



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
55 avenue de Marlioz , sentier des Granges

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001598
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 100 ; 2004, CH, 169

Historique

Cette maison a été construite, en 1904, par Jean Pointud, contre celle qu'il possédait déjà au sud. La propriété a été divisée en 1982 et le nouveau propriétaire a fait aménager, en 1983, un escalier extérieur permettant l'accès direct au premier étage depuis l'arrière.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1904 (daté par source)

Description

La maison, mitoyenne à droite, est construite en retrait de la rue dont elle est séparée par un mur. Le rez-de-chaussée, percé en façade d'une porte charretière, est occupé par des dépendances. Le logement, à l'étage carré, ouvre à l'arrière sur un large balcon qui règne devant la façade et communique avec le jardin par un escalier droit. A l'avant et à l'arrière, une porte haute percée dans le pignon donne accès au comble à surcroît.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Statut, intérêt et protection

Cette maison ne se différencie de la maison mitoyenne que par sa plus grande largeur
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, dossier n° 145. Autorisation de voirie. Autorisation donnée à Pointud**
AC Aix-les-Bains. 1 O 203, dossier n° 145. Autorisation de voirie. **Autorisation donnée à Pointud Jean, propriétaire, de construire une maison d'habitation au nord de celle qu'il possède actuellement avenue de Marlioz et en bordure du chemin du Biolley, ainsi que l'alignement nécessaire, 10 novembre 1904**
- **AC Aix-les-Bains. 183 W 13, dossiers n° 81 C 408 et 82 C0072 . Certificat d'urbanisme. Morcellement**
AC Aix-les-Bains. 183 W 13, dossiers n° 81 C 408 et 82 C0072 . Certificat d'urbanisme. **Morcellement de propriété bâtie, vente de terrain. Michaud. 55 avenue de Marlioz, 12 mars 1982**
- **AC Aix-les-Bains. PC n° 8759. Permis de construire. Permis accordé à M. Barithel pour la**
AC Aix-les-Bains. PC n° 8759. Permis de construire. **Permis accordé à M. Barithel pour la construction d'un escalier, 4 mai 1983**

Documents figurés

- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques,**
Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques,
agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un**
Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un
escalier / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1894 : Pointud Jean, chiffonnier
1930 : Pointud Paul et Emmanuel, marchands de chiffons
1974 : Pointud Paul et Mme veuve Pointud Emmanuel
1980 : Mme veuve Michaud Camille
1982 : M. Barithel
2006 : Copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

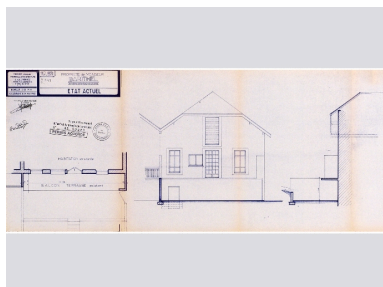
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1

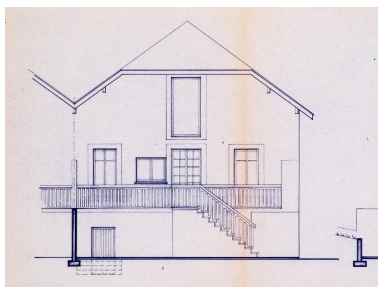
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par balcon-galerie
Datation principale	1er quart 20e siècle

Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

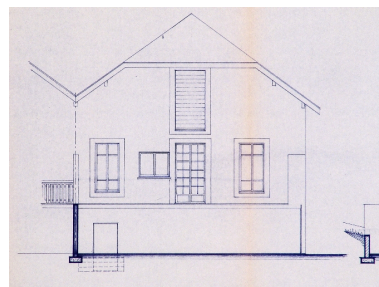
Illustrations



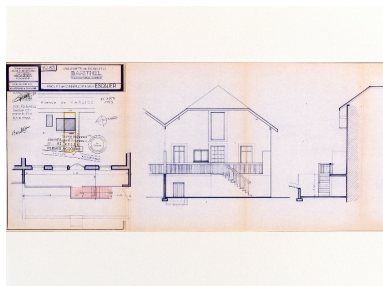
Plan, coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300324NUCB



Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300326NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20087300325NUCB



Projet d'escalier
Repro. François Fouger
IVR82_20087300327NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300919NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

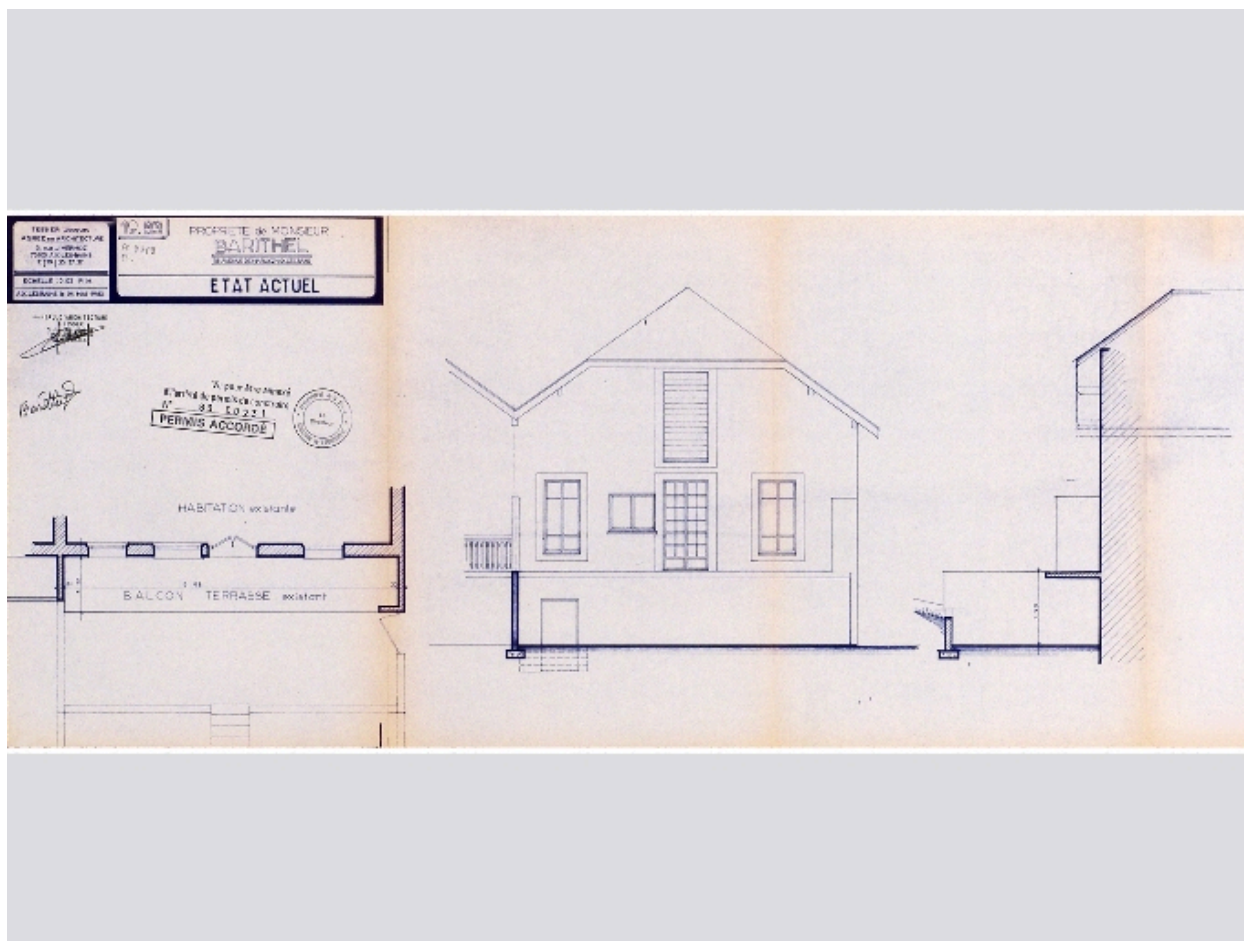
Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Maison (IA73001599) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 57 avenue de Marlioz , sentier des Granges

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

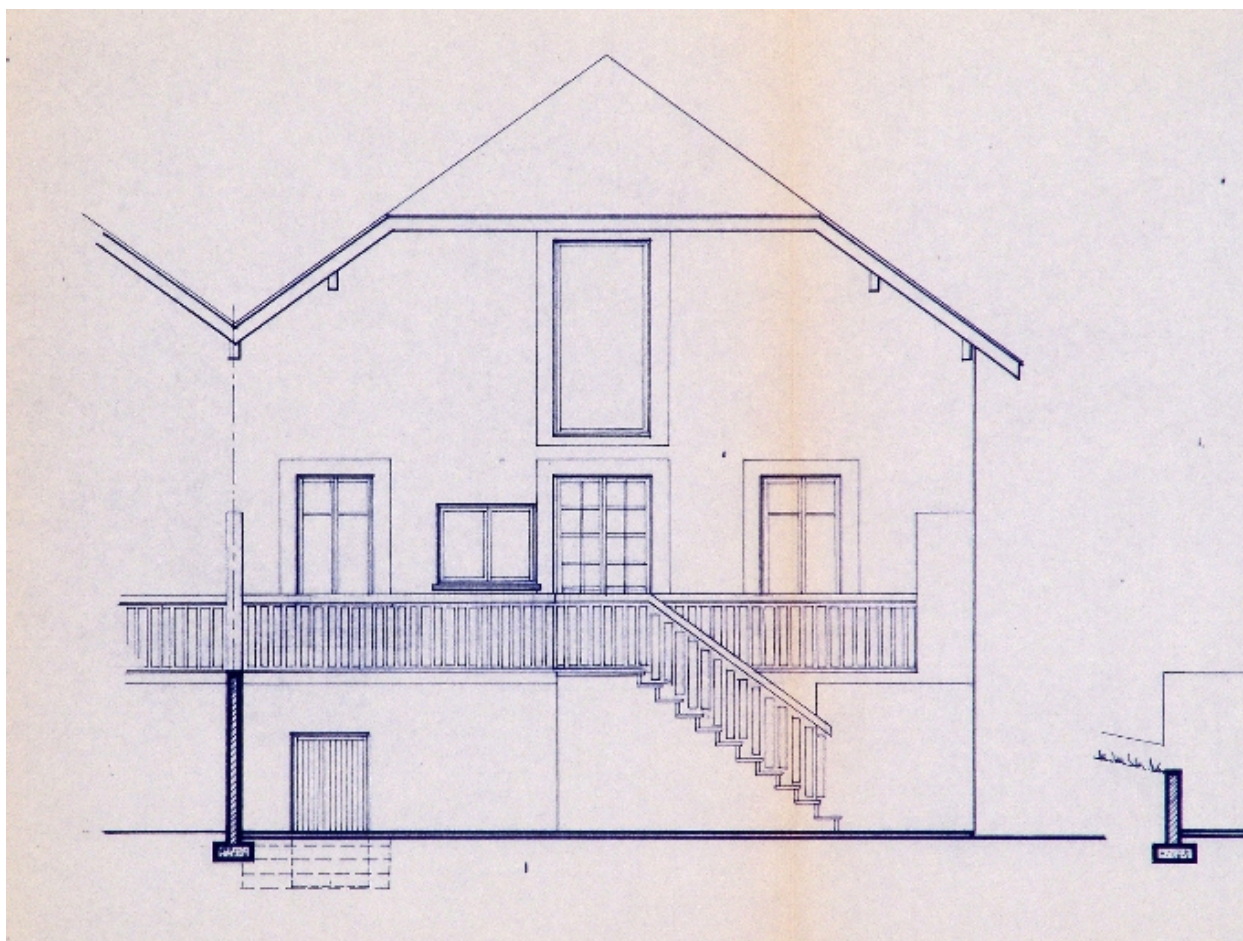
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)**
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)**

IVR82_20087300324NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

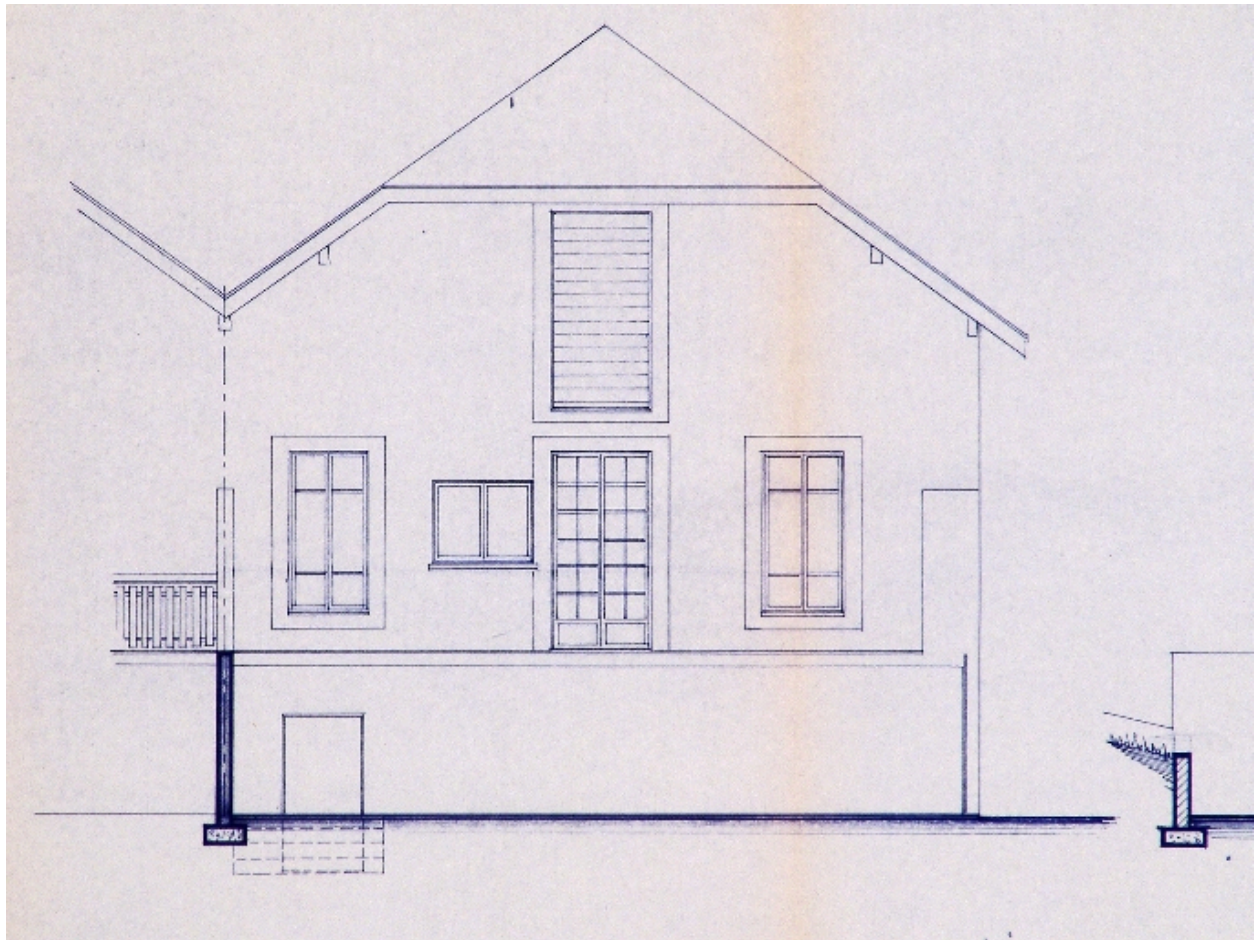
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un escalier** / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un escalier** / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)

IVR82_20087300326NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

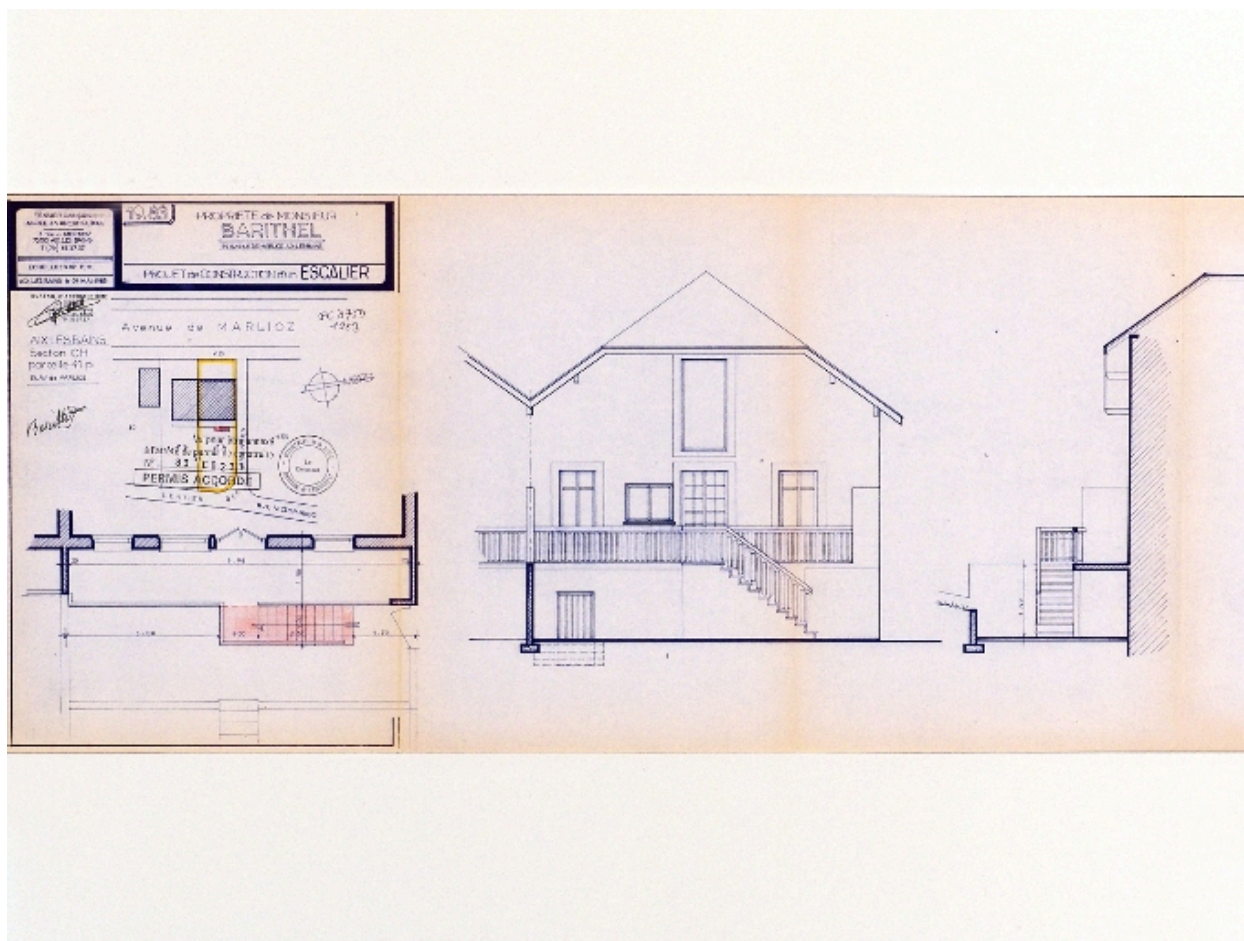
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Etat actuel / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)**

IVR82_20087300325NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet d'escalier

Référence du document reproduit :

- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un escalier** / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)
- **Propriété de Monsieur Barithel. 55 avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Projet de construction d'un escalier** / TESSIER Jacques, agréé en architecture. Aix-les-Bains, 4 mai 1983. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 70 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 8739)

IVR82_20087300327NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20077300919NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation