



Lyon 4e  
Croix-Rousse  
10-12 rue Nuits (de)

## immeuble XXe de la rue de Nuits

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001530  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1999, AW, 252, 253. Cadastre napoléonien 1827-1828

### Historique

Le terrain faisait autrefois partie du clos de la Visitation. Il a ensuite été acheté par François Breton et Jean Revelin en 1860 (4 Q 5 / 5261). Diverses constructions ont occupé ce terrain jusqu'à la fin du XXe siècle.  
En 1991, un projet de construction d'une résidence étudiante par Yves Lionard voit le jour mais est classé sans suite en 1996 (1758 W 090).  
Puis LOGIREL a le projet de faire construire un immeuble comprenant 29 logements et 16 aires de stationnement par l'architecte Hervé Vincent. Le permis est délivré le 15 septembre 1997 puis modifié en 1999 (1964 W 056)  
Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle  
Dates : 1997 (daté par source)

### Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 12 travées et 6 niveaux dont un entresol et 4 étages carrés. Le rez-de-chaussée et l'entresol sont séparés des étages par un bandeau horizontal; En dehors de ce bandeau c'est la verticalité de la façade qui est mise en valeur. Les baies des étages sont toutes dotées de garde-corps en ferronnerie. Au rez-de-chaussée, à droite se trouve une entrée de garage. La façade est couverte d'un enduit jaune et l'immeuble est occupé par des logements. Il n'est pas possible d'entrer mais la porte vitrée permet de voir que le sol de l'allée est en carrelage et que les murs sont enduits.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, entresol  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers :

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**  
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.  
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 196 ; 1882-1974, mutations de propriétés**  
**Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; 3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/196** : "1943-1974 : rue Louis Thévenet (n°2-36) à rue Victor Fort (n°1-10) ;  
Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.  
AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 196
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5261, Transcriptions hypothécaires 1860**  
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5261, Transcriptions hypothécaires 23 juin 1860, Volume 825, Article 8379, Ventes des dames de la Visitation  
AD Rhône : 4 Q 5 / 5261
- **Arch. Mun. Lyon, 1758 W 090, Permis de construire administratif 1991-1995**  
Arch. Mun. Lyon, 1758 W 090, Permis de construire administratif 1991-1995, 10-12 rue de Nuits, Construction d'une  
résidence étudiante de 95 chambres et création de 46 aires de stationnement, classé sans suite en 1996  
AC Lyon : 1758 W 090
- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**  
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,  
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement  
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999  
AC Lyon : 1964 W 056

## Illustrations



Vue d'ensemble façade nord  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900402NUCA



Façade sud  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900378NUCA



Entrée  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900403NUCA

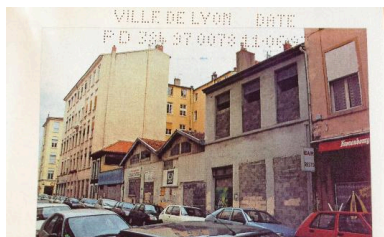


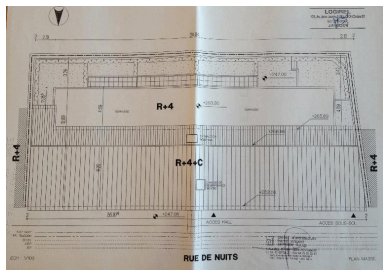
Photo avant construction  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900642NUCA



Elévation façade principale  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900643NUCA



Elévation façade arrière  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900644NUCA



Plan de masse  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900645NUCA



Vue d'ensemble  
Phot. Noémie Caillat  
IVR82\_20156900364NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble façade nord

IVR82\_20156900402NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR82\_20156900378NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82\_20156900403NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

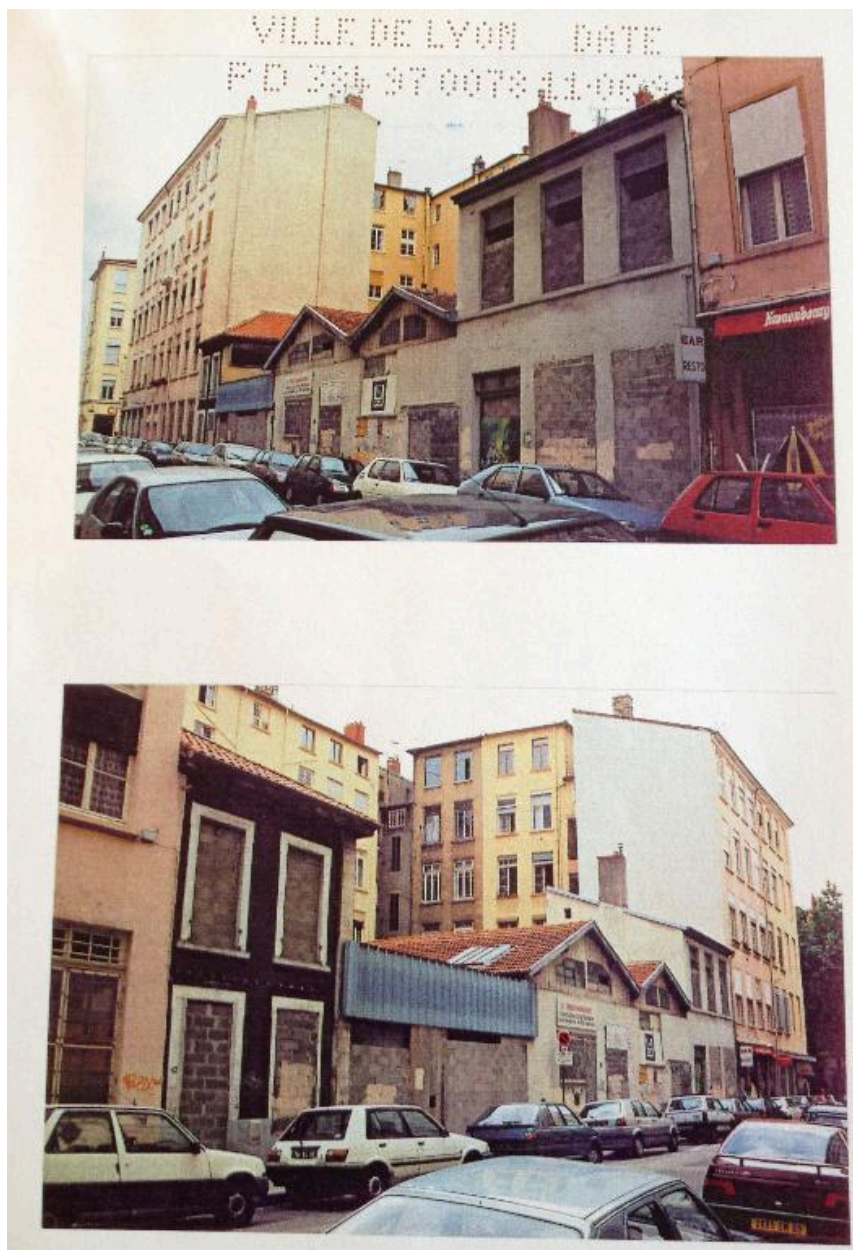


Photo avant construction

Référence du document reproduit :

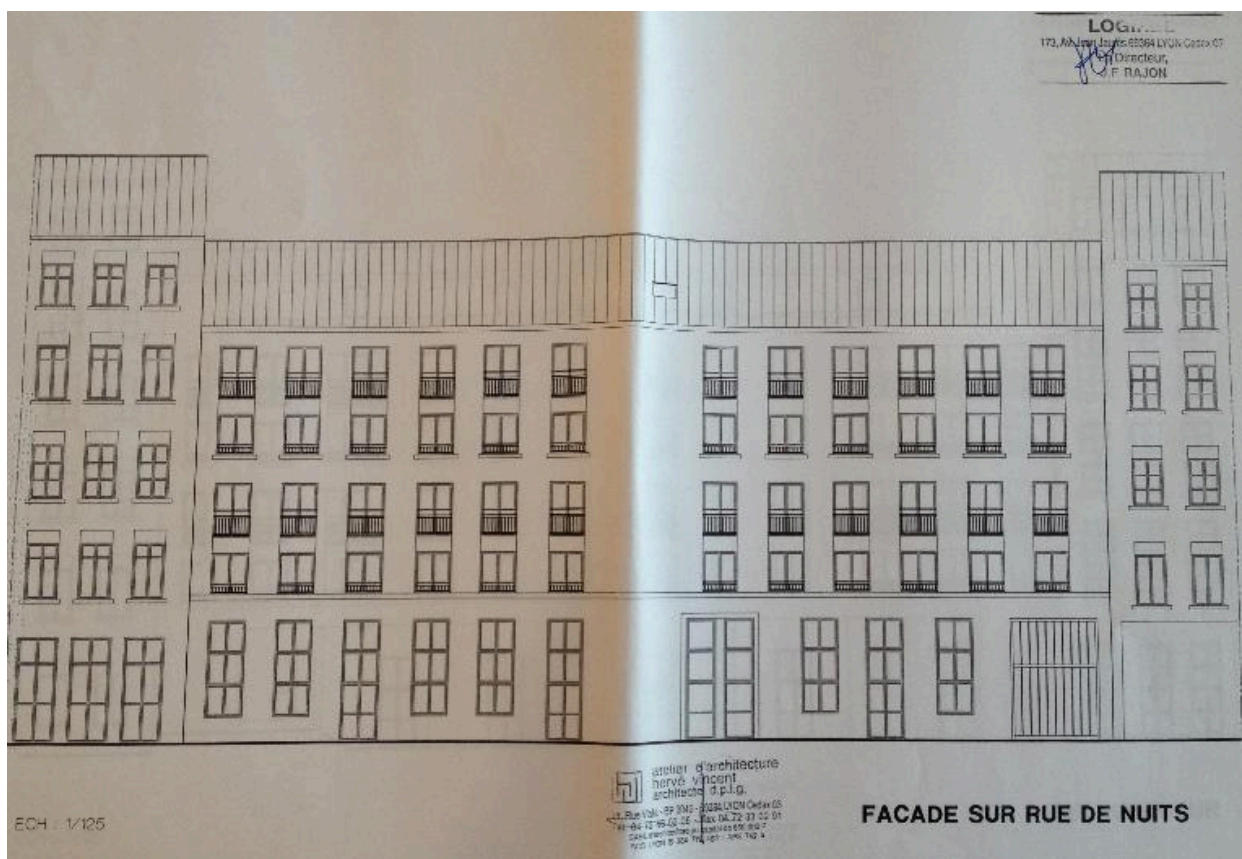
- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**  
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,  
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement  
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999  
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82\_20156900642NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Elévation façade principale

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**  
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,  
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement  
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999  
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82\_20156900643NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation façade arrière

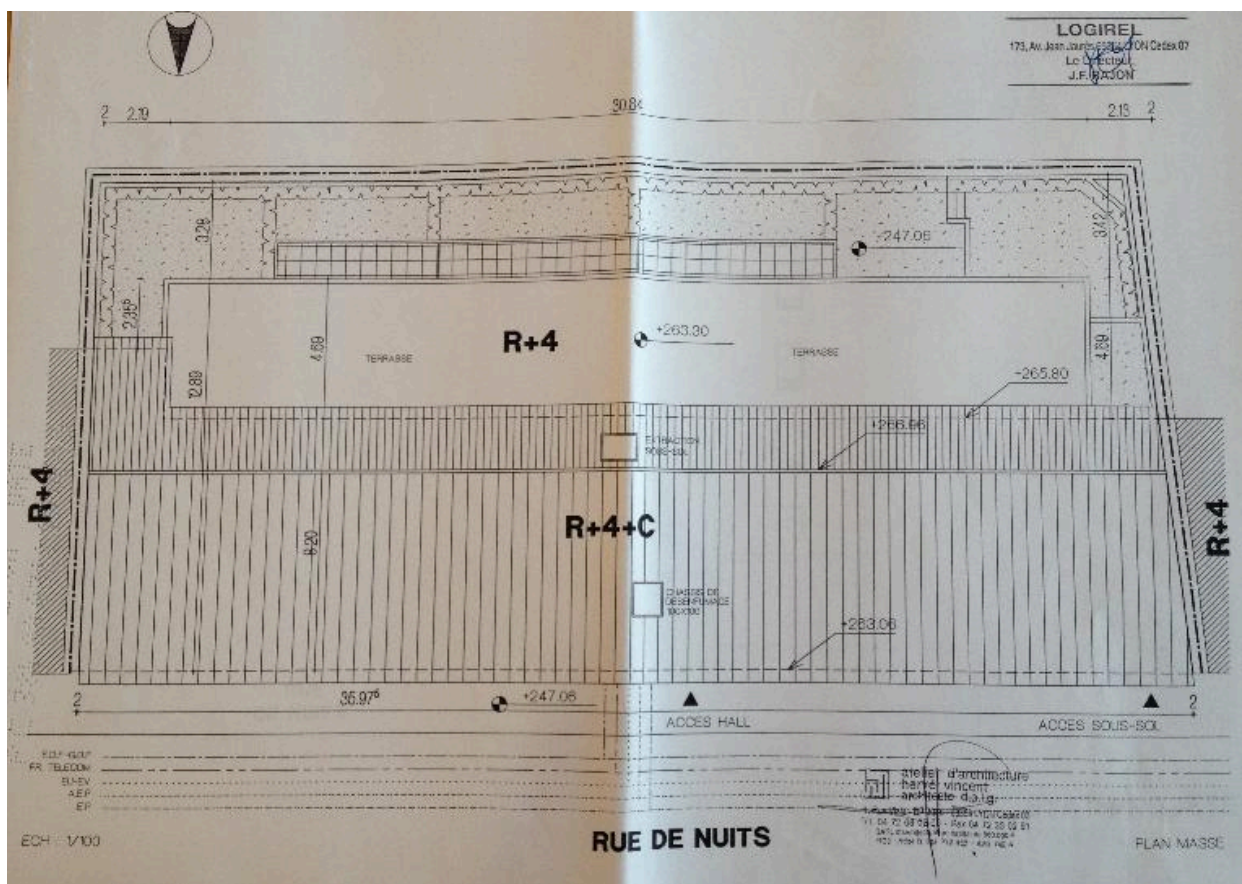
Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**  
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,  
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement  
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999  
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82\_20156900644NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



## Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997**  
Arch. Mun. Lyon, 1964 W 056, Permis de construire 1997, 10-12 rue de Nuits,  
Projet de LOGIREL d'un bâtiment comprenant 29 logements et création de 16 aires de stationnement  
Architecte Hervé Vincent, Permis délivré le 15 septembre 1997 puis modification en 1999  
AC Lyon : 1964 W 056

IVR82\_20156900645NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82\_20156900364NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation