



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
4 rue Pellegrini

## Immeuble, dit pavillon Aline, puis hôtel de voyageurs, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001483  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble  
Appellation : Pavillon Aline  
Destinations successives : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : café

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728. 494 p., 822 p. ; 1879. D 493 p. ; 1979. CE 19 p. ; 2004, CE, 393

### Historique

Au cours des vingt dernières années du XIX<sup>e</sup> siècle, le loueur de garnis, Jean Carraz, fait construire cette maison, ainsi que les deux maisons voisines à l'ouest et à l'est, à l'emplacement d'une longue parcelle non bâtie en 1880. Cette maison, appelée Pavillon Aline, est une annexe de sa propre demeure, mitoyenne et construite à l'angle de la rue Victor Hugo. Destinée à abriter des garnis, elle est achevée en 1892. Un hôtel, l'hôtel de Verdun, du nom de son propriétaire, s'y installe entre les deux guerres. En 1932, un restaurant lui est adjoint. L'hôtel, de 4<sup>e</sup> catégorie, est encore mentionné dans les guides en 1956 ; il compte alors six chambres. Il est divisé en appartements peu après.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1892 (daté par source)

### Description

Cet immeuble, de plan presque carré, présente une façade principale sur la rue Pellegrini et une élévation latérale sur cour ; les deux façades sont reliées par un pan coupé à une travée de baies comprenant l'entrée du café-bar situé au rez-de-chaussée. L'accès à l'immeuble est percé sur le côté de la façade principale. Un escalier intérieur dessert les deux étages carrés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe  
Escaliers :

## Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Café au rez-de-chaussée

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Jean Carraz, loueur de**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 190. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Jean Carraz, loueur de garnis,**  
**pour mettre sur sa maison l'inscription : Pavillon Aline, appartements meublés, 18 décembre 1892**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 245, dossier n° 797. Autorisation de voirie. Demande de M. Verdun,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 245, dossier n° 797. Autorisation de voirie. **Demande de M. Verdun, restaurateur,**  
**4 rue Pellegrini, pour placer un enseigne mobile figurant un cuisinier avec une main indiquant le**  
**restaurant, 24 juin 1932**

### Bibliographie

- **Aix-les-Bains. Savoie. Plan et panorama. Aix-les-Bains : [2e quart XXe siècle] (AC Aix-les-Bains :**  
**Aix-les-Bains. Savoie. Plan et panorama. Aix-les-Bains : [2e quart XXe siècle] (AC Aix-les-Bains : BR 61)**
- **Aix-les-Bains dans les Alpes de Savoie. Station thermale et de tourisme. Liste des hôtels, 1952.**  
**Aix-les-Bains dans les Alpes de Savoie. Station thermale et de tourisme. Liste des hôtels, 1952.** Aix-les-  
Bains : Imp. P. Jacques, 1952. 2 p. ; 30 cm (AC Aix-les-Bains : BR)
- **Aix-les-Bains dans les Alpes de Savoie. Station thermale et de tourisme. Liste des hôtels, 1956.**  
**Aix-les-Bains dans les Alpes de Savoie. Station thermale et de tourisme. Liste des hôtels, 1956.** Aix-les-  
Bains : Imp. P. Jacques, 1956. 2 p. ; 30 cm (AC Aix-les-Bains : BR)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1781 vers : Porraz Marguerite, Vve Perret Michel (champ, 494) et Berthier François-Bertrand (pré, 822)

1820 : Bertier Louis (pré, champ et cour, 822) et Granjeon Jeanne, Vve Durand (grange et place, 494)

1878 : Domenget Claudius

1882 : Carraz Jean, loueur en garnis

1891 : Carraz Jean-Louis, loueur en garnis

1974 : Carraz Jean-Noël et Mme Dupon Albert

avant 2004 : co-propriété

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
----------	---------

Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0

Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Vue d'ensemble  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300763NUCA



Élévation latérale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300764NUCA



Détail d'un balcon  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20067300765NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Pellegrini (IA73001486) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR82\_20067300763NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation latérale

IVR82\_20067300764NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balcon

IVR82\_20067300765NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation