Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Chez Petit
V.C. n°6

Moulins et battoir Chappet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003035
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : moulin à blé, moulin
Précision sur la dénomination : battoir
Appellation : Chappet

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1732, Su, 971, 975 ; 1892, A11, 1055 à 1062 ; 1892, A8, 765, 767, 769 ; 2015, A11, 910 à 915

Historique

Moulin présent sur la mappe sarde de 1732 propriété de Bernard Petit, qui passe successivement dans d'autres mains dont celles de Jean-Baptiste Chappet qui lui donnera son appellation au 19e siècle. Revient dans les mains de Michel Petit en 1890. Il est actuellement détruit.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle (détruit), limite 19e siècle 20e siècle (détruit)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation du moulin Chappet, extraite du livre : Viuz-la-Chiésaz, T.2. par Rochet, Garcin, Chatillon

Durant le 19e siècle, les moulins du Crêt situés sur le ruisseau du Nanget, en limite avec Mûres et qui appartenaient à la famille Petit vont connaître différents propriétaires dont M. Chappet.
Le 11 avril 1862, Jacques feu Nicolas Daviet né à Viuz-la-Chiésaz vend aux frères Dominique et Jacques feu Donat Vincent propriétaires demeurant à Mûres, la généralité des immeubles qu'il a acquis de Claude feu Claude Petit par vente faite le 2 janvier 1836, soit « bâtiment, moulins, battoir, pressoir, pré, champ, jardin, bois de la montagne sauf le pressoir et le battoir sur Mûres lieu-dit à la Montagne…le droit au cours d'eau pour faire mouvoir les artifices existants sur les immeubles et le dit droit que possède le vendeur et tous les meubles outils et ustensiles servant à l'exploitation au Crêt »
En 1866, Dominique Vincent exploite le moulin à farine au lieu-dit Vers le Crêt sur le ruisseau de Lambet. L'usine est mise en action par trois roues à augets et renferme deux meules à farine et un battoir à chanvre, chômant plus de quatre mois par année. Cette usine se compose de trois bâtiments dont deux renferment chacun une paire de meules et le troisième servant d'habitation comprend un appartement de trois pièces. Le battoir à chanvre est établi dans un hangar monté sur colonnes.
En 1876, le moulin est exploité par Joseph Belleville. Le 19 octobre 1879, Dominique Vincent vend à Jean-Baptiste feu Jean-Baptiste Chappet de Gruffy, l'ensemble de ses immeubles au lieu-dit au Crêt, n° 451, 968 à 974, 977 à 989 « qui consiste en pré, moulins et battoirs à chanvre avec tous immeubles, outils et ustensiles servant à l'exploitation de ces

artifices. Le 7 juin 1880, Jean-Baptiste Chappet dit le têtu se marie à Julie Ogier veuve Lanternier. Le 20 février de l'année suivante, J.-B. Chappet, cultivateur, fait un bail pour neuf ans à Joseph Belleville, meunier de Viuz-la-Chiésaz. Un autre bail de neuf ans est signé le 17 janvier 1886 entre MM. Charmet et Michel Petit de Viuz-la-Chiésaz, les moulins loués sont en bon état d'entretien.
Les moulins de Michel Petit (moulins Petit) et de Jean-Baptiste Chappet (fermés à Michel Petit), sont les seuls moulins de la commune pour subvenir aux besoins de ses habitants.
Le 8 avril 1889, obligation par les mariés J.-B. Chappet et Julie Ogier à Joseph Long négociant à Alby-sur-Chéran hypothéquant « maisons, bâtiment, moulins, battoirs, artifices … dont le centre d'exploitation est Chez Mermet.
Le 16 juillet 1890, Joseph Long vend à Michel Petit, fils majeur d'Etienne, moulin, écluses et servitudes à Viuz-la-Chiésaz qu'ils ont acquis en avril 1890. L'ensemble est décrit ainsi : « 1. La maison construite en pierre est couverte en chaume se composant au rez-de-chaussée d'une écurie et d'une chambre où se trouve une bluterie à farine ; au premier étage, 2 chambres à coucher et une autre chambre où se trouve une paire de meules à moudre le grain, un galetas au-dessus, cour et emplacement au devant et confiné au levant par un chemin de servitude, au midi par un ruisseau, au couchant par maison et cour appartenant aux mariés Chappet Jean-Baptiste et Julie Ogier et au nord par pré restant aux vendeurs. 2 Un autre corps de bâtiment aussi construit en pierre et une partie en ardoise et partie en chaume servant à l'usage d'un moulin composé d'une paire de meule avec bluterie ; le dit bâtiment éloigné du premier d'une cinquantaine de mètres. 3. Ecluse à l'usage de ces moulins d'une superficie de 7 ares cinquante centiares environ, éloignée du bâtiment… Son compris dans cette vente les meules, virants, tournants et autres meubles ou ustensiles quelconques servant à l'exploitation des moulins ».
Il ne reste aujourd'hui que quelques ruines à cet emplacement.

Références documentaires

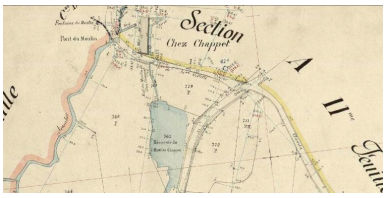
Bibliographie

- **ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**
  ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. **Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 2, Agriculture – Métiers**. Viuz-la-Chiésaz : La Vicusienne. 303p.
  pp. 281-284

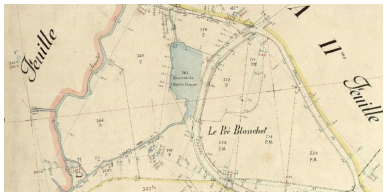
Illustrations

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Vue d'ensemble des moulins Petit. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401842NUCA

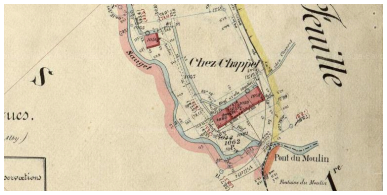
AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du moulin dit Chappet. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401843NUCA



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du réservoir et du moulin Chappet. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401844NUCA



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du réservoir du moulin Chappet



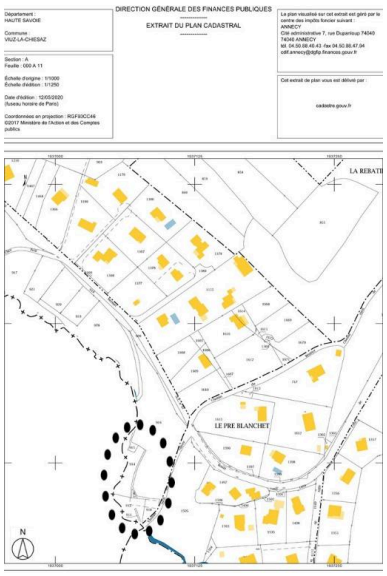
AD 74, 3P3 9398, Section A, Feuille n° 11, parcelles n° 920 à 1062. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du moulin Chappet. Phot. Thierry Monnet

AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401845NUCA

IVR84_20207401846NUCA

la-Chiésaz, 1937. Section A11, vue d'ensemble des anciens moulins Petit.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401847NUCA



DGFP, Extrait du plan cadastral, section A11, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Plan masse du moulin Chappet, disparu.
Dess. Thierry Monnet
IVR84_20207401848NUDA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Vue d'ensemble des moulins Petit.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

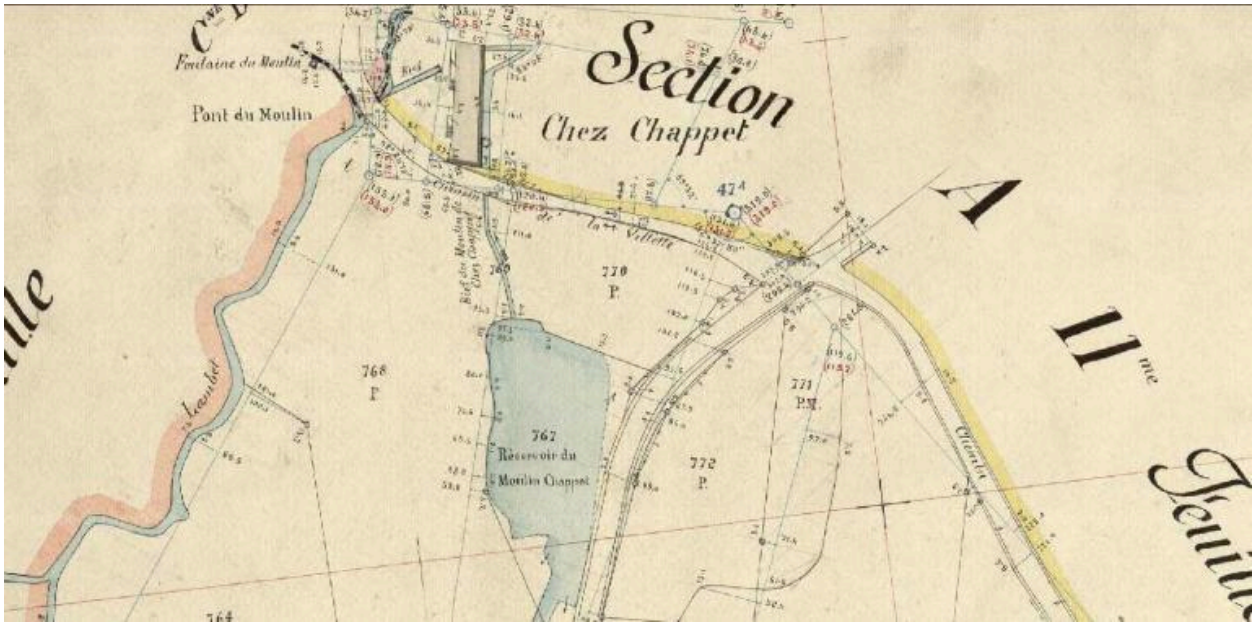
IVR84_20207401842NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du moulin dit Chappet.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401843NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

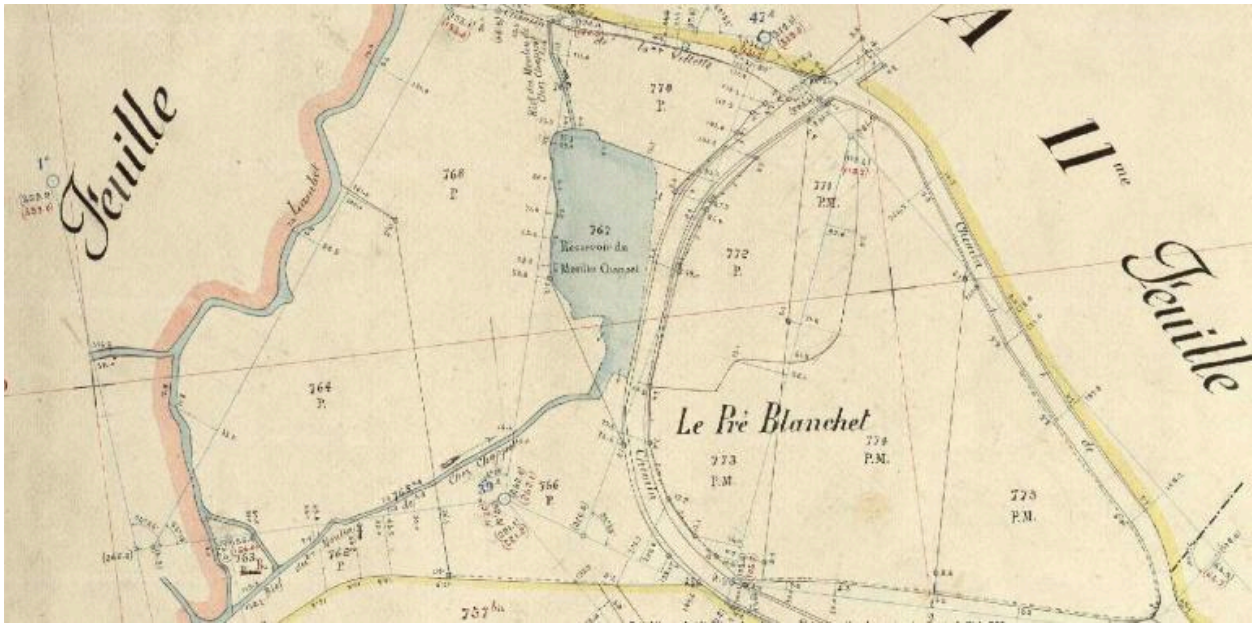


AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du réservoir et du moulin Chappet.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**
  AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594VVyvF
  AD Haute-Savoie : 3P3 9395

IVR84_20207401844NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

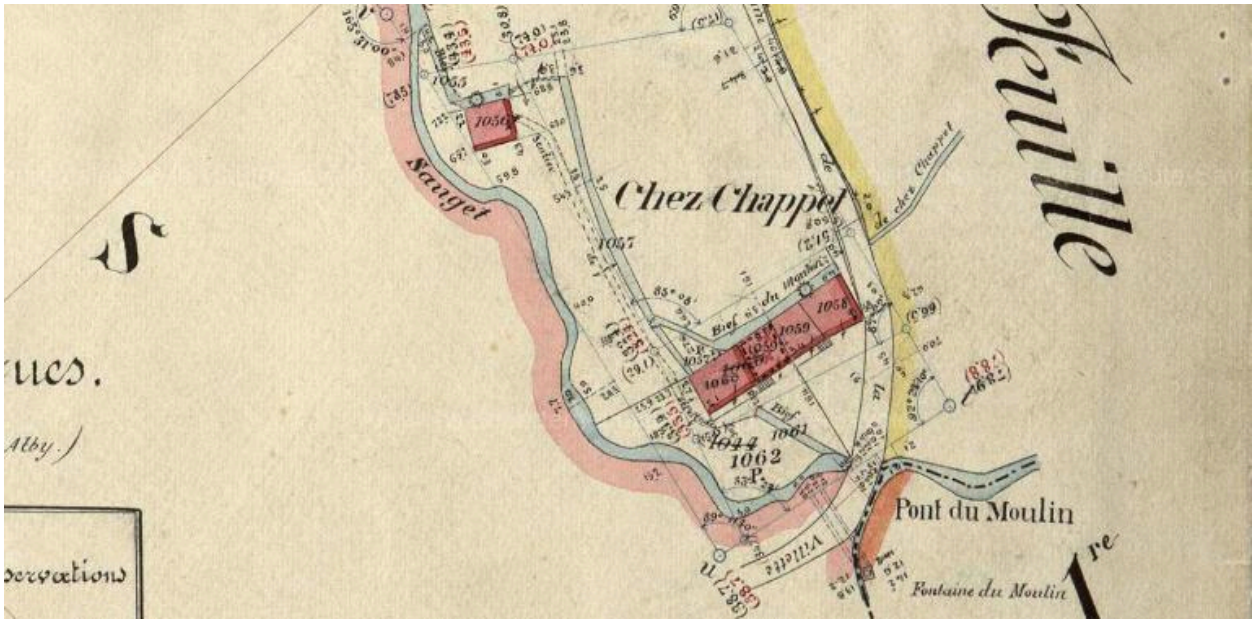


AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du réservoir du moulin Chappet

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**
  AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594VVyvF
  AD Haute-Savoie : 3P3 9395

IVR84_20207401845NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3P3 9398, Section A, Feuille n° 11, parcelles n° 920 à 1062. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Vue d'ensemble du moulin Chappet.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9398, Section A, Feuille n° 11, parcelles n° 920 à 1062. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9398, Section A, Feuille n° 11, parcelles n° 920 à 1062. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759eQ44z8
  AD Haute-Savoie : 3P3 9398

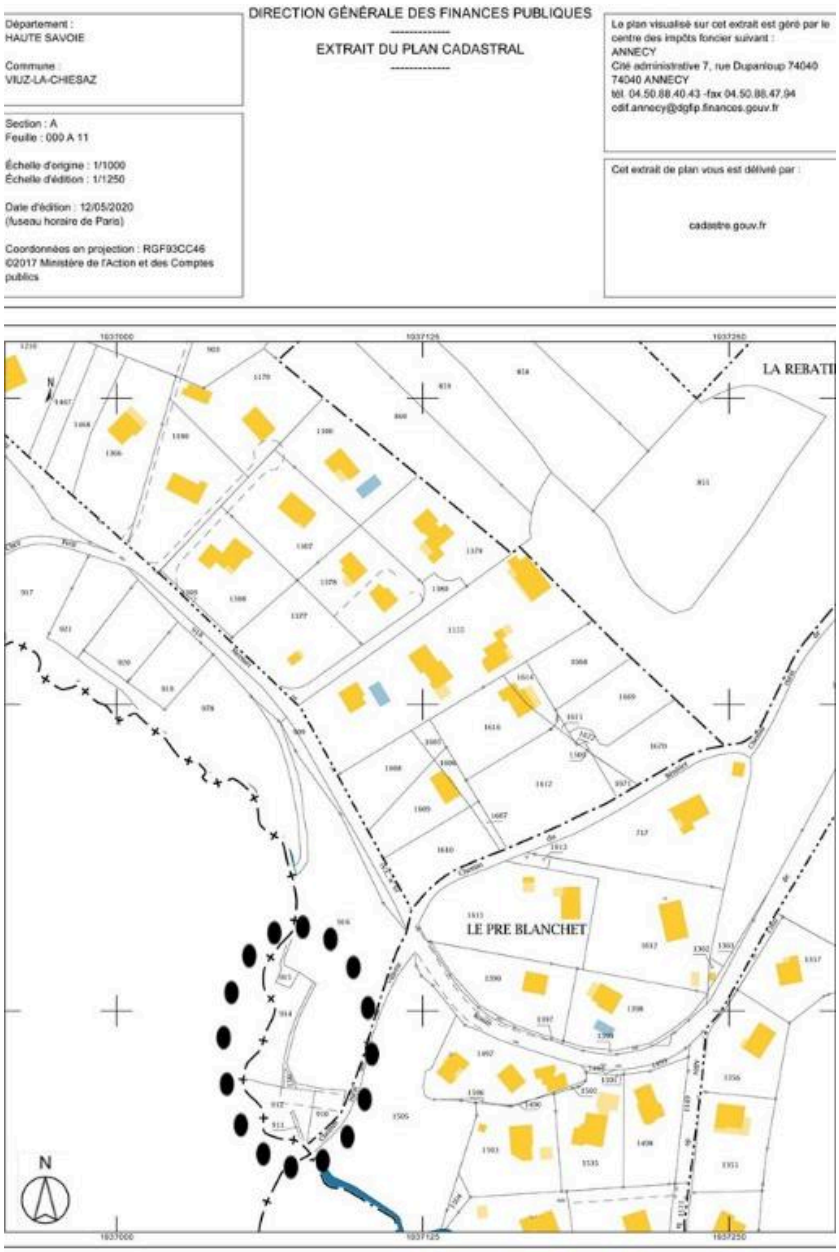
IVR84_20207401846NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Section A11, vue d'ensemble des anciens moulins Petit.

Référence du document reproduit :

- **AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.**
  AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011561102490EPFBBz
  AD Haute-Savoie : 2403 W 4152-4189

IVR84_20207401847NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section A11, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Plan masse du moulin Chappet, disparu.

IVR84_20207401848NUDA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation