



Lyon 7e  
la Guillotière  
43-45 rue Claude-Boyer

## Immeuble sur fond de cour

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005328  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Précision sur la dénomination : Immeuble sur fond de cour  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1825, H, 190 ; 1999, AL, 28

### Historique

En 1825, la parcelle H 190, était occupée par une seule construction qui occupe tout le fond de la cour. Une maison située au 25 rue de Provence appartenait à Claude Pardon (AD 3P 123/122). En 1832, la présence d'une pompe est attestée dans la cour (AC 0004 WP 048 3). En 1895, Loubet fait blanchir la façade de l'immeuble en fond de cour qu'il possède au n°45 (AC 0315 WP 061). Sur le Plan Général de la ville de Lyon, l'immeuble au sud en fond de cour appartient à Darlix en 1919, et en 1935. En 1951, Layat en est propriétaire avec l'immeuble voisin. En 1960, Paulin détient l'ensemble au moins jusque 1981 (AC 0004 S 249).

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle

### Description

Au nord de l'extrémité postérieure de l'allée, on accède à l'escalier droit en commun avec le n°41. En face se trouve une petite pièce sombre qui est une sous-pente ou une cave haute (récemment victime d'un incendie). Un escalier en bois permet d'atteindre le second étage de la partie nord située au 41 rue Claude-Boyer. La partie sud est, d'après les explications d'un locataire, desservie par un autre escalier en bois auquel on accède par la porte qui est au sud du premier palier. Les étages entre les immeubles au n°43 et 41 ne sont pas alignés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés  
Type(s) de couverture : toit à deux pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

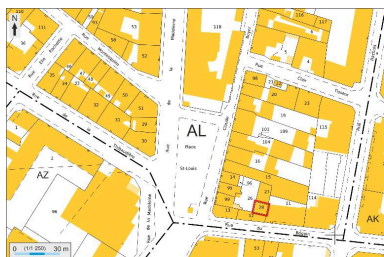
### Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**  
AD Rhône. 3P 123/122. **Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**  
AD Rhône : 3P 123/122
- **AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.**  
AC Lyon. 4 WP 048/3. Salubrité Publique Guillotière. 1832-1850.  
Rapport du 18 avril 1932
- **AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852,**  
AC Lyon. 0315 WP 061. Alignement de la rue Béguin. Autorisation de modifications 31 juillet 1852,  
propriétaire Mollot Autorisation de modifications 9 octobre 1856, propriétaire Baugus Autorisation de  
modifications 2 avril 1879, propriétaire Long Autorisation de modifications 12 juin 1884, propriétaire Bourbon  
Autorisation de modifications 21 février 1884, propriétaire Bourbon Autorisation de modifications 11 octobre  
1886, propriétaire Loubet, pétitionnaire Mareband Autorisation de modifications 25 janvier 1895, propriétaire  
Armand Loubet Autorisation de modifications 6 août 1895, propriétaire Armand Loubet Autorisation de  
modifications 6 novembre 1895, propriétaire Deville  
Permission du 6 août 1895

### Documents figurés

- **AC Lyon. 4 S 249. Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500.**  
Plan général de la ville de Lyon. Ech. 1 : 500. (AC Lyon. 4 S 249 : 1886, 1919,1935,1951,1974,1981).  
1919, 1953  
AC Lyon : 4 S 249

## Illustrations



Plan masse et de situation,  
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>  
Dess. André Céréza  
IVR82\_20136902445NUDA



Façade ouest sur cour, vue depuis la  
cage d'escalier de l'immeuble sur rue  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901365NUCA



Volée droite permettant d'accéder  
au premier étage vue depuis l'est  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901364NUCA



Palier du premier étage  
vue depuis l'ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901363NUCA



Escalier en bois desservant  
l'immeuble mitoyen situé au nord  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901366NUCA



Porte donnant accès à la sous-  
pente au sud-est de l'allée  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901362NUCA



Lucarne au dessus de la porte  
donnant accès à la sous-pente  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901258NUCA

## Dossiers liés

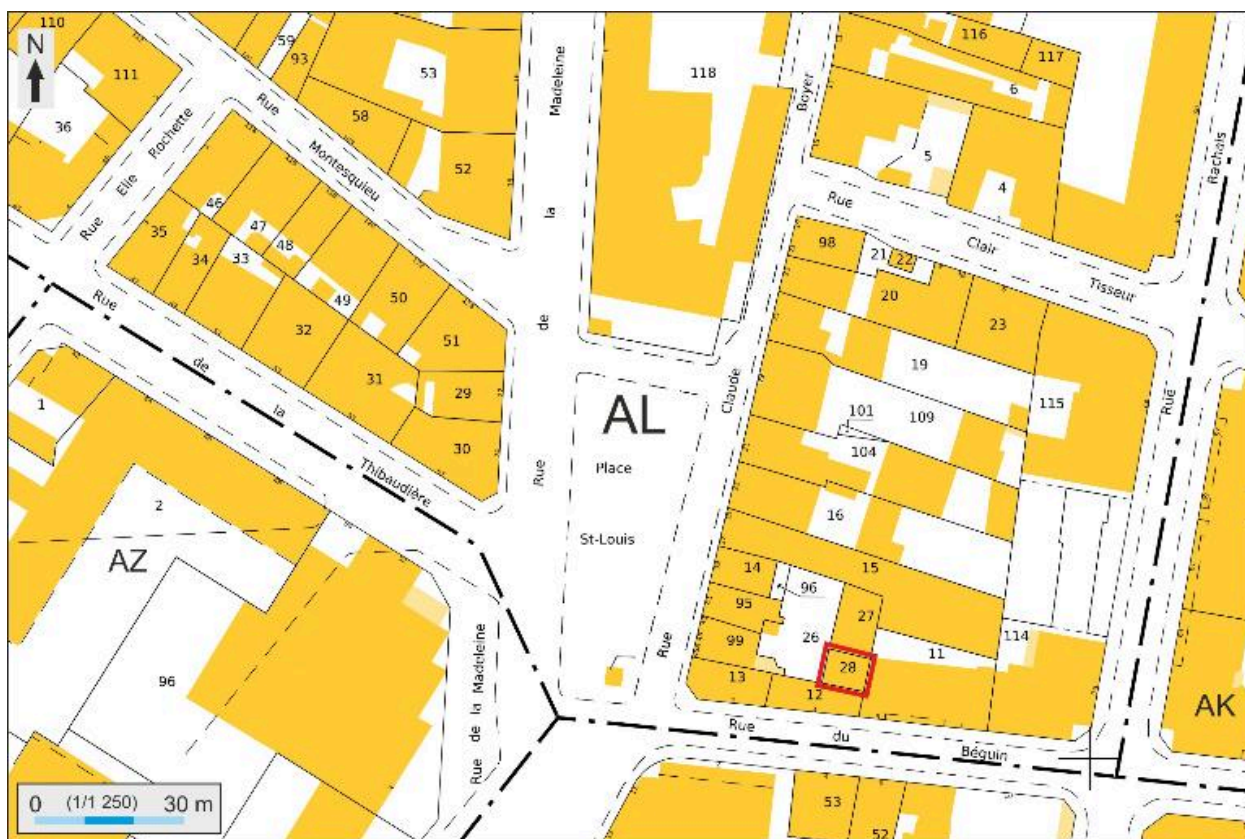
### Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière  
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Gwenaëlle Grange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et de situation, extrait de <http://cadastre.gouv.fr>

IVR82\_20136902445NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest sur cour, vue depuis la cage d'escalier de l'immeuble sur rue

IVR82\_20066901365NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Volée droite permettant d'accéder au premier étage vue depuis l'est

IVR82\_20066901364NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier du premier étage vue depuis l'ouest

IVR82\_20066901363NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en bois desservant l'immeuble mitoyen situé au nord

IVR82\_20066901366NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Porte donnant accès à la sous-pente au sud-est de l'allée

IVR82\_20066901362NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne au dessus de la porte donnant accès à la sous-pente

IVR82\_20066901258NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation