



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
rue de la Chaudanne

## **Tannerie et abattoir, puis abattoirs municipaux, puis hôtel de voyageurs, Le Murys, puis hôtel des Alliés, puis hôtel de la Chaudanne**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73001379  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : tannerie, abattoir, hôtel de voyageurs  
Appellation : Abattoirs municipaux, Le Murys, Hôtel des Alliés, hôtel de la Chaudanne  
Parties constituantes non étudiées : café

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728. 206 p. et 210 p. ; 1879, D, 658-661 ; 2007. CD 114-115, 967-969

### **Historique**

A cet emplacement, en bordure de la rivière de la Chaudanne, cadastré sous les numéros 206 et 210 de la mappe sarde, s'élevait au début du XIXe siècle un bâtiment avec caves servant de tannerie (parcelle 206). Dès 1821, un petit abattoir privé fut construit pour le sieur Garnier sur la parcelle voisine, au sud (parcelle 210). Cet abattoir fut acheté par la Ville en 1830. Vers 1840, le propriétaire de la tannerie, Jean-François Dufresne, la remplaça par un vaste bâtiment qu'il vendit l'année suivante à la Ville désireuse d'y installer les abattoirs municipaux. L'ensemble fit place, en 1843, à un abattoir plus vaste, construit par l'entrepreneur Claude Girod, sur les plans de l'architecte de la Ville, Besson, en prenant modèle sur l'abattoir d'Annecy. Cette édifice se composait de deux bâtiments disposés de part et d'autre d'une cour. Le bâtiment nord, d'une seule pièce, servait à l'abattage des animaux. Le bâtiment sud comportait un rez-de-chaussée de cinq pièces affectées à la triperie, à différents entrepôts et au logement d'un employé, et un étage pour le stockage et l'étendage des peaux. L'ensemble devenu inutile suite à la construction d'un nouvel abattoir le long du Tillet, fut vendu aux enchères, par lots, à partir de 1874. Le lot conservé par la Ville, sur lequel elle fit construire un hangar pour abriter les camions et le matériel de la voirie en 1880, fut vendu lui aussi en 1892. En 1882, Marie Therme, veuve Jarrier, fit exhausser de deux étages la maison qu'elle avait acquise au nord de la cour, en bordure de rue. Elle fit ajouter un hangar contre l'élévation orientale en 1920. La maison et le hangar, propriété de la société Turel depuis 1960, furent démolis dans les années 1980 pour élargir la rue et créer quelques places de stationnement. Vers 1906, un petit hôtel s'installa dans l'aile sud, à l'enseigne du Murys, du nom de son gérant Hernie Mury. C'est sans doute à cette époque que le bâtiment fut surélevé d'un étage et sa façade reconstruite. En 1915, l'établissement fut réquisitionné pour servir d'hôpital militaire et, après la guerre, prit le nom d'Hôtel des Alliés ; il comportait alors 17 chambres. Il ferma vers 1998, mais le bar installé au rez-de-chaussée continua son activité jusqu'en 2003. Depuis ce bâtiment est en partie désaffecté et doit être prochainement démoli pour céder la place à une construction neuve.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 2e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1843 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Claude Girod (entrepreneur, attribution par source), Pierre Louis Besson (entrepreneur, attribution par source)

## Description

Les abattoirs de 1843 se composaient de deux bâtiments de dimensions inégales, disposés de part et d'autre d'une cour fermée par un mur, avec portail sur rue à l'ouest. Chaque construction, couverte d'un toit en pavillon, simple en profondeur, comptait un rez-de-chaussée et un étage d'attique. Les façades sur cour étaient percées de grandes arcades en plein cintre : arcade centrale encadrée de baies en demi-cercle pour le bâtiment nord, trois arcades flanquées de portes rectangulaires pour le bâtiment sud. Aujourd'hui, le bâtiment sud, couvert d'un toit à longs pans débordant, comporte un sous-sol voûté en berceau, un rez-de-chaussée, deux étages carrés desservis en façade par des balcons filants et un comble à surcroît éclairé par une baie percée dans le pignon. La façade-pignon occidentale est percée d'une travée de baies avec large porte protégée par un rideau métallique au rez-de-chaussée et balcon à chaque étage. L'élévation postérieure est aveugle. L'accès au premier étage se fait par un escalier extérieur en équerre, perpendiculaire à la façade, situé au fond de la cour, et par un escalier intérieur qui dessert également les niveaux supérieurs.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

État de conservation : menacé, désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D. Délibérations du Conseil Municipal, 1841-1844**  
AC Aix-les-Bains. 1 D. **Délibérations du Conseil Municipal, 1841-1844**
- **AC Aix-les-Bains. 1 F 27. Vente des anciens abattoirs, 1841-1892**  
AC Aix-les-Bains. 1 F 27. **Vente des anciens abattoirs, 1841-1892**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128. Autorisation accordée à Mme Therme, veuve Jarrier, pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128. **Autorisation accordée à Mme Therme, veuve Jarrier, pour exhausser sa maison faisant partie des anciens abattoirs, 17 juillet 1882**

### Documents figurés

- **[Construction d'un abattoir, projet, coupes] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841.**  
[Construction d'un abattoir, projet, coupes] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841. Ech. Inconnue.  
1 plan ; 31 x 49 cm (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)
- **[Construction d'un abattoir, projet, plans] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841.**  
[Construction d'un abattoir, projet, plans] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841. Ech. Inconnue.  
1 plan ; 35 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)
- **Ville d'Aix-les-Bains. Plan et façades de l'ancien abattoir / Grisard (architecte). Aix-les-Bains,**

**Ville d'Aix-les-Bains. Plan et façades de l'ancien abattoir** / Grisard (architecte). Aix-les-Bains, 4 janvier 1874. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque : lavis ; 54 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)

- **Ville d'Aix-les-Bains. Ancien abattoir. Plan / J. Pin aîné (architecte). Aix-les-Bains, 20 octobre**  
**Ville d'Aix-les-Bains. Ancien abattoir. Plan** / J. Pin aîné (architecte). Aix-les-Bains, 20 octobre 1892. 1 plan : calque ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)
- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], couchant / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], **couchant** / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ; 18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)
- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], Midi / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], **Midi** / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ; 18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)
- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement, plan] / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement, plan] / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ; 18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)
- **[Immeuble démoli, parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, juillet 1984. 1 fotogr. : noir et**  
[Immeuble démoli, parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, juillet 1984. 1 fotogr. : noir et blanc ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 12 fi 2/33)
- **[La rue de la Chaudanne avant la démolition de la maison sur parcelle CD 967-968] / anonyme.**  
[La rue de la Chaudanne avant la démolition de la maison sur parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1970]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 11.5 x 15 cm (AC Aix-les-Bains : 12Fi 4/147)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Avant 1810 : Rabut dit Grillet Charles (206 p, terrain avec hangar)

1810 : Vidal Joseph (206 p.)

avant 1821 : Coudurier Claude (210 p.)

1821 : Mathiez Joseph-Marie (206 p.) et Garnier Etienne (210 p.)

1828 : Mathiez Joseph-Marie (206 p.) et Domenget Joseph (210 p.)

1830 : Mathiez Joseph-Marie (206 p.) et la Ville (210 p.)

1836 : Dufresne Jean François (206 p.) et la Ville (210 p.)

1841 : La Ville

1874 : Jean Therme dit Sonnaz (lot 1) et Michel Chapuis (lot 2) et la Ville (D 660)

1880 : Vve Jarrier Etienne, née Therme (D 659), Monnet Pierre (D 658), Duvernay Joseph-Alexis (D 661) et la Ville (D 660)

1885 : Vve Jarrier Etienne, née Therme (D 659), Monnet Pierre (D 658), Veronnet Vital (D 661) et la Ville (D 660)

1902 : Vve Jarrier Etienne, née Therme (D 659 et 660), Davier François (D 658), Veronnet Vital (D 661)

1908 : Vve Jarrier Etienne, née Therme (D 659 et 660), Davier François (D 658 et 661)

1927 : Rossillon Aimé (D 659 et 660), Davier François (D 658 et 661)

1953 : Rossillon Aimé (D 659 et 660), Olivieri Pierre, hôtelier (D 658 et 661)

1960 : Société Turel (D 659 et 660), Olivieri Pierre, hôtelier (D 658 et 661)

1968 : Société Turel (D 659 et 660), Mme Olivieri Pierre (D 658 et 661)

2007 : SCI 17-21-23 rue de la Chaudanne (CD 968-969, anciennement D 659-660) et SCI AGPF (CD 114-115, anciennement D 658, 661) ;

### *Données complémentaires*

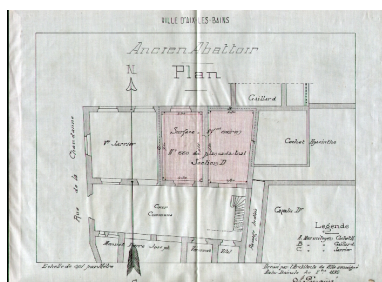
## F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

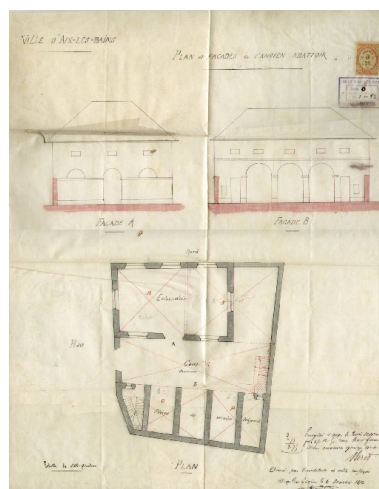
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1

Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	Pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

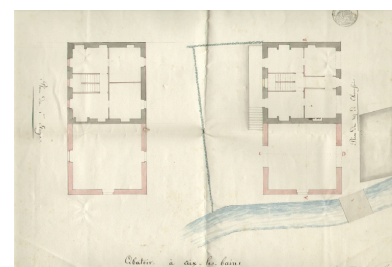
## Illustrations



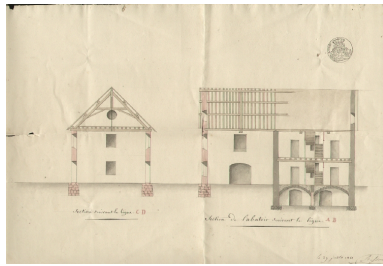
Plan masse  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300833NUCB



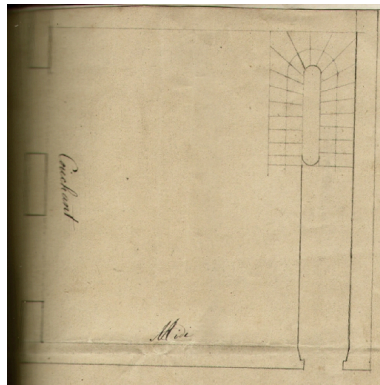
Plan et élévations  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300834NUCB



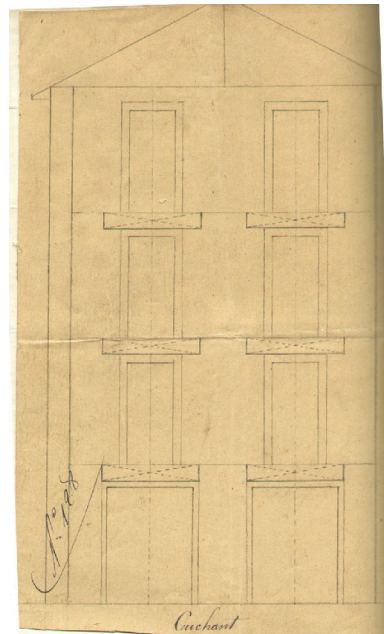
Plans du rez-de-chaussée et de l'étage  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300835NUCB



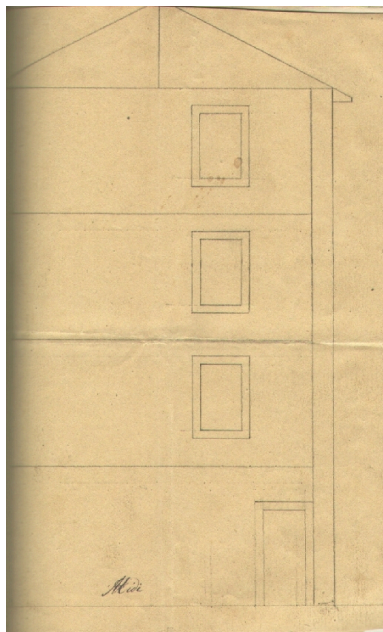
Coupes  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300836NUCB



Plan  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300830NUCB



Elévation ouest du bâtiment nord  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300832NUCB



Elévation sud du bâtiment nord  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300831NUCB



Vue du bâtiment nord, maison Jarrier  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300826NUCB



Façade du bâtiment nord, maison Jarrier  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300827NUCB



Vue générale depuis l'est  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300762NUCA



Façade sur cour  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300763NUCA



Détail de la façade sur cour  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300764NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

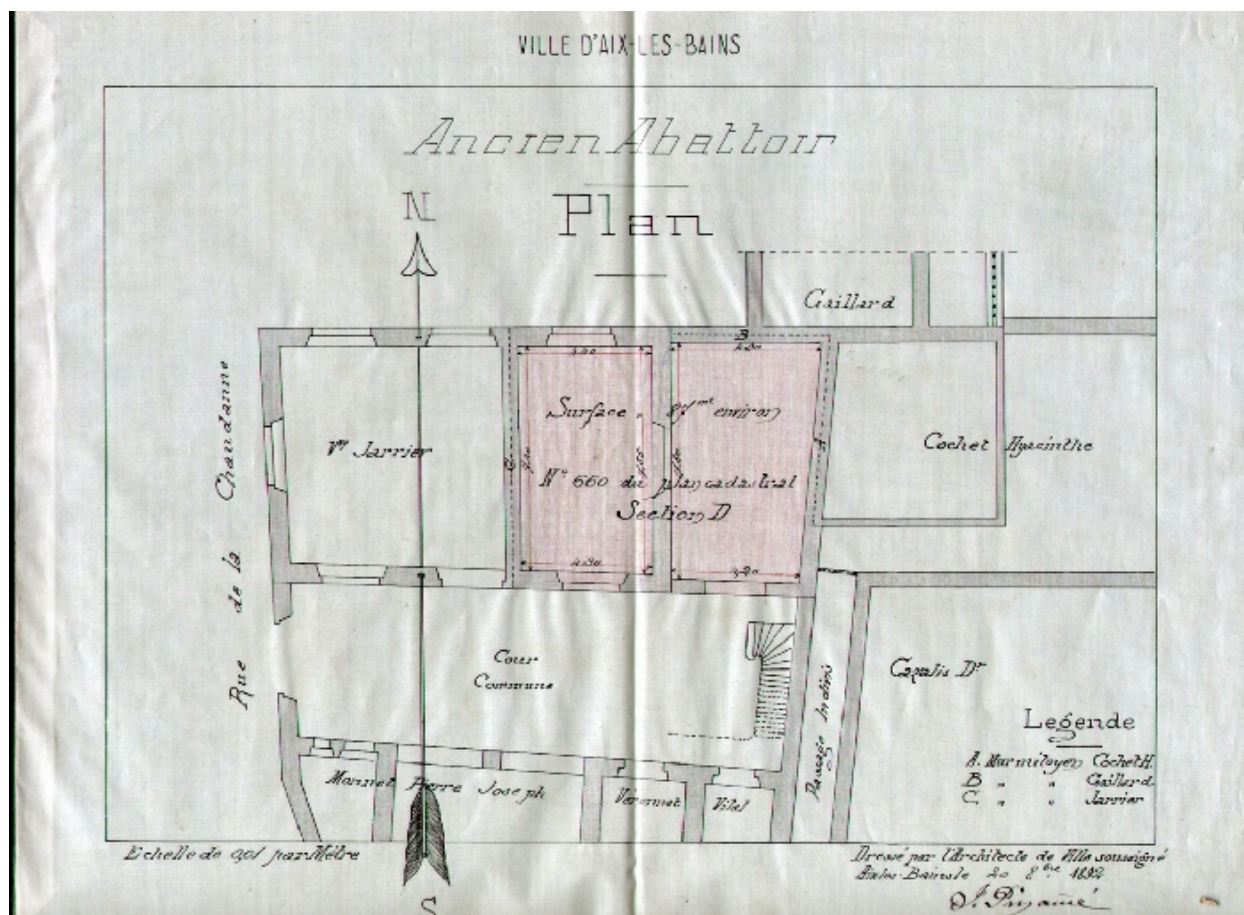
#### Oeuvre(s) en rapport :

Rue de la Chaudanne (IA73001220) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse

Référence du document reproduit :

- **Ville d'Aix-les-Bains. Ancien abattoir. Plan / J. Pin aîné (architecte). Aix-les-Bains, 20 octobre**  
**Ville d'Aix-les-Bains. Ancien abattoir. Plan / J. Pin aîné (architecte). Aix-les-Bains, 20 octobre 1892.** 1 plan : calque ; 30 x 40 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)

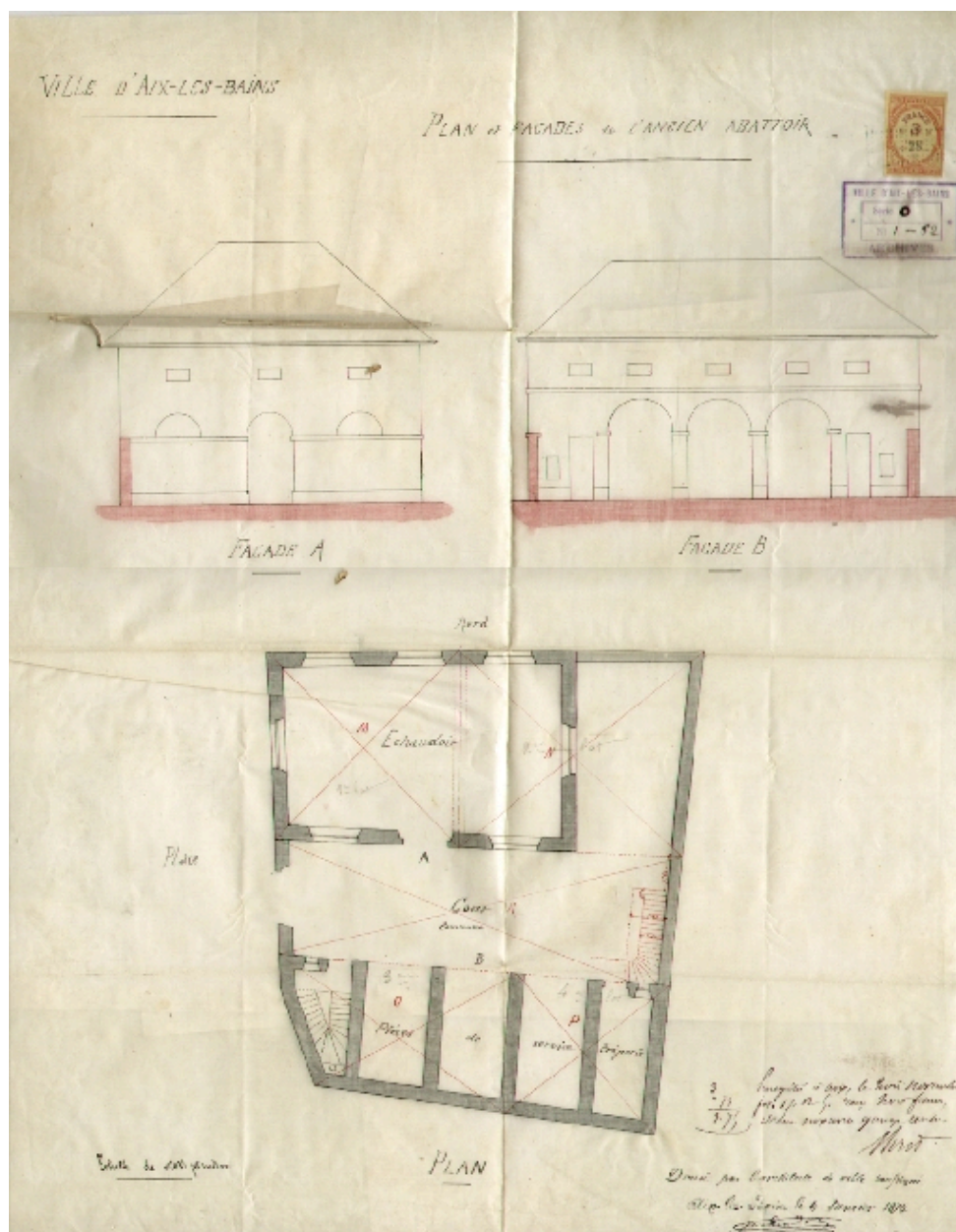
IVR82\_20077300833NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan et élévations

Référence du document reproduit :

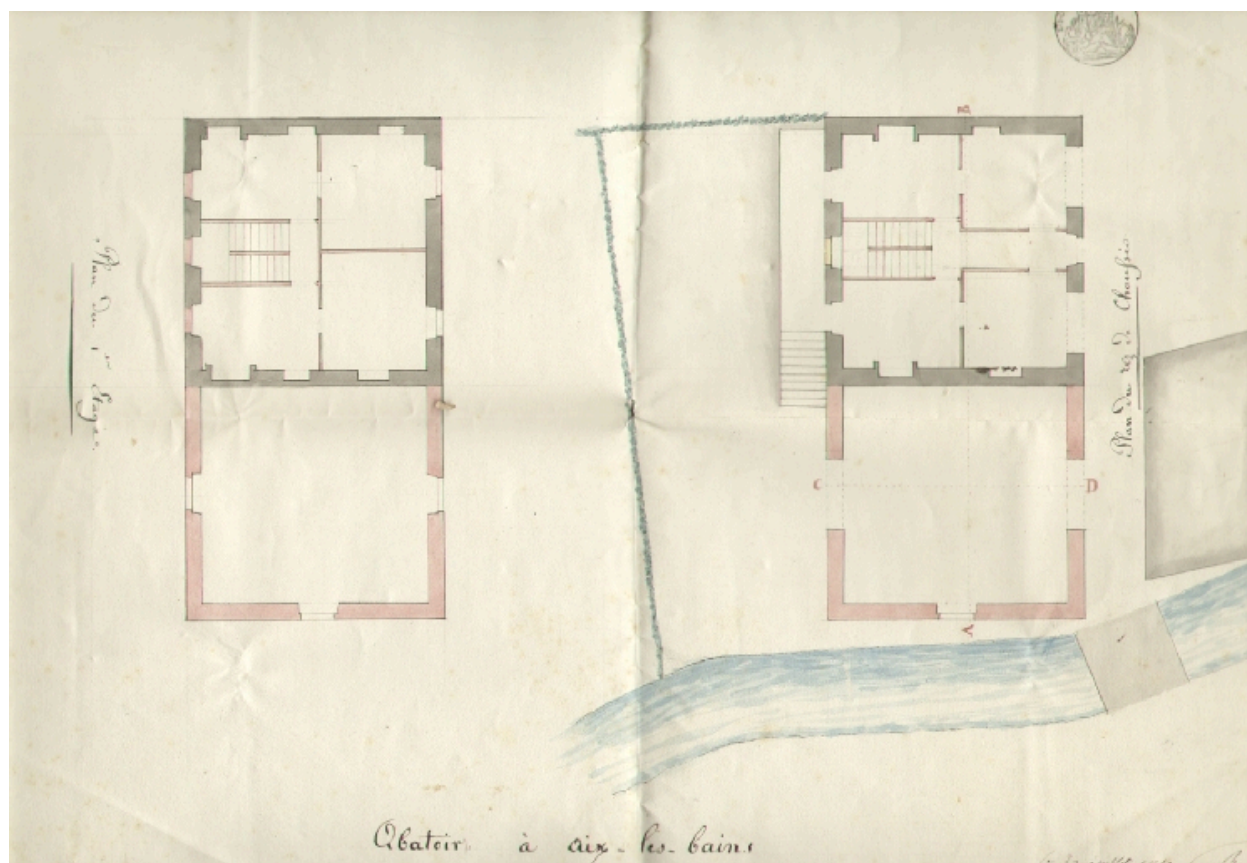
- **Ville d'Aix-les-Bains. Plan et façades de l'ancien abattoir / Grisard (architecte). Aix-les-Bains, Ville d'Aix-les-Bains. Plan et façades de l'ancien abattoir / Grisard (architecte). Aix-les-Bains, 4 janvier 1874. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque : lavis ; 54 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)**

IVR82\_20077300834NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage

Référence du document reproduit :

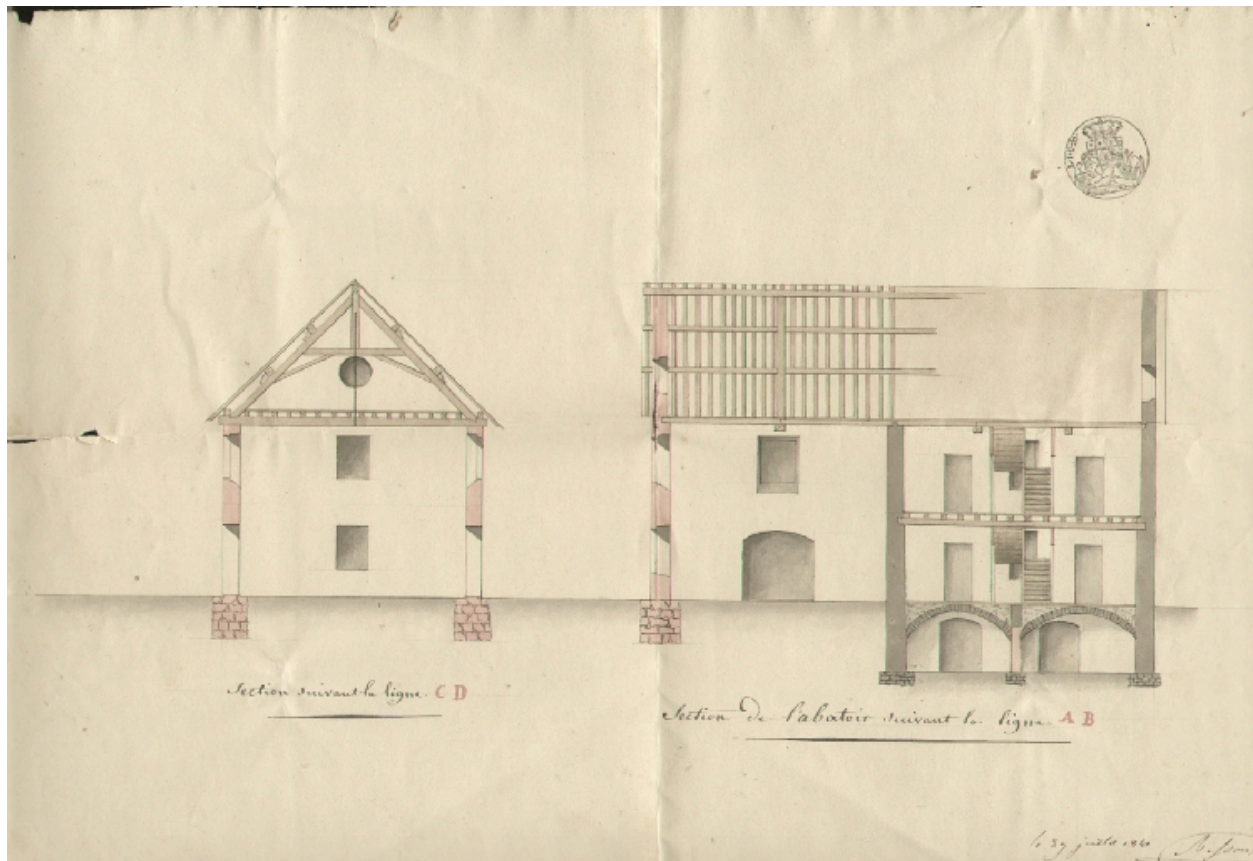
- **[Construction d'un abattoir, projet, plans] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841.**  
[Construction d'un abattoir, projet, plans] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841. Ech. Inconnue.  
1 plan ; 35 x 52 cm (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)

IVR82\_20077300835NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



## Coupes

Référence du document reproduit :

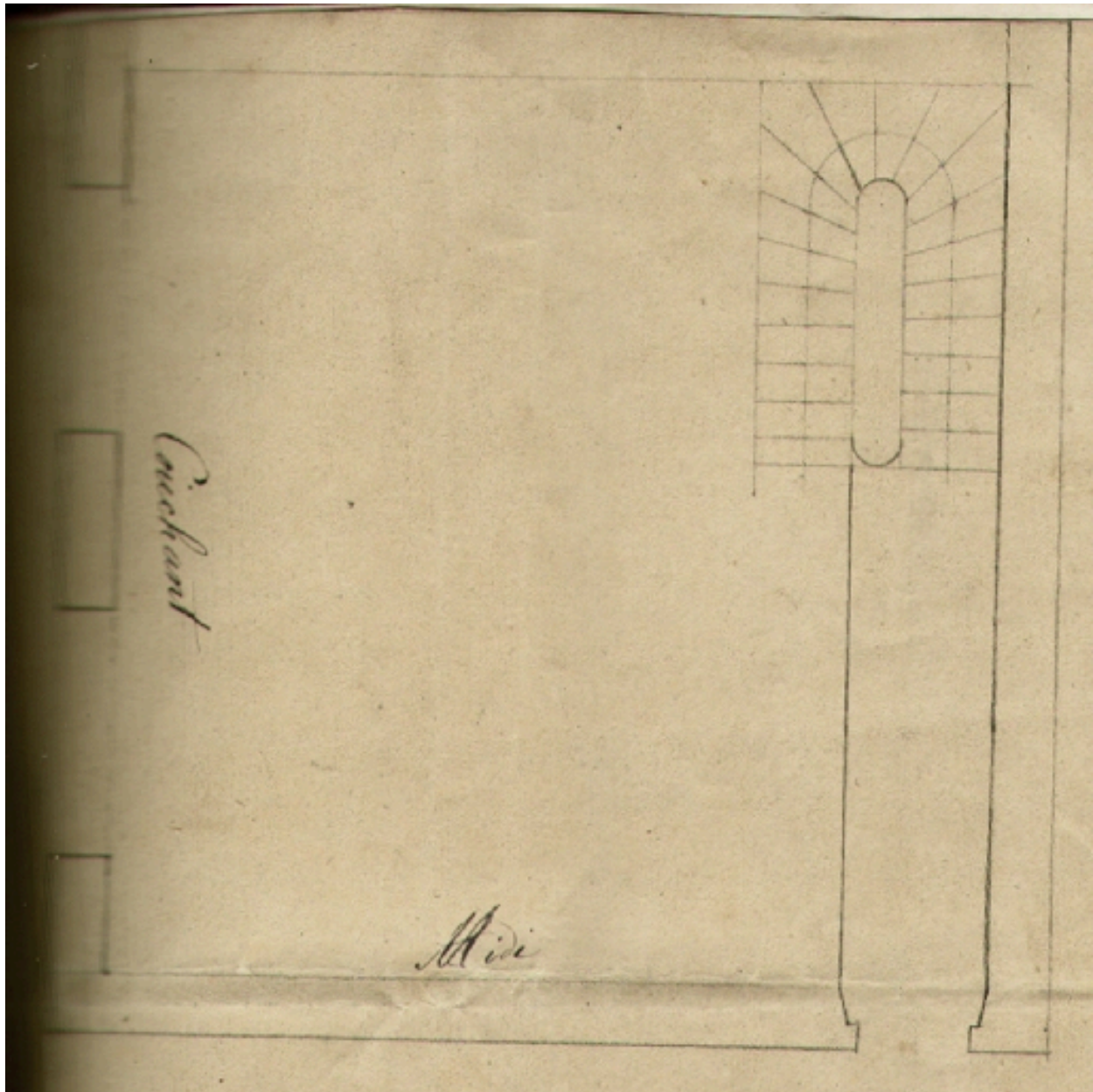
- **[Construction d'un abattoir, projet, coupes] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841.**  
[Construction d'un abattoir, projet, coupes] / Besson (architecte). Aix-les-Bains, 29 juillet 1841. Ech. Inconnue.  
1 plan ; 31 x 49 cm (AC Aix-les-Bains. 1 F 27)

IVR82\_20077300836NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan

Référence du document reproduit :

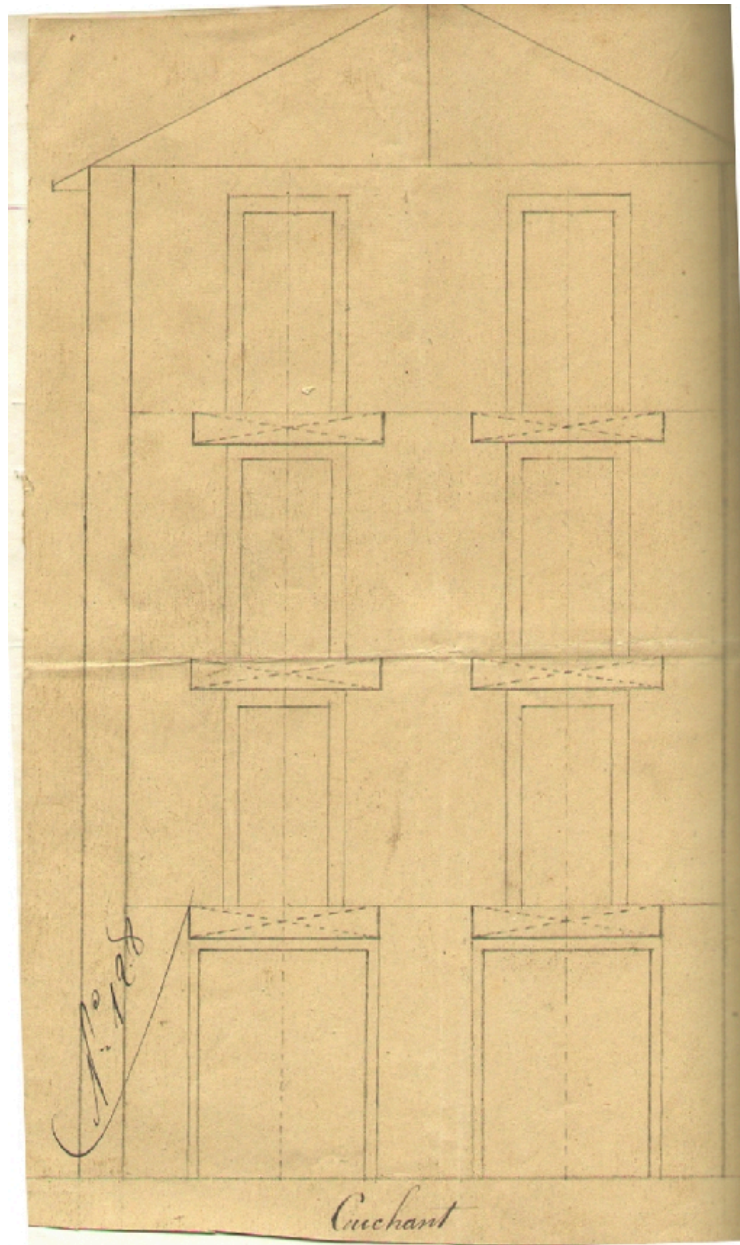
- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement, plan] / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement, plan] / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ; 18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)

IVR82\_20077300830NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest du bâtiment nord

Référence du document reproduit :

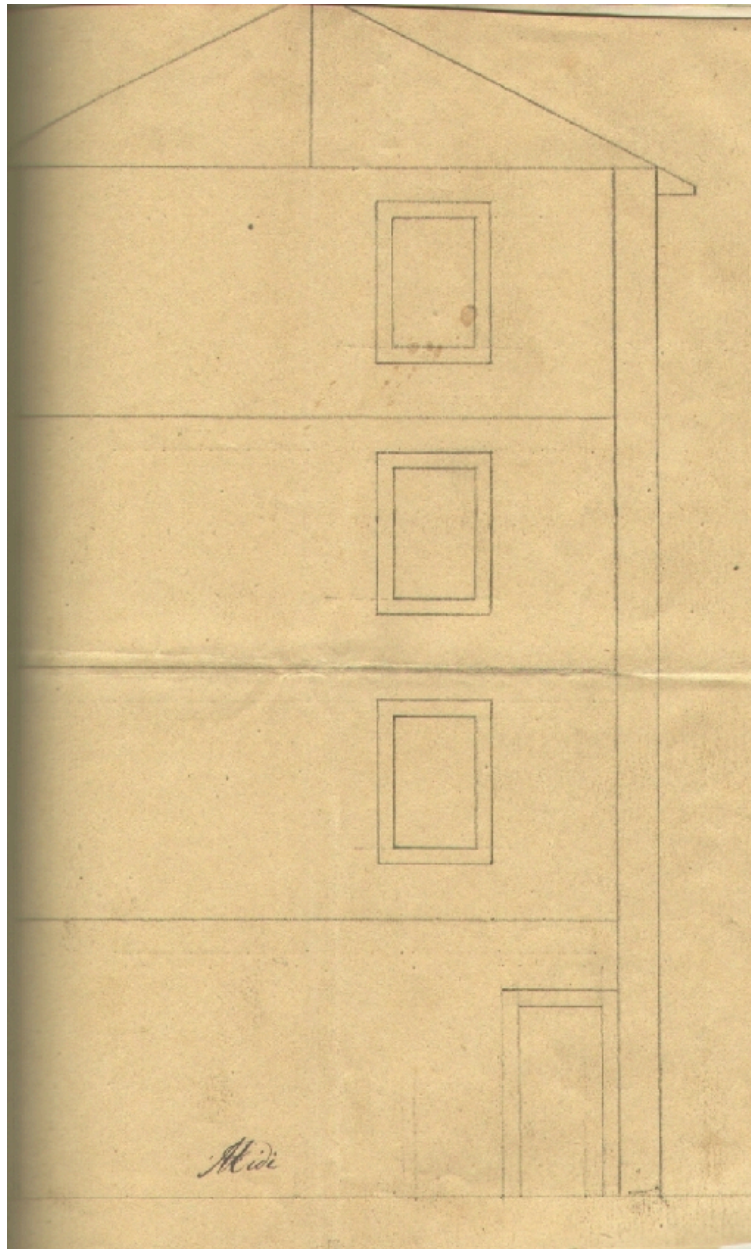
- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], couchant / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], **couchant** / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ;  
18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)

IVR82\_20077300832NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud du bâtiment nord

Référence du document reproduit :

- **[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], Midi / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1**  
[Maison de Mme Jarrier, exhaussement], **Midi** / anonyme. Aix-les-Bains, [1882]. Ech. inconnue. 1 plan ; 18 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 128)

IVR82\_20077300831NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment nord, maison Jarrier

Référence du document reproduit :

- **[Immeuble démoli, parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, juillet 1984. 1 fotogr. : noir et blanc**  
[Immeuble démoli, parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, juillet 1984. 1 fotogr. : noir et blanc ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 12 fi 2/33)

IVR82\_20077300826NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du bâtiment nord, maison Jarrier

Référence du document reproduit :

- **[La rue de la Chaudanne avant la démolition de la maison sur parcelle CD 967-968] / anonyme.**  
[La rue de la Chaudanne avant la démolition de la maison sur parcelle CD 967-968] / anonyme. Aix-les-Bains, [vers 1970]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 11.5 x 15 cm (AC Aix-les-Bains : 12Fi 4/147)

IVR82\_20077300827NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale depuis l'est

IVR82\_20057300762NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82\_20057300763NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade sur cour

IVR82\_20057300764NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation