Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
rue Victor-Hugo

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001734
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 87 p. ; 2006, CE, 532

Historique

Cet immeuble a été construit par l´entreprise Stéphane Bottero, en 1967, sur les plans de l'architecte F. Poli. Le terrain a été détaché de la parcelle voisine appartenant à monsieur Bottero.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1967 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Stéphane Bottero (entrepreneur, attribution par source), Félix Poli (architecte, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble de plan rectangulaire, implanté perpendiculairement à la rue, est orienté nord-sud. Il compte un sous-sol avec caves et garages, un rez-de-chaussée et deux étages carrés. L'escalier intérieur en béton, rampe sur rampe, est situé face à l'entrée centrale. Les balcons, sur les façades antérieure et postérieure, comporte des garde-corps en bois de mélèze.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514. Permis de construire. Permis de construire accordé à M**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514. Permis de construire. **Permis de construire accordé à M Bottero pour la construction d´un immeuble**, 13 février 1967

Documents figurés

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

Données complémentaires

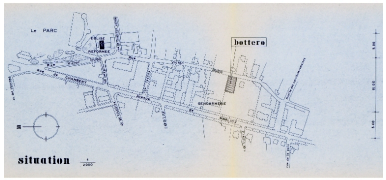
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

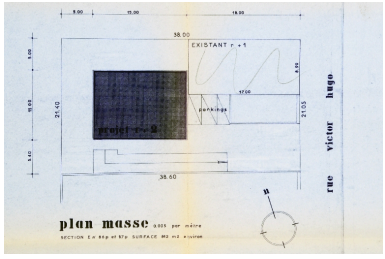
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

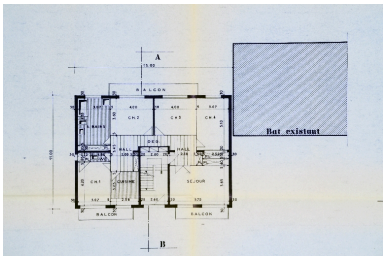
Illustrations



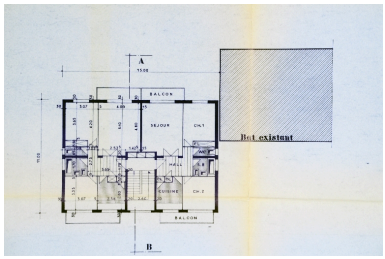
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301217NUCB



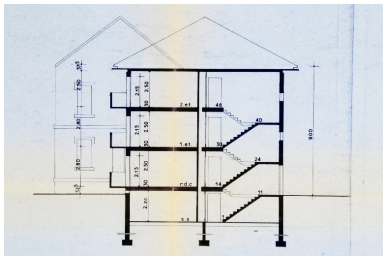
Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20097301221NUCB



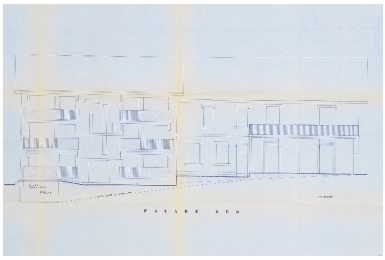
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301218NUCB



Plan de l'étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301219NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20097301220NUCB



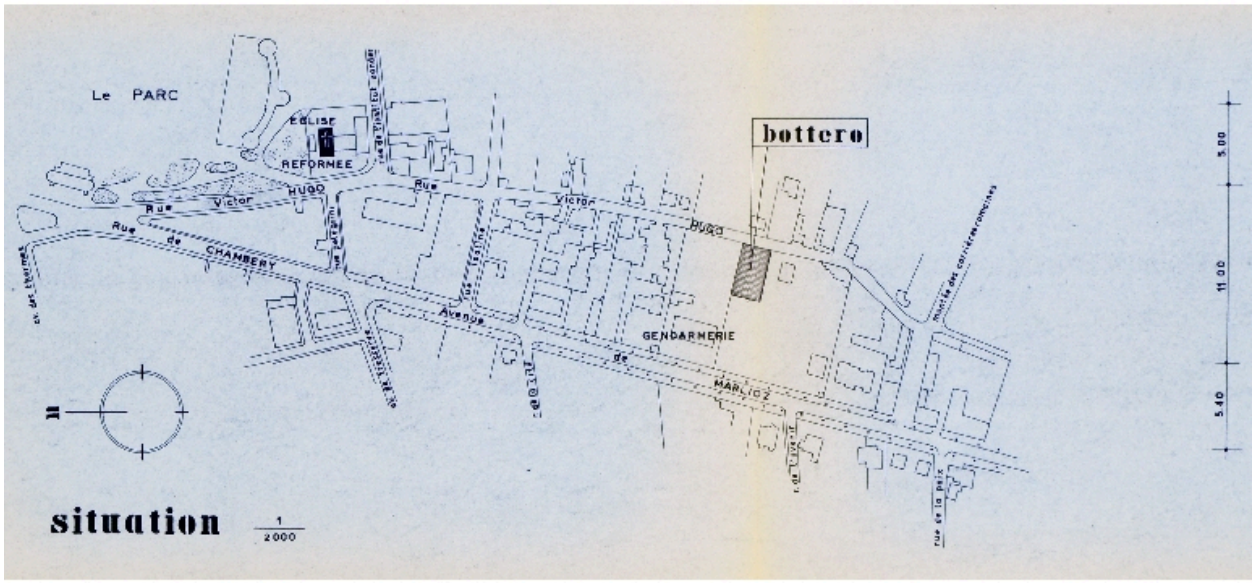
Elévation sud
Repro. François Fouger
IVR82_20097301216NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300176NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

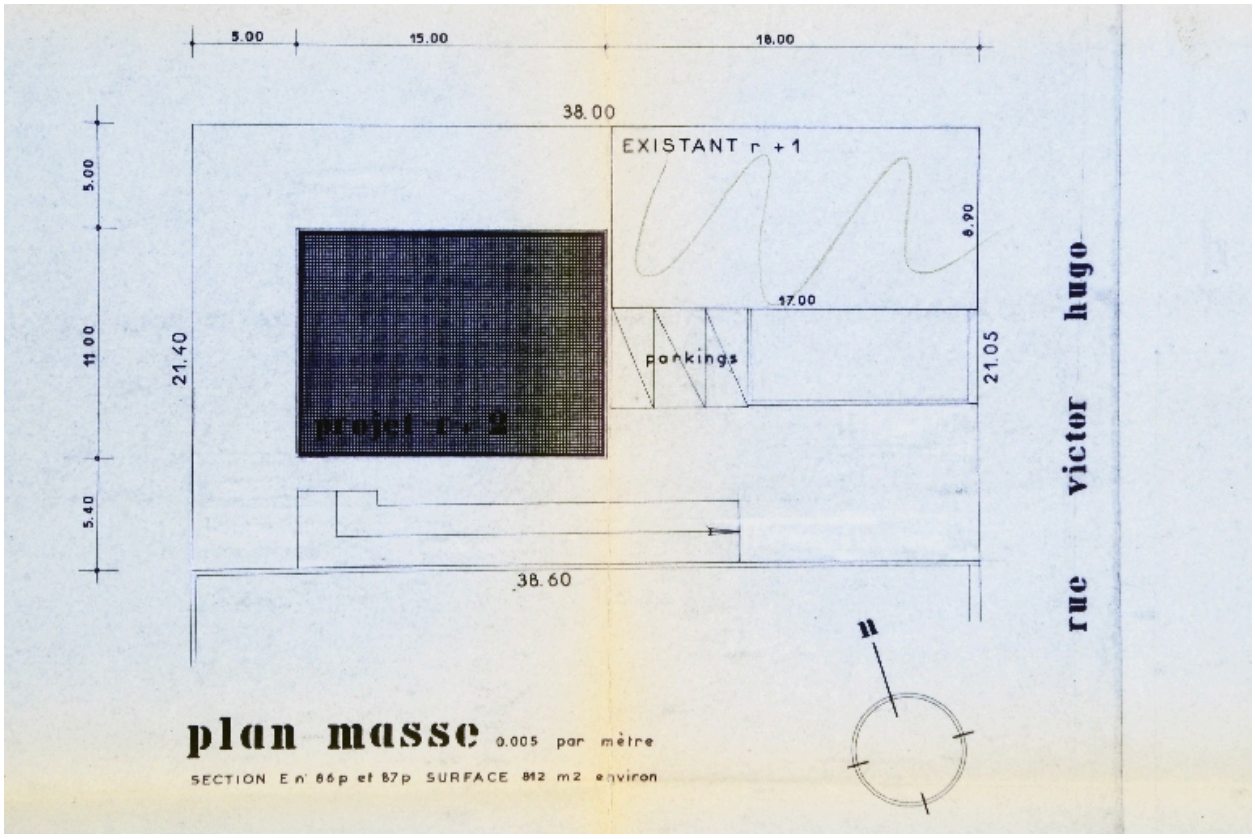


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301217NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

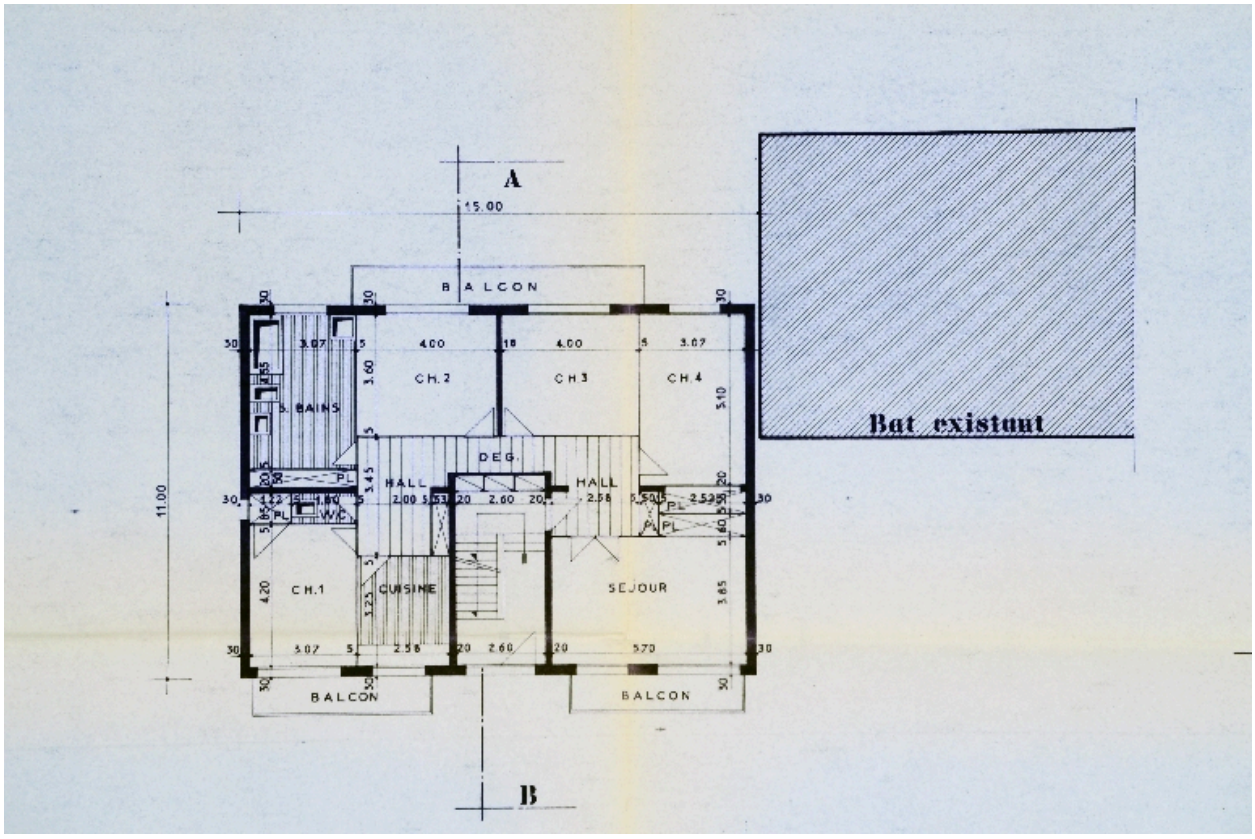


Plan-masse

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301221NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

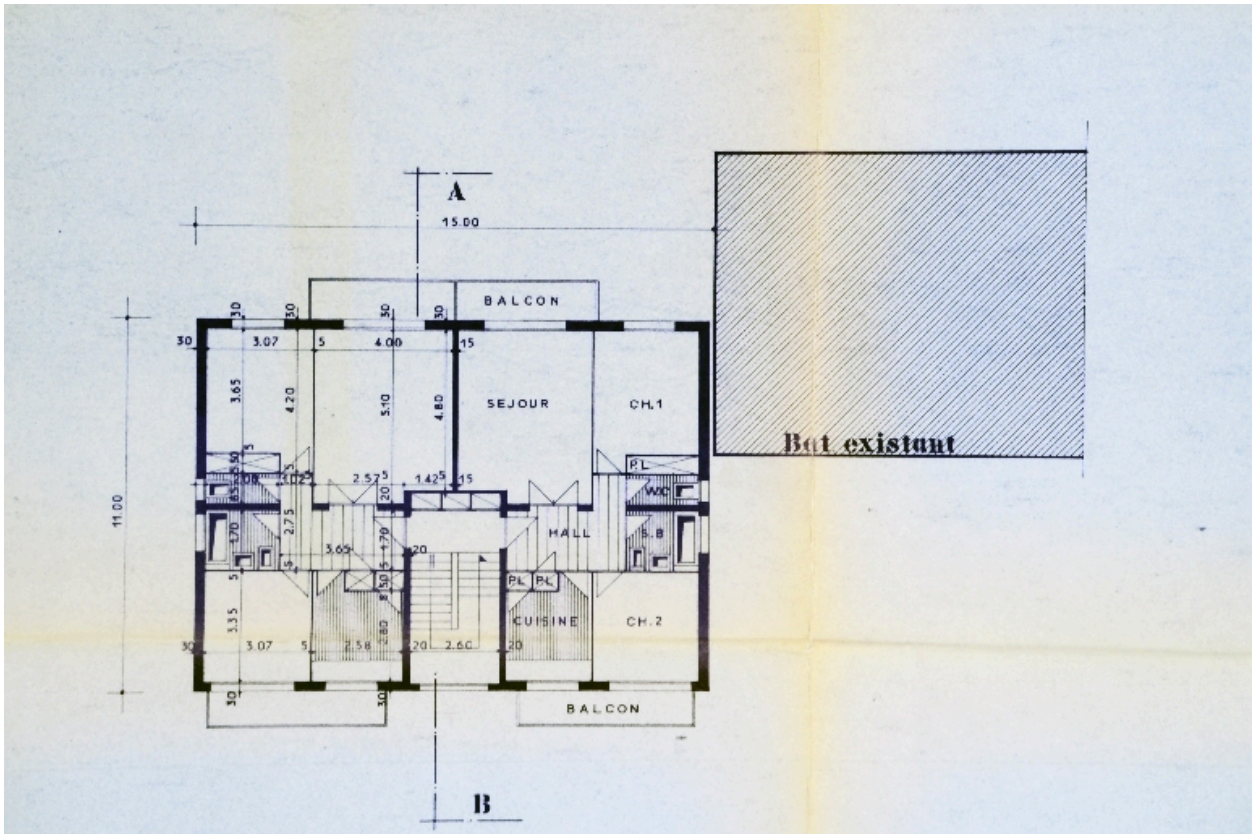


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301218NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

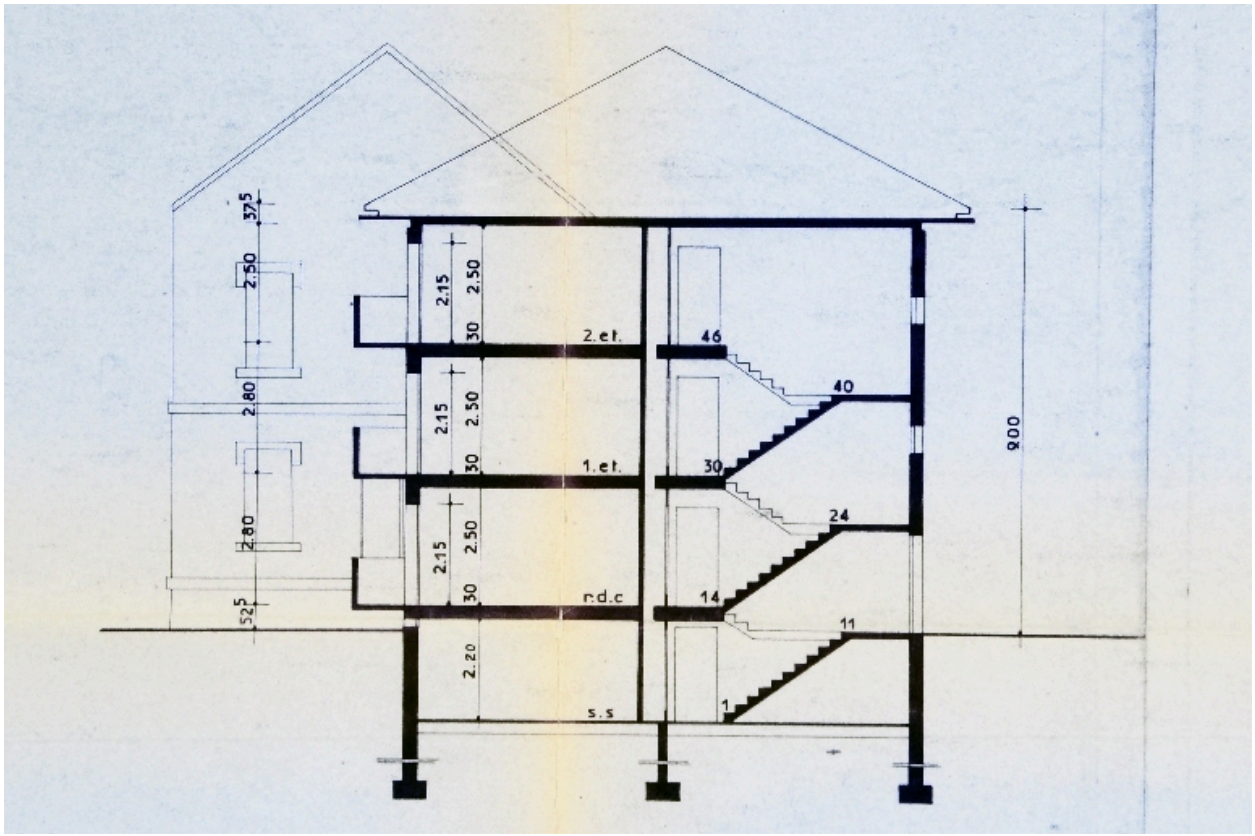


Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301219NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

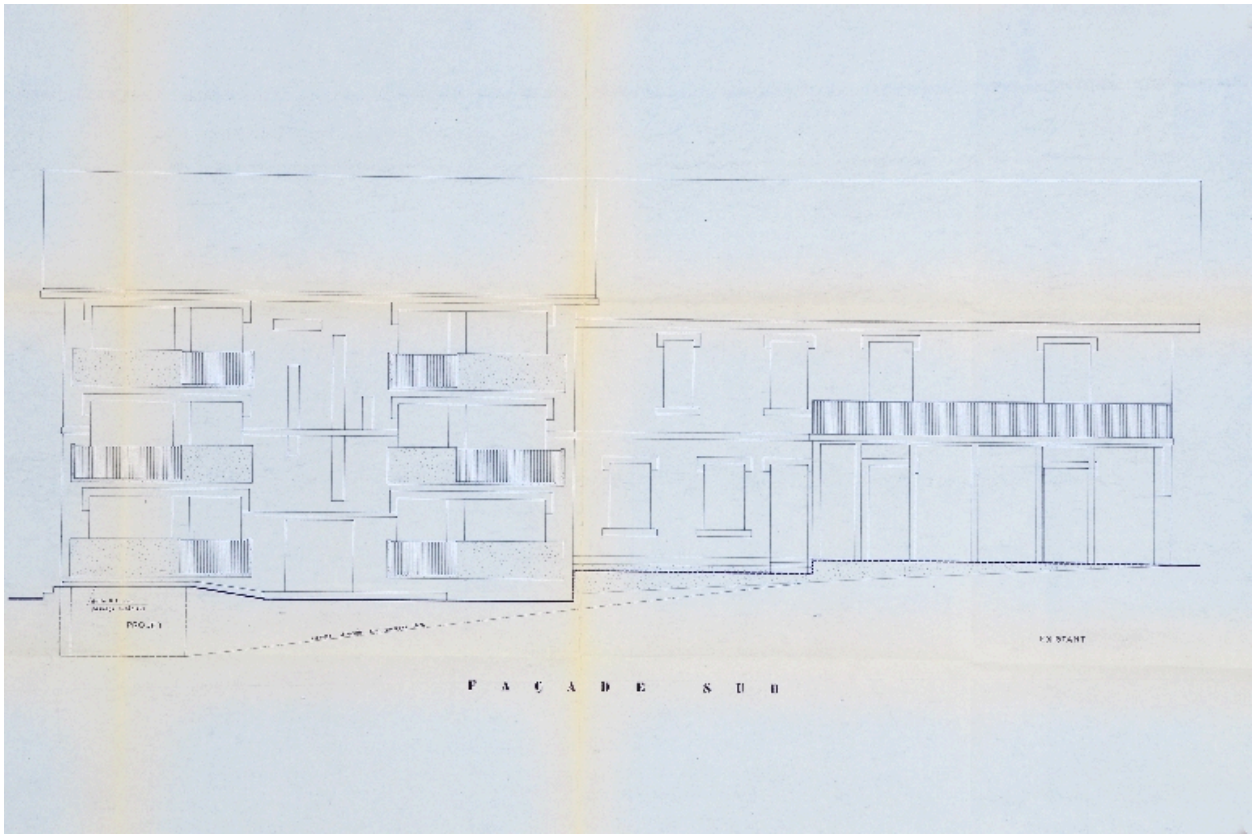


Coupe

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301220NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud

Référence du document reproduit :

- **Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Demande de permis de construire pour la construction de 5 appartements. Plan de situation. Plan-masse. Plan du rez-de-chaussée. Plan de l'étage courant. Coupe A-B. Façade sud** / F. Poli. Aix-les-Bains, 26 août 1966. Ech. 1 : 2000, 1 : 200, 1 : 100 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 177 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 100, n° 3514)

IVR82_20097301216NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20097300176NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation