



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Loire
Montbrison
2 rue Pasteur , 24 rue Martin-Bernard

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42001976
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1809. E 361 (partie) ; 1986, BK, 509

Historique

Le plan de la Traversée de Montbrison en 1780 indique à l'emplacement de l'actuelle parcelle BK 509, une maison à M. de Montrouge, située le long de la Grande Rue, au n°46 ; elle est décrite à "3 étages, pisé très mauvais, bois et pierre". L'édifice correspond à une petite partie à la propriété Chirat de Montrouge constituée de deux maisons avec cours et jardin cadastrée, en 1809, aux n° E 361 et 375. Cette propriété, vendue en plusieurs lots en 1887, est occupée par les demoiselles Kopp et Gros et par l'école privée - l'Institution Jeanne d'Arc -, qu'elles dirigent. En 1908 la Municipalité leur achète la totalité des bâtiments pour réaliser la percée de la rue Pasteur afin d'aérer et redynamiser le quartier. Les bâtiments sont détruits et dans l'angle sud-ouest de la nouvelle rue, l'entreprise Dubost père et fils, sur la parcelle qu'elle a acquise, construit dans le 1er quart du 20e siècle un petit immeuble à travées (Annexe 1)

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Dubost, père et fils (entrepreneur, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Dubost (promoteur)

Description

Petit immeuble avec solin de granite appareillé et murs enduits. Sous-sol à demi-enterré, rez-de-chaussée accessible par un degré de deux marches. Elévations à trois travées dont une supplémentaire pour la cage d'escalier latérale ; angle à pan coupé orné de chaînes harpées. Porte d'entrée avec traverse d'imposte et entablement saillant, fenêtres à larmier en bandeau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble de type 2: immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées. Délibération du 19 janvier 1912**
AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées. **Délibération du 19 janvier 1912**
- **AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées. Modification des alignements de la rue**
AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées. **Modification des alignements de la rue Martin Bernard du 13 juillet 1912**

Documents figurés

- **Généralité de Lyon - Département de la Loire. Traversée de Montbrison pour la route de Lyon en**
Généralité de Lyon - Département de la Loire. Traversée de Montbrison pour la route de Lyon en
Auvergne n° 8 en celle de Roanne en Languedoc n° 11. Encre, lavis. Approuvé à l'assemblée des Ponts et Chaussées conformément à la lettre de M de Cotte 1780. D'après l'état envoyé le 28 pluviôse an 6 [16 février 1798] par le Ministre de l'Intérieur pour l'établissement des barrières ; la classification de routes de ce département a été changée presque en entier. La route de Roanne en Languedoc n° 11 de l'itinéraire de la ci-devant Généralité de Lyon est partagée en deux routes dans le nouveau ; la 1ère de St Etienne à Montbrison 2e classe n° 2 et la 2me de Roanne à Montbrison 3e classe n°1. Et la route de Lyon en Auvergne n°8 de l'ancien itinéraire se trouve actuellement sous le n° 5 de la 2me classe et sous le nom de route de Clermont à Lyon par Ambert et Montbrison. À Montbrison le 23 nivôse an 7 [12 janvier 1799]. L'ingénieur en chef du département de la Loire. [signature illisible]. Nota. La route a été ouverte dans cette partie [...] de l'axe prolongée de la rue St Jean. C'est sans doute [...] d'après des projets approuvés depuis l'année 1780 V.S. [vieux style]. [...] ils ne sont pas à la disposition de l'ingénieur en chef [...] département de la Loire. (A. Diana, Montbrison : série C géo 143, feuilles A à O, photocopies)
- **Département de la Loire. Arrondissement de Montbrison. Canton de Montbrison. Commune de Montbrison.**
Département de la Loire. Arrondissement de Montbrison. Canton de Montbrison. Commune de Montbrison. Parcellaire de 1809. Section E dite de la ville. Reboul, géomètre, Montbrison, 1809. Papier, encre brune, lavis bleu. Ech. 1/1250e. (AC Montbrison)
- **Plan des lieux. Extrait du plan des alignements et des nivellements approuvé par arrêté de M. Le**
Plan des lieux. Extrait du plan des alignements et des nivellements approuvé par arrêté de M. Le Préfet
de la Loire, en date du 27 juillet 1910. Terrain à Dubost père et fils. Papier, encre, lavis. "L'immeuble à acquérir est désigné par des hachures rouges." (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)
- **Extrait du plan des alignements approuvés par M. Le Préfet le 27 juillet 1910 indiquant par une**
Extrait du plan des alignements approuvés par M. Le Préfet le 27 juillet 1910 indiquant par une teinte
rose les délaissés à aliéner au droit de la rue à ouvrir entre la rue Martin-Bernard et le passage du
Grand couvent. Dressé par l'architecte-voyer Larbret, Montbrison, le 16 janvier 1912. Papier, encre, lavis, éch 1/500e. (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)
- **Description du tracé des alignements. Alignements approuvés par arrêtés préfectoraux des 18 avril**
Description du tracé des alignements. Alignements approuvés par arrêtés préfectoraux des 18 avril 1872, 29 octobre 1896 et 27 juillet 1910 (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)

Périodiques

- **FERRET, Francisque. Urbanisme et instruction à Montbrison au début du siècle. In Bulletin de la FERRET, Francisque. Urbanisme et instruction à Montbrison au début du siècle. In *Bulletin de la Diana*, 1993, t. LIII, n° 6
p. 323-357**

Annexe 1

Délibération du 19 janvier 1912

« (...) Il reste à ouvrir la rue d'après le plan d'alignement.

(...) La rue projetée ne suivait pas dans son alignement, ni d'un côté ni de l'autre, la limite des bâtiments à démolir. Elle les coupait en diagonale, laissant à l'angle sud de la voie nouvelle et de la rue Martin-Bernard un triangle d'une soixantaine de mètres de surface, et de l'autre côté, au fond de la cour Kopp et Gros, un autre triangle de deux cents et quelques mètres.

Le vaste bâtiment de l'Ecole allait être terminé en 1912 ; la rue serait ouverte, mais ouverte seulement. N'allait-elle pas pendant de longues années être défigurée, par les amorces des pans de murs démolis, par les clôtures ou les baraques provisoires, jusqu'à ce que la ville ait trouvé acquéreur des terrains inutiles, jusqu'à ce que des constructions aient été élevées. L'entrée de la rue allait donc laisser, après son ouverture, l'impression d'un travail suspendu, inachevé. (...)

M.M. Dubost père et fils, entrepreneurs (...) proposent au conseil :

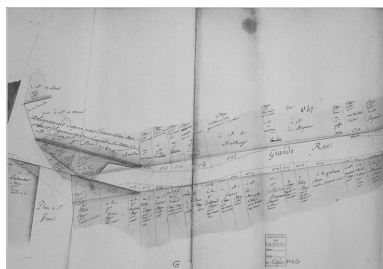
1° De démolir, en prenant à leur charge, tous les frais de démolition et de transport des matériaux qui deviennent leur propriété, les bâtiments qui doivent disparaître pour l'ouverture de la voie nouvelle ; (...)

3° D'acquérir, moyennant une somme de 5000 francs les deux triangles de 300 et quelques mètres de surface totale, délaissés par la rue, sur l'alignement qui leur sera donné, dès l'acceptation des présentes offres par Monsieur l'architecte-voyer.(...)

5° De construire sur l'autre délaissé, dans la cour de la maison Kopp un autre immeuble en pierres de taille ;

6° De livrer la rue, avec ses constructions en bordure terminées, avant la fin 1912 (AD Loire. Série O 1069 : délibération du 19 janvier 1912)

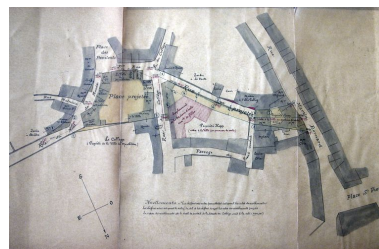
Illustrations



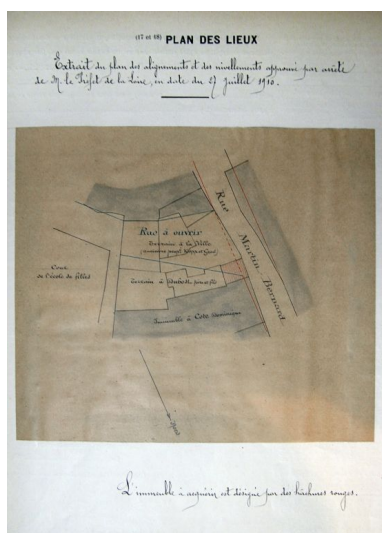
Extrait du plan de la Traversée de Montbrison. Maison de la Grande rue, au n° 46. plan de 1780, photocopie B Diana Montbrison. C Géo 143
Phot. Eric Dessert
IVR82_20084200304NUC



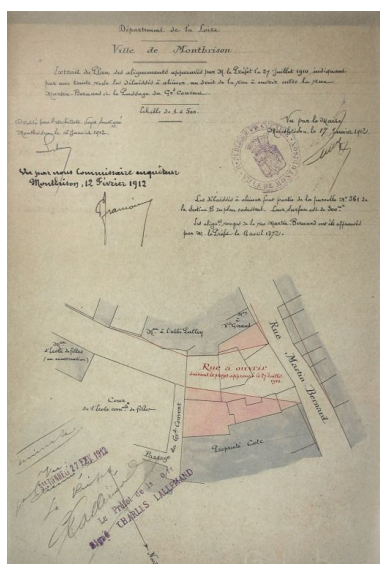
Extrait du plan cadastral de 1809, parcelle E 391 (partie).
Dess. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201371NUD



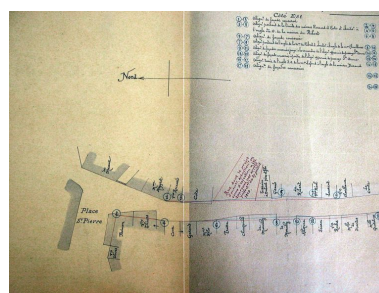
Plan des lieux, vers 1910 (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées). plan des lieux AD Loire. O 1069
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201358NUCA



Plan des lieux. [Terrain à Dubost père et fils] ; (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées) Plan AD Loire. O 1069
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201365NUCA



Extrait du plan des alignements dressé par l'architecte-voyer Larbret, 16 janvier 1912. (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées) Plan AD Loire. O 1069
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201364NUCA



Description du tracé des alignements, détail (vers 1912).
Plan, description du tracé des alignements AD Loire. O 1069
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201375NUCA



Vue générale.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201372NUCA



Elévation principale,
rue Martin-Bernard.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201373NUCA



Porte d'entrée principale.
Phot. Simone Hartmann-Nussbaum
IVR82_20124201374NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles de la commune de Montbrison (IA42001306) Rhône-Alpes, Loire, Montbrison

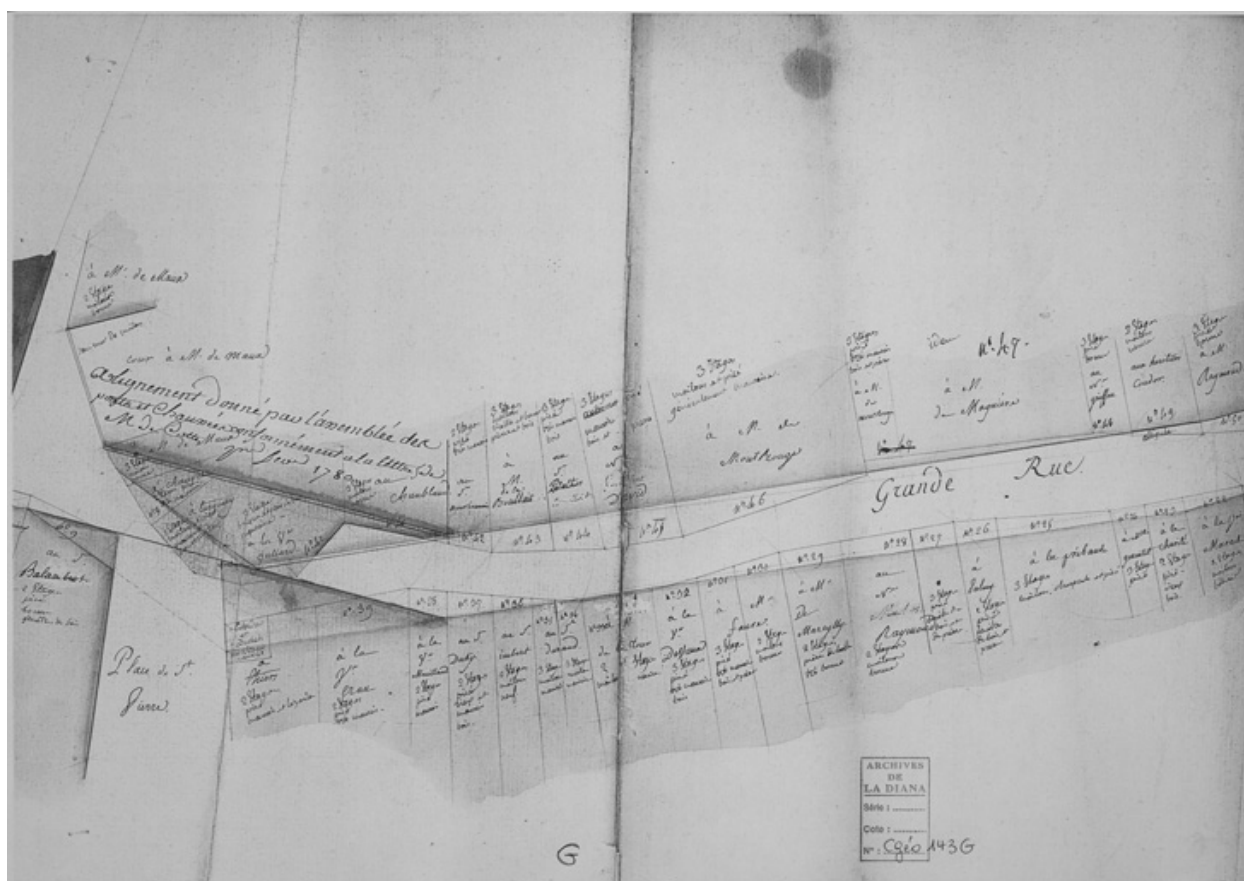
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ville de Montbrison (IA42001310) Rhône-Alpes, Loire, Montbrison

Auteur(s) du dossier : Simone Hartmann-Nussbaum

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



IVR82_20084200304NUC

Échelle : sans éch.

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Bibliothèque de la Diana, Montbrison
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



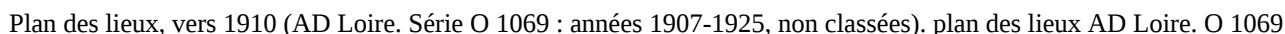
Extrait du plan cadastral de 1809, parcelle E 391 (partie).

IVR82_20124201371NUD

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

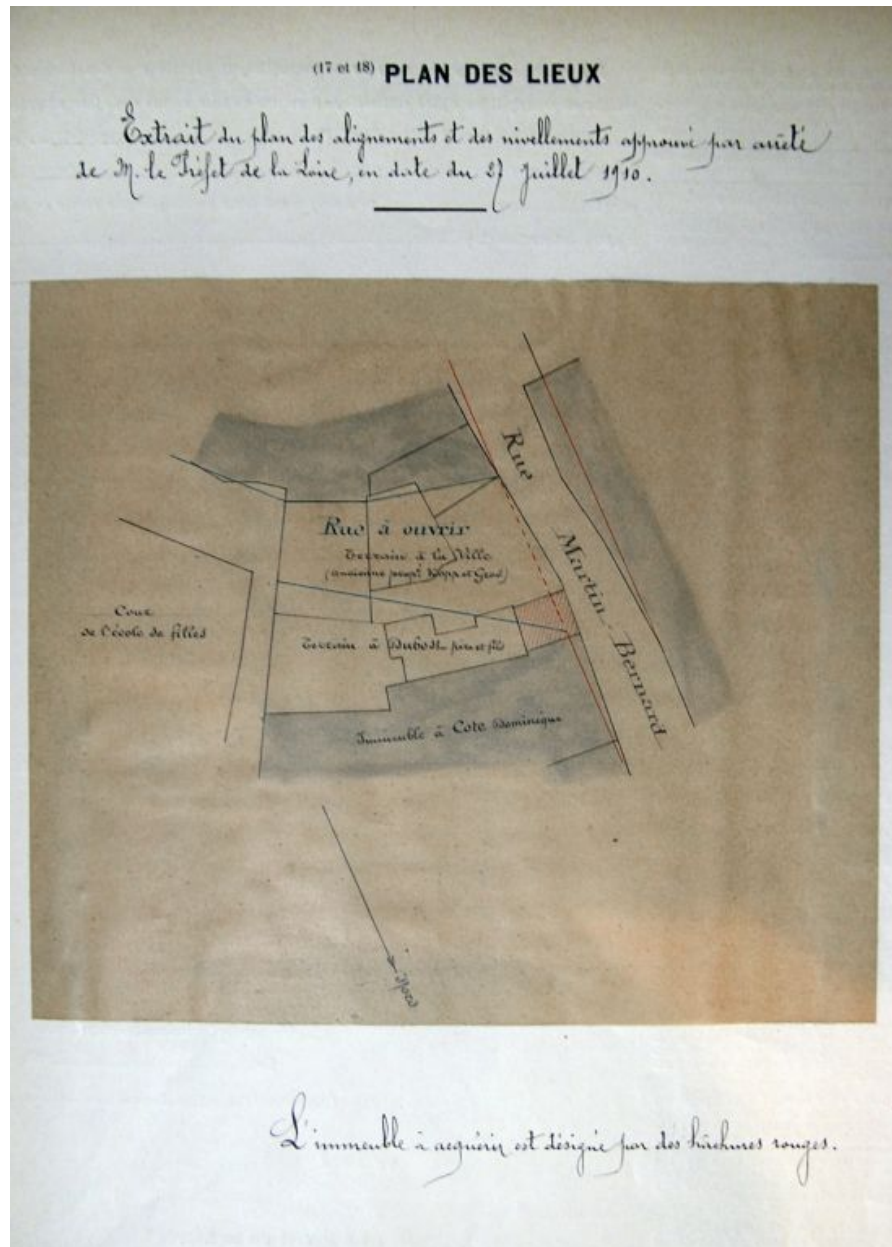
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1250e

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



- **[Ecole Pasteur, plan des lieux, vers 1910]. Dessin, papier, plume et lavis. "Nivellement-Les [Ecole Pasteur, plan des lieux, vers 1910].** Dessin, papier, plume et lavis. "Nivellement-Les chiffres mis entre parenthèses indiquent les cotes des nivellements. Les chiffres noirs indiquent le relief du sol et les chiffres rouges les cotes des nivellements projetés. Le repère des nivellements est le seuil du portail de la remise du collège, mis à la cote (100,00)." (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)
- **[Ecole Pasteur, plan des lieux, vers 1910]. Dessin, papier, plume et lavis. "Nivellement-Les [Ecole Pasteur, plan des lieux, vers 1910].** Dessin, papier, plume et lavis. "Nivellement-Les chiffres mis entre parenthèses indiquent les cotes des nivellements. Les chiffres noirs indiquent le relief du sol et les chiffres rouges les cotes des nivellements projetés. Le repère des nivellements est le seuil du portail de la remise du collège, mis à la cote (100,00)." (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des lieux. [Terrain à Dubost père et fils] ; (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées) Plan AD Loire. O 1069

Référence du document reproduit :

- Plan des lieux. Extrait du plan des alignements et des nivellements approuvé par arrêté de M. Le Préfet de la Loire, en date du 27 juillet 1910. Terrain à Dubost père et fils.** Papier, encre, lavis. "L'immeuble à acquérir est désigné par des hachures rouges." (AD Loire. Série O 1069 : années 1907-1925, non classées)

IVR82_20124201365NUCA

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

Date de prise de vue : 2007

Échelle : 1/500e

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

IVR82_20124201364NUCA

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

Date de prise de vue : 2007

Échelle : 1/500e

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR82_20124201372NUCA

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale, rue Martin-Bernard.

IVR82_20124201373NUCA

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée principale.

IVR82_20124201374NUCA

Auteur de l'illustration : Simone Hartmann-Nussbaum

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation