



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
5 rue Daquin , rue de la Chaudanne

## Entrepôt Gruel puis parking de la Chaudanne

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001114  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : parc de stationnement, entrepôt commercial  
Appellation : Parking de la Chaudanne

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, D, 602-603 ; 1973, CD, 102-103

### Historique

En 1886, monsieur Germain, exploitant de l'hôtel du même nom, demande l'autorisation de construire un petit bâtiment à l'angle de la rue Daquin et de la ruelle de la Chaudanne, sur l'emplacement d'un jardin dépendant de l'hôtel. Il s'agit d'un édifice bas à deux portes cochères qui, l'année suivante, est loué à Monsieur Gruel, volailler, pour en faire son entrepôt. En 1978, la ville achète le bâtiment et les terrains alentours pour construire le parking de la Chaudanne. Les travaux, réalisés sur les plans du groupement d'architecte GRAA, sont achevés en 1981.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle  
Dates : 1886 (daté par source), 1978  
Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Viand (architecte, attribution par source)

### Description

Bâtiment de forme irrégulière comprenant huit niveaux de stationnement à baies libres, desservis par une rampe d'accès. Dans l'angle sud-ouest, une tour technique couverte en appentis, reçoit deux ascenseurs et un escalier tournant. L'ensemble des façades est peint en rose.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Matériau(x) de couverture : ardoise, béton en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, 4 étages carrés  
Type(s) de couverture : terrasse ; appentis  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie  
Autres organes de circulations : ascenseur, rampe d'accès

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

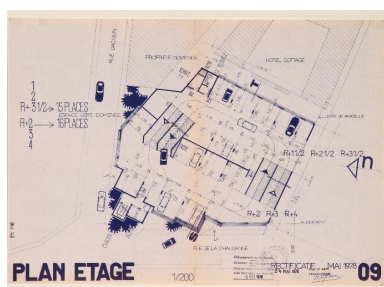
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 235. Permis de construire. Autorisation accordée à monsieur Germain, AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 235. Permis de construire. Autorisation accordée à monsieur Germain, hôtel Germain, pour construire un pavillon à l'angle de la rue Daquin et de la rue de la Chaudanne, annexe de l'hôtel, 1886**
- **AC Aix-les-Bains. 4 T26, n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne, 17 avril 1978**  
AC Aix-les-Bains. 4 T26, n° 7298. **Permis de Construire du parking de la Chaudanne, 17 avril 1978**

### Documents figurés

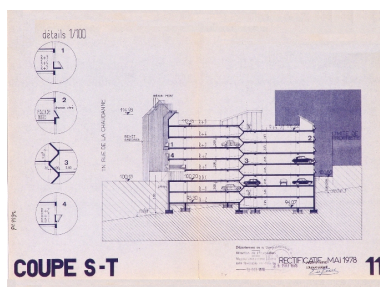
- **Projet d'élargissement de la rue Daquin entre la rue de Genève et la rue des Ecoles / Grand**  
**Projet d'élargissement de la rue Daquin entre la rue de Genève et la rue des Ecoles / Grand** (agent voyer cantonal). Aix-les-Bains, 18 mai 1889. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque : encre et lavis ; 30 x 120 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 21. Dossier rue Daquin.)
- **[Parking de la Chaudanne]. Plan étage, rectificatif mai 1978/ GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Plan étage, rectificatif mai 1978/ GRAA.** Aix-les-Bains, 24 mai 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26 n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)
- **[Parking de la Chaudanne]. Coupe S.T., rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Coupe S.T., rectificatif mai 1978 / GRAA.** Aix-les-Bains, 24 mai 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26, n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)
- **[Parking de la Chaudanne]. Elévation N-O, rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Elévation N-O, rectificatif mai 1978 / GRAA.** Aix-les-Bains, 24 mai 1978. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26, n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)
- **Aix-les-Bains. La nouvelle église. [Vue depuis la rue Daquin, au premier plan, le magasin Gruel].**  
**Aix-les-Bains. La nouvelle église. [Vue depuis la rue Daquin, au premier plan, le magasin Gruel].** [S. l.], [1893 ?]. Carte postale noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 234)
- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_149)
- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_152)
- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_155)

- [Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_156)

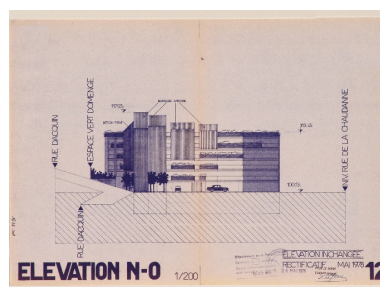
## Illustrations



Plan de l'étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300746NUCB



Coupe  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300747NUCB



Elévations  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300748NUCB



Vue des entrepôts Gruel  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300326NUCB



Préparation du terrain  
pour la construction des  
fondations du parking, 1979  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300061NUCB



Préparation du terrain  
pour la construction des  
fondations du parking, 1979  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20157301197NUCB



Construction des fondations  
du parking, 1979  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300062NUCB



Construction des fondations  
du parking, 1979  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300749NUCB



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300745NUCA



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300632NUCA



Vue des toits  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300495NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

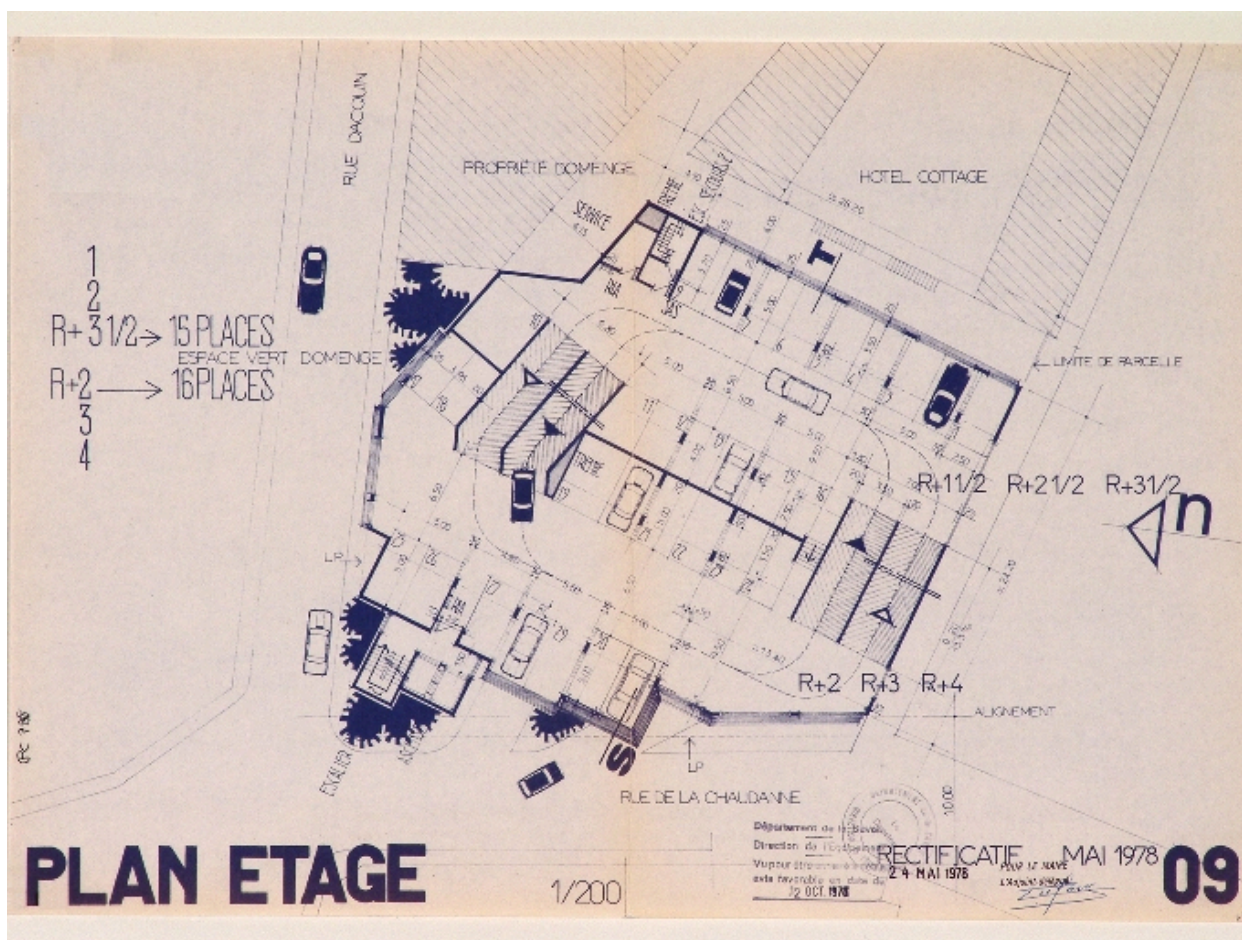
Rue Daquin (IA73001098) Aix-les-Bains, Centre historique, rue Daquin

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains





Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

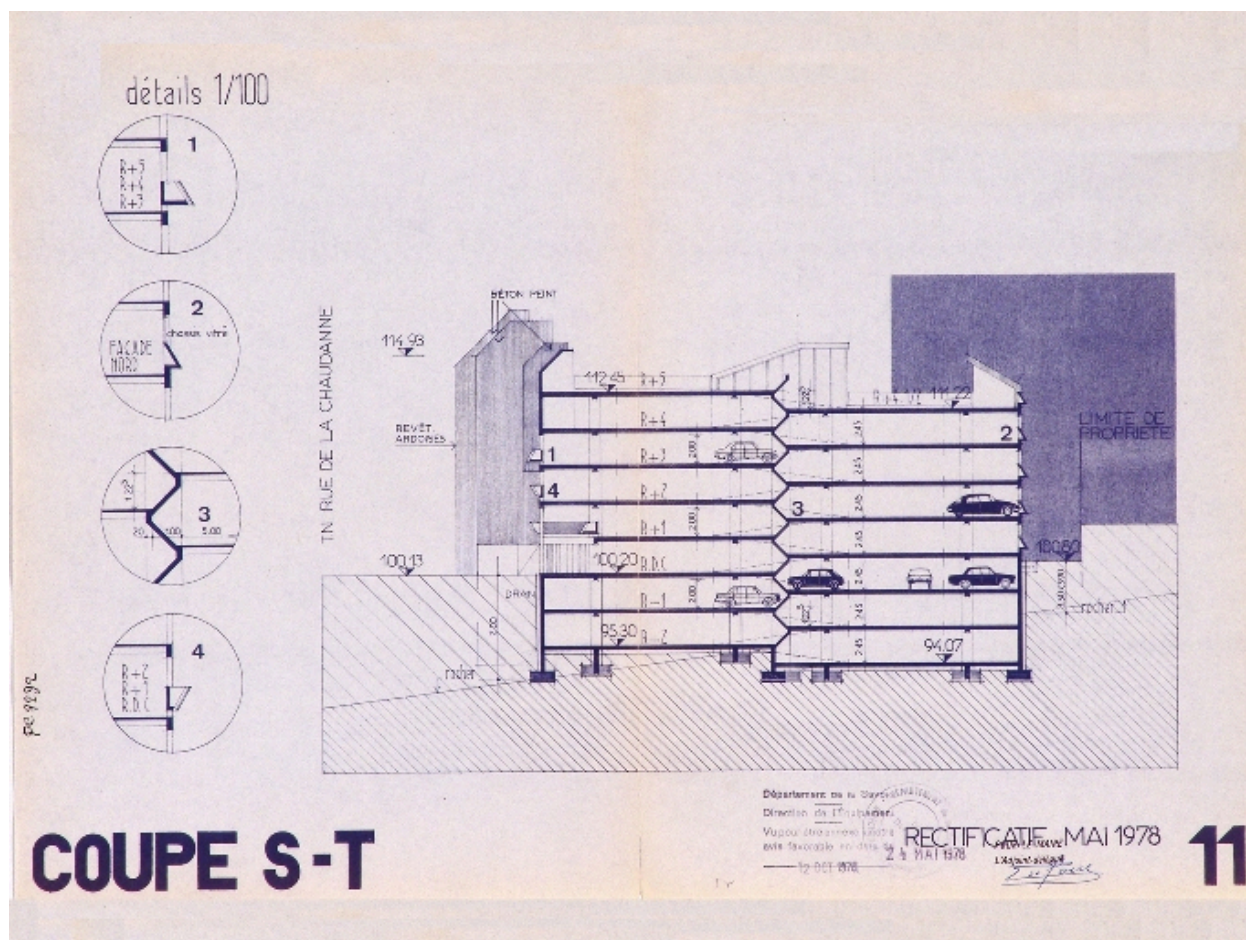
- **[Parking de la Chaudanne]. Plan étage, rectificatif mai 1978/ GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Plan étage, rectificatif mai 1978/ GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.** Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26 n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)

IVR82\_20057300746NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

- **[Parking de la Chaudanne]. Coupe S.T., rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Coupe S.T., rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.** Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26, n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)

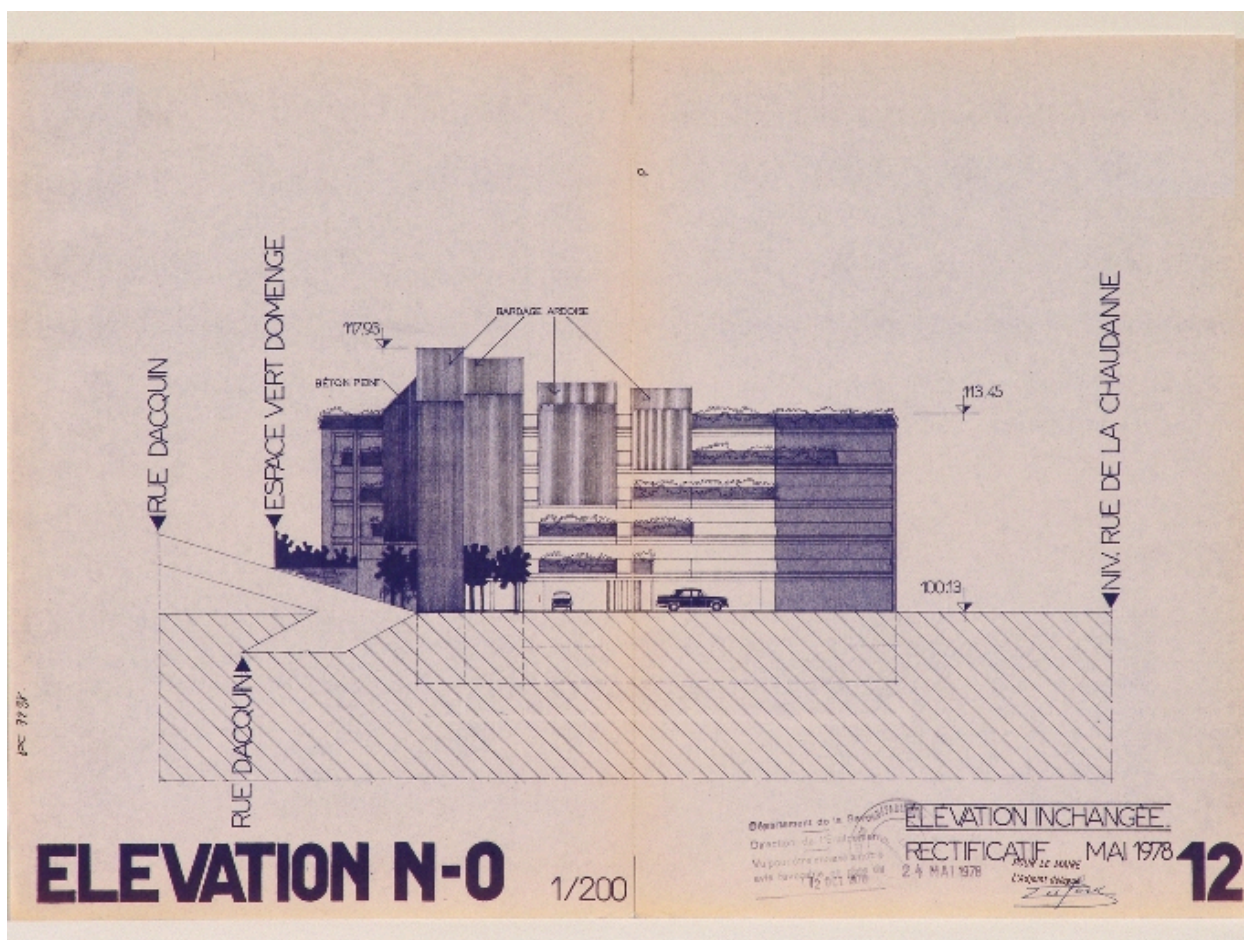
IVR82\_20057300747NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





## Elévations

Référence du document reproduit :

- **[Parking de la Chaudanne]. Elévation N-O, rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.**  
[Parking de la Chaudanne]. **Elévation N-O, rectificatif mai 1978 / GRAA. Aix-les-Bains, 24 mai 1978.** Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains : 4T26, n° 7298. Permis de Construire du parking de la Chaudanne)

IVR82\_20057300748NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des entrepôts Gruel

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. La nouvelle église.** [Vue depuis la rue Daquin, au premier plan, le magasin Gruel].  
**Aix-les-Bains. La nouvelle église.** [Vue depuis la rue Daquin, au premier plan, le magasin Gruel]. [S. 1.], [1893 ?]. Carte postale noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : Cp 234)

IVR82\_20057300326NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Préparation du terrain pour la construction des fondations du parking, 1979

Référence du document reproduit :

- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_149)

IVR82\_20147300061NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Préparation du terrain pour la construction des fondations du parking, 1979

Référence du document reproduit :

- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_152)

IVR82\_20157301197NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Construction des fondations du parking, 1979

Référence du document reproduit :

- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_155)

IVR82\_20147300062NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Construction des fondations du parking, 1979

Référence du document reproduit :

- **[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Construction du parking de la Chaudanne, fondation] / S.n. Aix-les-Bains, 1979. 1 fotogr. noir et blanc ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 6\_156)

IVR82\_20057300749NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82\_20057300745NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale

IVR82\_20057300632NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue des toits

IVR82\_20057300495NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation