



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
79 avenue de Marlioz

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001662
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 326 p ; 1974, CH, 25 ; 2006, CH, 134

Historique

Cette maison a été construite, en 1932, pour Raymond Chavernoz, au sein de son entreprise de tonnellerie créée, aux alentours de 1915, sur un terrain acheté à Charles et Joseph Mantel. Il s'agit à l'origine d'un atelier avec un appartement au-dessus. L'atelier a été transformé en logement et la maison a été divisée en studios dans le dernier quart du XXe siècle. En 1978, lors du partage de la propriété en deux parties, deux garages mitoyens ont été implantés à cheval sur les deux parcelles.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1932 (daté par source)

Description

La maison, de plan rectangulaire, est implantée légèrement en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret doublé d'une haie. La façade postérieure donne sur un jardin. Le bâtiment, couvert d'un toit à longs pans débordant, compte un rez-de-chaussée et un étage carré reliés intérieurement par un escalier droit.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839. Autorisation de bâtir accordée à M. Chavernoiz Raymond pour AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839. Autorisation de bâtir accordée à M. Chavernoiz Raymond pour construire une maison à usage d'habitation et d'atelier en dessous, 14 avril 1932

Documents figurés

- Construction d'un atelier avec appartement au dessus. M. Chavernoiz Raymond, propriétaire avenue de Marlioz / S. n. [Aix-les-Bains], [avril 1932]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 57,5 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1915 : Mantel Joseph, professeur de musique, et Mantel Charles, employé à la Villa des Fleurs (terrain à bâtir)

1915 : Chavernoiz Raymond, tonnelier, et Robin Marcelle (chantier de tonnellerie)

1932 : Chavernoiz Raymond

1978 : Biolley Serge

Données complémentaires

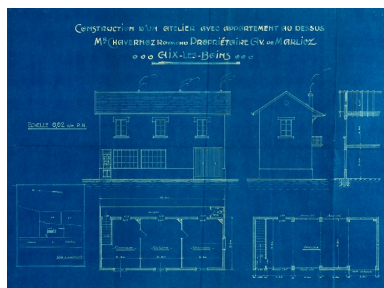
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire

Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans, coupe et élévations
 Repr. François Fouger
 IVR82_20087300362NUCB



Elévation principale
 Repr. François Fouger
 IVR82_20087300363NUCB



Façade sur jardin
 Phot. François Fouger
 IVR82_20087300117NUCA



Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300955NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

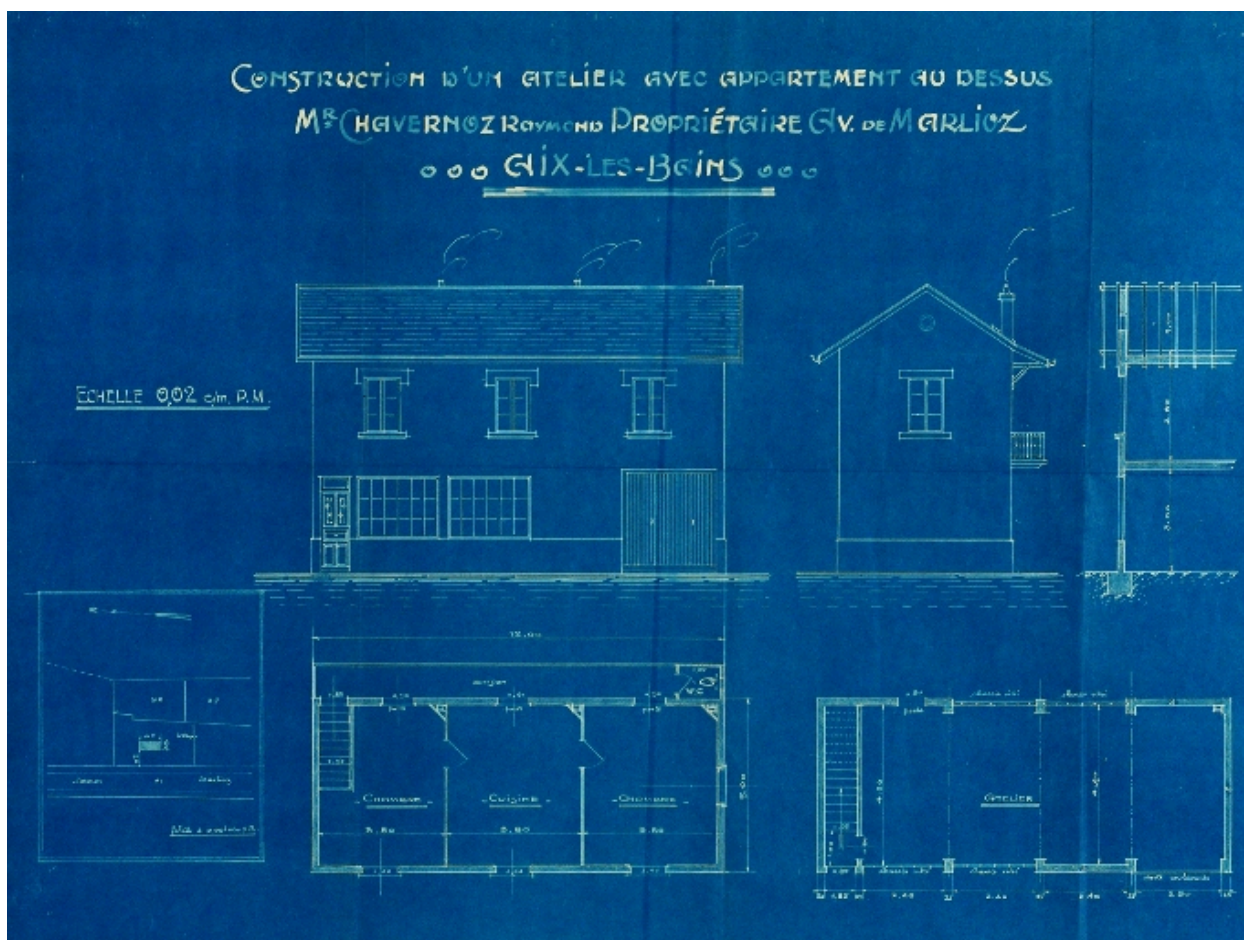
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévations

Référence du document reproduit :

- **Construction d'un atelier avec appartement au dessus. M. Chavernoz Raymond, propriétaire avenue de Marlioz / S. n. [Aix-les-Bains], [avril 1932].** Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 57,5 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839)
- **Construction d'un atelier avec appartement au dessus. M. Chavernoz Raymond, propriétaire avenue de Marlioz / S. n. [Aix-les-Bains], [avril 1932].** Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 57,5 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839)

IVR82_20087300362NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

- **Construction d'un atelier avec appartement au dessus. M. Chavernoz Raymond, propriétaire avenue de Marlioz / S. n. [Aix-les-Bains], [avril 1932]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 57,5 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839)**
- **Construction d'un atelier avec appartement au dessus. M. Chavernoz Raymond, propriétaire avenue de Marlioz / S. n. [Aix-les-Bains], [avril 1932]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 57,5 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 245, n° 839)**

IVR82_20087300363NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin

IVR82_20087300117NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade occidentale

IVR82_20077300955NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation