



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Bords du lac  
avenue Pierre-de-Coubertin

## Maison, dite villa Chaberty

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001637  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Villa Chaberty

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. B 815 p. ; 2004, BD, 68

### Historique

Cette maison a été construite, entre 1948 et 1951, pour l'hôtelier-restaurateur Pierre Chaberty d'après les plans de l'architecte Charles Foray, sur un terrain non bâti jusque là au lieu-dit Champ-Gagnière. Achetée par la Ville en 1971 dans le cadre des projets d'aménagement des bords du lac, elle a été utilisée jusque dans la première décennie du XXI<sup>e</sup> siècle comme logement de fonction pour le directeur générale des services.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1948 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Charles Foray (architecte, attribution par source)

### Description

La maison, de plan proche du carré, occupe le centre d'une parcelle seulement desservie par un chemin, à l'arrière des constructions bordant l'avenue du Petit-Port. Elle est entourée d'un jardin. Elle compte un rez-de-chaussée occupé par le garage et des pièces de service, un étage carré destiné à l'habitation et un comble aménagé dans sa partie centrale et éclairé par une lucarne triangulaire. Le toit en pavillon, couvert d'ardoise, est largement débordant. Un escalier extérieur droit, situé contre l'élévation nord, donne accès à l'étage d'habitation qui ouvre en façade, au sud, sur une terrasse avec escalier central d'accès au jardin. Au centre de la construction, un escalier intérieur, rampe sur rampe, relie les différents niveaux.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit en pavillon  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 3, n° 125. 1948. Autorisation de bâtir, maison Chaberty**  
AC Aix-les-Bains. 184 W 3, n° 125. **Autorisation de bâtir accordée à Mme et M. Pierre Chaberty pour la construction d'une maison d'habitation au Petit-Port**, 2 février 1948  
AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125
- **AC Aix-les-Bains. 4 D 19. 1971-1977. Assurances : immeuble "Chaberty"**  
AC Aix-les-Bains. 4 D 19. Assurances : **immeuble "Chaberty", rue D. Rops**, 1971-1977.  
AC Aix-les-Bains : 4 D 19
- **AC Aix-les-Bains. 223 W 22. Expertise, Cabinet Lecart. Estimation des bâtiments utilisés par la**  
AC Aix-les-Bains. 223 W 22. **Expertise, Cabinet Lecart. Estimation des bâtiments utilisés par la Ville d'Aix-les-Bains : bâtiment n° 2, Villa Chaberty, avenue Daniel Rops**, 1988

### Documents figurés

- **Projet de villa de Mme et Mr Pierre Chaberty. Plan de situation / Charles Foray, architecte.**  
**Projet de villa de Mme et Mr Pierre Chaberty. Plan de situation / Charles Foray, architecte.** Aix-les-Bains, 8 octobre 1947. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 31 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)
- **2. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan du Sous-sol. Plan du rez-de-chaussée / Charles**  
**2. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan du Sous-sol. Plan du rez-de-chaussée / Charles Foray,** architecte. Aix-les-Bains, 30 septembre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)
- **3. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Façade principale : élévation sud / Charles Foray,**  
**3. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Façade principale : élévation sud / Charles Foray, architecte.** Aix-les-Bains, 2 octobre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44,5 x 67,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)
- **4. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan des combles et coupe / Charles Foray, architecte.**  
**4. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan des combles et coupe / Charles Foray, architecte.** Aix-les-Bains, 8 octobre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)
- **[Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains,**  
[Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1879 : Pichoud Joseph, aubergiste à Cornin (terre)

Avant 1898 : Bernard, l'épouse (terre)

1898 : Duclos François, jardinier au Petit-Port (terre)  
1919 : Coutaz Charles, plombier (terre)  
1921 : Baysson Marius (terre)  
1938 : Combe Fernand, concierge à l'établissement thermal (terre)  
1942 : Chaberty Pierre, fils de Jean, restaurateur  
1971 : Commune d'Aix-les-Bains

## Annexe 2

### ANNEXE 2

**Descriptif de la villa** (AC Aix-les-Bains. 223 W 22. Expertise du Cabinet Lecart, 1988, p. 8-12.)

Bâtiment n° 2, Villa Chaberty, avenue Daniel Rops :

Villa isolée, élevée sur terre plein.

Comprend un rez-de-chaussée, un étage et combles aménagés.

Elévations :

Ossature en béton armé, avec appareillage en pierres bouchardées, pour angles au niveau du plancher de l'étage.

Encadrement des ouvertures en ciment.

Sur face sud, balcon terrasse avec piliers carrés en b.a. muret acrotère à couverture ciment et vaste escalier en béton.

Porte fenêtre et croisées en chêne avec persiennes métalliques. Aux combles croisées en chien assis.

Escalier en béton avec rampe voile béton, rampe métallique pour accès à l'étage sur marches en chêne.

Couverture à 4 pans en ardoises avec croupe sur entrée.

Portée par fermes d'arêtières et fermes à entrants retroussés.

Caisson en planches sur abouts de pannes en dégradé et chantournés, bande de rives sapin.

Intérieur :

Etages [rez-de-chaussée surélevé] :

Se composent de cuisine, entrée, séjour, 2 chambres, W.C. et bains.

Dans les combles 2 chambres mansardées et un W.C.

Cloisons en briques montées au plâtre, porte à panneaux sur huisserie sapin.

Revêtement granito pour entrée, cuisine et W.C. Parquet chêne collé pour séjour, à lames pour les chambres.

Dans le séjour, cheminée décorative avec foyer briques, manteau en staff avec moulures et décor en relief.

Surfaces développée hors oeuvre :

Rez-de-chaussée : 210 m<sup>2</sup>

Etages [rez-de-chaussée surélevé] : 316 m<sup>2</sup>

Combles : 80 m<sup>2</sup>

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

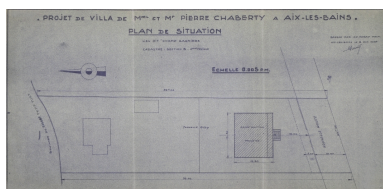
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0

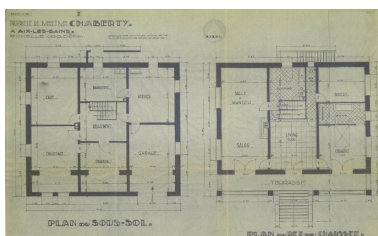
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle

Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

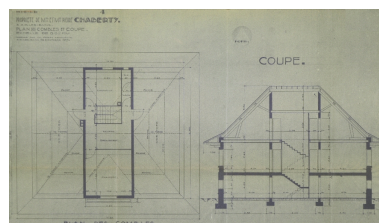
## Illustrations



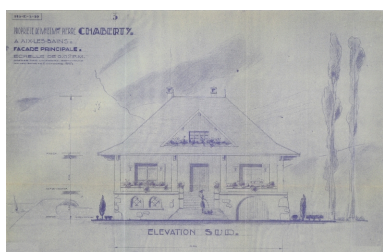
Plan de situation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300381NUCB



Plans du sous-sol et  
du rez-de-chaussée  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300382NUCB



Plan des combles et coupe  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300384NUCB



Façade sud  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300383NUCB



Vue aérienne, vers 1975  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300173NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300682NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

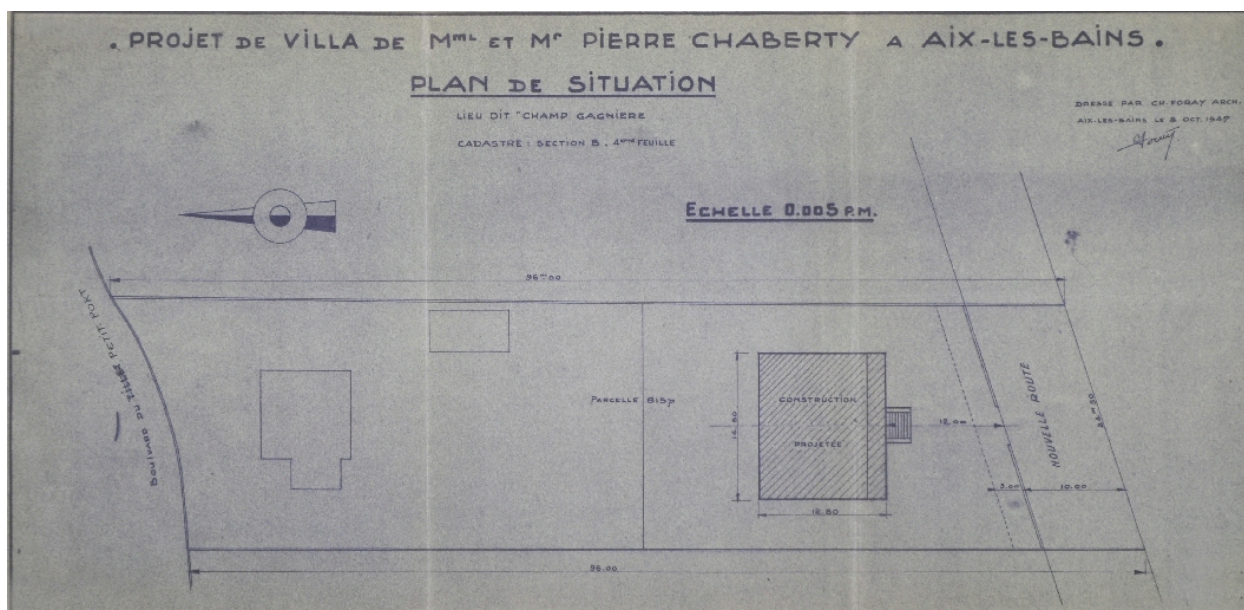
### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation

Référence du document reproduit :

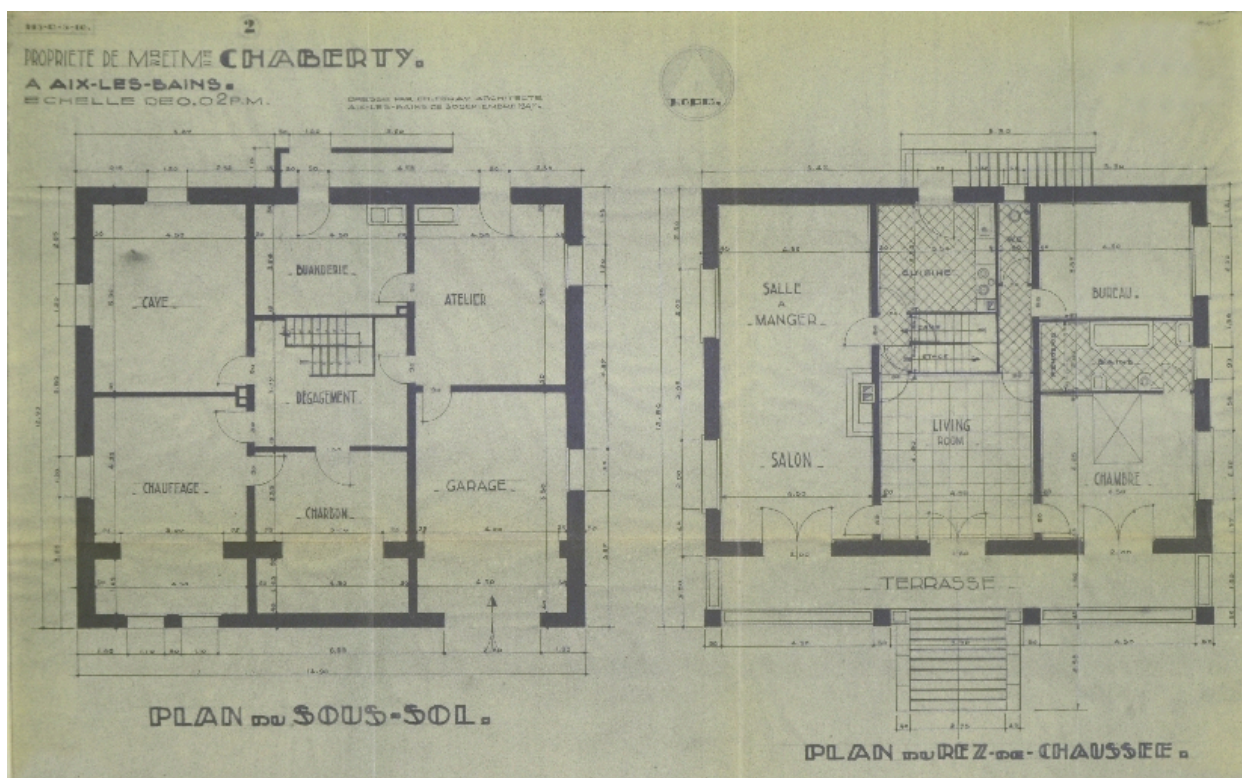
- **Projet de villa de Mme et Mr Pierre Chaberty. Plan de situation / Charles Foray, architecte.**  
**Projet de villa de Mme et Mr Pierre Chaberty. Plan de situation / Charles Foray, architecte.** Aix-les-Bains, 8 octobre 1947. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 31 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)

IVR82\_20127300381NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans du sous-sol et du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

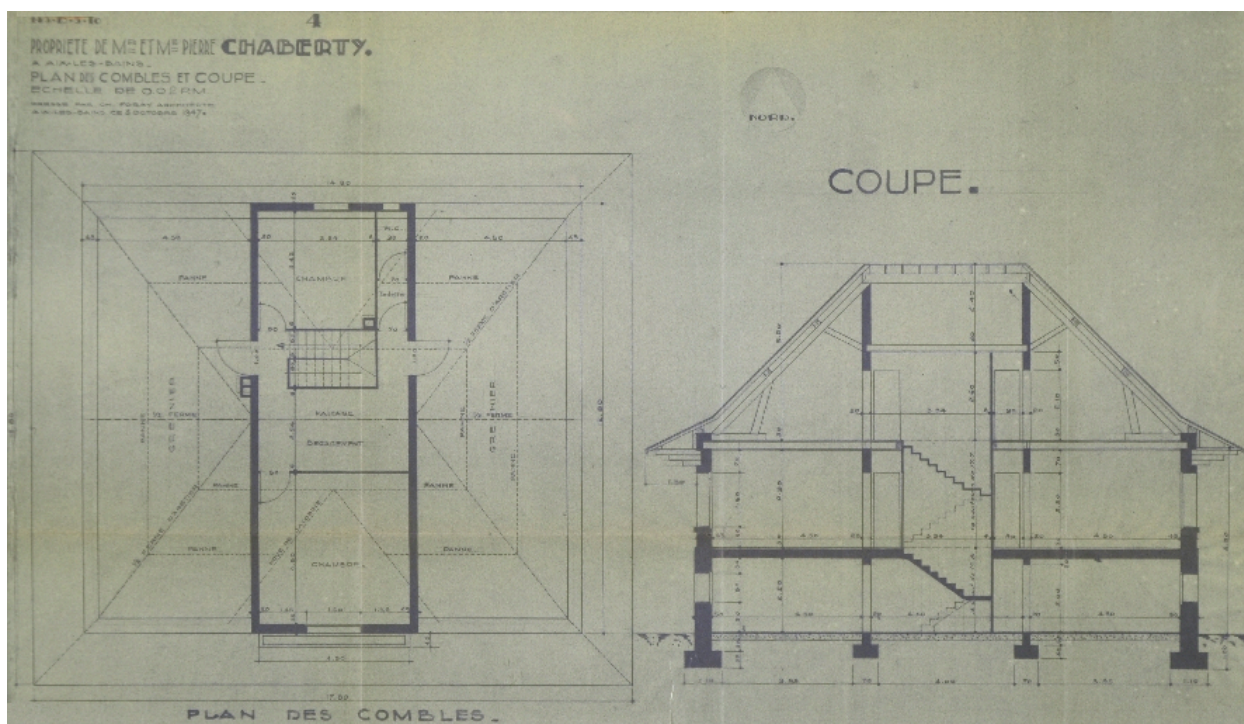
- **2. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan du Sous-sol. Plan du rez-de-chaussée / Charles 2. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan du Sous-sol. Plan du rez-de-chaussée / Charles Foray, architecte. Aix-les-Bains, 30 septembre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)**

IVR82\_20127300382NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles et coupe

Référence du document reproduit :

- **4. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan des combles et coupe / Charles Foray, architecte.**  
**4. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Plan des combles et coupe / Charles Foray, architecte.** Aix-les-Bains, 8 octobre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)

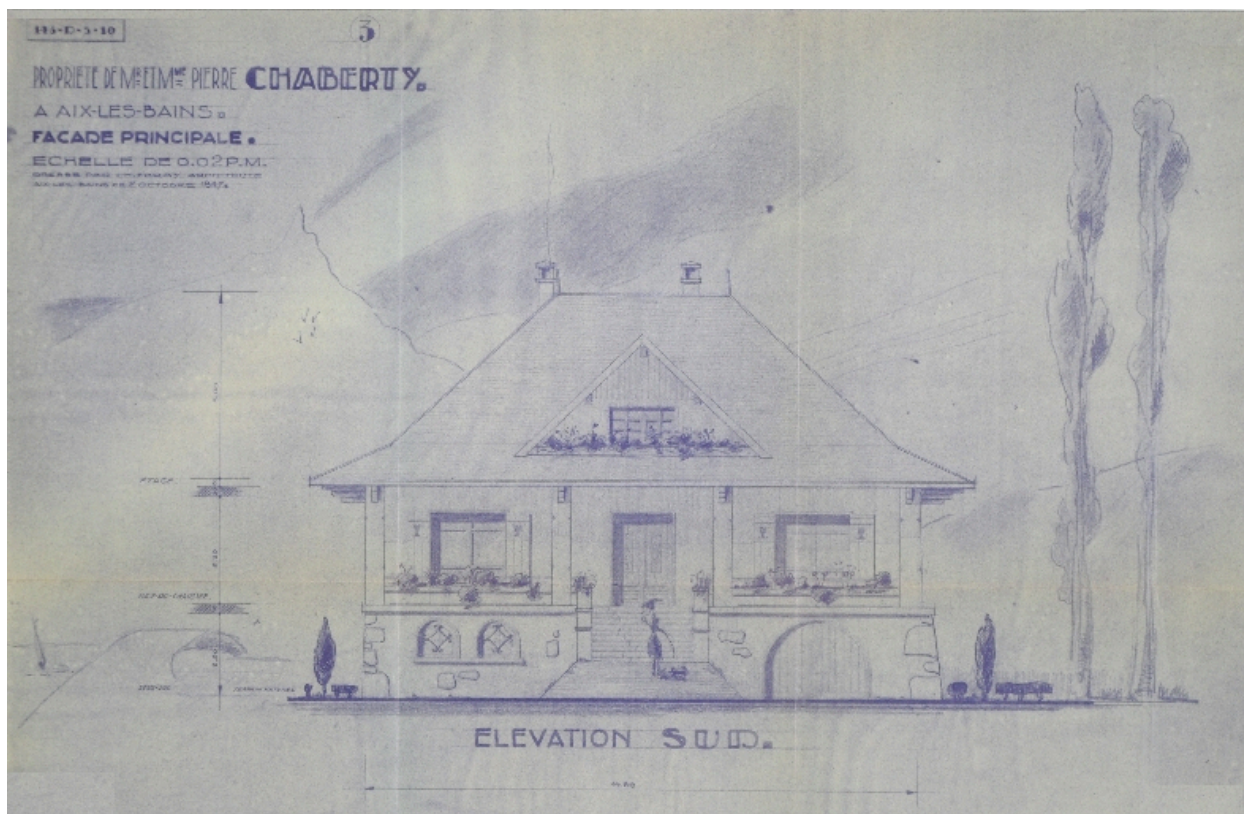
IVR82\_20127300384NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud

Référence du document reproduit :

- **3. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Façade principale : élévation sud / Charles Foray,**  
**3. Propriété de Mr et Mme Pierre Chaberty. Façade principale : élévation sud / Charles Foray, architecte.**  
Aix-les-Bains, 2 octobre 1947. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44,5 x 67,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 3, n° 125)

IVR82\_20127300383NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, vers 1975

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains,**  
[Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1  
photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

IVR84\_20177300173NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20077300682NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation