



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
51 chemin des Combaruches, route de Pugnny

## Remise, écurie et logement, puis garage et logement, communs du château de Boncelin, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002163  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : remise, écurie, garage, logement, maison  
Appellation : Communs du château de Boncelin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1728, 1652 p. ; 1879, C, 799, 803 p. ; 1973, AN, 125 p. ; 2006, AN, 213, 293

### Historique

Une première construction de plan rectangulaire et comptant quatre ouvertures est bâtie à cet emplacement entre 1879 et 1882. Implantée à proximité de l'ancienne entrée du domaine du château de Boncelin, il s'agit des communs de cette demeure comportant remise, écurie et logement. En 1921, en parallèle à des travaux d'agrandissement effectués sur le château, cette dépendance connaît également des modifications. Le bâtiment, désormais de plan plus proche du carré, comporte un garage au rez-de-chaussée et un logement à l'étage. En 1983, un lot comportant cette ancienne dépendance et une parcelle attenante est séparé du reste du domaine pour être vendu. C'est vraisemblablement peu après cette date que le rez-de-chaussée est transformé en pièce d'habitation.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (?, , détruit)  
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle (?, ), 4e quart 20e siècle (?, )  
Dates : 1882 (daté par source), 1921 (daté par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)  
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 1 étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe  
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie, cage ouverte, en charpente

#### Décor

Techniques : peinture, menuiserie

Représentations : blason, armoiries, ornement géométrique

Précision sur les représentations :

Décor peint sous l'avant-toit lambrissé de la demi-croupe débordante du pignon ouest représentant des écus armoriaux au centre ou dans les angles de cadres à motifs géométriques

Décor de colombage à croix-de-Saint-André au sommet du pignon ouest et structure à pan de bois de la cage ouverte de l'escalier hors-oeuvre accolée à l'élévation sud.

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 2, n° 83 C 0096. 1983. Certificat d'urbanisme**  
AC Aix-les-Bains. 183 W 2, n° 83 C 0096. **Certificat d'urbanisme accordé à Monsieur André Falcoz, géomètre-expert, pour M. Joly Lyautey de Colombe, pour la vente du lot A**, 21 avril 1983  
AC Aix-les-Bains : 183 W 2, n° 83 C 0096

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 2, n° 83 C 0096. 1983. Certificat d'urbanisme, plan masse**  
**Propriété de M. Joly Lyautey.** [Vente du lot A] / André Falcoz, géomètre-expert. Aix-les-Bains, 30 juin 1978, [modifié le 10 mars 1983]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 183 W 2, n° 83 C 0096)  
AC Aix-les-Bains : 183 W 2, n° 83 C 0096
- **AC Aix-les-Bains. 6 Fi 2505. [1930]. Photogr., garage, façades nord et ouest**  
[Vue générale prise depuis le nord-ouest. L'entrée du garage] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [vers 1930]. 1 photogr. : plaque de verre ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n° 2505)  
AC Aix-les-Bains : 6 Fi 2505
- **AC Aix-les-Bains. 6 Fi 2484. [1930]. Photogr., vue depuis le sud-est**  
[Vue d'ensemble depuis le sud-est] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [vers 1930]. 1 photogr. : plaque de verre ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n° 2484)  
AC Aix-les-Bains : 6 Fi 2484
- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_493. [1990]. Vue aérienne**  
[Vue aérienne prise depuis le sud, détail] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1990]. 1 photogr. : coul. ; 30,5 x 20,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_493)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_493
- **AC Aix-les-Bains. 9 Fi 1\_897. 1993. Le château et ses anciens communs**  
[Vue aérienne prise depuis le sud. Le château et ses anciens communs] / S.n. Aix-les-Bains, [1993]. 1 diapositive. (AC Aix-les-Bains : 9 Fi 1\_897)  
AC Aix-les-Bains : 9 Fi 1\_897

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Vers 1730 : George André et ses sœurs (jardin)

Vers 1750 : François Pierre aîné, époux George Ursule, procureur du Sénat de Savoie (jardin)  
1777 : François Jacques, neveu de Pierre, substitut du procureur du Sénat de Savoie (jardin)  
Avant 1861 : François Charles, rentier, à Chambéry (jardin)  
1882 : François Victor, époux Berger Anne, avocat  
1911 : Jeanne Mainfret, épouse Ward-Eher-Broch, à Nice  
1914 : Ward-Eher-Broch Yolande  
1929 : Dengerink Gerrit, négociant  
1951 : Zonco Annibal, négociant à Oyonnax (Ain)  
1954 : Joly Lyautey de Colombe François, époux Michon du Marais Jeanne, industriel à Moirans (Isère)  
1982 : Joly Lyautey de Colombe François, veuf de Michon du Marais Jeanne et consorts  
[Vers 1983 : ? ]  
[Vers 1995] : Bernard Philippe

## Données complémentaires

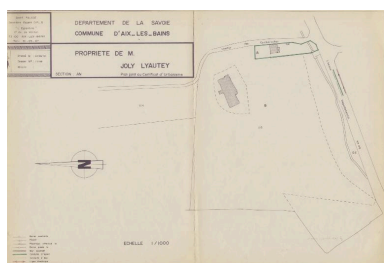
### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non

Décor de façade	élaboré
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Datation tertiaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	modification de la façade
Phase	sélectionné

## Illustrations



Plan masse (lot A), 1983  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301103NUCB



Vue depuis le sud-est, vers 1930  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300001NUCB



Vue sur le garage, façade nord, vers 1930  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300002NUCB



Vue aérienne, vers 1990  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301102NUCB



Vue d'ensemble depuis  
la route de Pugny  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20147300810NUCA



Vue d'ensemble depuis le  
chemin des Combaruches  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20147300811NUCA



Vue générale depuis le sud-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300409NUCA



Vue de trois-quart depuis le sud-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300104NUCA



Vue sur l'escalier extérieur depuis l'est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300408NUCA



Vue de trois-quart depuis le nord-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300103NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin d'intérêt commun n° 49 d'Aix à Saint-Felix, puis chemin départementale 49, puis route de Pugny (IA73002150)

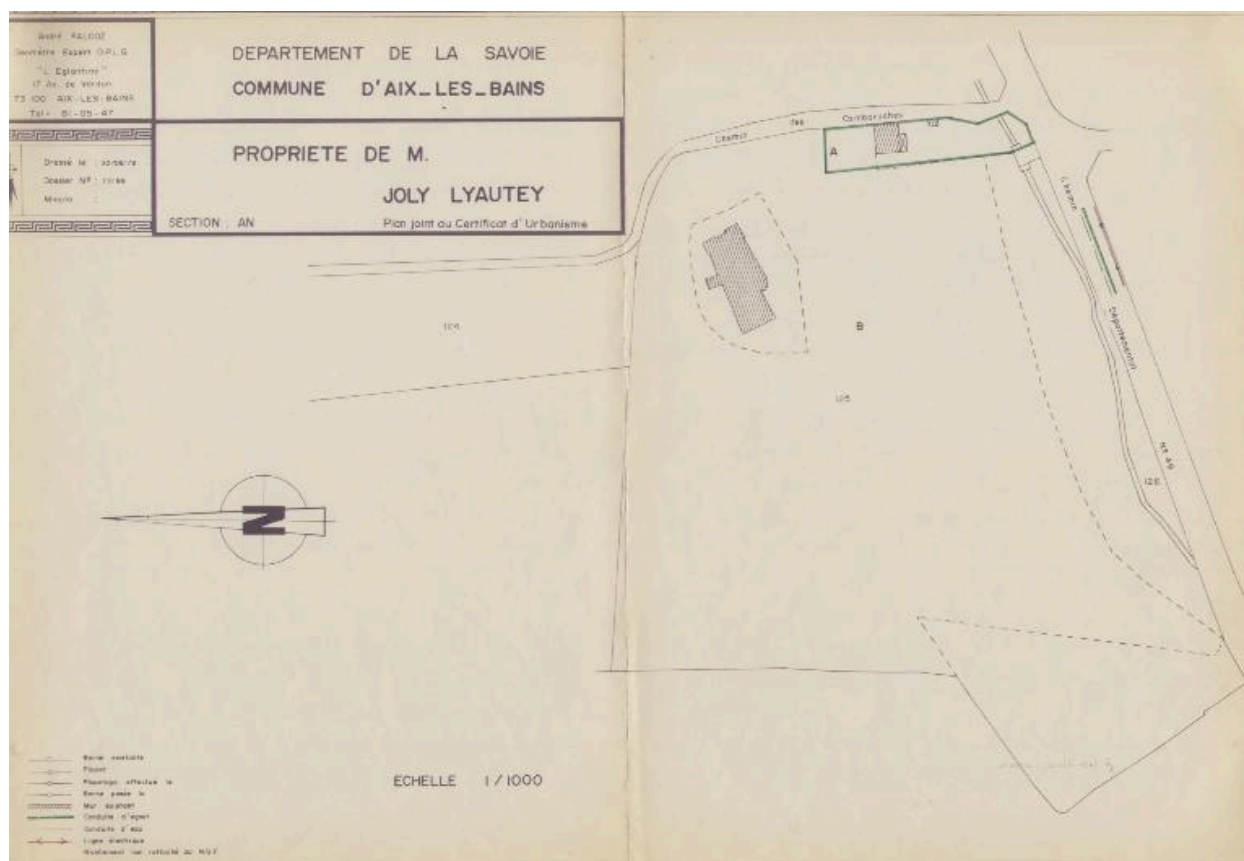
Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains





Plan masse (lot A), 1983

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 183 W 2, n° 83 C 0096. 1983. Certificat d'urbanisme, plan masse**  
**Propriété de M. Joly Lyautey.** [Vente du lot A] / André Falcoz, géomètre-expert. Aix-les-Bains, 30 juin 1978, [modifié le 10 mars 1983]. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 183 W 2, n° 83 C 0096)  
AC Aix-les-Bains : 183 W 2, n° 83 C 0096

IVR82\_20137301103NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le sud-est, vers 1930

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 6 Fi 2484. [1930]. Photogr., vue depuis le sud-est**  
[Vue d'ensemble depuis le sud-est] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [vers 1930]. 1 fotogr. : plaque de verre ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n° 2484)  
AC Aix-les-Bains : 6 Fi 2484

IVR82\_20147300001NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sur le garage, façade nord, vers 1930

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 6 Fi 2505. [1930]. Photogr., garage, façades nord et ouest**  
[Vue générale prise depuis le nord-ouest. L'entrée du garage] / Edouard Navello. Aix-les-Bains, [vers 1930]. 1  
photogr. : plaque de verre ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. Fonds Navello, n° 2505)  
AC Aix-les-Bains : 6 Fi 2505

IVR82\_20147300002NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue aérienne, vers 1990

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_493. [1990]. Vue aérienne**  
[Vue aérienne prise depuis le sud, détail] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1990]. 1 fotogr. : coul. ; 30,5 x 20,5 cm.  
(AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_493)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_493

IVR82\_20137301102NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route de Pugny

IVR82\_20147300810NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble depuis le chemin des Combaruches

IVR82\_20147300811NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

Date de prise de vue : 2006

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale depuis le sud-est

IVR82\_20137300409NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le sud-est

IVR82\_20137300104NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue sur l'escalier extérieur depuis l'est

IVR82\_20137300408NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82\_20137300103NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation