Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
3-4 place des Thermes , ruelle du Revet

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001209
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 130-131 ; 1879, D, 615-616 ; 1989, CD, 84-85 ; 2004, CD, 849

Historique

Deux maisons mitoyennes occupent déja cet emplacement sur le cadastre de 1728. En 1820, la plus grande, celle de droite, appartient entièrement à François Davat, pharmacien, à l'exception d'un appartement du 1er étage, donnant sur la ruelle du Revet ; celle de gauche est divisée entre plusieurs propriétaires. En 1863, l'avant-toit de cette dernière est fermé par des planches blanchies au rabot et peintes à l´huile. En 1867, les ouvertures de la façade principale de la maison Davat sont modifiées et un balcon est ajouté au premier étage, puis, en 1874, deux fenêtres à encadrements en molasse sont ouvertes sur la ruelle du Revet, au niveau du premier étage. En 1882, le docteur Davat rachète l'immeuble voisin ; seule la boutique du rez-de-chaussée reste propriété de Laurent Folliet. Enfin, en 1903, il acquiert également l'appartement du premier étage de son propre immeuble. En 1883, l'architecte Sébastien Lubini est chargé d'unifier les façades sur la rue des Bains. Les deux immeubles semblent conserver une différence de niveau avec trois étages pour celui de droite et deux pour celui de gauche. Ce dernier est cependant exhaussé avant 1908. En 1925, les deux immeubles rassemblés sont surélevés d'un quatrième étage par l´architecte Jules Fanton, afin d'aménager deux appartements supplémentaires. L'ensemble n´a subi que des modifications mineures depuis, notamment la transformation de la vitrine du magasin de gauche, en 1935, et le percement d'une nouvelle vitrine à droite.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1883 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Sébastien Lubini (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Davat Gaspard Adolphe (propriétaire)

Description

L'immeuble occupe une parcelle traversante. Au centre de la parcelle, deux courettes latérales permettent d'éclairer les appartements et la cage d'escalier située à droite. Un couloir médian traverse l'immeuble ; à son extrémité, un escalier droit donne accès à une terrasse aménagée au-dessus de la ruelle du Revet pour faire communiquer, au niveau des premiers étages, les deux immeubles situés de part et d'autre. La construction comporte un sous-sol qui a conservé ses portes à linteaux délardés d'origine, un rez-de-chaussée occupé par des boutiques et arrières-boutiques et quatre étages accessibles par une escalier en bois, à retours avec jour. Meublé Julliard

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier intérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

Boutique de vêtements et confiserie au rez-de-chaussée ; meublés aux étages

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 126. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mrs Cusin**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 126. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mrs Cusin Gaspard et Folliet L. pour faire plafonner l´avant toit de leur maison et badigeonner la façade.**, 11 avril 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°450. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mr Davat Gaspard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°450. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mr Davat Gaspard Adolphe pour modifier les ouvertures du rez-de-chaussée, du premier étage, et de faire un balcon à sa maison, rue des Bains**, 21 février 1867

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n°44. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Janin Pierre pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n°44. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Janin Pierre pour ouvrir deux fenêtres en brèche, en molasse, à son appartement au premier étage, sur la ruelle du Revet**, 5 juin 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n°58. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mr Davat Gaspard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 165, n°58. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mr Davat Gaspard Adolphe pour faire réparer sa façade, rue des Bains**, 5 juin 1877

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n°22. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mr Cusin, pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n°22. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mr Cusin, pour modifier deux fenêtres à sa maison rue des Bains**, 30 mars 1879

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°57. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Sébastien Lubini**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°57. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Sébastien Lubini afin de rectifier la façade de la maison que le docteur Davat vient d´acquérir**, 18 août 1883

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n°48. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Jules Fanton,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 252, n°48. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Jules Fanton, architecte, afin de surélever d´un étage l´immeuble de Mr. Croizat situé entre la rue des Bains et la ruelles du Revet**, 17 août 1925

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n°1027. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Mr Croizat,**

AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n°1027. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Mr Croizat, pour faire procéder à la réfection de la devanture de magasin de l´immeuble qu´il possède, 3 place des Bains**, 10 janvier 1935

Documents figurés

- **Façade midi de la maison de Mr Davat, rue des Bains / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, Façade midi de la maison de Mr Davat, rue des Bains** / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, 17 octobre 1883. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 178 n°57)

- **Maison de Monsieur Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. [Plan] / Jule Fanton, Maison de Monsieur Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage**. [Plan] / Jule Fanton, architecte. Aix-les-Bains, 3 juillet 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu; 66 x 48 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 252 n°48)

- **Maison Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. Coupe longitudinale sur la travée Maison Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. Coupe longitudinale sur la travée ouest** / Jule Fanton, architecte. Aix-les-Bains, 3 juillet 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 42 x 62 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 252 n°48)

- **Mr Croizat. Rue des Bains. Projet de restauration de la façade du magasin / C. Boschetto. Mr Croizat. Rue des Bains. Projet de restauration de la façade du magasin** / C. Boschetto. Aix-les-Bains, 1925. 1 tirage de plan ; 28 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 226 n°1027)

- **[Aix-les-Bains. Place des Thermes] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [fin XIXe siècle]. 1 photographie ;** [Aix-les-Bains. Place des Thermes] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [fin XIXe siècle]. 1 photographie ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 12Fi 3/28)

Annexe 1

ANNEXE 1
Succession de propriétés
1728 : Jean Rosset (parcelle 130) et François Vignet (parcelle 131)
1782 : Davat Joseph (parcelle 130) et Cusin François (parcelle 131)
1820 : Davat François, pharmacien (parcelle 130) et quatre propriétaires (parcelle 131) :
- Jaquier Jean, tailleur (boutique)
- Vignet Aimé (une écurie, une cave et deux chambres aux 1er et 2e étage)
- Michelier François (une chambre au 1er étage)
- Cusin Gaspard (deux chambres aux 1er et 2e étage)
1879 : Davat Gaspard Adolphe [D 615, ex 130], Janin Pierre (magasin sur D 615), Cusin et Vignet (D 616, ex 131), et Folliet Laurent (magasin sur D 616)
1882 : Davat Gaspard Adolphe [D 615 et 616], Janin Pierre (magasin sur D 615)
1903 : Davat Gaspard Adolphe
1911 : Rendu André
1926 : Croizat César et Coudurier François (magasin sur D 616)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

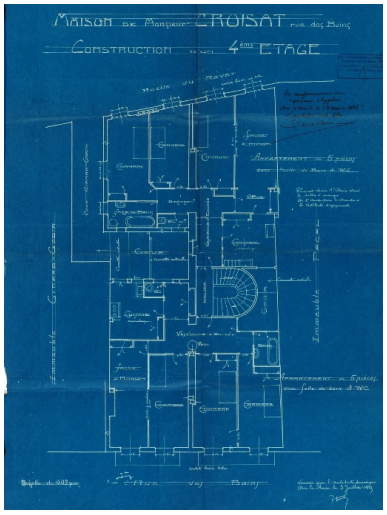
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui

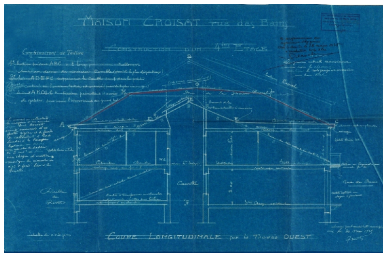
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	à l'arrière

Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	bois
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 18e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	repéré
Typologie	un corps de bâtiment

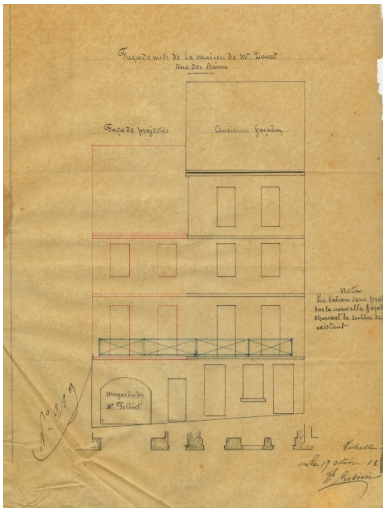
Illustrations



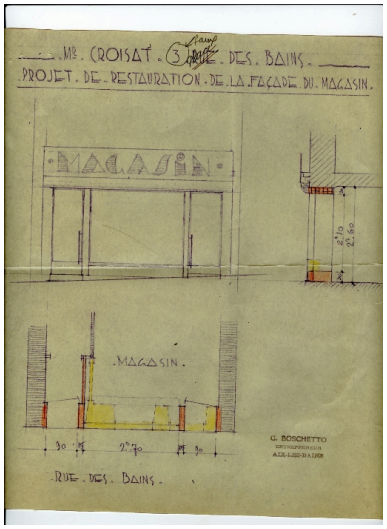
Plan du 4e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20057300380NUCB



Coupe longitudinale
Repro. François Fouger
IVR82_20057300381NUCB



Projet de façade
Repro. François Fouger
IVR82_20057300162NUCB



Projet de vitrine
Repro. François Fouger
IVR82_20057300163NUCB

Vue d'ensemble sur la place
Repro. François Fouger
IVR82_20057300165NUCB

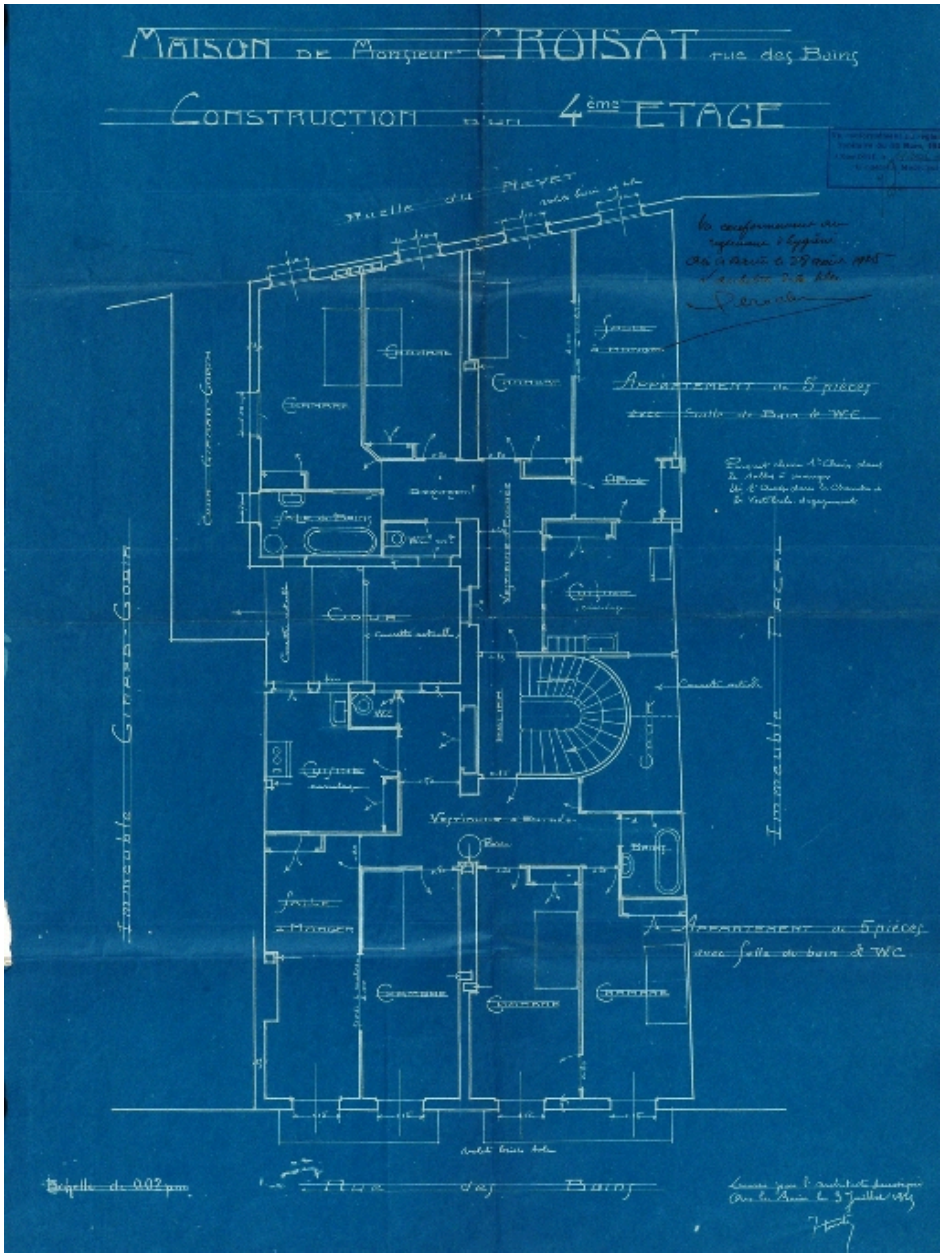
Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300591NUCA

Elévation sur la ruelle du Revet
Phot. François Fouger
IVR82_20057300583NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Place des Bains, puis place des Thermes (IA73001207) Aix-les-Bains, Centre historique
Rue, ruelle du Revet (IA73001211) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

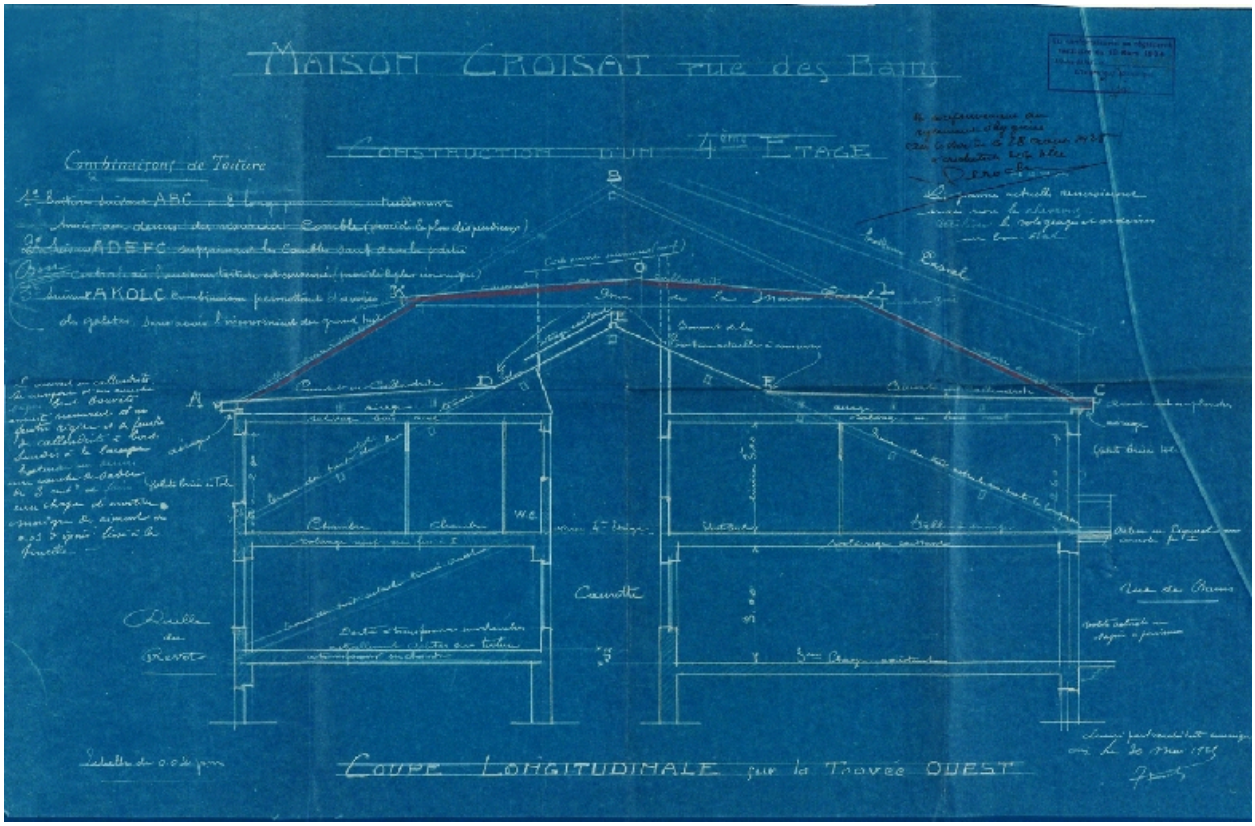


Plan du 4e étage

Référence du document reproduit :

- **Maison de Monsieur Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. [Plan] / Jule Fanton, Maison de Monsieur Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage**. [Plan] / Jule Fanton, architecte. Aix-les-Bains, 3 juillet 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu; 66 x 48 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 252 n°48)

IVR82_20057300380NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

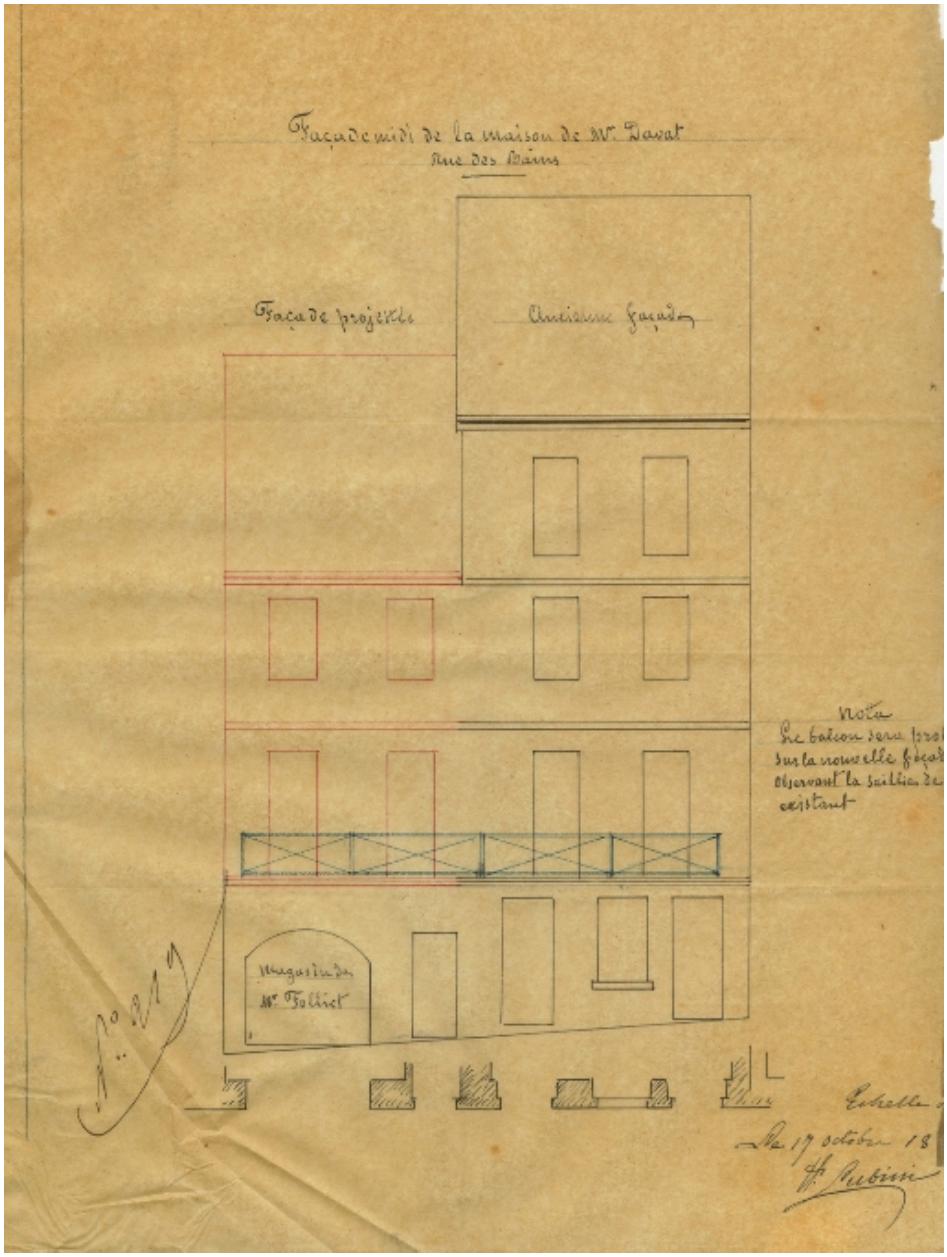


Coupe longitudinale

Référence du document reproduit :

- **Maison Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. Coupe longitudinale sur la travée Maison Croisat, rue des Bains. Construction d´un 4ème étage. Coupe longitudinale sur la travée ouest** / Jule Fanton, architecte. Aix-les-Bains, 3 juillet 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 42 x 62 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 252 n°48)

IVR82_20057300381NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

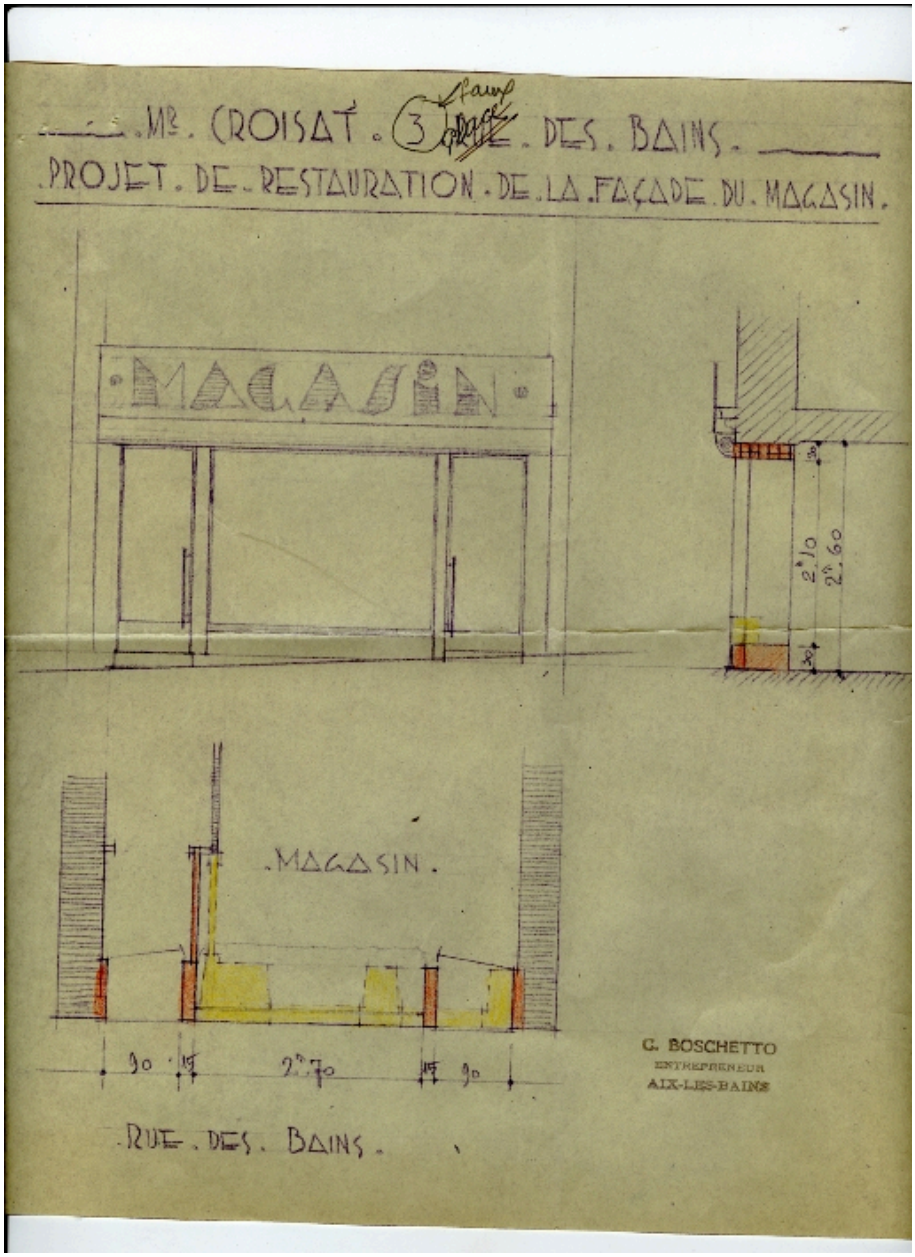


Projet de façade

Référence du document reproduit :

- **Façade midi de la maison de Mr Davat, rue des Bains / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, Façade midi de la maison de Mr Davat, rue des Bains** / Sébastien Lubini, architecte. Aix-les-Bains, 17 octobre 1883. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 27 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 178 n°57)

IVR82_20057300162NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de vitrine

Référence du document reproduit :

- **Mr Croizat. Rue des Bains. Projet de restauration de la façade du magasin / C. Boschetto.**
  Mr Croizat. Rue des Bains. Projet de restauration de la façade du magasin / C. Boschetto. Aix-les-Bains, 1925. 1 tirage de plan ; 28 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 226 n°1027)

IVR82_20057300163NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble sur la place

Référence du document reproduit :

- **[Aix-les-Bains. Place des Thermes] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [fin XIXe siècle]. 1 photographie ;** [Aix-les-Bains. Place des Thermes] / Anonyme. [Aix-les-Bains], [fin XIXe siècle]. 1 photographie ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 12Fi 3/28)

IVR82_20057300165NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20057300591NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sur la ruelle du Revet

IVR82_20057300583NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation