



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Isère Vienne Vallée de la Gère 57 rue Lafayette

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000877 Date de l'enquête initiale : 2006 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble

Destinations successives: Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Réseau hydrographique : la Gère Références cadastrales : 2005, AS, 40

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble correspond à l'extrémité est de l'ancienne parcelle n°378 et à la parcelle n°377, section C du cadastre napoléonien. La première parcelle faisait office de jardin en 1824 tandis que la deuxième était occupée d'une maison. Elles appartenaient toutes les deux à Blondel Benoit, forgeur. La partie droite du bâtiment date donc d'avant 1824. Elle appartenait à Tillard Charles en 1866. La partie gauche a été construite entre 1824 et 1861. En 1866, le bâtiment appartient alors à Boyet. Les façades ont été enterrées lors du réhaussement de la voie en 1861 car les entrées ont diminué de hauteur et les fenêtres sont basses. En 1875, le tout appartient à Fraise Jean, tailleur de pierre.

Période(s) principale(s): limite 18e siècle 19e siècle, milieu 19e siècle

Description

Ce bâtiment se situe sur la rive droite de la Gère. Il mesure environ vingt deux mètres de façade sur rue. La façade latérale gauche donne sur un espace qui distribue la maison du 55 rue Lafayette. Le bâtiment est accoté, à droite, au bâtiment 59 rue Lafayette. La façade arrière ouvre sur un espace de distribution étroit, contre le rocher. L'immeuble s'élève sur un rez-de-chaussée et deux étages. Tous les niveaux sont occupés par des logements. Les murs, enduits, sont en maçonnerie de moellons. L'entrée dans le bâtiment se fait par une porte qui se trouve sur la façade sur rue. Elle donne accès aux logements des étages. L'appartement en rez-de-chaussée possède sa propre entrée. Un escalier à une volée droite dessert les appartements du premier étage par deux portes de part et d'autre du premier palier. Une seconde volée droite dessert l'espace postérieur. Au fond, trois petites portes de remises sont surmontées par une construction de type atelier. De part et d'autre de cet espace, deux escaliers mènent aux appartements du deuxième étage. L'escalier de droite semble mener également à des terrasses. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte d'appartement, flanquée de deux fois deux baies, d'une porte d'entrée principale et d'une entrée de garage. Le bâtiment compte huit travées de baies rectangulaires aux étages. Elles sont munies d'appuis saillants. La charpente en bois porte un toit à deux versants, couvert en tuiles mécaniques. L'avant-toit est protégé par une sorte de caisson de bois.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

La façade sur rue, en assez bon état d'entretien, est trompeuse par rapport à l'état général du bâtiment. La façade arrière est en très mauvais état de conservation et d'entretien, elle est très humide.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
 Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

• RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms

RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

AD Isère, VII S3 42 Travaux publics, cours d'eau, la Gère 1866 AD Isère, 3541 W 14 Matrices
AD Isère, VII S3 42 Travaux publics, cours d'eau, la Gère 1866 AD Isère, 3541 W 14 Matrices
cadastrales

Illustrations



Escalier Phot. Isabelle Dupuis IVR82 20093800368NUCA



Façade principale sur rue Phot. Isabelle Dupuis IVR82 20093800369NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude. (IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s):

 $Auteur(s) \ du \ dossier: Isabelle \ Dupuis, Marion \ P\'er\'e, Jehanne \ Attali, Nadine \ Halitim-Dubois \ Copyright(s): @ R\'egion \ Rhône-Alpes, Inventaire g\'en\'eral du patrimoine culturel; @ Ville de Vienne$



Escalier

IVR82_20093800368NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale sur rue

IVR82_20093800369NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation