



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
55 boulevard des Côtes

## Ecurie, buanderie et logement, communs des villas Nicoulaud, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002168  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écurie, buanderie, logement, maison  
Appellation : Communs des villas Nicoulaud

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 1330 p. ; 1879, D, 870 bis, 871 p. ; 2004, BZ, 154

### Historique

Ce bâtiment a été construit entre 1880 et 1881, sur un terrain non bâti jusque là, pour le marseillais Frédéric Nicoulaud. Ce dernier, qui possède déjà **une villa sur la parcelle attenante à l'ouest**, lance en 1880 la construction d'un ensemble de trois maisons destinées à la location saisonnière. Comportant écurie, buanderie et logement de concierge ou de jardinier, ce bâtiment sert à l'origine de communs à cet ensemble, dit villas Nicoulaud.

Le mécanicien Charles Bogey, qui le rachète en 1924, fait appel l'année suivante à l'entrepreneur René Notari, pour effectuer quelques travaux afin de transformer entièrement ce bâtiment en maison d'habitation. Il confie en outre, en 1926, à l'entrepreneur Louis Massonnat la construction, à l'est de la cour, d'un garage avec une salle de repassage à l'étage. Quant au toit en terrasse il semble dévolu à l'origine au séchage du linge. Un nouveau corps de bâtiment est accolé à l'est de ce garage quelques années plus tard.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1880 (daté par travaux historiques), 1925 (daté par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?) ; résidu industriel en gros oeuvre (?)  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, pignon couvert  
Escaliers : escalier intérieur

## Décor

Techniques : maçonnerie

Représentations : ornement géométrique

Précision sur les représentations :

Oculus en brique et pierre ; dessus-de-fenêtres à arc surbaissé en brique à aisselles en pierre avec décor inférieur à degré en brique

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n° 19. 1925. Autorisation de voirie, assainissement Bogey par Notari**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 225, n° 19. **Autorisation de voirie accordée à Mr Notari, entrepreneur pour construire un branchement d'égout à l'immeuble de Mr Bogey, boulevard des Côtes, 6 mars 1925**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 225, n° 19
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 59. 1925. Autorisation de voirie, travaux Bogey par René Notari**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 226, n° 59. **Autorisation de voirie accordée à Mr Notari René, entrepreneur pour effectuer des travaux de restauration et ouvrir une ouverture à l'immeuble de Mr Bogey, rue de Pugny, 9 septembre 1925**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 59
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 6. 1926. Autorisation de voirie, garage avec habitation Ch. Bogey par L. Massonnat**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 6. **Autorisation de voirie accordée à M. L. Massonnat, entrepreneur, pour le compte de Ch. Bogey, pour construire un garage avec habitation, 18 décembre 1926**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 6
- **AC Aix-les-Bains. 364 W 2, n° 03 C 5034. 2003. Déclaration de travaux, ravalement et modifications Benoît Logez**  
AC Aix-les-Bains. 364 W 2, n° 03 C 5034. **Déclaration de travaux accordée à Monsieur Logez Benoît pour ravalement de façades et modification d'ouvertures, 15 avril 2003**  
AC Aix-les-Bains : 364 W 2, n° 03 C 5034

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L.**  
Meteau et fils. Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 6. 1926. Garage avec salle de repassage, plan Propriété de Mr Bogey. Bd des Côtes. Construction d'un garage avec salle de repassage / [Louis Massonnat, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [8 décembre 1926]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 57 x 49 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 6)**  
AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 6

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1860 : L'Etat, par l'administration des Domaines (champ)

1875 : Nicoulaud Frédéric, à Marseille

1899 : Castellan Louis, ancien notaire, à Maciol (Allier), puis à Paris

1924 : Bogey Charles, mécanicien

1971 : Bogey Claude François

1974 : Bogey Jean Claude

[2002] : Logez Benoît

### *Données complémentaires*

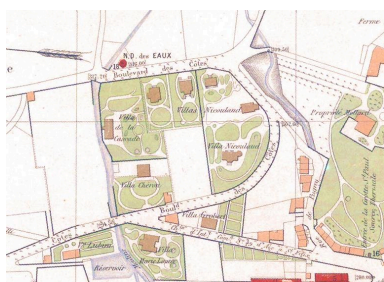
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

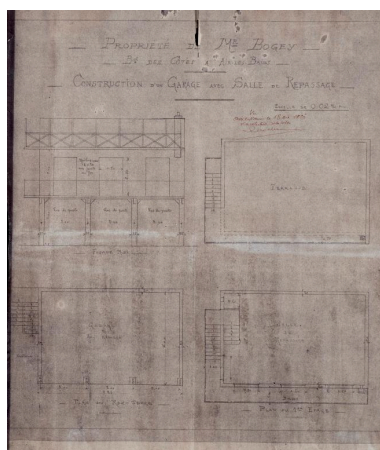
Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	brique
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Dépendances 1	dépendances artisanales

Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'flots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	repéré

## Illustrations



Plan Mottet, extrait, 1885  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301168NUCB



Garage avec salle de  
repassage, plan, 1926  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300737NUCB



Façade principale sur la cour, à l'est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300181NUCA



Vue d'ensemble prise  
depuis le sud-ouest  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300180NUCA



Vue de trois-quart  
depuis le nord-ouest  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300179NUCA



Elévation ouest  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300178NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

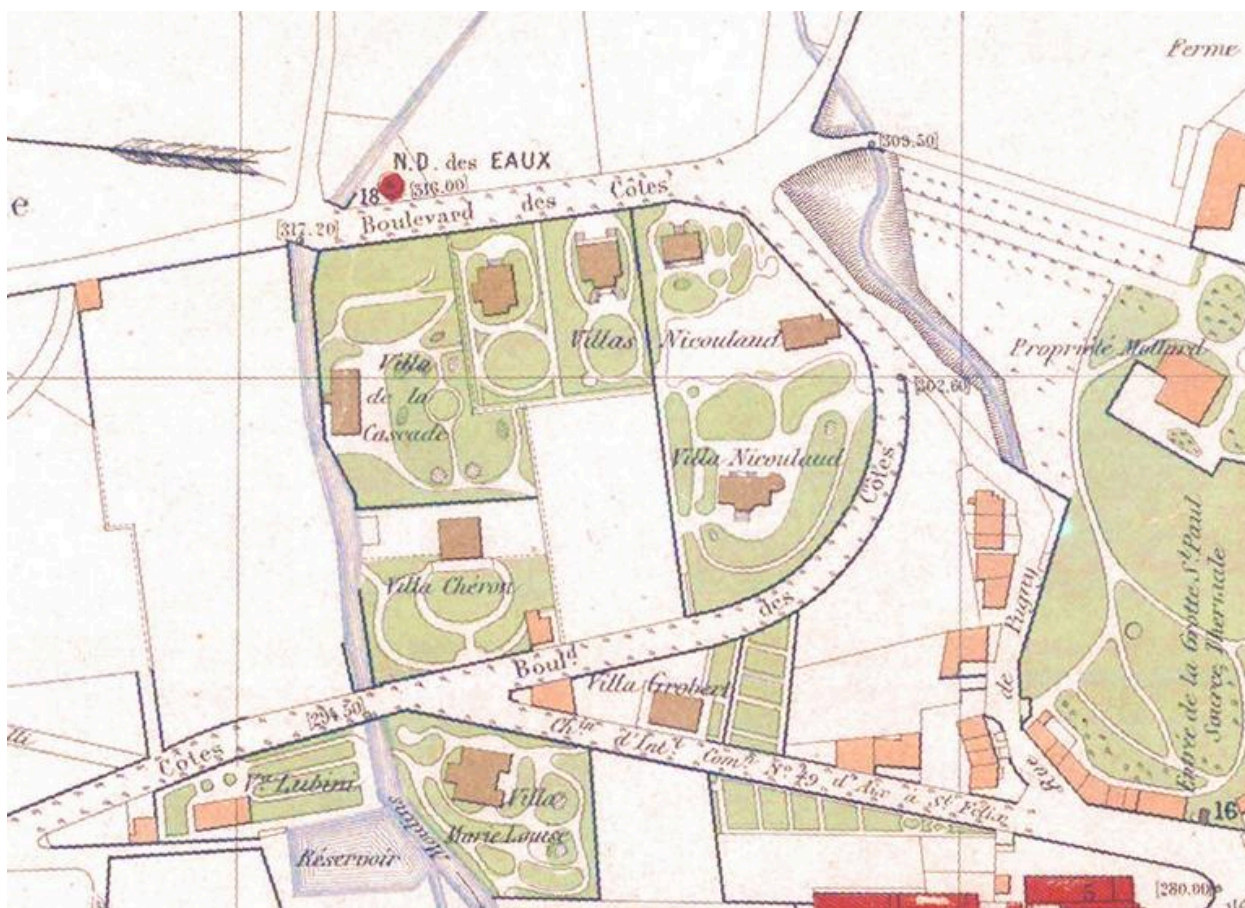
### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard des Côtes (IA73001152) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan Mottet, extrait, 1885

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L. Meteau et fils.** Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13

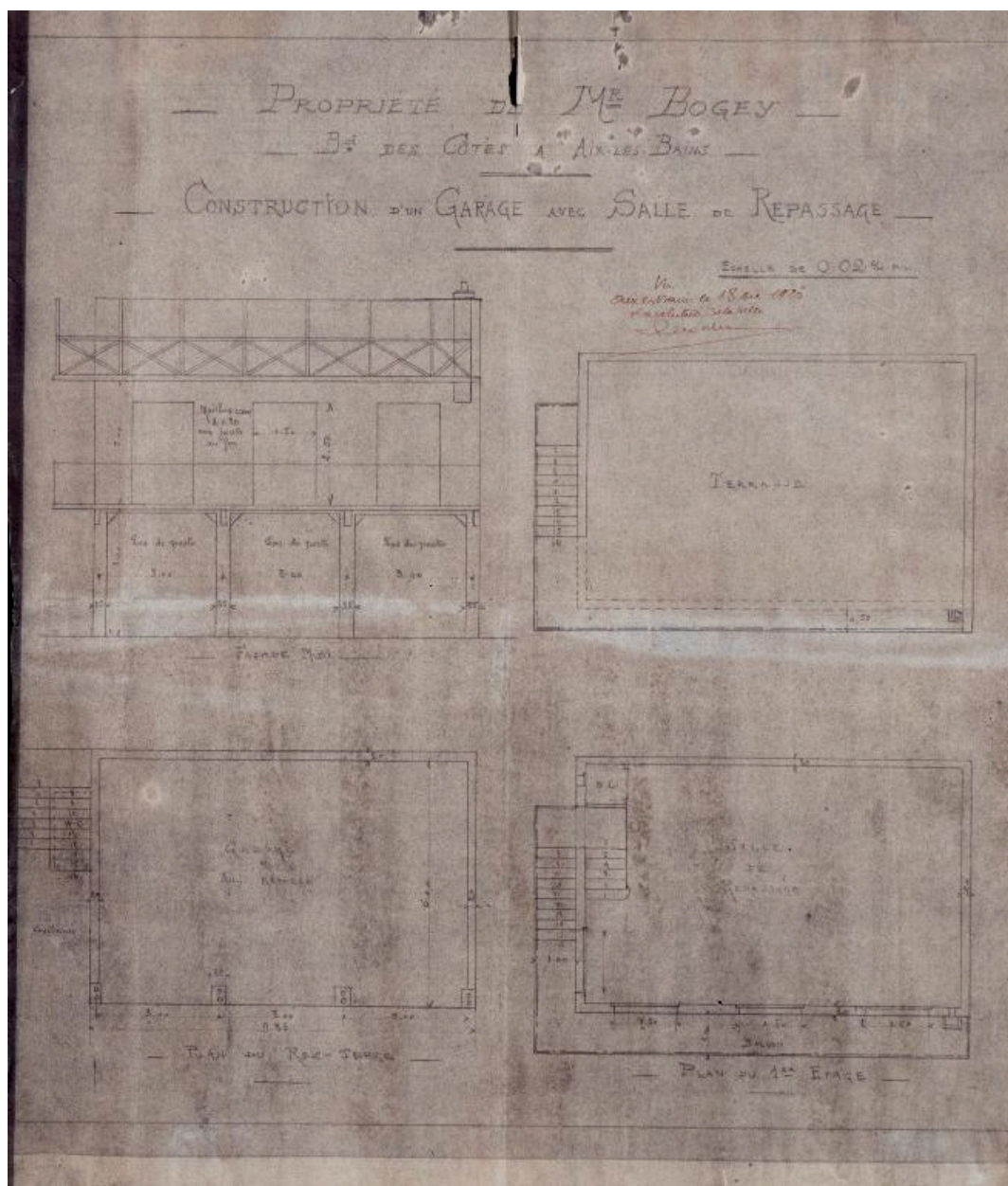
IVR82\_20137301168NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garage avec salle de repassage, plan, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 6. 1926. Garage avec salle de repassage, plan**  
**Propriété de Mr Bogey. Bd des Côtes. Construction d'un garage avec salle de repassage** / [Louis Massonnat, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [8 décembre 1926]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 57 x 49 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 6)  
AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 6

IVR82\_20147300737NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale sur la cour, à l'est

IVR82\_20137300181NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble prise depuis le sud-ouest

IVR82\_20137300180NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le nord-ouest

IVR82\_20137300179NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

IVR82\_20137300178NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation