



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Centre historique
42-44 rue de Genève

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001262
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 168 ; 1879, D, 651 ; 2004, CD, 69

Historique

Au XVIII^e siècle cet emplacement était occupé par une écurie qui brûla lors du grand incendie de 1739. A sa place une maison fut construite. Celle-ci fut reconstruite en 1895 par l'entreprise Léon Grosse, en même temps que l'immeuble mitoyen à gauche.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 18^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1895 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble, de plan proche du carré, donne à l'arrière sur une courette. La maçonnerie est en moellons de calcaire, sauf les chaînage d'angle qui sont en pierre piquée. Les encadrements de fenêtres sont en molasse. Le rez-de-chaussée est occupé par une boutique et, à droite, par un couloir et un escalier d'accès aux deux étages carrés et à l'étage de comble. Ce dernier est en sapin et est éclairé par une verrière.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 190. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Léon Grosse**
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 190. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Léon Grosse pour le compte de messieurs Guichet et Labarthe pour exhausser les immeubles et supprimer la trappe d'encavage rue Daquin, 27 décembre 1895**
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 87. Reconstruction des immeubles Labarthe et Guichet, 1896**
AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 87. **Reconstruction des immeubles Labarthe et Guichet, 1896**

Documents figurés

- **[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse.**
[Exhaussement des immeubles Guichet et Labarthe, rue Daquin, plan] / Entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains ; 26 décembre 1895. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 25 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 194, n° 190)

Bibliographie

- **1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Gérente A., 1899 : Guide annuaire des étrangers aux eaux thermales d'Aix-les-Bains.** Aix-les-Bains : Gérente A., 1899. 207 p. : ill. ; 17 cm
p. 88-90

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1728 : Dubuisson François (écurie)
1782 : Cochet Joseph feu Jean (écurie)
1820 : Cochet Jean Baptiste (maison)
1879 : Cochet Jean dit préfet (maison)
1894 : Labarthe
1943 : Manceau léontine
1950 : Labarthe Jeanne ép. Manceau
1954 : Mme Mailland dit Rosset, couturière.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	latérale

Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e moitié 18e siècle

Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	reconstruction

Illustrations



Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300567NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade

IVR82_20057300567NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation