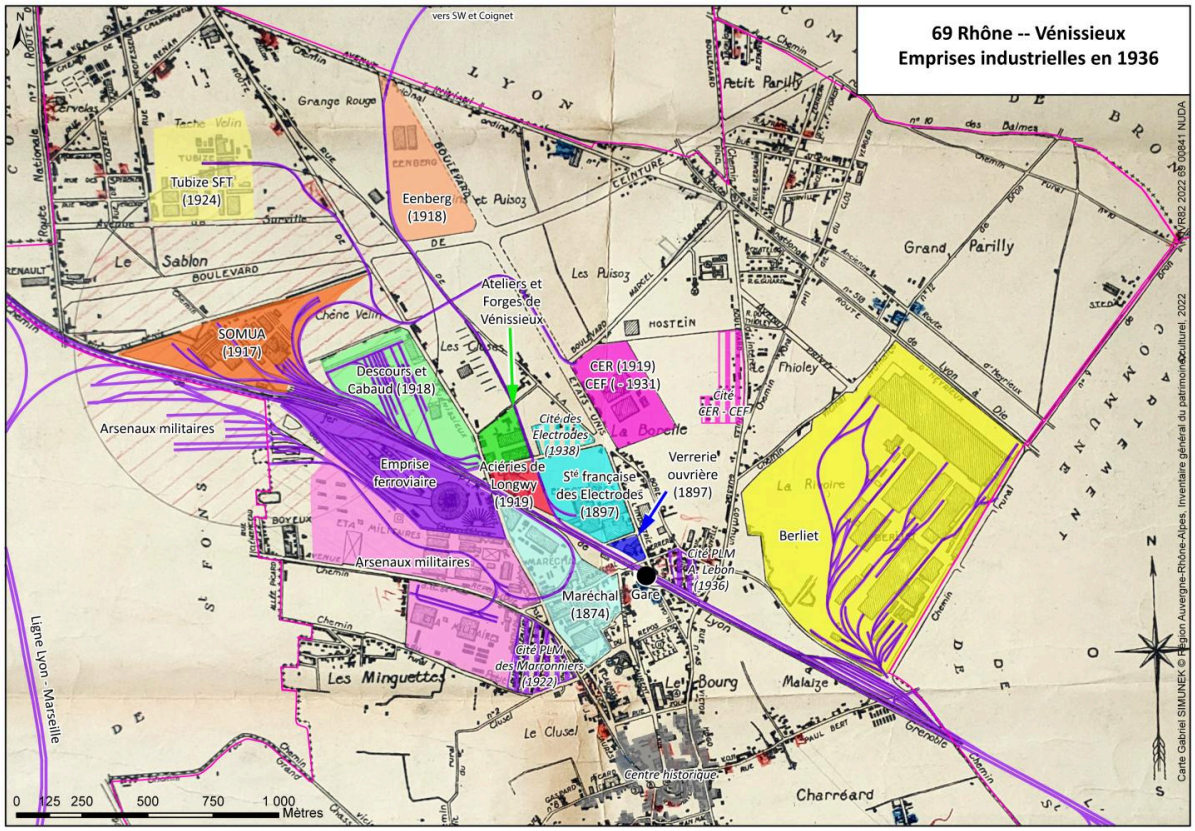
F.D.

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022

Référence du document reproduit :

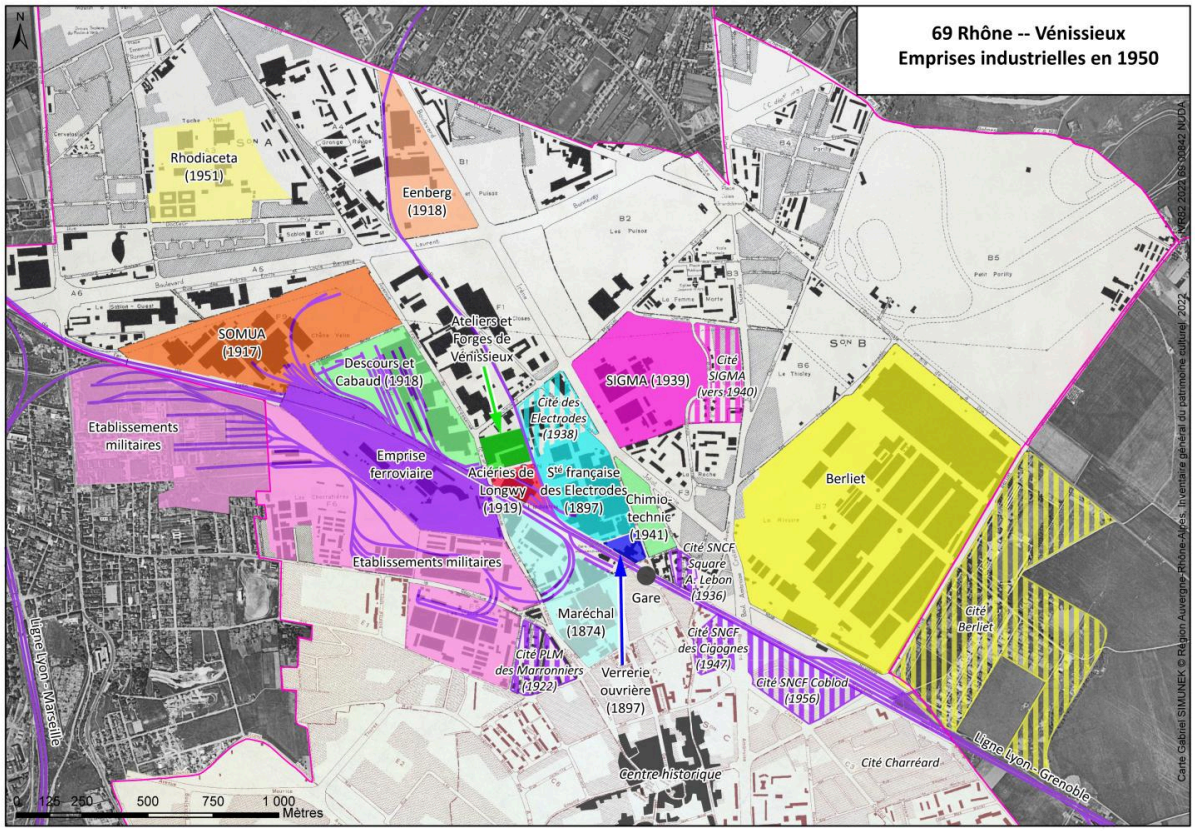
- **Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022**
  Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - "Une transition urbaine tournée vers la nature" - Article de presse - Expressions-Vénissieux - n°732 du 20 avril au 03 mai 2022

IVR84_20226900697NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



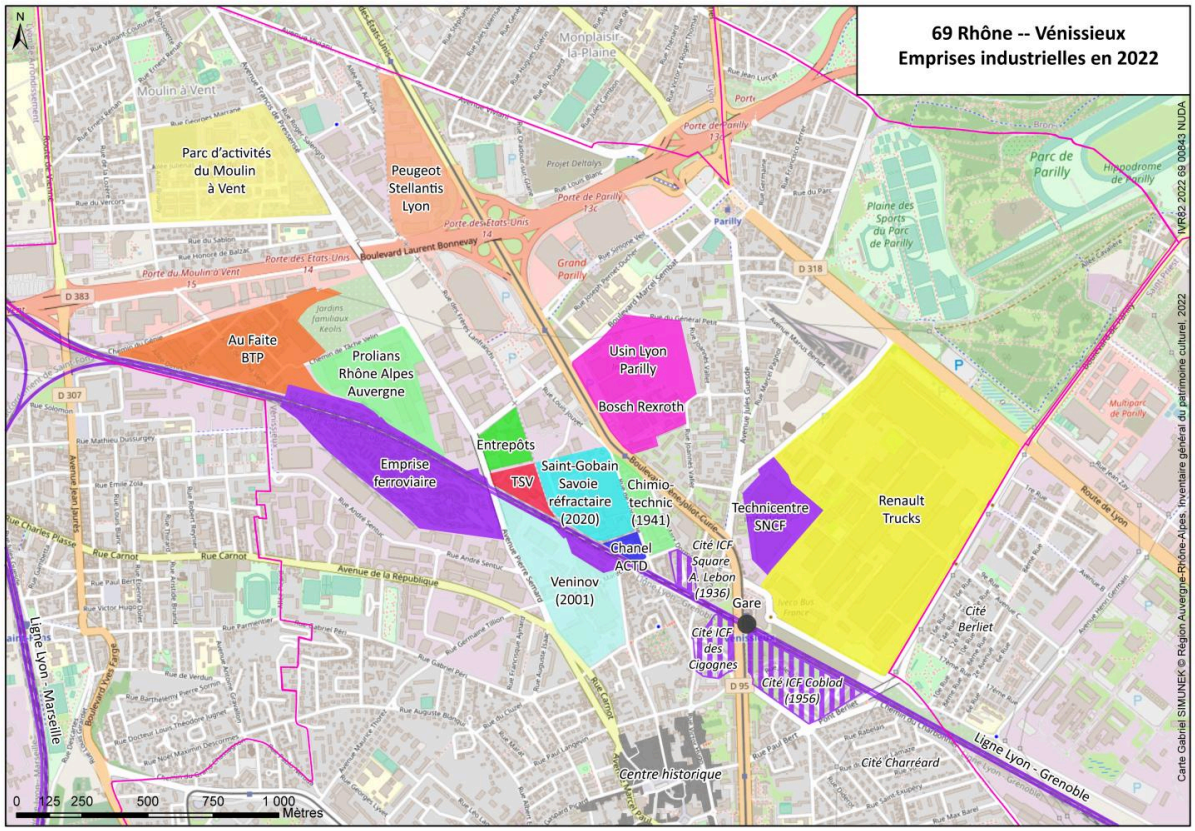
Emprises industrielles de Vénissieux en 1936 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod

IVR84_20226900841NUDA
Auteur de l'illustration : Gabriel Simunek
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emprises industrielles de Vénissieux en 1950 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod

IVR84_20226900842NUDA
Auteur de l'illustration : Gabriel Simunek
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emprises industrielles de Vénissieux en 2022 - Emprise de la cité P.L.M. Coblod (actuellement abandonnée et en attente d'un devenir)

IVR84_20226900843NUDA
Auteur de l'illustration : Gabriel Simunek
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue de l'entrée de la rue Felix Brun

IVR84_20226900628NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue de l'entrée de la rue Felix Brun

IVR84_20226900693NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900707NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard Ambroise Croizat

IVR84_20226900704NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900705NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900706NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900708NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900709NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900710NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900711NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900712NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le boulevard du Dr Coblod

IVR84_20226900713NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet

IVR84_20226900714NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet

IVR84_20226900715NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet

IVR84_20226900716NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis le pont Berliet

IVR84_20226900717NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignement de barres d'habitations - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900692NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignement de barres d'habitations - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900691NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900630NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900631NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900632NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Felix Brun

IVR84_20226900718NUCA
Auteur de l'illustration : Alice Giacovelli
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - vue depuis la rue Félix Brun

IVR84_20226900629NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cité ouvrière P.L.M. dite Coblod - alignements d'arbres boulevard du Dr coblod

IVR84_20226900633NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation