Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
23 avenue Charles-de-Gaulle , rue Duvernay

Immeuble Rey

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001708
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Immeuble Rey
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 423-424 p. ; 2004, CE, 396

Historique

Depuis la première moitié du XIXe siècle, il existait à cet emplacement une villa, propriété de messieurs Martin-Franklin. En 1901, le nouveau propriétaire, Henri Peretmère fait démolir cette villa par l'entreprise Léon Grosse, puis revend, en 1904, une partie du terrain au confiseur grenoblois, Séraphin-Jean Pelloux-Prayer. La même année, ce dernier confie à l'architecte Joseph Martin, également grenoblois, la construction d'un immeuble pour y installer une confiserie. Les matrices cadastrales font état d'un agrandissement, sans doute l'annexe postérieure, dès l'année suivante. Le rez-de-chaussée compte deux boutiques. La plus grande, qui présente un plafond avec un important décor de stuc, accueille l'une des deux succursales, avec celle d'Uriage-les-Bains, de la grande confiserie Pelloux-Prayer de Grenoble. Après la cessation d'activité de la confiserie, vraisemblablement en 1918, c'est une bijouterie, succursale de l'établissement parisien Galand & Richeton, qui lui succède vers 1926. La boutique conserve cette affectation jusqu'à la fin du XXe siècle, sous l'enseigne de Taillerie d'Aix ; c'est aujourd'hui une agence immobilière. L'autre magasin, plus petit, accueille un brocanteur parisien, puis un atelier de couturière à partir de 1918, et enfin un salon de coiffure de 1946 à nos jours. L'immeuble abrite également, en 1913, le cabinet du docteur Louis Duvernay, repris, vers 1925, par le médecin Louis Rey qui y officie jusque dans les années 70. L'immeuble, racheté par ce médecin en 1935, conserve encore aujourd'hui le nom de son ancien propriétaire malgré sa division en copropriété en 1977. Une agence immobilière occupe le rez-de-chaussée depuis 2010.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1904 (daté par source), 1905
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Martin (architecte, attribution par source)

Description

L´immeuble se compose de deux corps de bâtiment de profondeur différente avec façade unique sur l´avenue, au nord. La construction en pierre, couverte d´un toit brisé en ardoise, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée entièrement occupé par des commerces, deux étages carrés et un étage de comble. L´entrée de l´immeuble se situe, en façade, dans le corps occidental. Elle donne sur un couloir traversant qui ouvre à l´arrière sur la cage d´escalier située dans le corps oriental ; une travée de baies plus étroites, percée dans l´élévation postérieure, éclaire cette cage. Seule lélévation postérieure du corps occidental ne comporte ni modénature ni décor. Toutes les autres façades présentent une composition en travées

identique : rez-de-chaussée aux larges vitrines seulement séparées par des piédroits à bossages, premier étage percé de portes-fenêtres aux garde-corps à balustres et fronton triangulaire sur consoles, deuxième étage aux fenêtres à agrafes et garde-corps en fer forgé, étage de comble éclairé par des lucarnes à frontons triangulaires. L´accent est mis sur la travée d´angle : la porte de la boutique à l´encadrement à bossage un sur deux est surmontée d´un balconnet à balustres supporté par une large console ; la porte-fenêtre du deuxième étage ouvre sur un balcon galbé au garde-corps en fer forgé et la lucarne à ailerons de l´étage de comble est couronnée d´un fronton cintré. L´encadrement de la porte alterne assises en pierre et en ciment, ces dernières portant un décor végétal moulé comme celui de la console supérieur. Au sommet des façades, sous la corniche à modillons, court une frise de cannelures rudentées qui s´interrompt au niveau des fenêtres. Dans la boutique d´angle, un important décor stuqué se développe sur l´ensemble du plafond et retombe au centre de la pièce sur un pilier. Des carreaux en ciment pressé recouvrent le sol.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; bossage
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Décor

Techniques : ferronnerie, sculpture, décor stuqué
Représentations : fronton ; balustre ; colonne ; godron ; cartouche ; acanthe ; feuille ; fleur ; rose ; laurier ; cerise
Précision sur les représentations :

Dans l'angle des façades avec fronton, décor sculpté de feuilles d'acanthe, roses et rameaux de laurier ; garde-corps du balcon à enroulements. A l'intérieur de la boutique du rez-de-chaussée, plafond stucqué à motifs de fleurs (laurier, roses, pivoines, hortensias) et de fruits (cerises, noisettes) à partir d'une colonne centrale.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 80. Autorisation accordée à M Peretmère pour démolir la villa**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 80. **Autorisation accordée à M Peretmère pour démolir la villa Béatrice**, 12 juillet 1901

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 1. Autorisation de voirie accordée à Jh. Martin, architecte, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 1. **Autorisation de voirie accordée à Jh. Martin, architecte, pour construire un bâtiment en façade avenue de la Gare et rue Franklin**, 6 janvier 1904

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 23, n° 99 C 5078. Déclaration de travaux exemptés de permis de construire**
  AC Aix-les-Bains. 308 W 23, n° 99 C 5078. **Déclaration de travaux exemptés de permis de construire accordée à M'B Création, représenté par Mme Maryse Borgey, pour une modification de vitrine**, 22 novembre 1999

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5095. Déclaration de travaux exemptés de permis de construire**
  AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5095. **Déclaration de travaux exemptés de permis de construire pour le ravalement des façades de l'immeuble, 23 avenue Charles-de-Gaulle**, 18 août 2005

Documents figurés

- **Bijoutier-joaillier fabricant. Taillerie d'Aix. [Encart publicitaire] / S.n. Aix-les-Bains, 1975. 1**

Bijoutier-joaillier fabricant. Taillerie d'Aix. [Encart publicitaire] / S.n. Aix-les-Bains, 1975. 1 impr. photoméc. ; 7 x 10 cm. Dans : **Aix-les-Bains.** [Guide touristique] / Syndicat d'initiative d'Aix-les-Bains, 1975 ; 3e de couv. (AC Aix-les-Bains : BR 54)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1882 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (maison, partie et jardin)
1895 : Sammarcelli Marius, Laurent Antoine et Cogery Adolphe
1896 : Cogery Gabriel
1901 : Peretmère Henri, à Paris (terrain)
1904 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur à Grenoble
1921 : Ward-Eher-Broch Yolande
1935 : Rey Louis Antonin, docteur en médecine
1976 : Mme veuve Rey Louis et Rey Louis Philibert René
1977 : copropriétaires de l'immeuble Rey

Annexe 2

ANNEXE 2
Commercants des boutiques du rez-de-chaussée
1913-1914 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur à Grenoble, et Laisis Pascal Emile, de Paris, brocanteur
1916-1917 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur
1918 : Davand Thérèse, veuve, couturière sur mesure
1919 : Davand Thérèse et Gaillard-Viand Jeanne, couturières sur mesure
1925 : Michel Jeanne, glacier-limonadier et Gaillard-Viand, couturière
1927 : Galand Maurice et Richeton Emile de Paris, marchand de bijoux et Gaillard-Viand, couturière
1943 : Flavier Louis, négociant, marchand de bijoux (pierres précieuses et fines véritables)
1944 : Larnaud Maurice, marchand de bijoux
1946 : Larnaud Maurice, marchand de bijoux et Mme Biset, née Erath, coiffeuse
1950-1961 : Larnaud Maurice, marchand de bijouterie et objet fantaisie
1968-1975 : Larnaud Maurice, marchand de bijouterie et objet fantaisie et Mme Paucot, née Soupize, coiffeuse pour dames
1999 : M'B Création, salon de coiffure
2005 : Pandelis Christiane, Mise en scène, magasin d'articles de décoration et M'B Création, salon de coiffure

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2

Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné

Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Encart publicitaire
Repro. François Fouger
IVR82_20097301012NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20087300447NUCA

Façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20087300450NUCA

Porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20087300833NUCA

Balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20087300448NUCA

Marquise postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20087300449NUCA

Plafond de la boutique
du rez-de-chaussée
Phot. François Fouger
IVR82_20087300439NUCA

Plafond à décor de stuc, détail
du motif central sur colonette
Phot. François Fouger
IVR82_20087300443NUCA

Plafond à décor de stuc,
détail du motif central
Phot. François Fouger
IVR82_20087300444NUCA

Plafond à décor de stuc, détail
Phot. François Fouger
IVR82_20087300445NUCA

Plafond à décor de stuc, détail d'un angle
Phot. François Fouger
IVR82_20087300440NUCA

Plafond à décor de stuc, détail
Phot. François Fouger
IVR82_20087300441NUCA

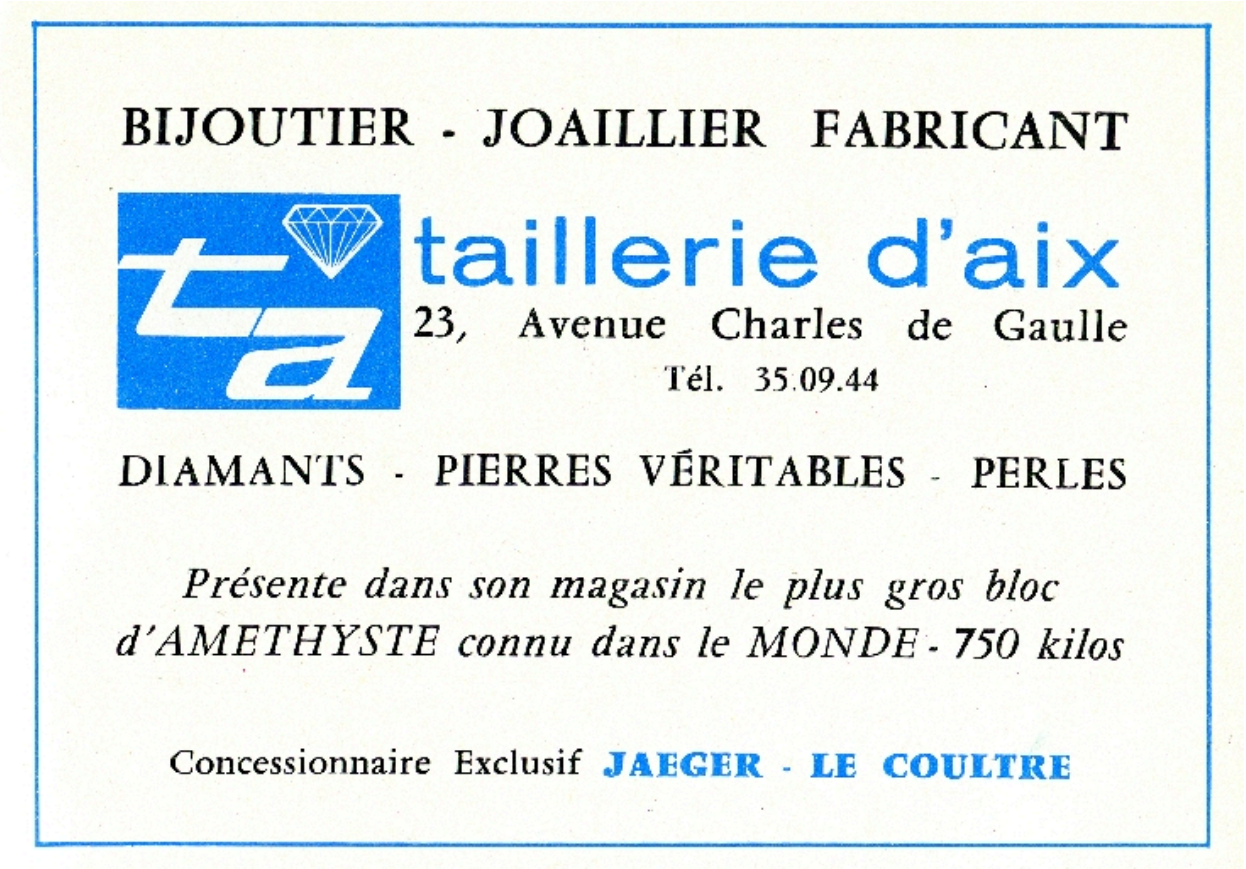
Plafond à décor de stuc, détail
Phot. François Fouger
IVR82_20087300442NUCA

Carrelage du rez-de-chaussée
Phot. François Fouger
IVR82_20087300446NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de la Gare, puis avenue des Thermes, puis avenue Charles-de-Gaulle (IA73001395) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Franklin, puis Docteur Louis-Duvernay (IA73002013) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Dépendance, puis maison (IA73002039) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 2 rue Duvernay

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Encart publicitaire

Référence du document reproduit :

- **Bijoutier-joaillier fabricant. Taillerie d'Aix. [Encart publicitaire] / S.n. Aix-les-Bains, 1975. 1**
  Bijoutier-joaillier fabricant. Taillerie d'Aix. [Encart publicitaire] / S.n. Aix-les-Bains, 1975. 1 impr. photoméc. ; 7 x 10 cm. Dans : **Aix-les-Bains.** [Guide touristique] / Syndicat d'initiative d'Aix-les-Bains, 1975 ; 3e de couv. (AC Aix-les-Bains : BR 54)

IVR82_20097301012NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20087300447NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure

IVR82_20087300450NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée

IVR82_20087300833NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcon

IVR82_20087300448NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Marquise postérieure

IVR82_20087300449NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond de la boutique du rez-de-chaussée

IVR82_20087300439NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail du motif central sur colonette

IVR82_20087300443NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail du motif central

IVR82_20087300444NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail

IVR82_20087300445NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail d'un angle

IVR82_20087300440NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail

IVR82_20087300441NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plafond à décor de stuc, détail

IVR82_20087300442NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carrelage du rez-de-chaussée

IVR82_20087300446NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation