



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
203 avenue du grand port

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002353
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2014, BI, 189

Historique

À une date inconnue une extension semble avoir été ajoutée à la première maison de plan rectangulaire, modifiant alors le plan de l'édifice, désormais développé en trois corps de bâtiments déployés en U.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Sur une parcelle plus large que profonde, la maison est située en net retrait de la rue, derrière un muret surmonté d'une grille, doublé d'une haie et interrompu par un portail en fonte à deux battants encadré par deux piliers à bossages, surmontés de chapiteaux. À l'est du bâtiment s'ouvre un jardin aujourd'hui creusé d'une piscine.

Construite en moellons de pierre recouverts d'un enduit, la maison se compose de trois corps de bâtiments formant un U, dont les deux corps perpendiculaires qui forment la partie résidentielle sont couverts par des toits à deux versants tandis que le garage qui occupe le dernier segment du U en fond de parcelle est surmonté d'une terrasse ornée d'une balustrade. Le corps principal de la maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît éclairé à l'est et à l'ouest par une ouverture haute et étroite ménagée dans les murs-pignons. La façade principale est rythmée par trois travées dont la travée centrale se distingue par ses baies : la porte d'entrée est surmontée au premier étage d'une porte-fenêtre qui ouvre sur un balcon au garde-corps en fonte et au motif végétal recherché. Toutes les baies sont encadrées par un chambranle à crossettes et une chaîne d'angle harpée à bossages complète le décor.

Le second corps de bâtiment, qui prolonge au sud-est les parties habitables de l'édifice, possède un étage carré mais son rez-de-chaussée n'est pas surélevé, il s'élève donc moins haut que le corps principal. Une véranda a été construite le long de sa façade orientale, côté jardin. Sur cette façade s'ouvrent au premier étage deux baies semblables à celles de la façade principale de la maison et une petite baie éclairant peut-être un couloir de circulation entre les deux corps de bâtiment ou un escalier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non

Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart du 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	repéré

Illustrations



Vue d'ensemble
Phot. Alice Arnault
IVR84_20187301522NUCA



Vue d'ensemble
Phot. Alice Arnault
IVR84_20187301523NUCA



Façade principale
Phot. Alice Arnault
IVR84_20187301521NUCA



Elévations postérieures
Phot. Alice Arnault
IVR84_20187301524NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,

Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Alice Arnault, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble

IVR84_20187301522NUCA

Auteur de l'illustration : Alice Arnault

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR84_20187301523NUCA

Auteur de l'illustration : Alice Arnault

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR84_20187301521NUCA

Auteur de l'illustration : Alice Arnault

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations postérieures

IVR84_20187301524NUCA

Auteur de l'illustration : Alice Arnault

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation