Rhône-Alpes, Savoie
Saint-Offenge-Dessous
Longeret

Ferme, puis ensemble de deux fermes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73003775
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1880, E1 , 93, 96. Ferme principale divisée en deux parcelle : n° 93 et 96. A la parcelle n°96 est lié un bâtiment pour les communs. ; 2013, E1, 329, 330, 386. La ferme principale est divisée en deux parcelles : 386 et 329. L'ancien bâtiment lié à une partie de la ferme a le numéro 330.

Historique

La ferme, construite vraisemblablement au milieu du 19e siècle, est un grand bâtiment de forme rectangulaire. Le cadastre de 1880 le montre divisé en deux. Les deux tiers de la partie droite, anciennes parties abritant les communs de la ferme, se détachent du dernier tiers qui devait correspondre au logis. Dès lors une partie habitation est aménagée dans la partie gauche de cette première partie, tandis qu'à la seconde on construit des communs dans un bâtiment isolé, en face d'une cour.
La première partie, sous le numéro de parcelle 2013 E1 386, est surélevée en 1939 (renseignement oral), et le balconnet en béton, placé au-devant de la porte-fenêtre de l'étage, est ajouté en 1950.Le logis comporte deux niveaux ; au rez-de-chaussée, la porte ouvre dans une cuisine depuis laquelle on accède au pèle (chambre d'été) située sur l'arrière. Dans le mur de refend se trouve un cendrier, là où devait être placé la cheminée. Le logis a accueilli jusqu'à 10 personnes : les grands-parents, les parents, et les 6 enfants. Les ouvertures de l'étable ont été modifiées, et la partie de droite, anciennement une remise ouverte en façade sur cour, est fermée vers 1960 (renseignement oral) pour y installer des veaux. L'arrière grand-père du propriétaire actuel de cette partie de la ferme, André Cardinal, l'achète avec les terres de la propriété. M. Cardinal, est instituteur à Arith puis à Saint-Offenge-Dessous, et enfin maire de la commune.
La seconde partie, sous les numéros 2013 E1 329, 330, comprend l'ancien logis de la ferme primitive, très dénaturé aujourd'hui, et le bâtiment abritant l'étable, la grange et deux remises. Au milieu du 20e siècle, l'étable abritait 5 ou 6 vaches, puis 10 génisses.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle (?), 2e moitié 19e siècle
Dates : 1939 (daté par tradition orale)

Description

Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire, et les encadrements sont en pierre de taille calcaire. Les deux constructions ont un toit à longs pans (avec demi-croupe et croupe pour la ferme) couvert en ardoise.
Le logis ancien (parcelle 329) comporte trois niveaux : un étage de soubassement abritant une cave et accessible depuis le pignon ouest, à laquelle conduit un escalier droit ; un rez-de-chaussée et un étage carré pour les chambres.
Le logis plus récent (parcelle 386), comporte deux niveaux : un rez-de-chaussée divisé en deux espaces : la cuisine sur cour, une chambre d'été (le pèle) sur l'arrière, et un escalier en bois droit conduisant aux deux chambres situées à l'étage

carré. Un balcon en béton est aménagé au-devant de la porte-fenêtre de la chambre sur cour. Toujours au niveau de cette parcelle (n° 386), à droite du logis, se succèdent une grange (avec une ancienne cave sur l'arrière), une étable à vaches puis une étable à veaux avec, au-dessus de chacun de ces deux derniers espaces, une chambre. Les ouvertures de ces derniers communs sont très hétéroclites.
La grange-étable isolée (parcelle 330) est divisé en quatre espaces : une double porte, à gauche de la façade sur cour, correspond à l'étable, traversante et éclairée par une baie latérale ; la seconde double porte, au linteau en bois, ouvre sur la grange, moins profonde que l'étable ; enfin le dernier espace à droite, est un espace ouvert en partie basse, et fermé en partie haute par un bardage de bois vertical, servant respectivement de remise et d'espace de dépôt ou de séchage. Plusieurs ouvertures, percées en façade au-dessus des doubles portes précédentes, permettent le chargement, ou le déchargement du foin. Un espace clos de planches de bois est positionné en surplomb de l'entrée de la grange, vraisemblablement pour servir d'espace de stockage supplémentaire. Sur l'arrière du bâtiment, au revers de la grange et de la remise, se trouve une autre remise, fermée par un bardage bois. Bardage qui se retrouve sur les pignons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition ; logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Mitoyenneté	Oui
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Oui

Grange	Oui
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit

Illustrations

Vue d'ensemble de trois-quart avant droit de la parcelle n° 386
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301981NUCA

Vue d'ensemble de la façade de la parcelle n° 386
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301982NUCA

Vue d'ensemble arrière des bâtiments de la ferme (n° 386 et 329) et de la grange-étable (n° 330)
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301983NUCA

Vue d'enemble de la grange -étable de face sur cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301984NUCA

Détail d'un de stockage en surplomb au-dessus de la range.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301985NUCA

Détail du mur pignon droit de la grange-étable et de son bardage.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301986NUCA

Bassin en pierre.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20167301987NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Saint-Offenge-Dessous (IA73003701) Rhône-Alpes, Savoie, Saint-Offenge-Dessous
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

Vue d'ensemble de trois-quart avant droit de la parcelle n° 386

IVR84_20167301981NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade de la parcelle n° 386

IVR84_20167301982NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble arrière des bâtiments de la ferme (n° 386 et 329) et de la grange-étable (n° 330)

IVR84_20167301983NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'enemble de la grange -étable de face sur cour.

IVR84_20167301984NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un de stockage en surplomb au-dessus de la range.

IVR84_20167301985NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du mur pignon droit de la grange-étable et de son bardage.

IVR84_20167301986NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bassin en pierre.

IVR84_20167301987NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2014
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation