Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
49 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation et dépendances

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000753
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements en cours d'aménagement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005. AO 307, 308

Historique

"En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne.Les parcelles ayant été redistribuées et remaniées dans cette partie de la rue, il est fortement difficile de repérer les anciennes parcelles du cadastre napoléonien. Dans tous les cas, il convient de noter que toute la bordure nord de la rue Pont Evêque (actuelle rue victor faugier) était bâtie en 1824. Il semble toutefois que cet immeuble se situe à l'emplacement des anciennes parcelles n°771 et 772, section C, non bâties car contre le rocher. EN 1875, des constructions ont été rajoutées sur ces parcelles laissées auparavant vides. Elles appartenaient à Vernay Barthélémy et Nicolas, fabricants et étaient désignés sous l'appellation ""atelier, cour et maison""."

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 21e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, entre un immeuble sur rue et la colline. Il mesure environ dix-sept mètres de longueur et cinq mètres de largeur. Il s'élève sur un haut soubassement et quatre niveaux.La construction des murs est en maçonnerie de moellons et l'encadrement des portes est en molasse. La charpente en bois porte une toiture à deux versants avec avant-toit, couverts en tuiles-canal.L'accès à la façade principale se fait par un escalier en pierre à une volée droite, qui part de la cour arrière du bâtiment sur rue. Les appartements sont desservis par un escalier extérieur aménagé sur le pignon arrière. Il est à une volée droite et dessert une porte par étage. Le premier étage est également desservi par l'escalier tournant suspendu du bâtiment sur rue. La façade principale, orientée nord-ouest, est percée par sept travées de baies rectangulaires avec appui saillant. L'appartement du rez-de-chaussée est accessible grâce à une porte percée à la cinquième travée. Le petit bâtiment de dépendances est de plain-pied. Il est à pans de bois avec remplissage en brique. La première moitié est restaurée et utilisée et la second moitié, à l'arrière, est délabrée. L'immeuble est en cours de réaménagement, aucun appartement n'est encore occupé.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

On peut apercevoir à l'arrière de vieux restes de murs. Immeuble dont l'accès se fait au niveau du n° 49

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
  Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
  RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM,** 1875 RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM,** 1891

Illustrations

Distribution arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800495NUCA

Façade principale
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800496NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

Distribution arrière

IVR82_20093800495NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20093800496NUCA
Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation