



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
3 avenue de Marlioz

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001541  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1973. CE 21 p. ; 2003. CE 535 p.

### Historique

L'immeuble fait partie de l'ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine, construit entre 1991 et 1993 par l'entreprise Léon Grosse sur les plans de l'architecte Michel Viand.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1993 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Viand (architecte, attribution par source), Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

### Description

L'immeuble occidental est implanté en retrait par rapport à la rue. Il comporte trois corps de bâtiment accolés avec décrochements en façade. Le corps central forme avant-corps en façade et à l'arrière. Un passage couvert situé sous le corps gauche donne accès à la cour et au parking. Chaque corps compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et six étages carrés ; le comble est partiellement occupé par des mezzanines. Un escalier en vis situé en milieu de bâtiment et un ascenseur desservent tous les étages. L'immeuble est couvert d'un toit à deux versants en tôle.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Matériau(x) de couverture : tôle nervurée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 6 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie  
Autres organes de circulations : ascenseur

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan niveau R-1 ½ et R-1/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan niveau RDC/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan niveau R+1/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan étage courant/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Elévation N/S/W/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

### Données complémentaires

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

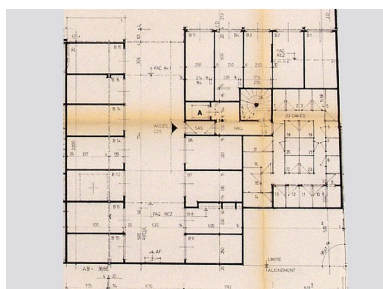
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3

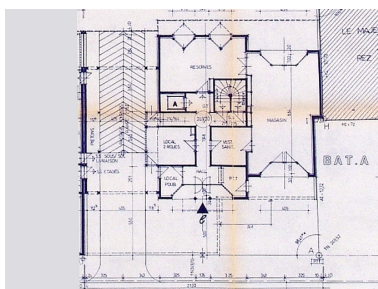
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	6
Entresol	0
Nombre de travées	8
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	sans traitement
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	1
Cour commune	1
Entrée commune	0

Escalier commun	0
Façades en rapport	1
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

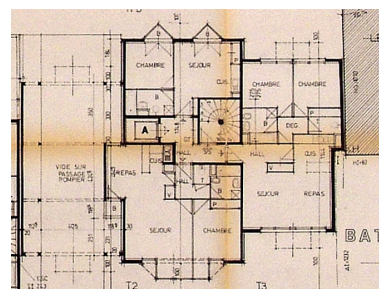
## Illustrations



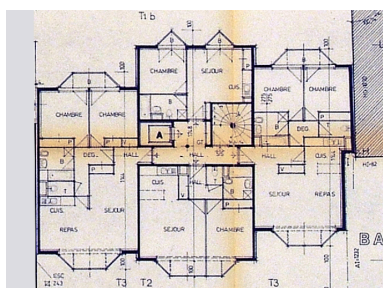
Plan du sous-sol  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300122NUCB



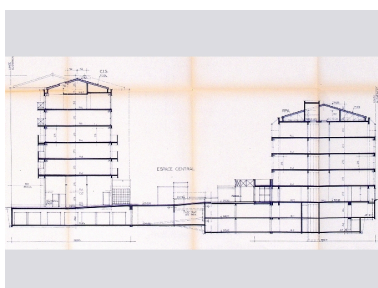
Plan du rez-de-chaussée  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300123NUCB



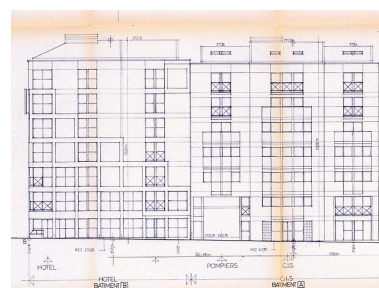
Plan du 1er étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300124NUCB



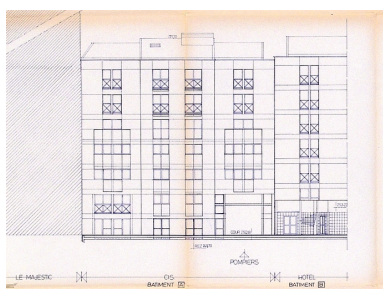
Plan du 2e étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300125NUCB



Coupe est-ouest  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300138NUCB



Elévation ouest sur rue  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300144NUCB



Elévation est sur cour  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300141NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300075NUCA



Façade sur cour  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300080NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

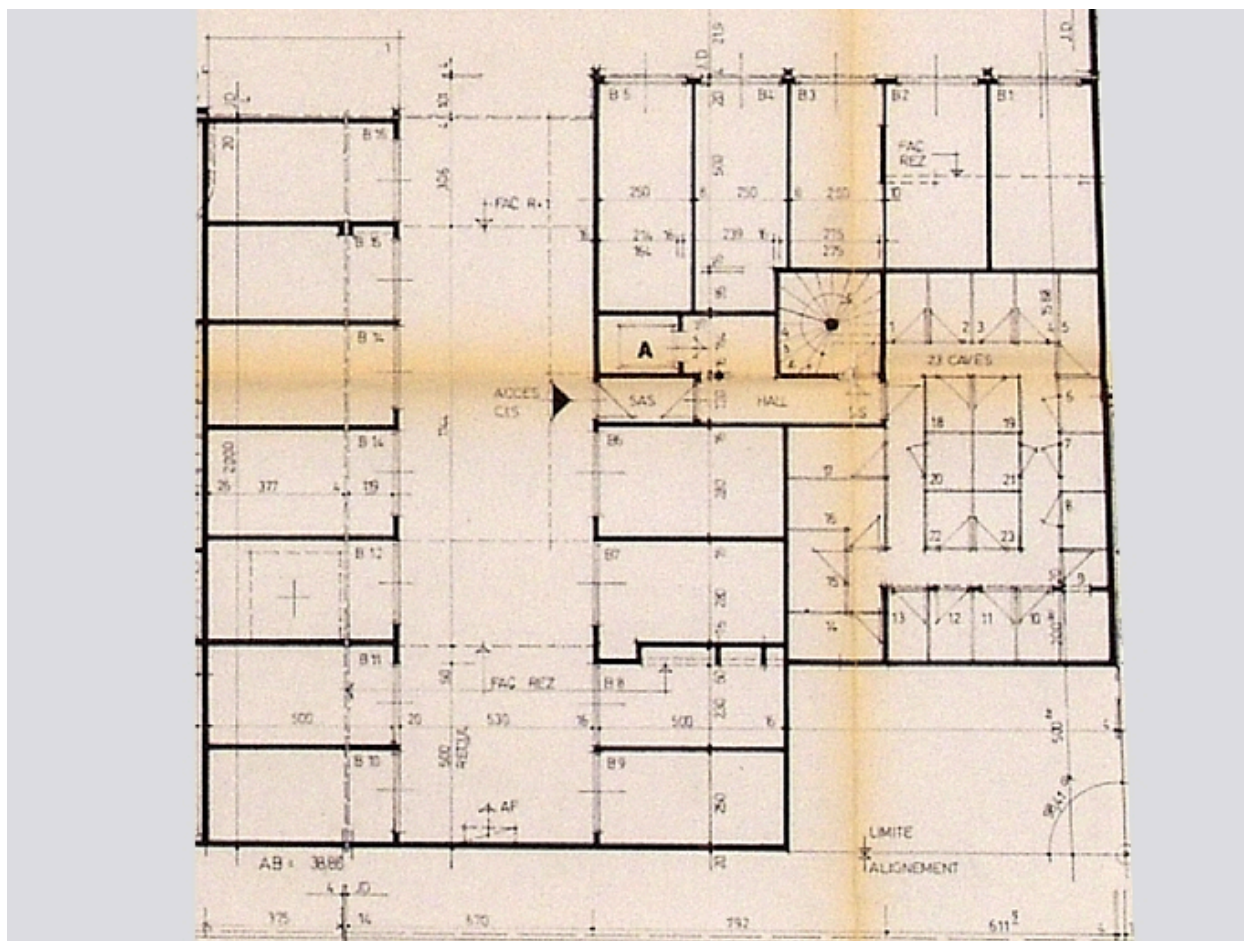
Immeubles, hôtel de voyageurs et maison de retraite, ensemble immobilier Accueil Sainte-Germaine (IA73001532)

Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 1, 3 avenue de Marlioz , 22 rue Victor-Hugo , 25 rue Pellegrini

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

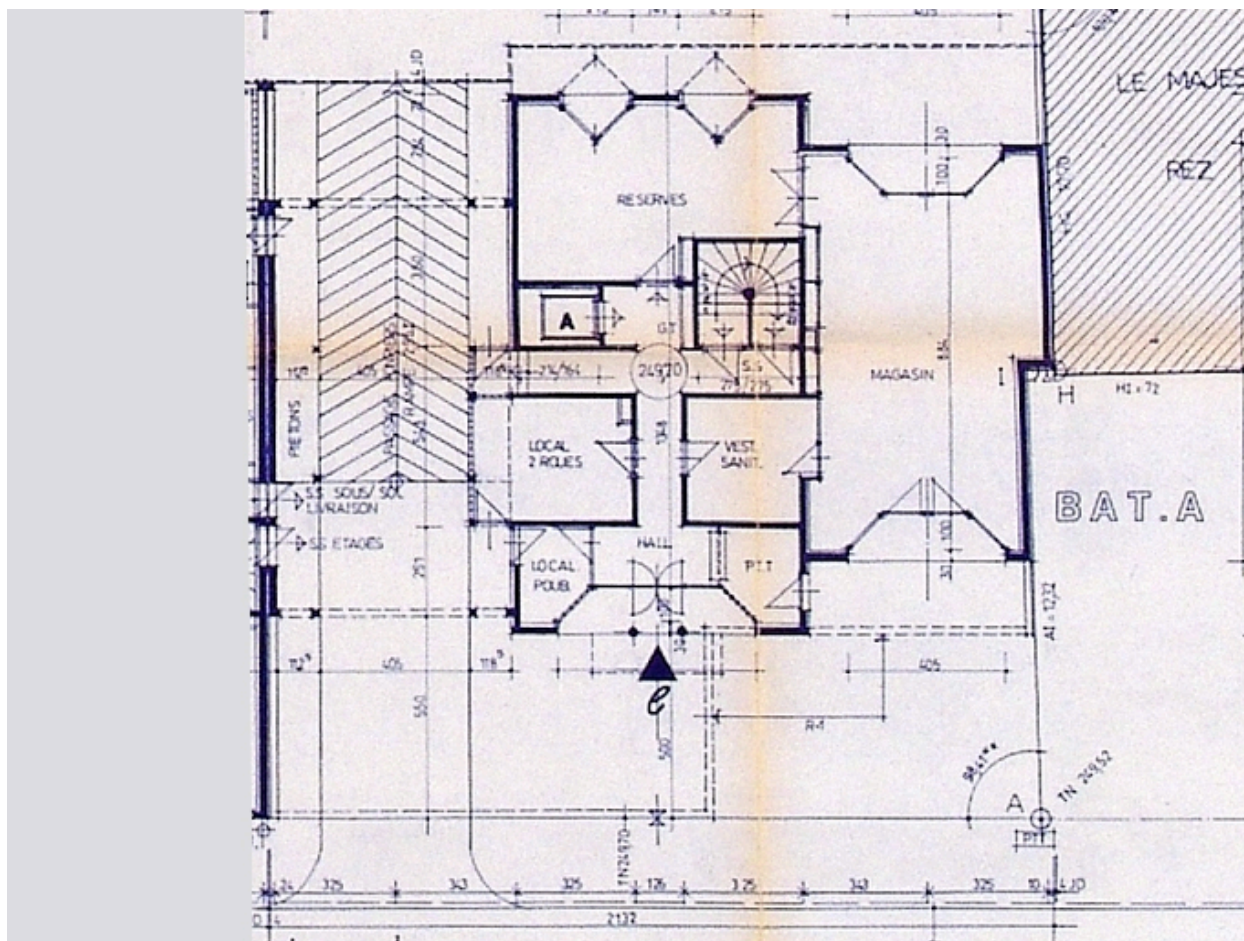
- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 1/2 et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**4. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R-1 1/2 et R-1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

IVR82\_20087300122NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

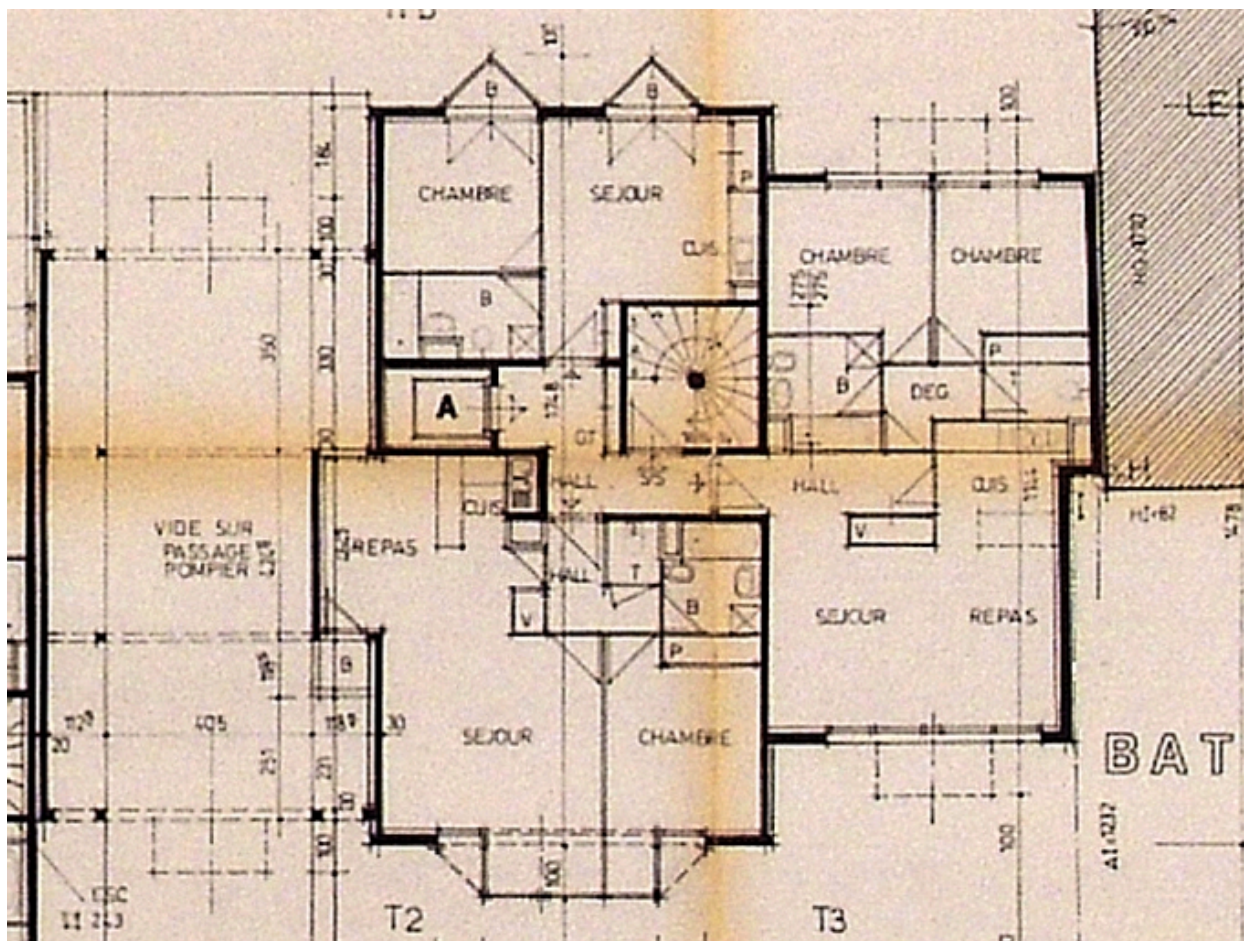
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan niveau RDC/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**5. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Plan niveau RDC/** Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82\_20087300123NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**6. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan niveau R+1/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

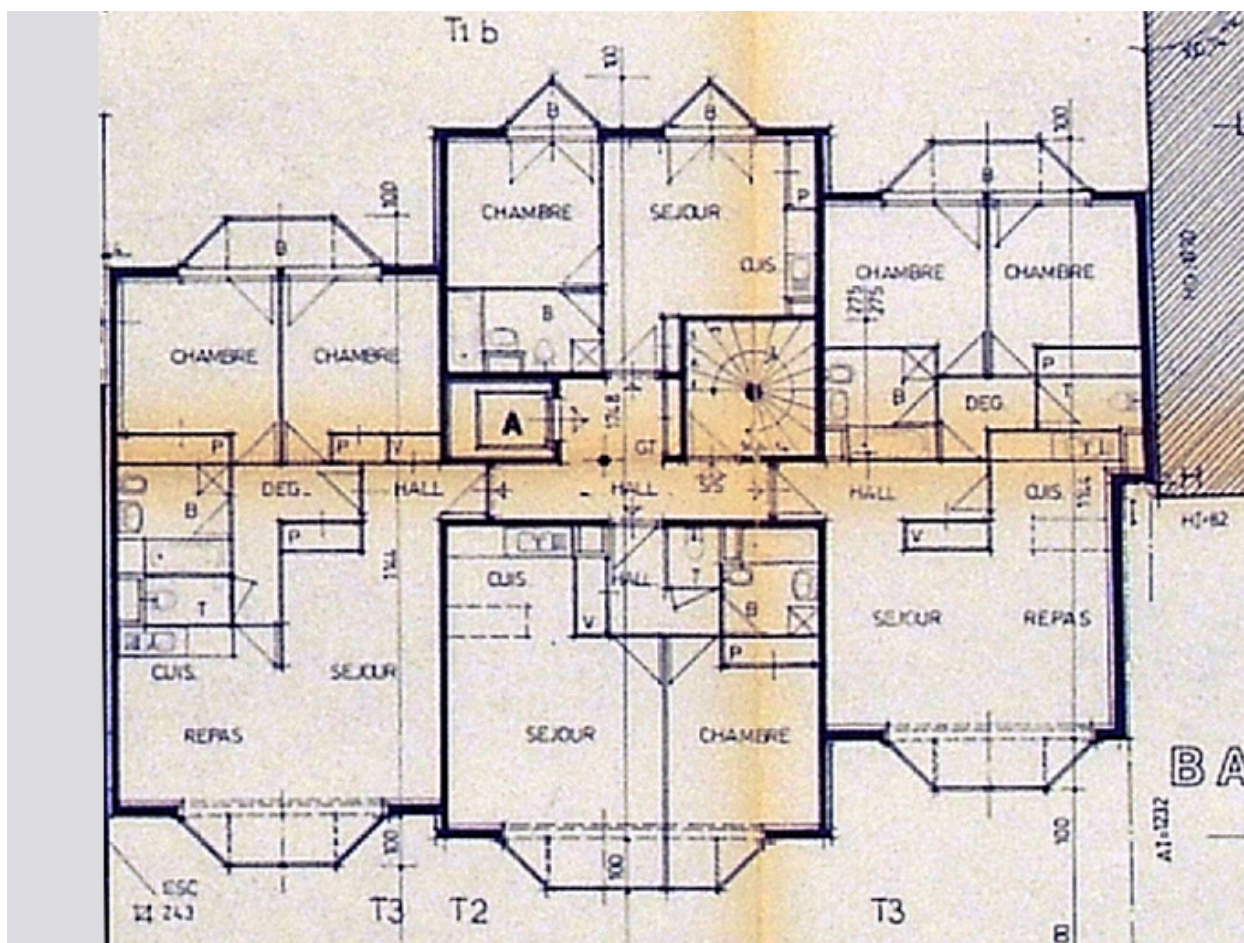
IVR82\_20087300124NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

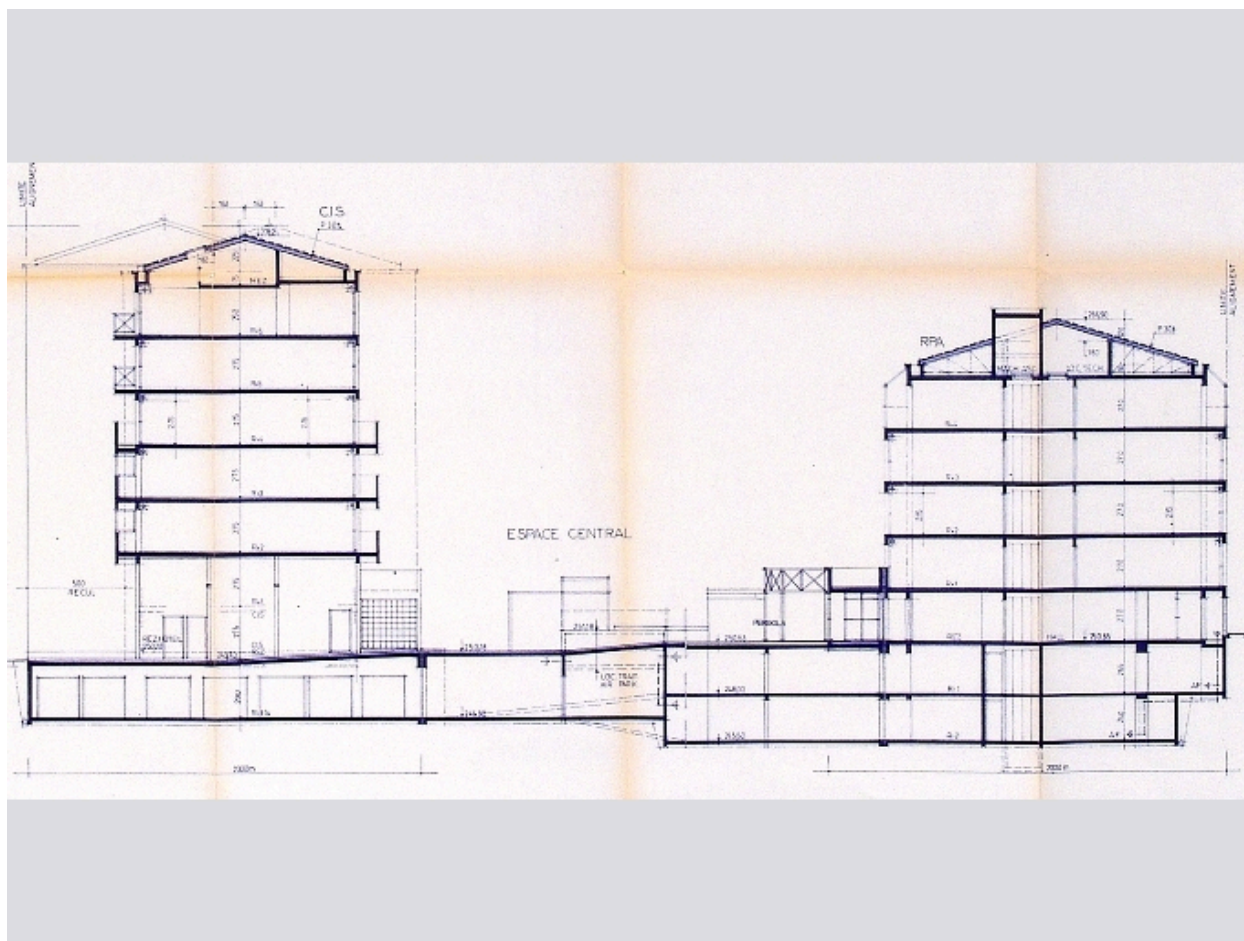
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**7. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100. Plan étage courant/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

IVR82\_20087300125NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe est-ouest

Référence du document reproduit :

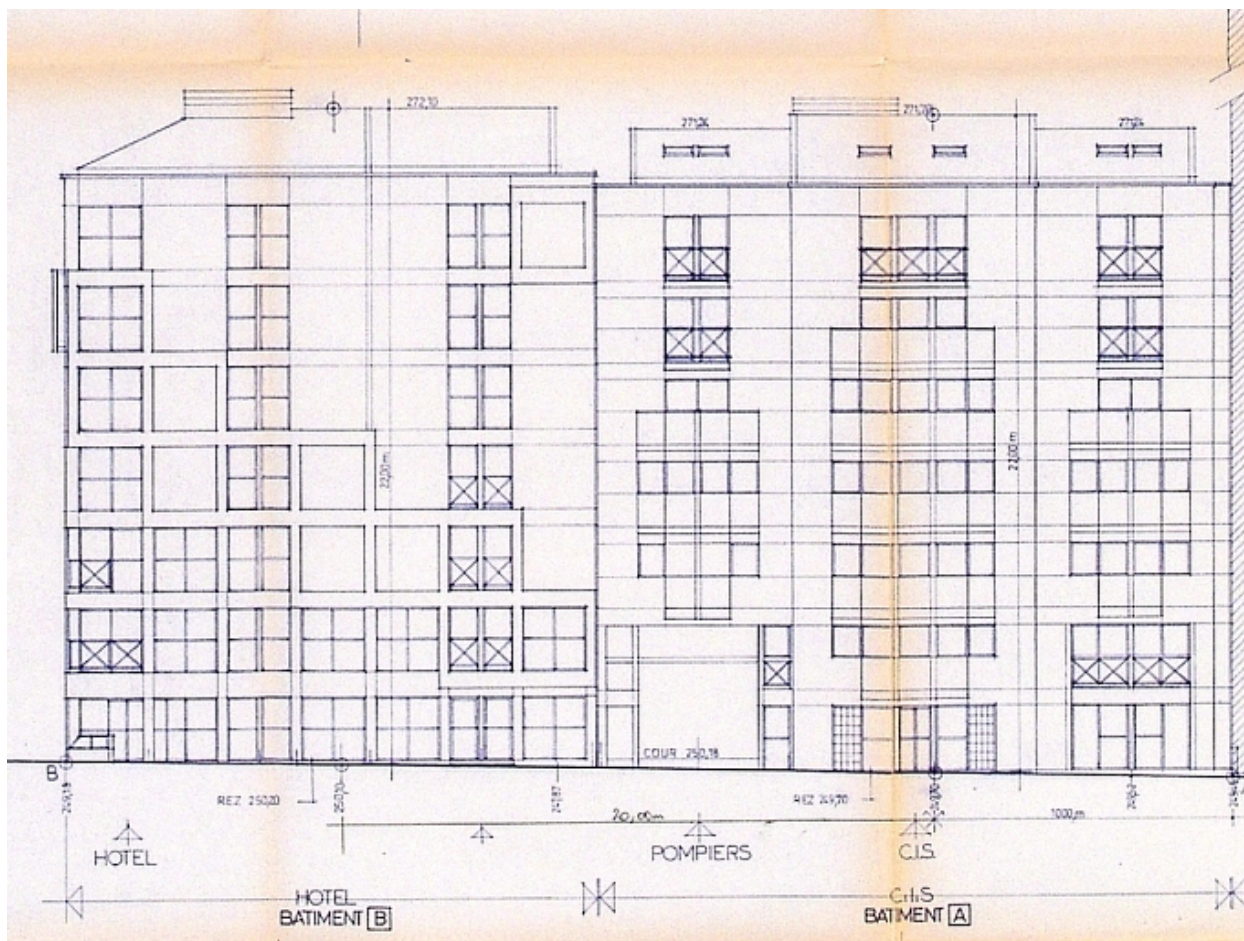
- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor**  
**Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage**  
de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)
- **10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**10. Ensemble immobilier. Accueil Ste-Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor**  
**Hugo 73100. Coupes A-E B-D C-C/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage**  
de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)

IVR82\_20087300138NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest sur rue

Référence du document reproduit :

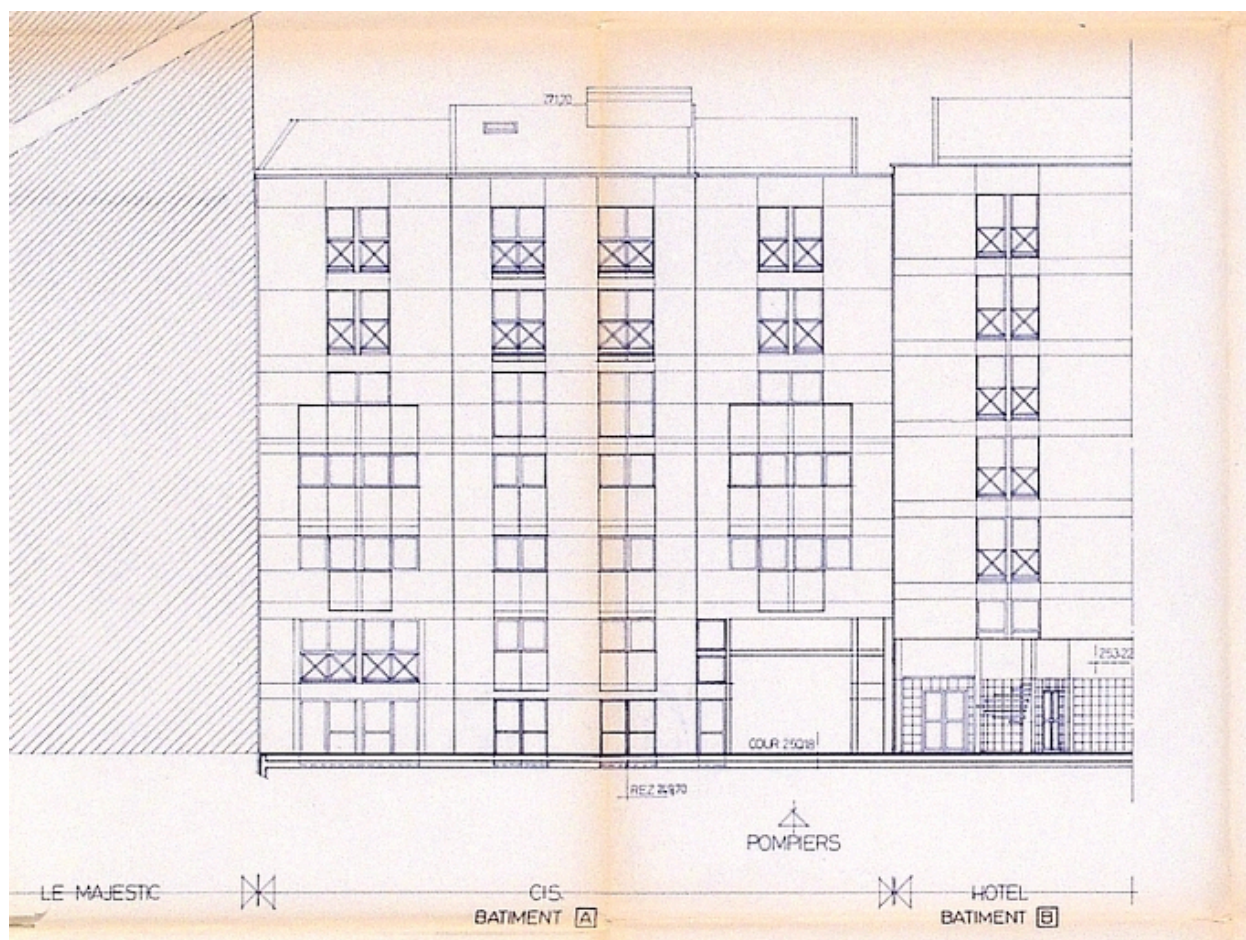
- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

IVR82\_20087300144NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est sur cour

Référence du document reproduit :

- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**
- **11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire**  
**11. Ensemble immobilier. Accueil Ste Germaine. Dossier de demande de permis de construire modificatif pour la réalisation d'un ensemble immobilier 1-3 avenue de Marlioz 22-24-26 rue Victor Hugo 73100.**  
**Elévation N/S/W/ Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, avril 1991. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 89,5 x 83 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 91 C 1044)**

IVR82\_20087300141NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20087300075NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82\_20087300080NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation