



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint-Simond
45 passage des Pacôts

Édifice agricole, puis maison et dépendances agricoles, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002191
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : édifice agricole, maison, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, A, 109 p. ; 1973, AH, 9 ; 1978, AH, 118 ; 2006, AH, 304

Historique

Au début du XXe siècle, Jean Claude Lombard, pépiniériste dans l'Albanais voisin, possède un bâtiment agricole à cet emplacement. Ce dernier a vraisemblablement été bâti peu de temps après l'achat de la parcelle, de type "terre" agricole, par le pépiniériste en 1895.

D'après les archives cadastrales, c'est le propriétaire suivant, Jean Martin, originaire de l'Albanais également, qui fait construire, aux alentours de 1915, une maison de sept ouvertures adossée au bâtiment existant.

L'ensemble a été rénové entre 2002 et 2007 et entièrement transformé en habitation. Un petit bâtiment en bois adossé à la façade postérieure et couvert en appentis a été démoli lors de cette campagne de travaux.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (?), 1er quart 20e siècle (?,)

Dates : 1915 (daté par source)

Description

La maison est implantée à l'arrière d'un jardin en terre-plein, maintenu par un mur de soutènement en pierre, dominant le passage des Pâcots. Elle compte deux corps de bâtiments réunis au sein d'un plan massé carré. Un corps principal de plan rectangulaire est ainsi adossé à une ancienne dépendance agricole ou, vraisemblablement, plus précisément horticole.

Le corps principal compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré. Sa façade principale orientée au sud présente une composition symétrique organisée en trois travées. La travée centrale comporte l'entrée au rez-de-chaussée et une porte-fenêtre à l'étage ouvrant sur un balcon individuel. Les encadrements des baies sont en briques et à arcs surbaissés. Une treille est en-oultre placée à l'avant du rez-de-chaussée. Ce corps est couvert d'un toit à croupes dont l'avant-toit relativement débordant est fermé par du lambris, qui redescend sur les élévations latérales formant une frise alternant éléments long et plus court. A l'ouest, le sous-sol ouvre sur une sorte de petite cour-anglaise desservit par une volée d'escalier droit en maçonnerie parallèle à la façade.

A l'arrière, l'ancien corps de dépendance ne compte qu'un rez-de-chaussée et un étage de comble. Il est couvert d'un toit à deux versants orientés perpendiculairement aux longs pans du corps principal ; il présente donc un mur pignon au nord où l'on décèle quelques traces de son affectation ancienne.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, rez-de-chaussée, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe ; toit à deux pans, pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 333 W 11, n° 02 C 5179. 2003. Déclaration de travaux Rey Cathy, ouverture**
AC Aix-les-Bains. 333 W 11, n° 02 C 5179. **Déclaration de travaux accordée à Madame Rey Cathy pour la création d'une ouverture**, 18 février 2003
AC Aix-les-Bains : 333 W 11, n° 02 C 5179
- **AC Aix-les-Bains. 374 W 10, n° 06 C 5022. 2006. Déclaration de travaux Rey Cathy, aménagement**
AC Aix-les-Bains. 374 W 10, n° 06 C 5022. **Déclaration de travaux accordée à Mme Rey Cathy pour aménagement partiel des combles, création d'ouvertures, pose de velux**, 23 mars 2006
AC Aix-les-Bains : 374 W 10, n° 06 C 5022

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 5, n° 4468. 1969. "Les Pacots", plan parcellaire**
Cadastre : Section A. Saint Simon "Les Pacots". [Plan parcellaire] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier, 1969]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468)
AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468
- **AC Aix-les-Bains. 279 W 5, n° 4468. 1969. Propriété Perrier, plan masse**
Section A. N° 109 P. Propriété de Mr Perrier. [Plan masse] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier, 1969]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468)
AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468
- **AC Aix-les-Bains. 333 W 11, n° 02 C 5179. 2002. Création d'une fenêtre, plan rez-de-chaussée et étage**
Demande Autorisation de création d'une fenêtre. [Plan rez-de-chaussée et étage] / [Cathy Rey, propriétaire]. [Rumilly, décembre 2002]. Ech. 1 : 40. 1 tirage de plan annoté ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 333 W 11, n° 02 C 5179)
AC Aix-les-Bains : 333 W 11, n° 02 C 5179
- **AC Aix-les-Bains. 374 W 10, n° 06 C 5022. 2006. Coupe vue de l'intérieur**
Coupe vue de l'intérieur / [Cathy Rey, propriétaire]. Aix-les-Bains, 26 février 2006. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 10, n° 06 C 5022)
AC Aix-les-Bains : 374 W 10, n° 06 C 5022

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires :

1879 : Assier [ou Acier] Claude, fils de Jacques, charpentier (terre)
1895 : Lombard Jean Claude, pépiniériste à Chaînaz-les-Frasses (Haute-Savoie) (sol-cour)
1915 : Martin Jean, fils de Claude, à Saint-Félix (maison)
1934 : Martin Joanny
1936 : Perrier Jean Marie, jardinier
1943 : Perrier Claude
1971 : Perrier André, époux Bouvier-Berthet Pierrette
1974 : Perrier Louis, Perrier Georges et la veuve de Jean Marie Perrier
1978 : Perrier Georges et la veuve de Jean Marie Perrier
Avant 2002 : Okralik Stéphane
2002 : Rey Cathy

Données complémentaires

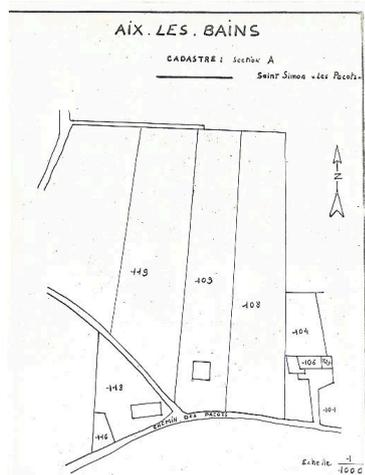
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

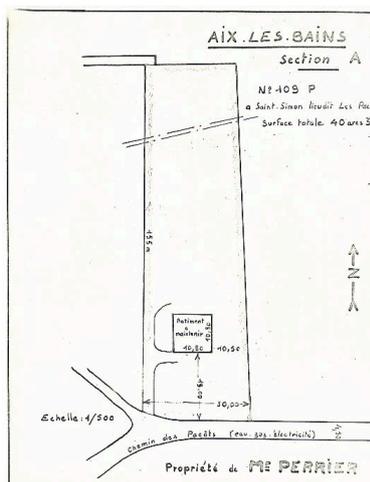
Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	brique
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'flots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non

Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	latéral
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboules	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

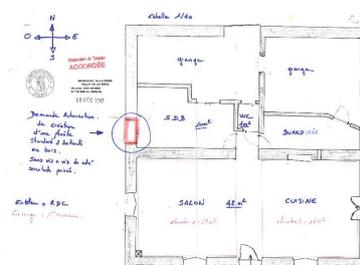
Illustrations



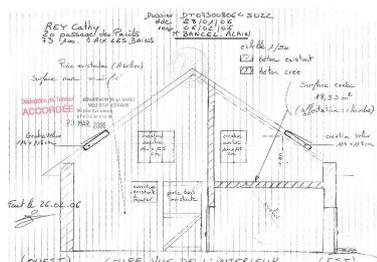
"Les Pacôts", plan parcellaire
 Repr. Denys Harreau
 IVR82_20157300209NUCB



Propriété Perrier, plan masse
 Repr. Denys Harreau
 IVR82_20157300210NUCB



Plan rez-de-chaussée et étage, 2002
 Repr. Denys Harreau
 IVR82_20157300211NUCB



Coupe vue de l'intérieur, 2006
Repro. Denys Harreau
IVR82_20157300212NUCB

Vue générale depuis le sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301218NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301216NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301217NUCA

Façade principale orientée au sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301219NUCA

Vue de trois-quart depuis le
nord-est, élévations latérales est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301220NUCA



Vue de trois-quart depuis le
nord-ouest, façade postérieure
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301221NUCA



Vue de trois-quart depuis
l'ouest, élévations latérales ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20147301222NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

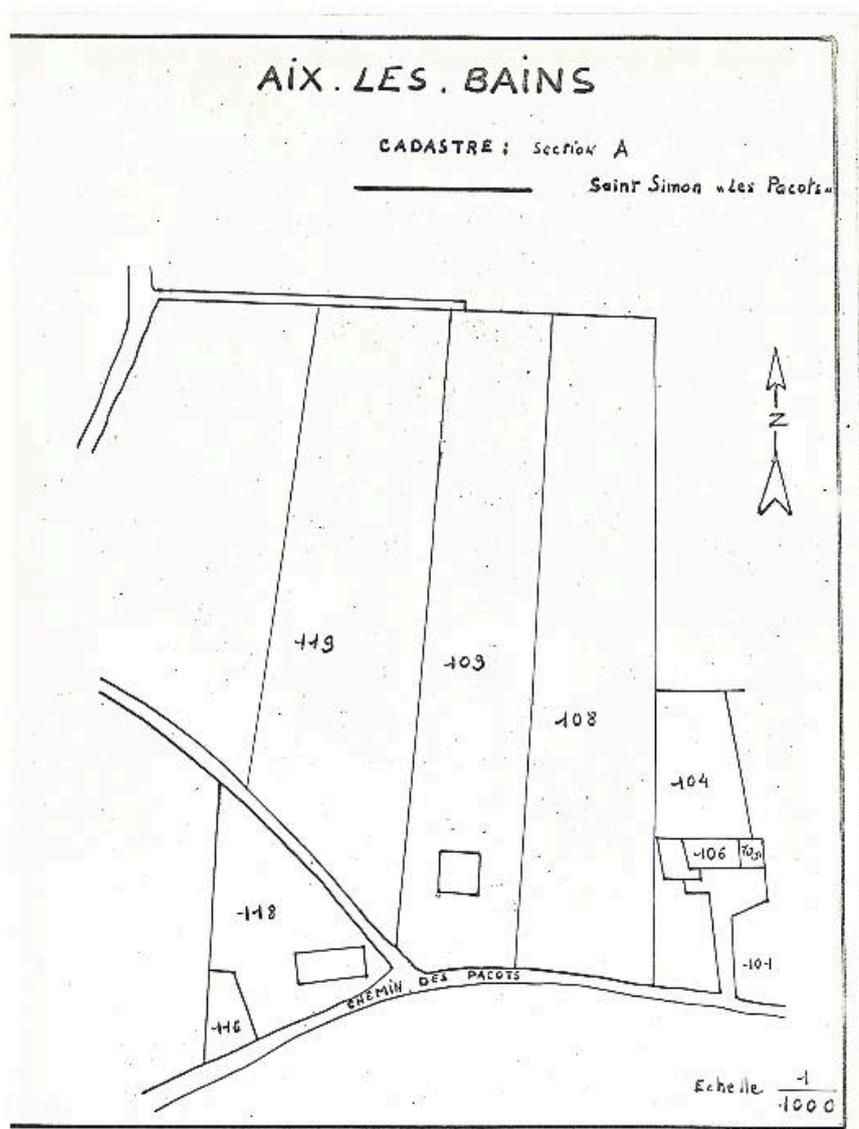
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain de Saint-Simond (IA73001421) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



"Les Pacots", plan parcellaire

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 5, n° 4468. 1969. "Les Pacots", plan parcellaire**
Cadastre : Section A. Saint Simon "Les Pacots". [Plan parcellaire] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier, 1969]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468)
AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468

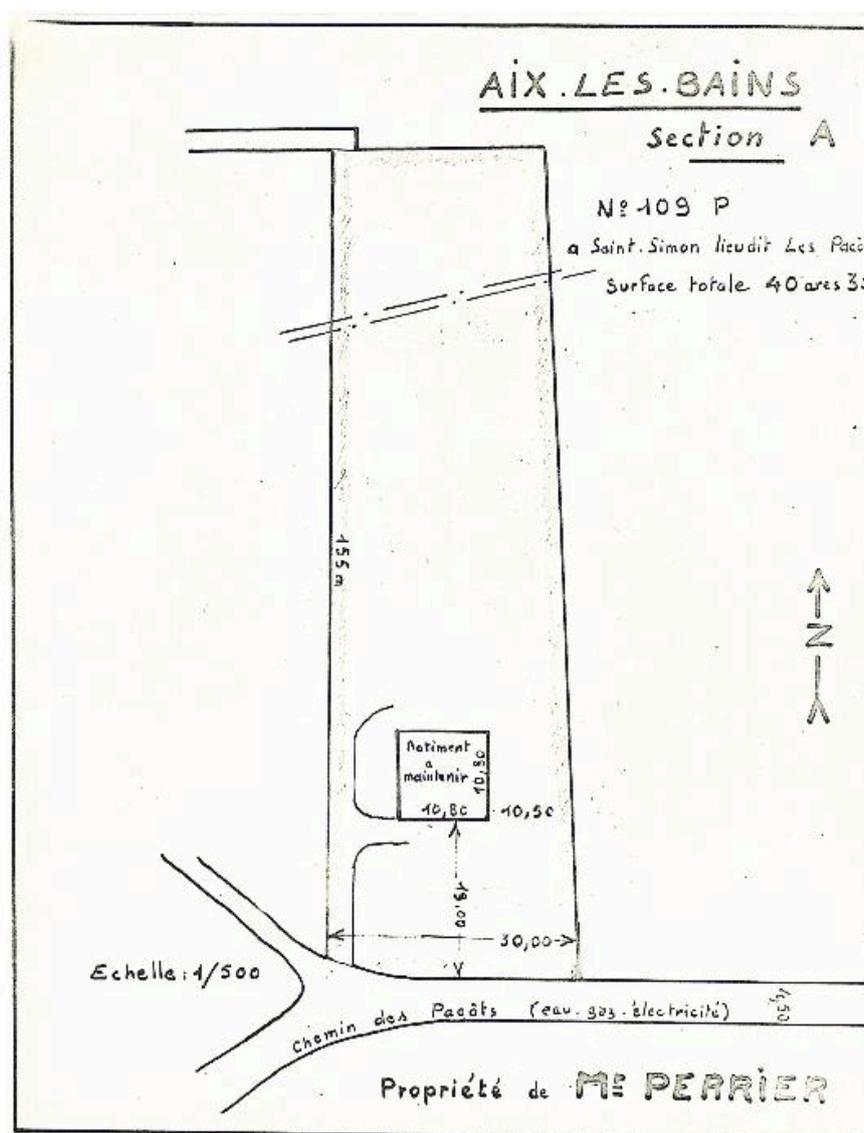
IVR82_20157300209NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriété Perrier, plan masse

Référence du document reproduit :

- AC Aix-les-Bains. 279 W 5, n° 4468. 1969. Propriété Perrier, plan masse
Section A. N° 109 P. Propriété de Mr Perrier. [Plan masse] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier, 1969]. Ech. 1 :
500. 1 tirage de plan ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468)
AC Aix-les-Bains : 279 W 5, n° 4468

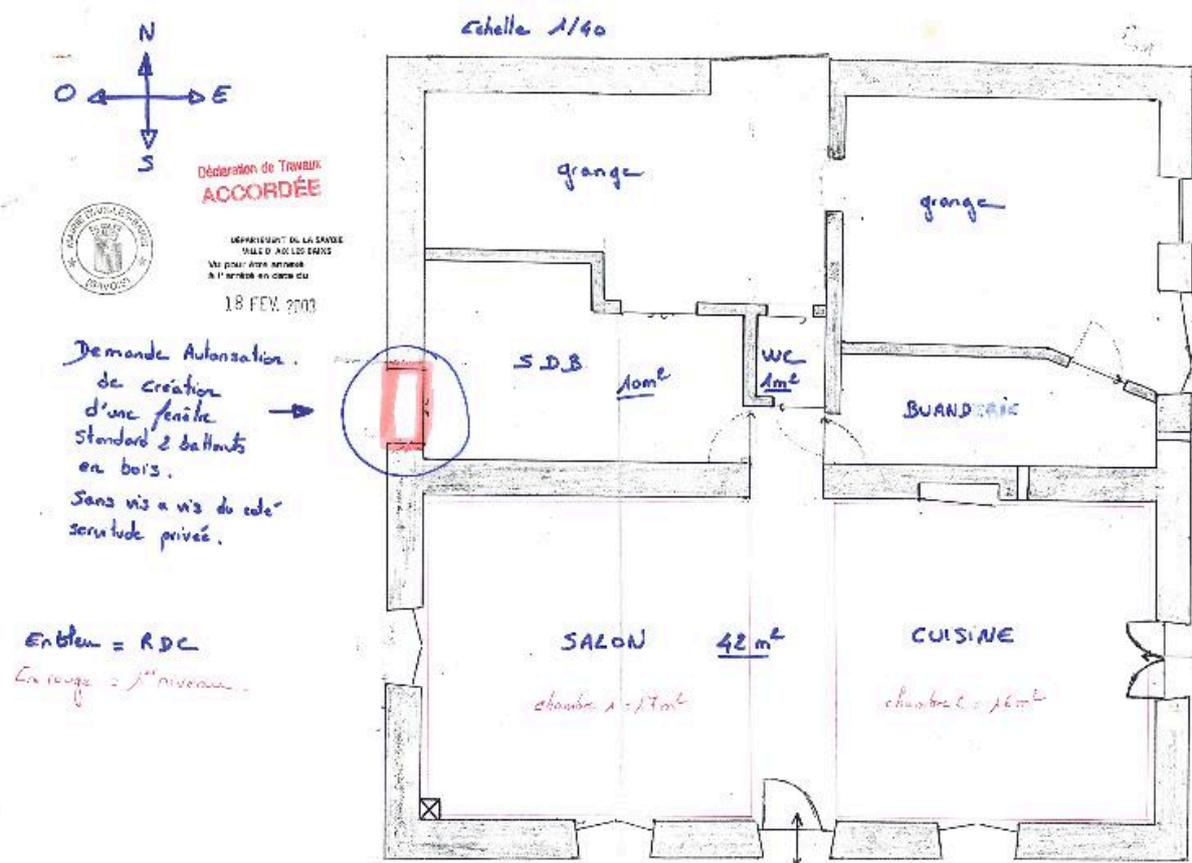
IVR82_20157300210NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan rez-de-chaussée et étage, 2002

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 333 W 11, n° 02 C 5179. 2002. Création d'une fenêtre, plan rez-de-chaussée et étage**
Demande Autorisation de création d'une fenêtre. [Plan rez-de-chaussée et étage] / [Cathy Rey, propriétaire].
[Rumilly, décembre 2002]. Ech. 1 : 40. 1 tirage de plan annoté ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 333 W 11,
n° 02 C 5179)
AC Aix-les-Bains : 333 W 11, n° 02 C 5179

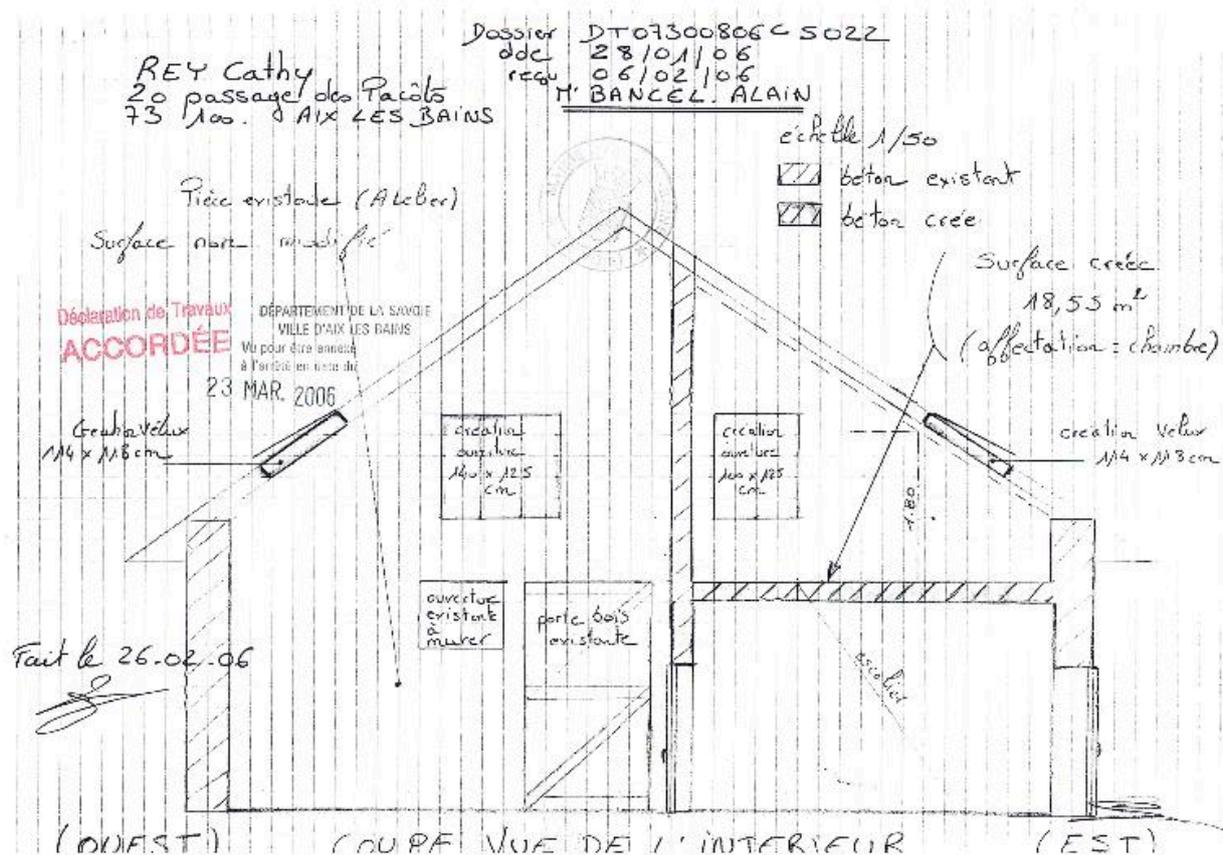
IVR82_20157300211NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe vue de l'intérieur, 2006

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 10, n° 06 C 5022. 2006. Coupe vue de l'intérieur**
Coupe vue de l'intérieur / [Cathy Rey, propriétaire]. Aix-les-Bains, 26 février 2006. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 10, n° 06 C 5022)
AC Aix-les-Bains : 374 W 10, n° 06 C 5022

IVR82_20157300212NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR82_20147301216NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est

IVR82_20147301217NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud

IVR82_20147301218NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Façade principale orientée au sud

IVR82_20147301219NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Vue de trois-quart depuis le nord-est, élévations latérales est

IVR82_20147301220NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Vue de trois-quart depuis le nord-ouest, façade postérieure

IVR82_20147301221NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis l'ouest, élévations latérales ouest

IVR82_20147301222NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation