



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Ville basse  
6 rue de la République

## Maison Dijoud, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001529  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison, immeuble  
Appellation : Maison Dijoud  
Parties constituantes non étudiées : boutique, orangerie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. D 783 p.-784 ; 2006, CD, 651-652

### Historique

Cette maison a été construite en 1912 par l'entrepreneur François Blondin pour Joseph Dijoud, horticulteur, sur un terrain non bâti jusque là. L'année suivante, le même entrepreneur construisit des serres dans la propriété et en bordure de la rue de la République. C'est vraisemblablement lors de cette campagne de travaux qu'une orangerie fut ajoutée dans la cour, à l'arrière de la parcelle voisine. L'orangerie a été transformée en entrepôt commercial de peinture en 1941, puis, plus récemment, des logements y ont été aménagés.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1912 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : François Blondin (entrepreneur, attribution par source)

### Description

L'ensemble se compose d'une maison à deux étages implantée en bordure de rue et d'un appentis en rez-de-chaussée situé à l'arrière, à gauche de la cour postérieure, derrière la maison voisine. Dans le prolongement de la façade, un muret surmonté d'une grille et un portail en fer forgé ferme la cour latérale. La façade de la maison comporte des balcons à garde-corps en fer forgé différents suivant les niveaux. La porte d'entrée ouvre sur un couloir qui débouche à l'arrière sur un escalier en bois, tournant à retours avec jour, qui dessert les étages carrés et l'étage de comble. Sous cet escalier part un escalier en pierre d'accès au sous-sol.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier intérieur : escalier tournant, en maçonnerie

## Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : chêne ; chardon

Précision sur les représentations :

Garde-corps des balcons à décor végétal : chardons, feuilles de chataînier et de chêne.

## Statut, intérêt et protection

Commerce de pianos au rez-de-chaussée

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Autorisation de voirie, maison Dijoud par Blondin**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. **Autorisation de voirie accordée à Mr Blondin François, entrepreneur pour construire une maison d'habitation pour le compte de Mr Dijoud, dans sa propriété située rue de la République, ainsi que toutes tranchées à effectuer dans la voie publique pour construction de branchement d'égout, prise d'eau et de gaz, 13 décembre 1911**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 71. 1913. Autorisation de voirie, serres Dijoud par Blondin**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 214, n° 71. **Autorisation de voirie accordée à Mr Blondin François, entrepreneur pour construire pour le compte de Mr Dijoud, horticulteur des serres dans sa propriété et en bordure de la rue de la République, 28 octobre 1913**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 214, n° 71
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 262, n° 171. 1941. Autorisation de voirie, enseigne Pérona, entreprise de peinture**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 262, n° 171. **Autorisation de voirie accordée à M. Pérona de placer une enseigne pour son entreprise de peinture, au 6 rue de la République, 1941**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 262, n° 171

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Plans**  
**Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Plan du rez-de-chaussée. Plan des 1er et 2e étages. Plan du sous-sol / [S.n., architecte]. Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 46 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Façades**  
**Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Façade sur la rue. Façade sur la cour / [S.n., architecte]. Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 51 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Monsieur Dijoud, horticulteur. Façade latérale. Coupe**  
**Monsieur Dijoud, horticulteur. Façade latérale. Coupe perpendiculaire à la façade sur la rue / [S.n., architecte]. Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 47,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1915 : Dijoud Joseph, horticulteur

1925 : Vve Dijoud Joseph

1946 : Mme Lovet Louis, née Dijoud (rez-de-chaussée et sous-sol de maison, et orangerie) et Mme Pérona Charles (1er et 2e étages)

1974 : Devers Renatus et Vve Pérona Charles

1976 : Devers Renatus et Crozier Joseph

2006 : Copropriété

### Données complémentaires

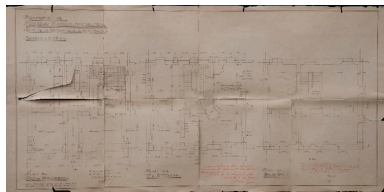
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

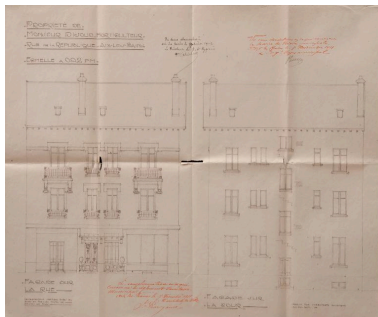
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	Pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Dépendances 1	dépendances artisanales

Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'flots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: cage ouverte	ouverte
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle

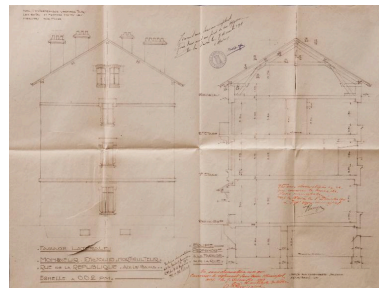
## Illustrations



Plans, 1911  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20167300069NUCB



Élévations sur rue et sur cour, 1911  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20167300071NUCB



Élévation latérale et coupe, 1911  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20167300070NUCB



Vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300296NUCA



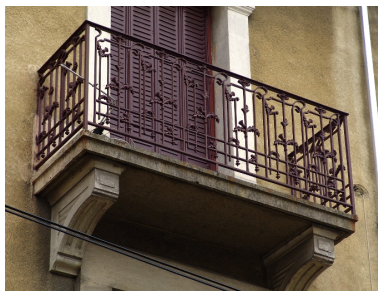
Elévation postérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300307NUCA



Dépendance  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300306NUCA



Détail d'un balcon double  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300300NUCA



Détail d'un balcon  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300302NUCA



Détail d'un garde-corps  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300301NUCA





Détail de l'inscription  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300297NUCA



Départ de l'escalier  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300303NUCA



Porte donnant sur le vestibule  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300304NUCA



Porte donnant sur le vestibule  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300305NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

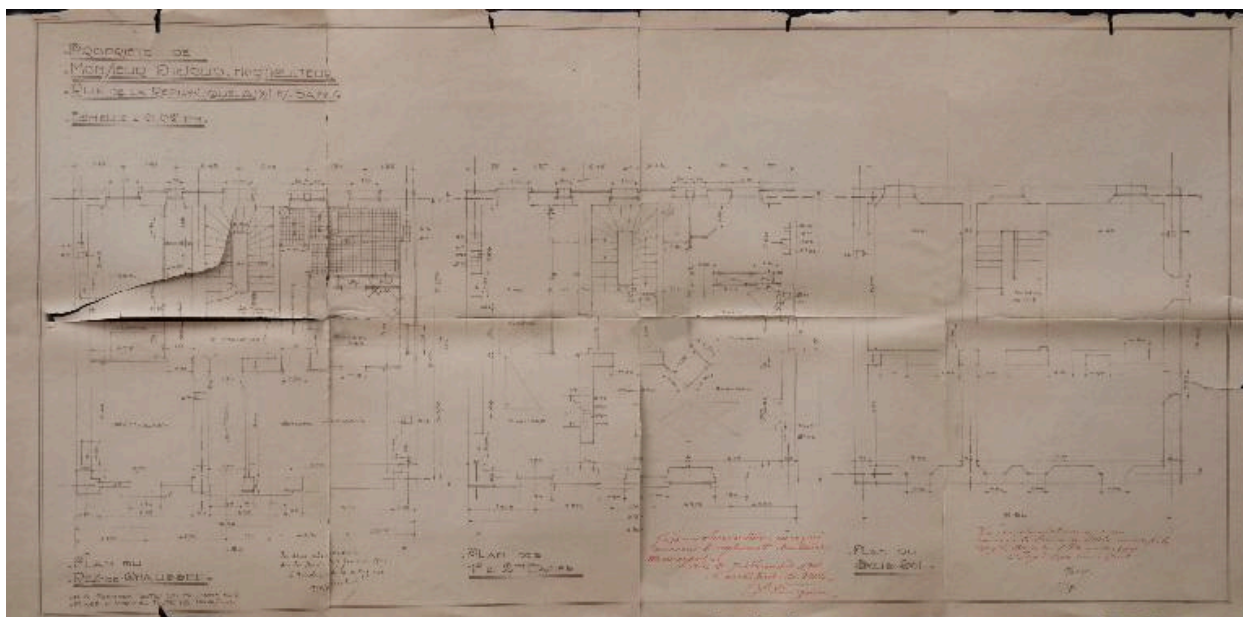
### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Voguet, puis rue de la République (IA73001530) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, 1911

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Plans Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Plan du rez-de-chaussée. Plan des 1er et 2e étages. Plan du sous-sol / [S.n., architecte]. Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 46 x 94 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126

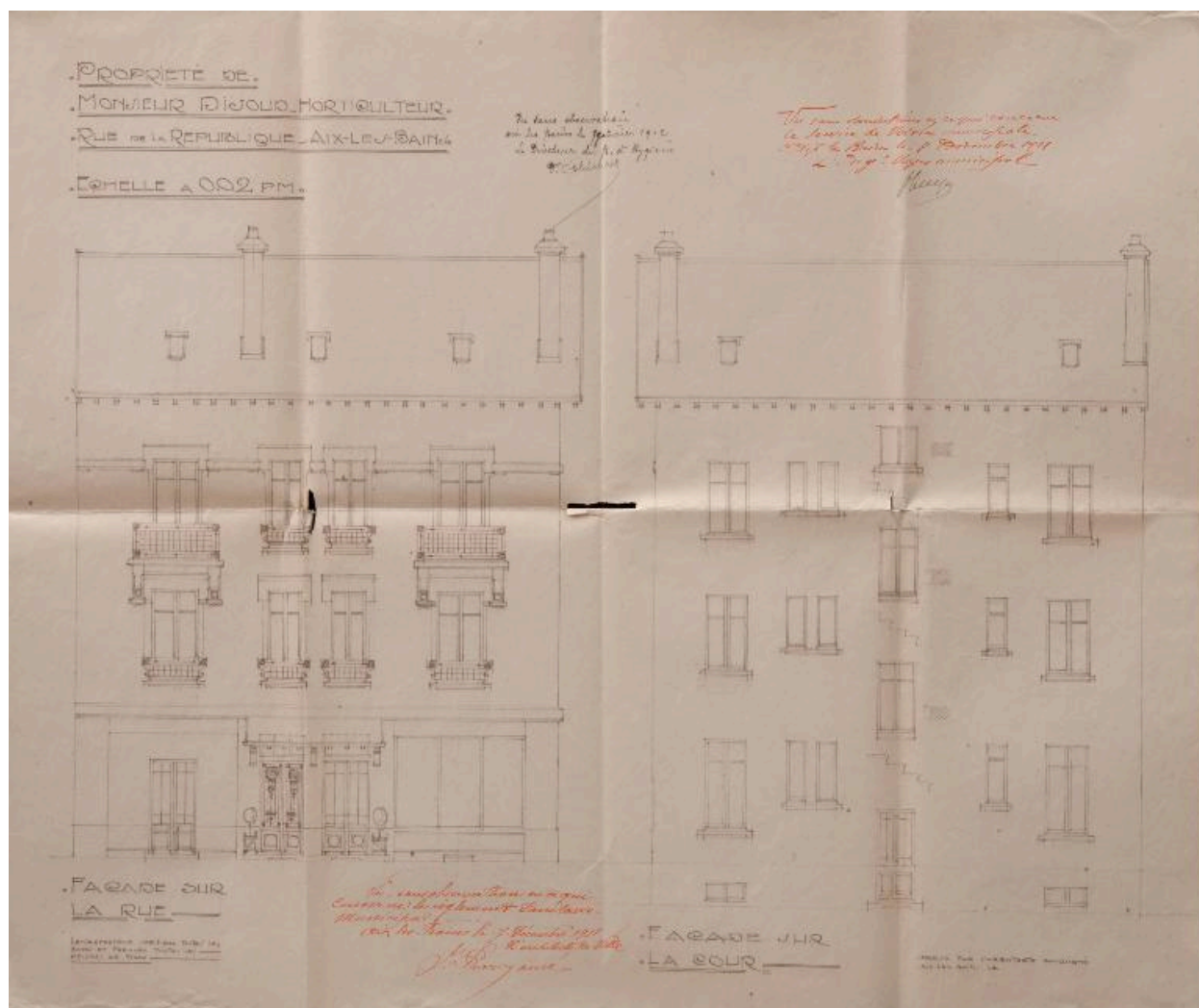
IVR84\_20167300069NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévations sur rue et sur cour, 1911

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Façades Propriété de monsieur Dijoud, horticulteur. Façade sur la rue. Façade sur la cour / [S.n., architecte].** Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 51 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126

IVR84\_20167300071NUCB

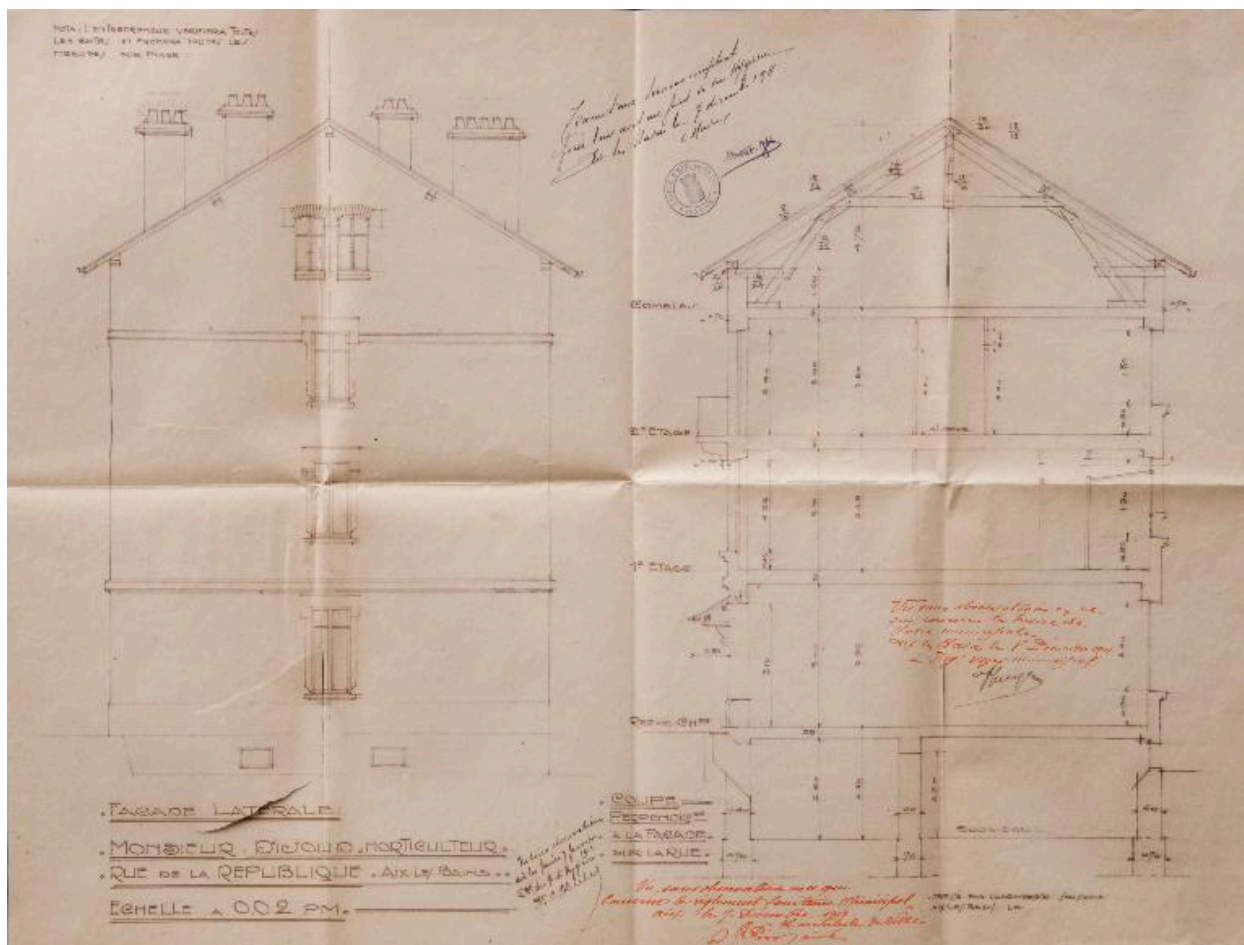
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Élévation latérale et coupe, 1911

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 211, n° 126. 1911. Monsieur Dijoud, horticulteur. Façade latérale. Coupe Monsieur Dijoud, horticulteur. Façade latérale. Coupe perpendiculaire à la façade sur la rue** / [S.n., architecte]. Aix-les-Bains, 1911. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 50 ; 47,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 211, n° 126

IVR84\_20167300070NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82\_20077300296NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation postérieure

IVR82\_20077300307NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance

IVR82\_20077300306NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail d'un balcon double

IVR82\_20077300300NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail d'un balcon

IVR82\_20077300302NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un garde-corps

IVR82\_20077300301NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail de l'inscription

IVR82\_20077300297NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ de l'escalier

IVR82\_20077300303NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Porte donnant sur le vestibule

IVR82\_20077300304NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Porte donnant sur le vestibule

IVR82\_20077300305NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation