



Rhône-Alpes, Loire  
Précieux  
le Bourg

## Communs et ferme de la demeure, puis école d'agriculture

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA42001518  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : communs, ferme  
Destinations successives : école d'agriculture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : Canal du Forez  
Références cadastrales : 1986, B2, 459

### Historique

En 1809 (plan cadastral), la maison de maître et les bâtiments d'exploitation semblent être réunis autour d'une même cour (non distiguée du bâti sur la représentation du cadastre). La construction d'un corps de ferme, à cour fermée, est certainement intervenue dans le courant du 19<sup>e</sup> siècle. Le bail de fermage pour 6 ans passé en 1892, entre le fermier Antoine Libercier (fermier du domaine jusqu'en 1921, puis lui succède Jean-Marie Vially) et Paul Perrot stipule que le propriétaire se réserve la partie ouest du bâtiment sud, à usage de communs (écuries et sellerie ; le fermier était alors chargé d'entretenir une jument pour le propriétaire) pour sa demeure. Le domaine comprenait des cultures, de la vigne, des arbres fruitiers. A partir de 1949, avec le départ du dernier fermier à la suite de l'installation de l'Ecole d'agriculture d'hiver, les bâtiments vont évoluer : une nouvelle ferme étant construite en 1955, leurs fonctions agricoles vont progressivement être abandonnées au profit d'ateliers, logements ou espaces destinés à la vie étudiante. L'acte de cession du domaine à l'Etat, en 1966, décrit ainsi la "la vieille ferme" : bâtiments anciens et disparates ouvrant sur une cour fermée à l'est du château : à l'ouest, hangar, à l'est, corps de bâtiment et hangar, au sud, série de bâtiments séparés par un passage avec à droite une étable, un atelier de menuiserie, un hangar une resserre à outils, un dépôt, à gauche du passage, logement abandonné, fenièrre, dépôt ; au nord, porcheries abandonnées. En 1977, le corps de bâtiment principal (sud) est transformé pour y installer un centre socio-culturel, une cuisine et le réfectoire du lycée ; les anciennes ouvertures existantes sont conservées. Les autres corps de bâtiment ont été reconstruits dans la 2<sup>e</sup> moitié du 20<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : milieu 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La ferme s'organisait autour d'une cour fermée, bordée au sud par le bâtiment principal, comprenant, d'ouest en est : les écuries et la sellerie du propriétaire, l'étable, la grange et le logement du fermier ; le côté est était fermé par un hangar, le côté nord par des remises et des porcheries, le côté ouest par un hangar avec un lavoir alimenté par le canal du Forez. À l'est s'étendait le jardin potager et une serre. Le bâtiment subsistant est construit en pisé, avec des encadrements en brique (les fenêtres de l'étage sont de forme semi-circulaire), et un toit à longs pans en tuile creuse.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé (?) ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : Type A1: tout sous le même toit, en ligne

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de l'Etat

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **A. Lycée agricole, Précieux. Acte de cession du domaine de Précieux par le Département de la Loire**  
A. Lycée agricole, Précieux. **Acte de cession du domaine de Précieux par le Département de la Loire à l'Etat à l'occasion de la création du Collège agricole de Précieux, le 7 juin 1966**  
p. 3 (n°5)

### Documents figurés

- [Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]  
[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]  
/ 5 photogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

## Bibliographie

- **BROT, Jean. GACON, Marie-Claude. GACON, Gérard. BRUNET, Marie-Laure. La saga Perrot à Précieux :**  
BROT, Jean. GACON, Marie-Claude. GACON, Gérard. BRUNET, Marie-Laure. **La saga Perrot à Précieux : 1892-1944. Découverte et patrimoine de Précieux**, bulletin de l'association Découverte et patrimoine de Précieux, n°8, 2009  
p. 16, 34, 35

## Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section B2, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.  
Dess. Caroline Guibaud  
IVR82\_20114200452NUD



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.  
Repro. Caroline Guibaud  
IVR82\_20134204470NUCB



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.  
Repro. Caroline Guibaud  
IVR82\_20134204471NUCB



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.  
Repro. Caroline Guibaud  
IVR82\_20134204472NUCB



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.  
Repro. Caroline Guibaud  
IVR82\_20134204473NUCB



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.  
Repro. Caroline Guibaud  
IVR82\_20134204474NUCB



Vue d'ensemble du bâtiment sud, depuis le sud.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR82\_20114200426NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Demeure, puis école d'agriculture ; actuellement établissement public local d'enseignement, lycée agricole (IA42001517) Précieux, le Bourg

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section B2, échelle originale 1:2500. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82\_20114200452NUD

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
/ 5 fotogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

IVR82\_20134204470NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2005

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
**[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
/ 5 fotogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

IVR82\_20134204471NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2005

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
/ 5 photogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

IVR82\_20134204472NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
**[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]**  
/ 5 fotogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

IVR82\_20134204473NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2005

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



[Dépendance agricole du domaine de Précieux]. 3e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- [Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]  
[Ensemble de cinq photographies des bâtiments agricoles du domaine de Précieux avant transformation]  
/ 5 photogr. pos. : tirages argentiques noir et blanc. 3e quart 20e siècle (A. Lycée agricole, Précieux).

IVR82\_20134204474NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2005

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du bâtiment sud, depuis le sud.

IVR82\_20114200426NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation