



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
6 chemin de la Saradeine

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001674  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 310 p. ; 2004, CH, 20

### Historique

Cette maison est construite, en 1955, pour René Dunoyer, dans le cadre du lotissement d'un ensemble de terrains appartenant à la veuve du sculpteur Alfred Boucher. C'est l'architecte aixois, Louis Triquet aîné, qui est chargé de la conception des plans du projet du lotissement Boucher, dont ceux de cette maison individuelle implantée sur le lot 1. Vers 1964, René Dunoyer rachète la propriété voisine donnant sur l'avenue de Marlioz.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle  
Dates : 1955 (porte la date)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Triquet Louis aîné (architecte, signature)

### Description

La maison, orientée à l'ouest, est implantée sur un terrain aplani accessible depuis la rue par un chemin en forte pente. Un jardin, également en pente, s'étend à l'arrière et à l'avant de la construction. Celle-ci, de plan rectangulaire, comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Le rez-de-chaussée est réservé au garage et pièces de services et les étages aux pièces à vivre. Dans l'angle antérieur gauche, un escalier intérieur en vis, de forme ovale à quatre noyaux, relie tous les niveaux. La porte d'entrée, précédée d'un perron et protégée par un auvent en béton, ouvre directement sur cet escalier au niveau d'un demi-étage. Un balcon règne devant la façade principale et fait retour sur la façade latérale droite.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en vis avec jour, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904. Autorisation de bâtir accordée à M. Dunoyer René pour AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904. Autorisation de bâtir accordée à M. Dunoyer René pour construire une maison d'habitation, lieu-dit Chez Mantel, avec demande du bénéfice de la prime à la construction, 11 janvier 1955**

### Documents figurés

- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. 1er étage-combles. Implantations des fondations. Plan de situation / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50 et 1 : 500. 1 tirage de plan ; 63 x 83,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Entresol et rez-de-chaussée / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Coupes AB et CD / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 62 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Façades ouest et nord / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64,5 x 84,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Façades est et sud / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1949 : Veuve Boucher Alfred (pâturage)

1955 : Dunoyer René Albert, époux Faguin

2004 : Faguin Jeanne

### *Données complémentaires*

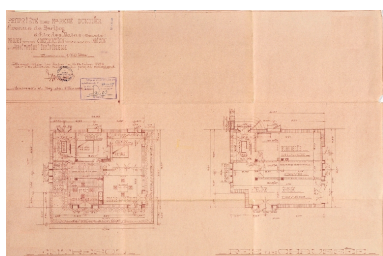
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

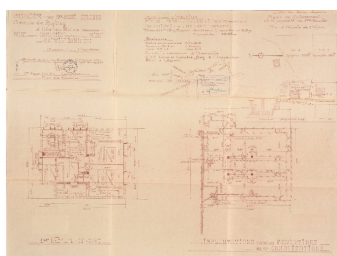
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	latérale
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis avec jour
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: cage ouverte	aveugle
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	4
Escalier 2: noyau	mur noyau ajouré
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

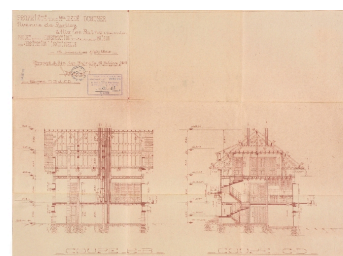
## Illustrations



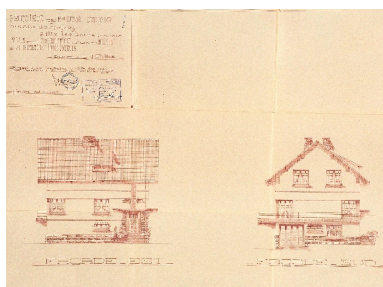
Plans  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301235NUCB



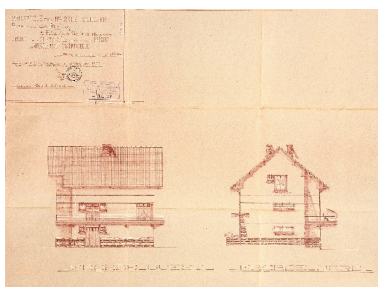
Plans de situation, du  
sous-sol et du 1er étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301236NUCB



Coupes  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301237NUCB



Elévations est et sud  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301322NUCB



Elévations ouest et nord  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20097301323NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300116NUCA



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300108NUCA



Vue de trois-quart gauche  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300099NUCA



Vue prise de l'est  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300104NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

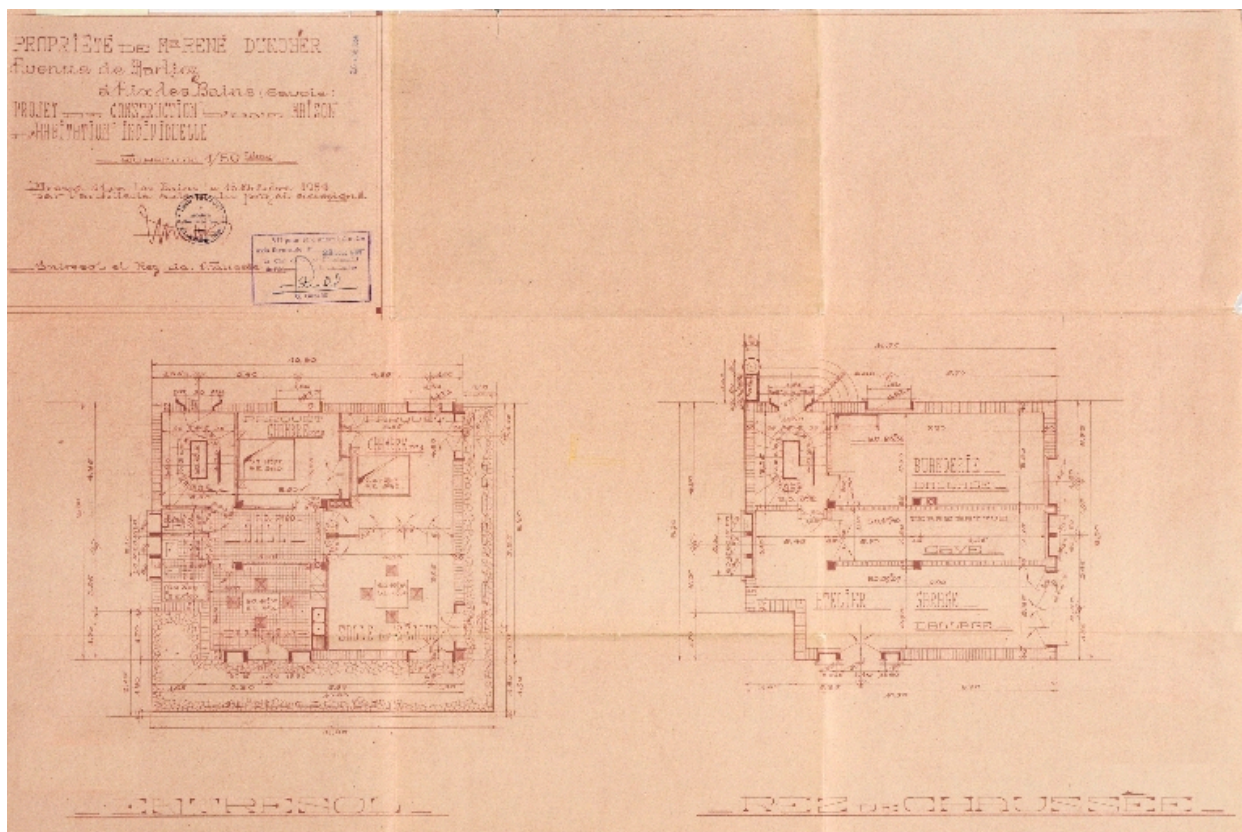
Chemin de la Saradeine (IA73001720) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Lotissement Boucher (IA73001719) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, chemin de la Saradeine

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



## Plans

Référence du document reproduit :

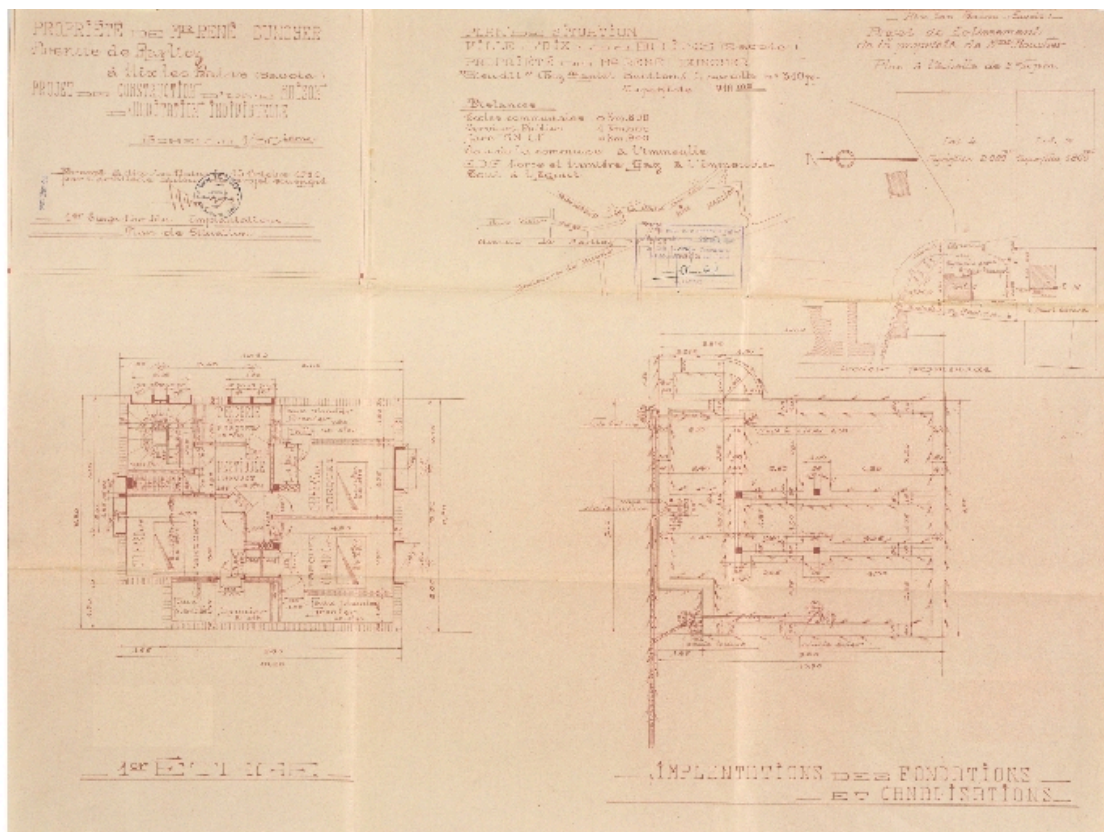
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Entresol et rez-de-chaussée** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)

IVR82\_20097301235NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans de situation, du sous-sol et du 1er étage

Référence du document reproduit :

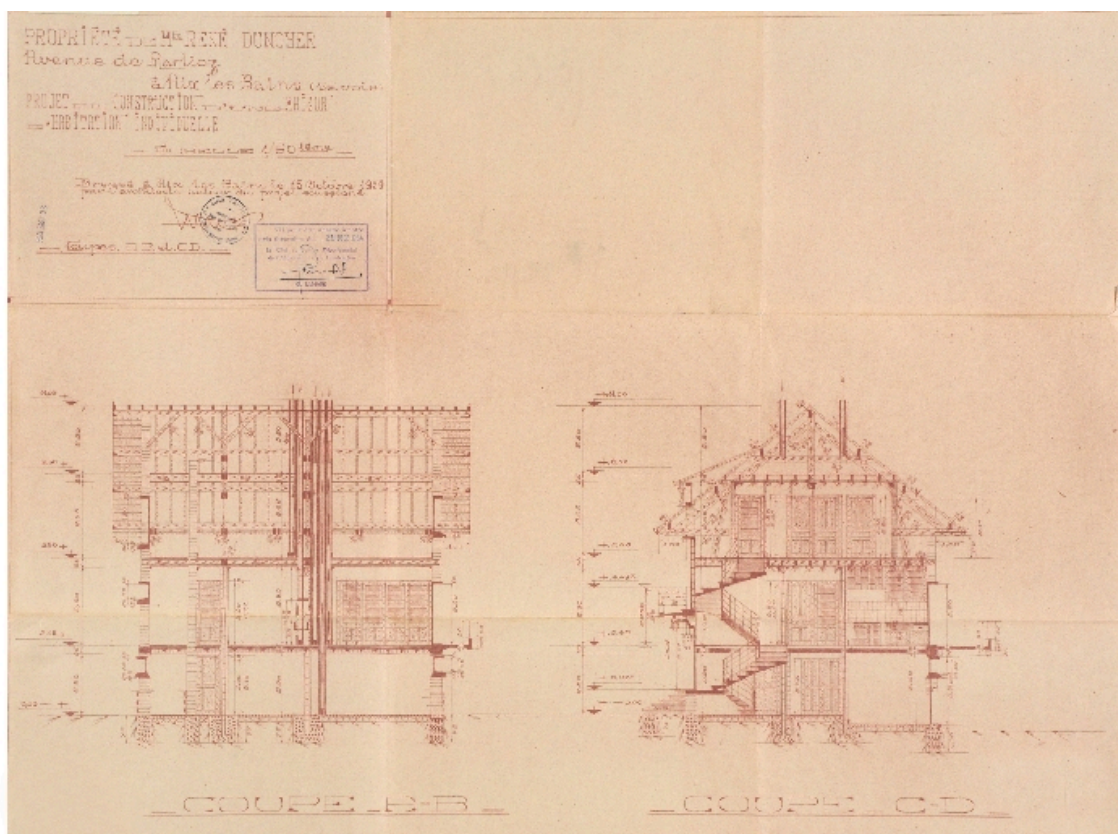
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. 1er étage-combles. Implantations des fondations. Plan de situation / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50 et 1 : 500. 1 tirage de plan ; 63 x 83,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**

IVR82\_20097301236NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



## Coupes

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Coupes AB et CD** / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 62 x 79,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)

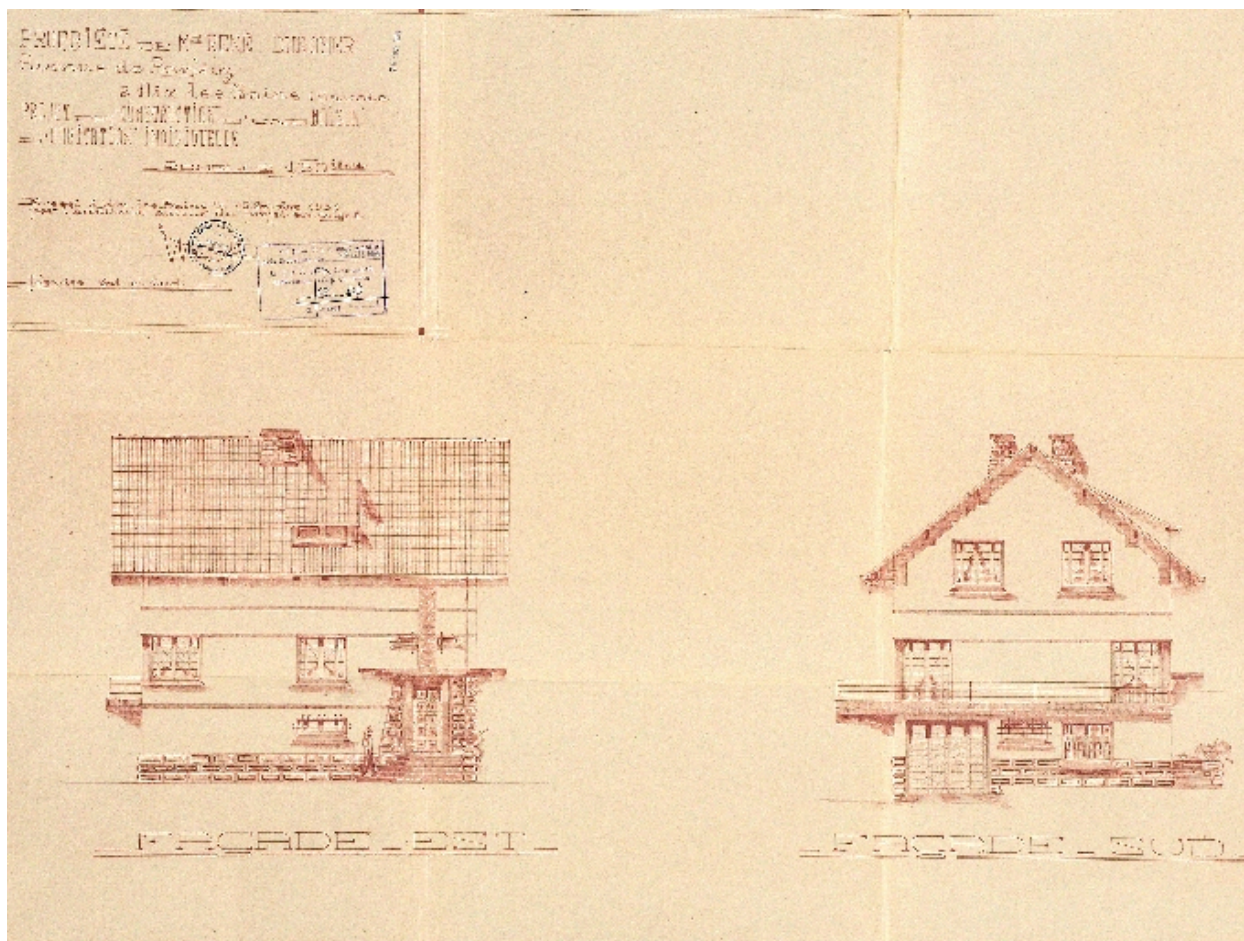
IVR82\_20097301237NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévations est et sud

Référence du document reproduit :

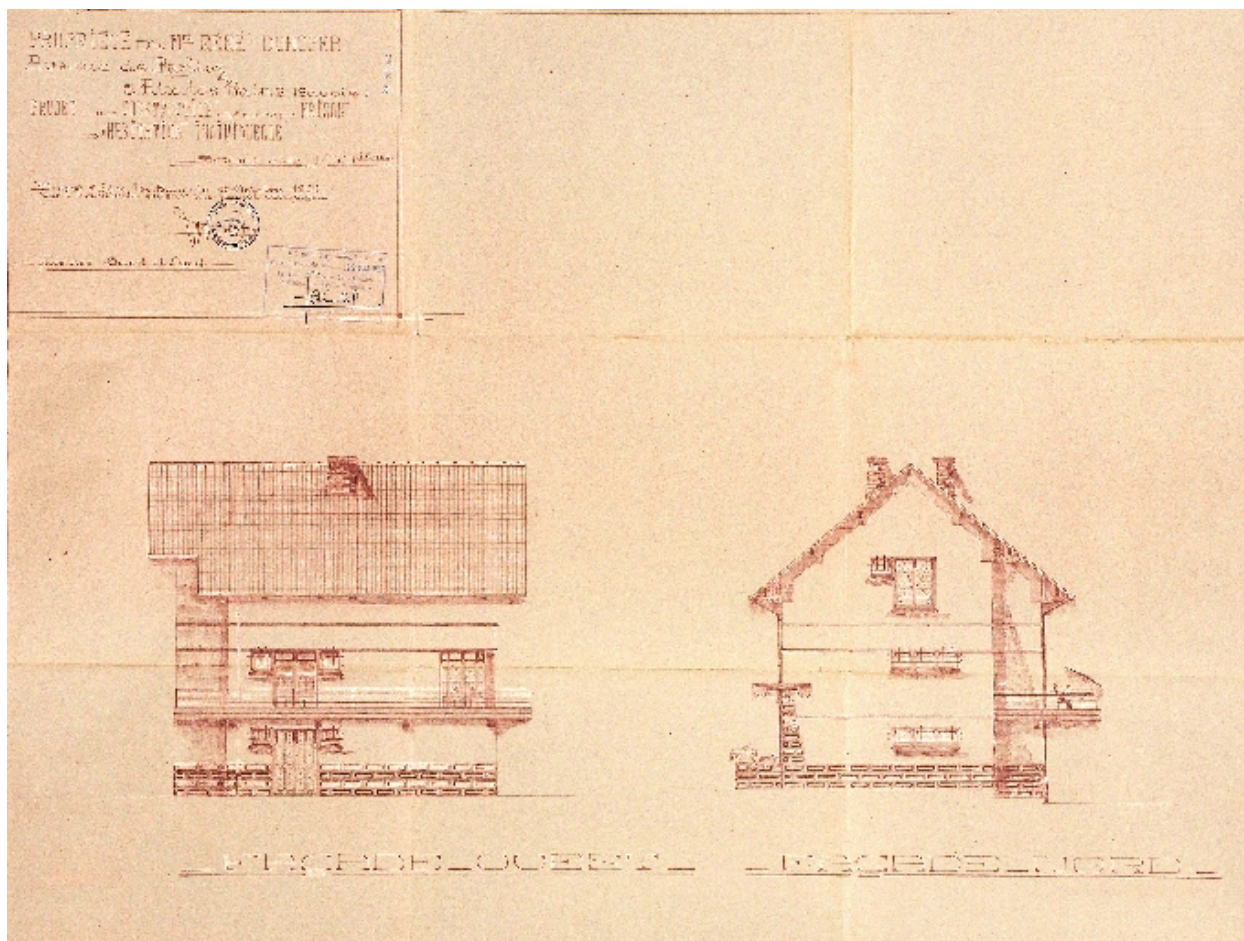
- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Façades est et sud / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 60 x 85,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**

IVR82\_20097301322NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations ouest et nord

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Propriété de M. René Dunoyer. Projet de construction d'une maison d'habitation individuelle. Façades ouest et nord / Louis Triquet, architecte. Aix-les-Bains, 15 octobre 1954. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 64,5 x 84,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 33, n° 904)**

IVR82\_20097301323NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20087300116NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82\_20087300108NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82\_20087300099NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'est

IVR82\_20087300104NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation