Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
89 rue du Casino

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001229
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 348 ; 2004, CD, 169

Historique

Une maison existait déjà sur cette parcelle en 1728. Elle fut incendiée en 1739 ; le rapport de l´ingénieur Garella notait alors que la façade était ruinée, mais aucune mention de reconstruction n'est connue. L'écurie, qui lui fut adjointe avant 1882, devint une dépendance de l´hôtel Dardel voisin au début du XIXe siècle. En 1866, le plan de rectification de la rue du Casino mentionne, à cet emplacement, une maison d'un étage appartenant à François Carraz, aubergiste. L'auberge, signalée en 1879, avait sans doute déjà deux étages en 1885 lorsque l´entreprise Fillard et Rosset restaura la façade. En 1897, Mme veuve Carraz chargea l´entreprise Léon Grosse d´exhausser la maison d´un troisième étage.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Ce petit immeuble, implanté sur une parcelle étroite, est mitoyen à gauche. Son entrée est située sur l'élévation latérale droite, dans une cour commune avec l'immeuble voisin. Il compte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé par un magasin, et trois étages carrés distribués par un escalier intérieur éclairé par une travée de baies percées dans l'élévation droite. La façade sur rue, encadrée de chaînes d'angle à bossages, est percée de deux travées de fenêtres à encadrement en pierre de taille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Agence de voyages au rez-de-chaussée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 65. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à l´entreprise**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 65. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à l´entreprise Fillard et Rosset pour restaurer la façade du café Carraz**, 23 avril 1885

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 68. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à l´entreprise**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 68. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à l´entreprise Léon Grosse pour exhausser la maison Carraz**, 6 avril 1897

Documents figurés

- **Exhaussement de l´immeuble de Mme Vve Carraz, rue du Casino à Aix-les-Bains / Entreprise Léon**
  Exhaussement de l´immeuble de Mme Vve Carraz, rue du Casino à Aix-les-Bains / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, [1897]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 37 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 195, n° 68)

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1728 : Vidal Philibert (maison)
1741 : Tétu François (maison et écurie)
1820 : Dardel Jacques (écurie)
1866 : Carraz François, fils de Jean, aubergiste
1892 : Carraz Emile
1926 : Monnot Emile
1960 : Monnot Anne-Marie
1973 : Ayache Georges

Données complémentaires

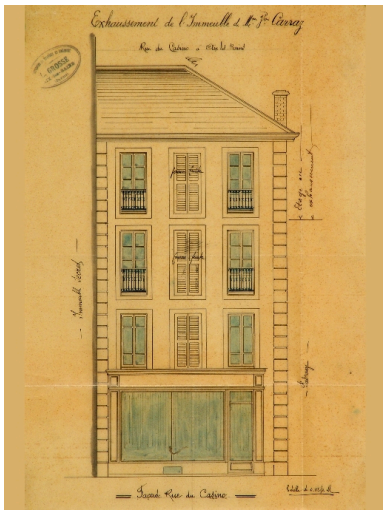
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	2

Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1ère moitié 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	modification de la façade

Illustrations



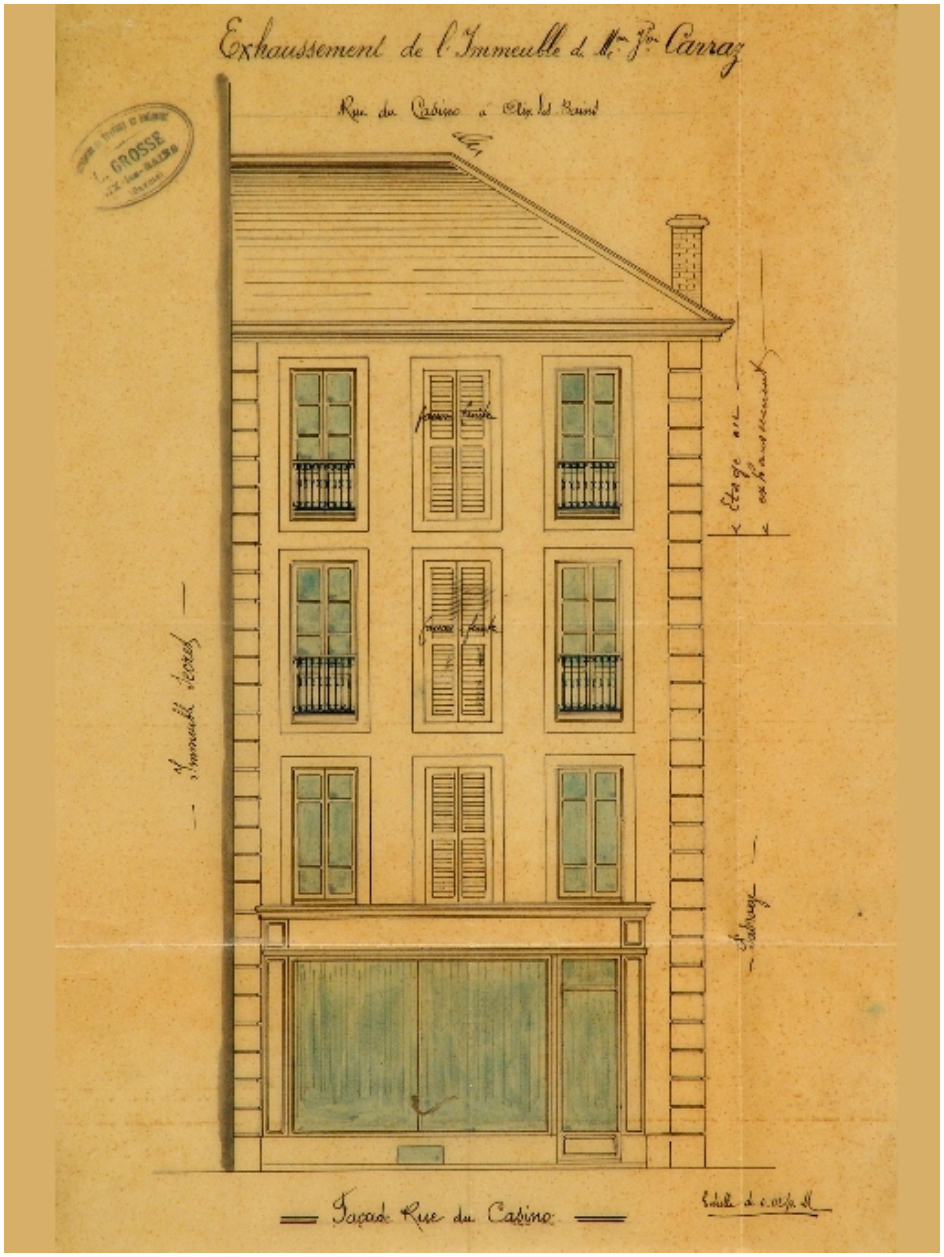
Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057302042NUCB

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300560NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Casino (IA73001176) Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation

Référence du document reproduit :

- **Exhaussement de l´immeuble de Mme Vve Carraz, rue du Casino à Aix-les-Bains / Entreprise Léon Exhaussement de l´immeuble de Mme Vve Carraz, rue du Casino à Aix-les-Bains** / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, [1897]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 37 x 25 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 195, n° 68)

IVR82_20057302042NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20057300560NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation