



Lyon 4e
Croix-Rousse
10-12 rue Nuits (de)

immeuble XXe de la rue de Nuits

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001530
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 252, 253. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Le terrain faisait autrefois partie du clos de la Visitation. Il a ensuite été acheté par François Breton et Jean Revelin en 1860 (4 Q 5 / 5261). Diverses constructions ont occupé ce terrain jusqu'à la fin du XXe siècle.
En 1991, un projet de construction d'une résidence étudiante par Yves Lionard voit le jour mais est classé sans suite en 1996 (1758 W 090).
Puis LOGIREL a le projet de faire construire un immeuble comprenant 29 logements et 16 aires de stationnement par l'architecte Hervé Vincent. Le permis est délivré le 15 septembre 1997 puis modifié en 1999 (1964 W 056)
Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1997 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 12 travées et 6 niveaux dont un entresol et 4 étages carrés. Le rez-de-chaussée et l'entresol sont séparés des étages par un bandeau horizontal; En dehors de ce bandeau c'est la verticalité de la façade qui est mise en valeur. Les baies des étages sont toutes dotées de garde-corps en ferronnerie. Au rez-de-chaussée, à droite se trouve une entrée de garage. La façade est couverte d'un enduit jaune et l'immeuble est occupé par des logements. Il n'est pas possible d'entrer mais la porte vitrée permet de voir que le sol de l'allée est en carrelage et que les murs sont enduits.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, entresol
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 196 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; 3P 138/178 : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/196** : "1943-1974 : rue Louis Thévenet (n°2-36) à rue Victor Fort (n°1-10) ;
Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 196
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5261, Transcriptions hypothécaires 1860**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5261, Transcriptions hypothécaires 23 juin 1860, Volume 825, Article 8379, Ventes des dames de la Visitation
AD Rhône : 4 Q 5 / 5261
- **Arch. Mun. Lyon, 1758 W 090, Permis de construire administratif 1991-1995**
Arch. Mun. Lyon, 1758 W 090, Permis de construire administratif 1991-1995, 10-12 rue de Nuits, Construction d'une résidence étudiante de 95 chambres et création de 46 aires de stationnement, classé sans suite en 1996
AC Lyon : 1758 W 090
- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits, Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999
AC Lyon : 1964 W 056

Illustrations



Vue d'ensemble façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900402NUCA



Façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900378NUCA



Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900403NUCA

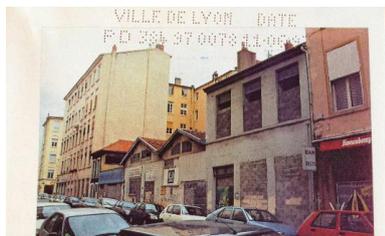


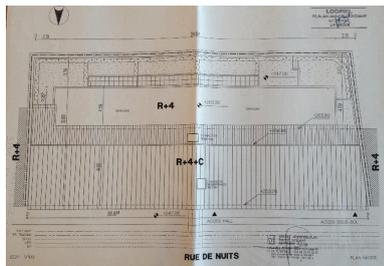
Photo avant construction
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900642NUCA



Elévation façade principale
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900643NUCA



Elévation façade arrière
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900644NUCA



Plan de masse
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900645NUCA



Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900364NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble façade nord

IVR82_20156900402NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

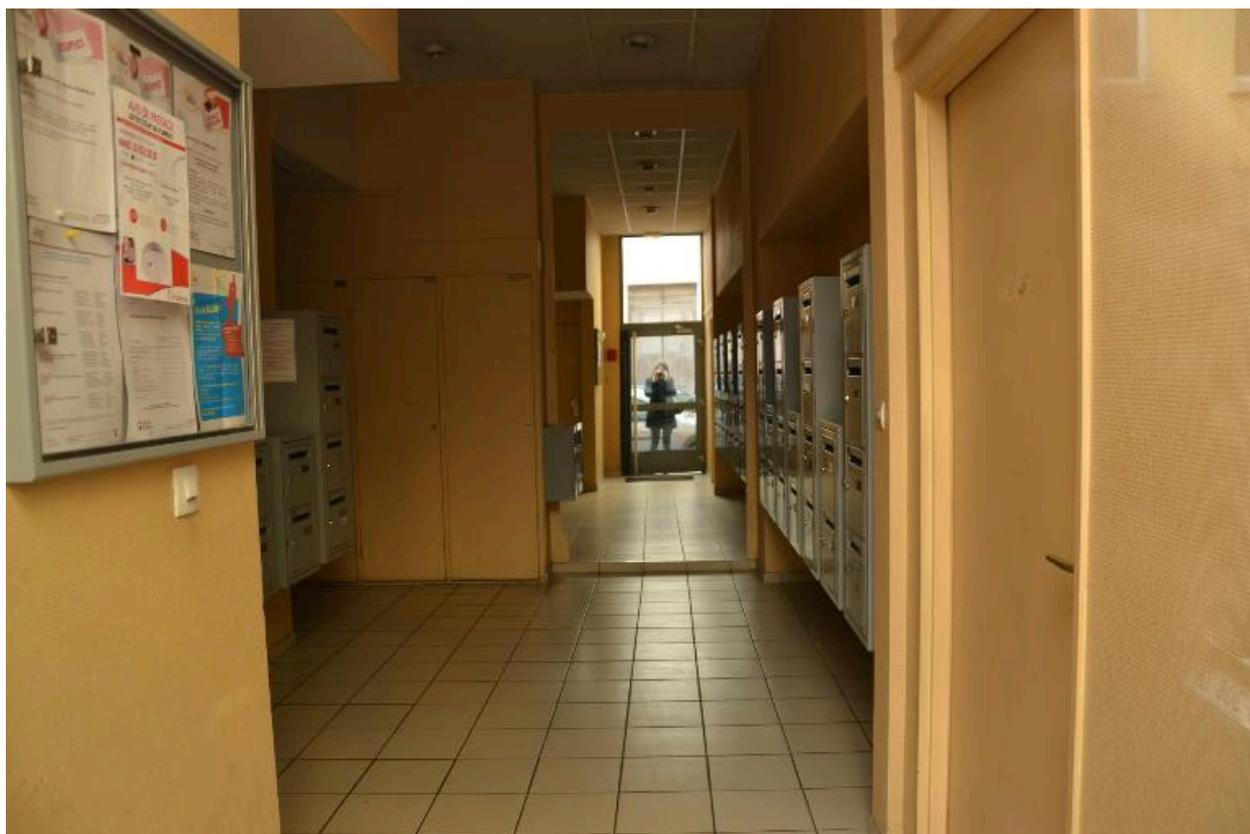


Façade sud

IVR82_20156900378NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900403NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

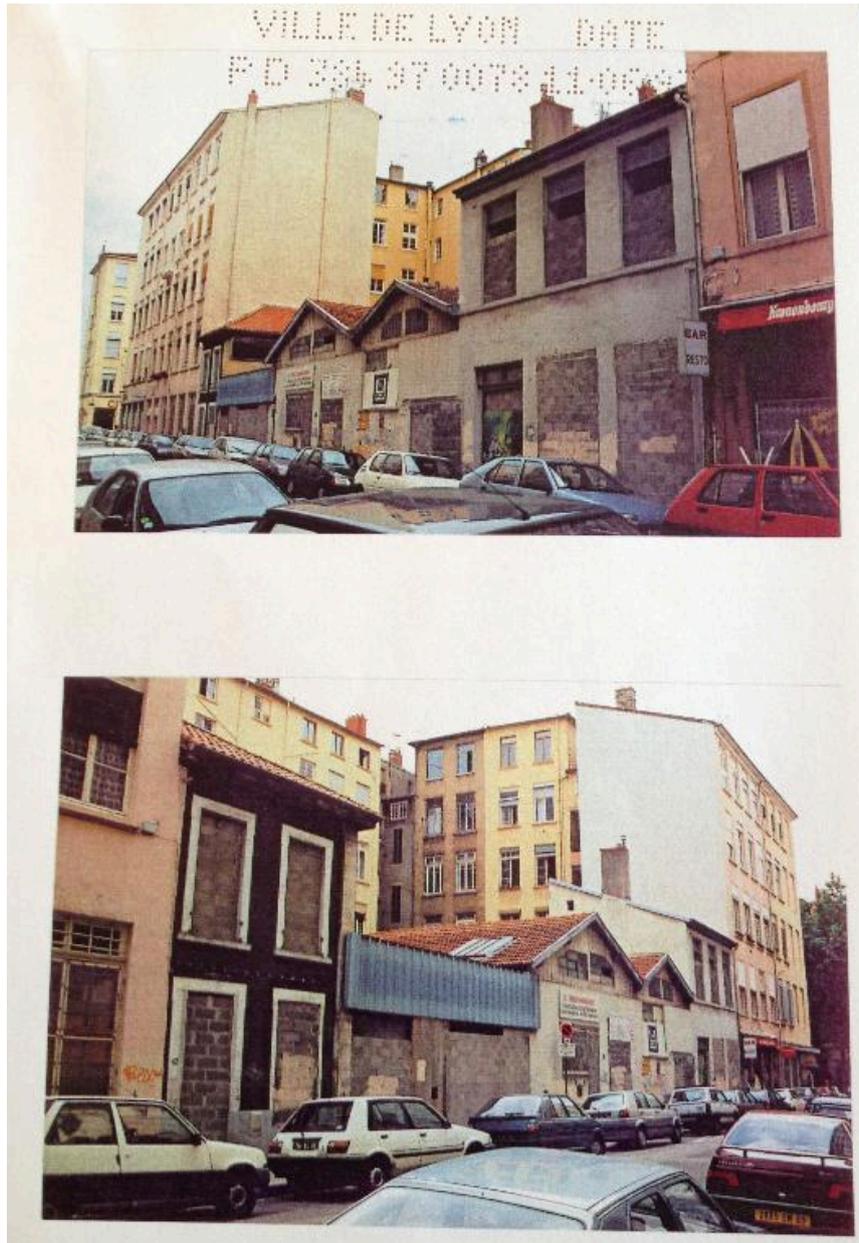


Photo avant construction

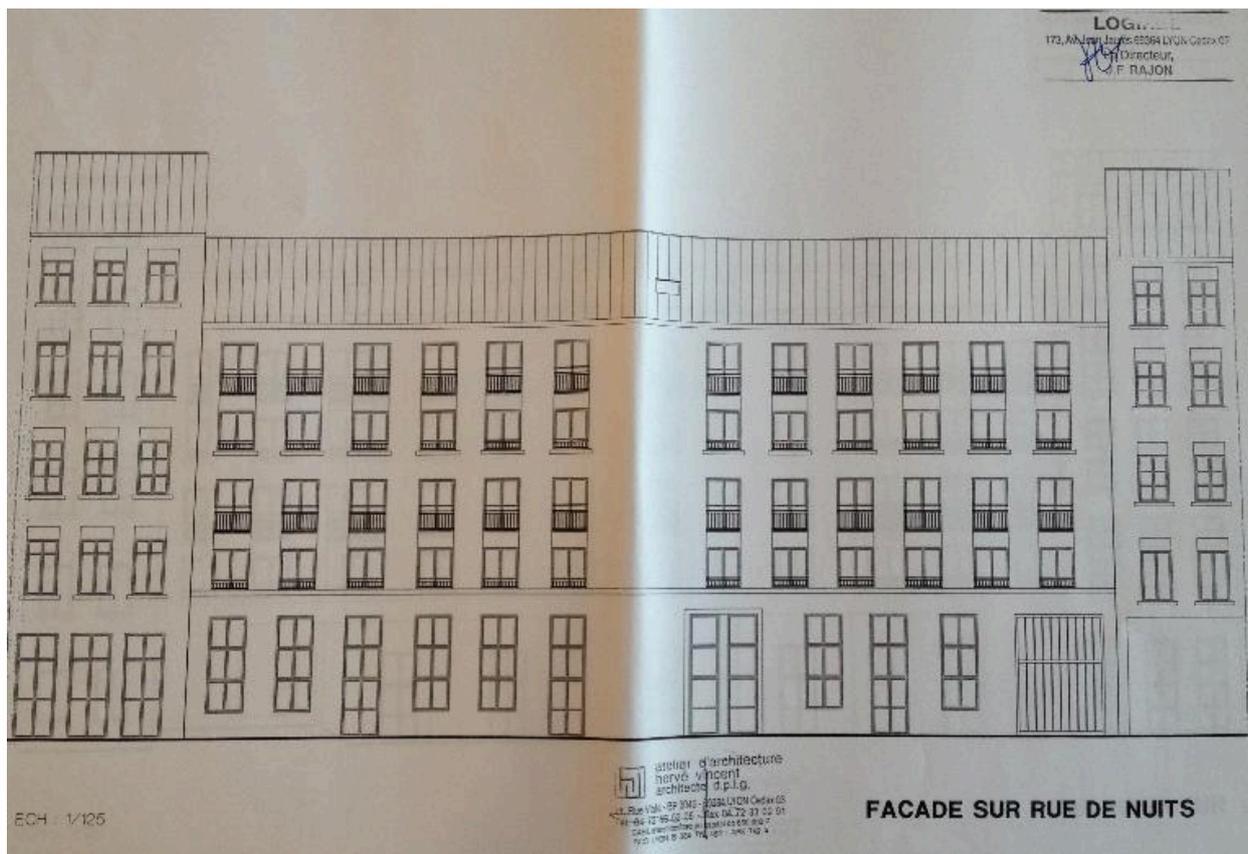
Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82_20156900642NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation façade principale

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82_20156900643NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation façade arrière

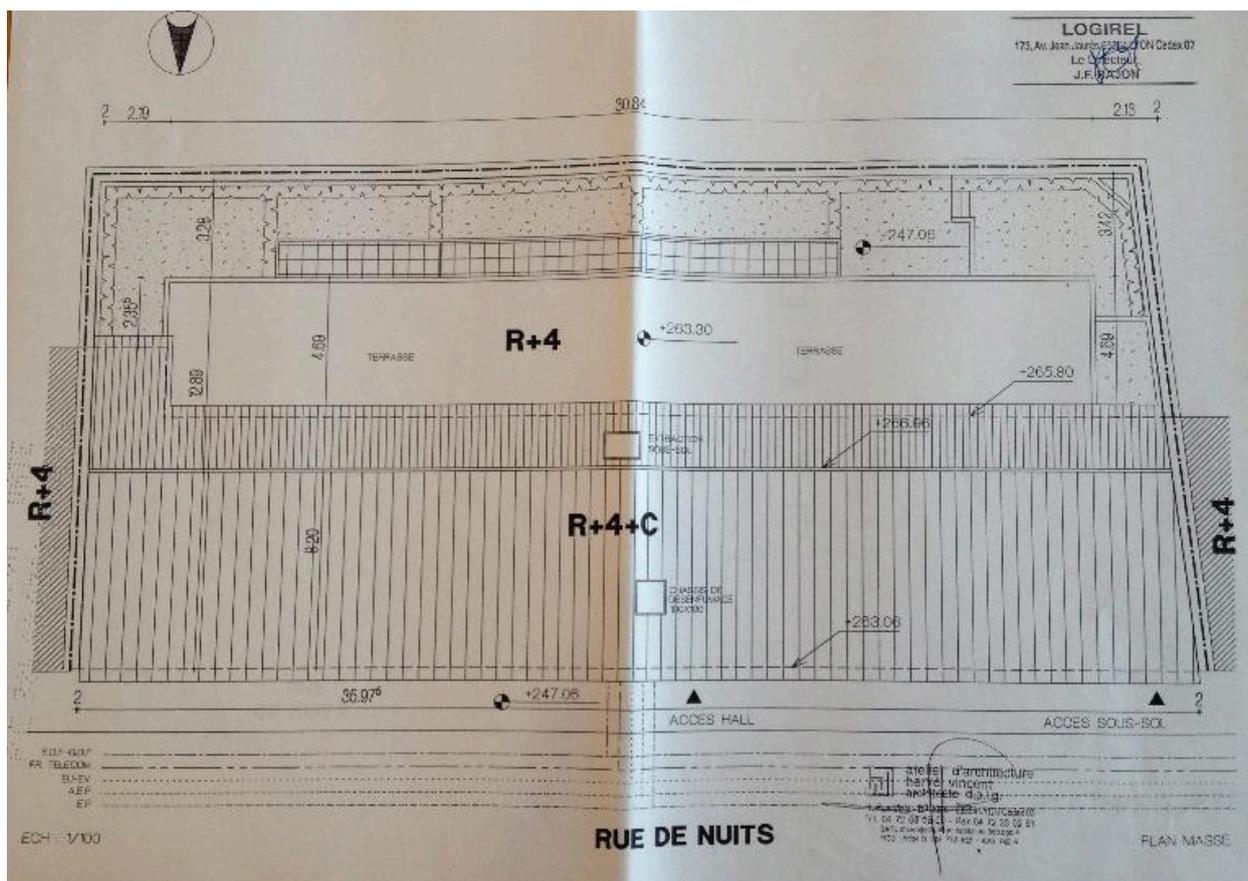
Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82_20156900644NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82_20156900645NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20156900364NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation