



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Ville basse  
277 rue de Genève , 2 avenue de Petit-Port

## Maison, dite Café Neuf, puis Café de l'Union, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001684  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison, immeuble  
Appellation : Café Neuf, café de l'Union  
Destinations successives : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 2301, p. ; 1879, D, 248 ; 2006, CD, 317

### Historique

Une maison, construite vers 1820-1830, s'élevait sur cette grande parcelle, bordée par la route royale de Genève et traversée par le ruisseau de la Chaudanne alors canalisé. Un second bâtiment la jouxtait le long de l'avenue du Petit-Port. Elle n'avait qu'un étage mais, d'après Louis Marillet, était de bonne taille. En 1850, la maison abritait le Café Neuf tenu par Archiprêtre Dujit, puis par Jean Jarrier. En 1878, l'établissement devint le restaurant du Café Neuf, avant de prendre le nom de Café de l'Union en 1894. L'ensemble fut exhausé d'un étage avant la fin du XIXe siècle. En 1900, le nouveau propriétaire, Auguste Moachon, le fit partiellement reconstruire selon le nouvel alignement des deux rues.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1900 (daté par source)

### Description

L'édifice, implanté à un angle de rues, comporte deux corps de bâtiment : l'un à l'est, de plan en trapèze avec angle coupé, l'autre dans le prolongement à l'ouest, le long de l'avenue du Petit-Port, de plan rectangulaire. La façade latérale de ce dernier corps ouvre sur une petite cour. Le bâtiment compte un sous-sol, un rez-de-chaussée occupé par des magasins, trois étages carrés et un étage de comble. A l'intérieur du magasin d'angle, un escalier droit donne accès à la cave tandis que les étages sont distribués par un escalier tournant situé entre les deux corps, dans une cage de forme irrégulière prenant le jour en façade, au sud. Les élévations, couronnées d'une corniche, présentent un traitement architectural et ornemental qui souligne la structure : le pan coupé, à l'angle sud-est, est surmonté d'un dôme circulaire avec lucarne à ailerons et, au sud, la travée d'escalier dans laquelle s'inscrit une haute porte en plein cintre est surmontée d'un fronton triangulaire. Des bossages en table règnent au niveau inférieur et des bandeaux moulurés séparent les étages aux balcons supportés soit par des consoles à volutes, soit par des culs-de lampe à godrons. Le bandeau situé entre le deuxième et le troisième étage s'orne de modillons.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; dôme circulaire

Escaliers :

## Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie

Représentations : fronton ; volute ; godron

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 20. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour réparer les boiseries, refaire le badigeon de sa maison dite du Café neuf, située rue de Genève, 16 mars 1878**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 20. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour réparer les boiseries, refaire le badigeon de sa maison dite du Café neuf, située rue de Genève, 16 mars 1878
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 45. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour faire porter à son établissement la dénomination de Restaurant du café neuf, 2 mai 1878**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 45. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour faire porter à son établissement la dénomination de Restaurant du café neuf, 2 mai 1878
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 40. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour placer une enseigne sur la façade midi de son établissement, 15 mai 1878**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 167, n° 40. Autorisation de voirie accordée à Jean Jarrier pour placer une enseigne sur la façade midi de son établissement, 15 mai 1878
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 105. Autorisation de voirie accordée à Ms Fillard et Rosset pour placer une enseigne à la maison Moachon, 14 mai 1891**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 105. Autorisation de voirie accordée à Ms Fillard et Rosset pour placer une enseigne à la maison Moachon, 14 mai 1891
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 20. Autorisation de voirie accordée à Mr Moachon pour refaire sa façade et placer une enseigne café de l'Union, 14 février 1894**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 20. Autorisation de voirie accordée à Mr Moachon pour refaire sa façade et placer une enseigne café de l'Union, 14 février 1894
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 75. Autorisation de voirie accordée à Mr Moachon Auguste pour démolir une partie de sa maison, size angle ouest rue de Genève et avenue du Petit Port, et de la reconstruire en l'établissant suivant le plan d'alignement joint à sa demande, 5 septembre 1900**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 75. Autorisation de voirie accordée à Mr Moachon Auguste pour démolir une partie de sa maison, size angle ouest rue de Genève et avenue du Petit Port, et de la reconstruire en l'établissant suivant le plan d'alignement joint à sa demande, 5 septembre 1900
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 105. Autorisation de voirie accordée à M Moachon pour faire deux ouvertures en brèches, au rez-de-chaussée de sa maison avenue du Petit Port, 27 décembre 1900**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n° 105. Autorisation de voirie accordée à M Moachon pour faire deux ouvertures en brèches, au rez-de-chaussée de sa maison avenue du Petit Port, 27 décembre 1900
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n° 75. Autorisation de voirie accordée à Mothe pour transporter son enseigne commerciale Au gaspillage lyonnais, au 2 de l'avenue du Petit Port, 14 juin 1926**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n° 75. Autorisation de voirie accordée à Mothe pour transporter son enseigne commerciale Au gaspillage lyonnais, au 2 de l'avenue du Petit Port, 14 juin 1926

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 984. Autorisation de voirie accordée à l'entreprise Gianre pour AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 984. Autorisation de voirie accordée à l'entreprise Gianre pour refaire le magasin Mothe, maison Moachon, 16 novembre 1932**
- **AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123. Déclaration de travaux pour transformation d'une vitrine AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123. Déclaration de travaux pour transformation d'une vitrine de magasin, 2003**

## Documents figurés

- **Plan local de la grande route et promenade publique au nord de la ville d'Aix-les-Bains / Plan local de la grande route et promenade publique au nord de la ville d'Aix-les-Bains / Chambéry :** (s.n.), 1855. 1 plan : encre et coul. ; 57 x 80 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 31)
- **[Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme.** [Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme. Aix-les-Bains, 1900. Ech. Inconnue. 1 plan : calque ; 28 x 28 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n°75)
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux, façade rue du La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux, façade rue du Petit Port / Jean Pajot. Challans, 1er octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123)**
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de Genève / Jean Pajot. Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123)**
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean Pajot. Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6 n° 03 C 5123)**
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 1908. Vue de la place aux ânes, 1866**  
**Vue de la place aux ânes / C. Duroni et Murer. Paris, 1866. 1 fotogr. : n. et b. ; 19 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1908) Dans : Ch. Duroni et Murer. L'album du touriste. Souvenirs d'Aix-les-Bains. Paris : seconde édition, 1866. 64 p ; 19 cm. (AC Aix-les-Bains : Album n° 12 )**  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1908
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 1999. La foire St-Claude, 1897-1900**  
**Aix-les-Bains. La foire St-Claude sur le bd de Grésy. [La rue de Genève, à hauteur de l'avenue du Petit-Port] / S.n. Aix-les-Bains, [1897-1900]. 1 fotogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1999)**  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1999

## Bibliographie

- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**  
MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui.** Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm  
p. 31

## Annexe 1

ANNEXE 1

### Liste des propriétaires

1820 : Massonnat François, boulanger (pré-jardin)  
Avant 1850 : Renaud Joseph-Marie, époux Durand Jacqueline  
1859 : Renaud François-Marie, marchand de tuf et de fer  
1870 : Renaud Guilhermine, veuve Rivollier François, épicière  
1878 : Jarrier Jean, cafetier  
1891 : Moachon Auguste  
1912 : Lambert Alphonse, loueur de piano  
1921 : Fournier Jean-Marius  
1941 : Mothe Pierre-Philippe  
2006 : Mothe Annie

### Données complémentaires

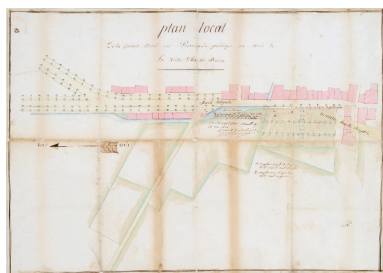
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

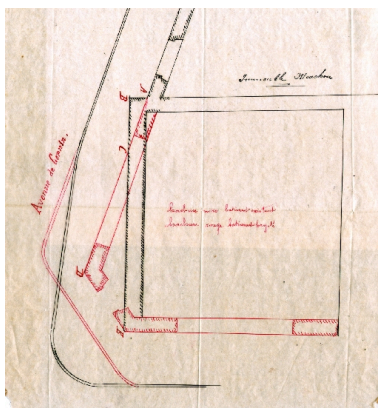
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0

Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	Pierre
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	reconstruction de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

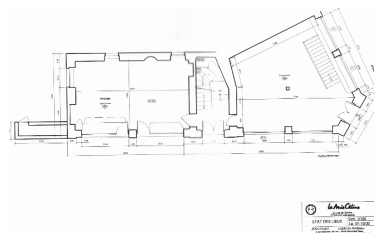
## Illustrations



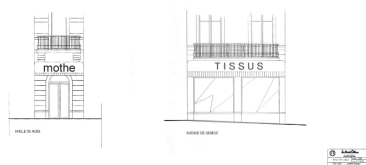
Plan d'alignement, 1855  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300855NUCB



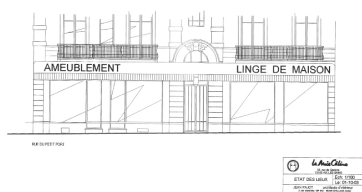
Plan d'alignement, 1900  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300277NUCB



Plan du rez-de-chaussée  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300282NUCB



Élévation, détail d'une devanture  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300283NUCB



Élévation de la devanture  
sur la rue du Petit-Port  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300284NUCB



Halle aux ânes  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20087300279NUCB

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

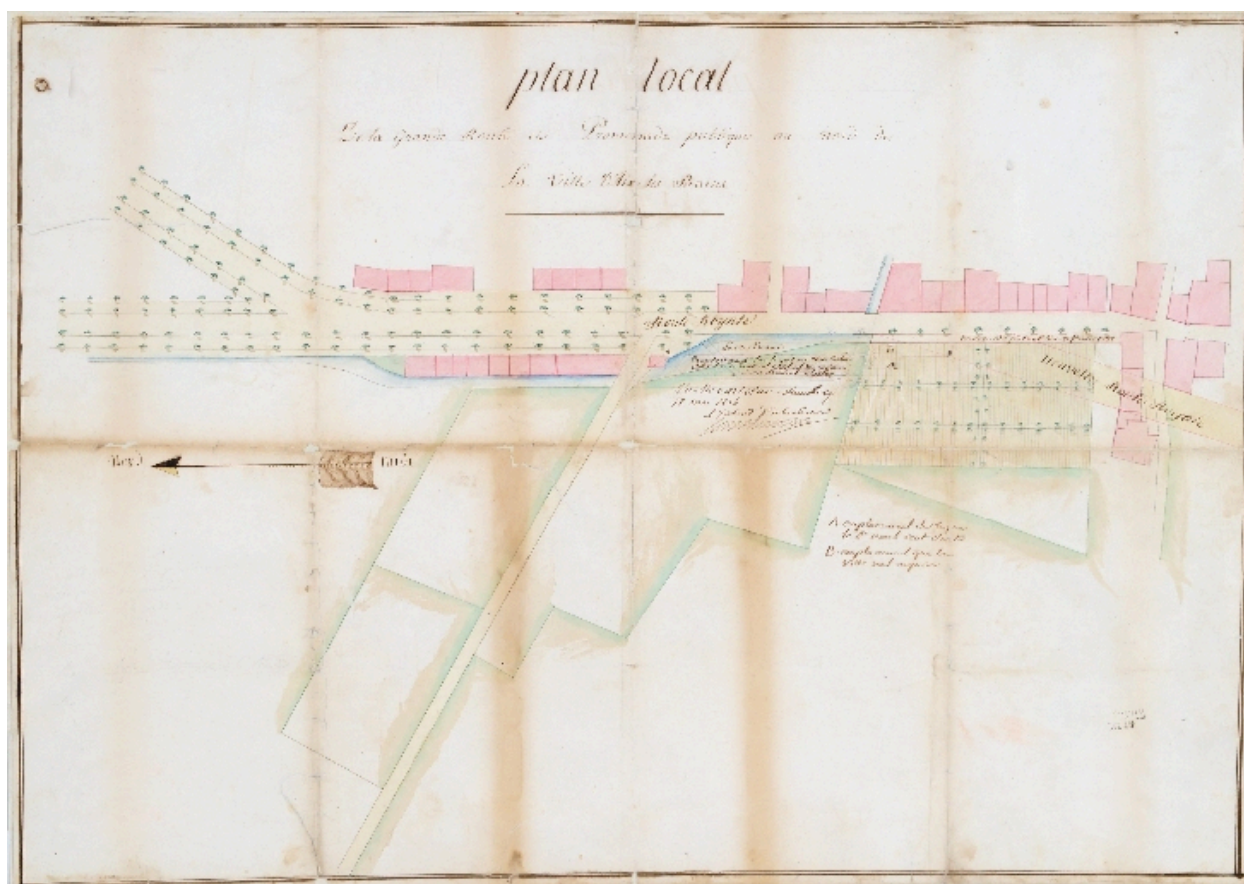
Rue de la Promenade puis rue de Genève (IA73001141) Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Maison, puis immeuble, Le Genève (IA73002073) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse, 293 rue de Genève , 4 avenue du Petit-Port

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan d'alignement, 1855

Référence du document reproduit :

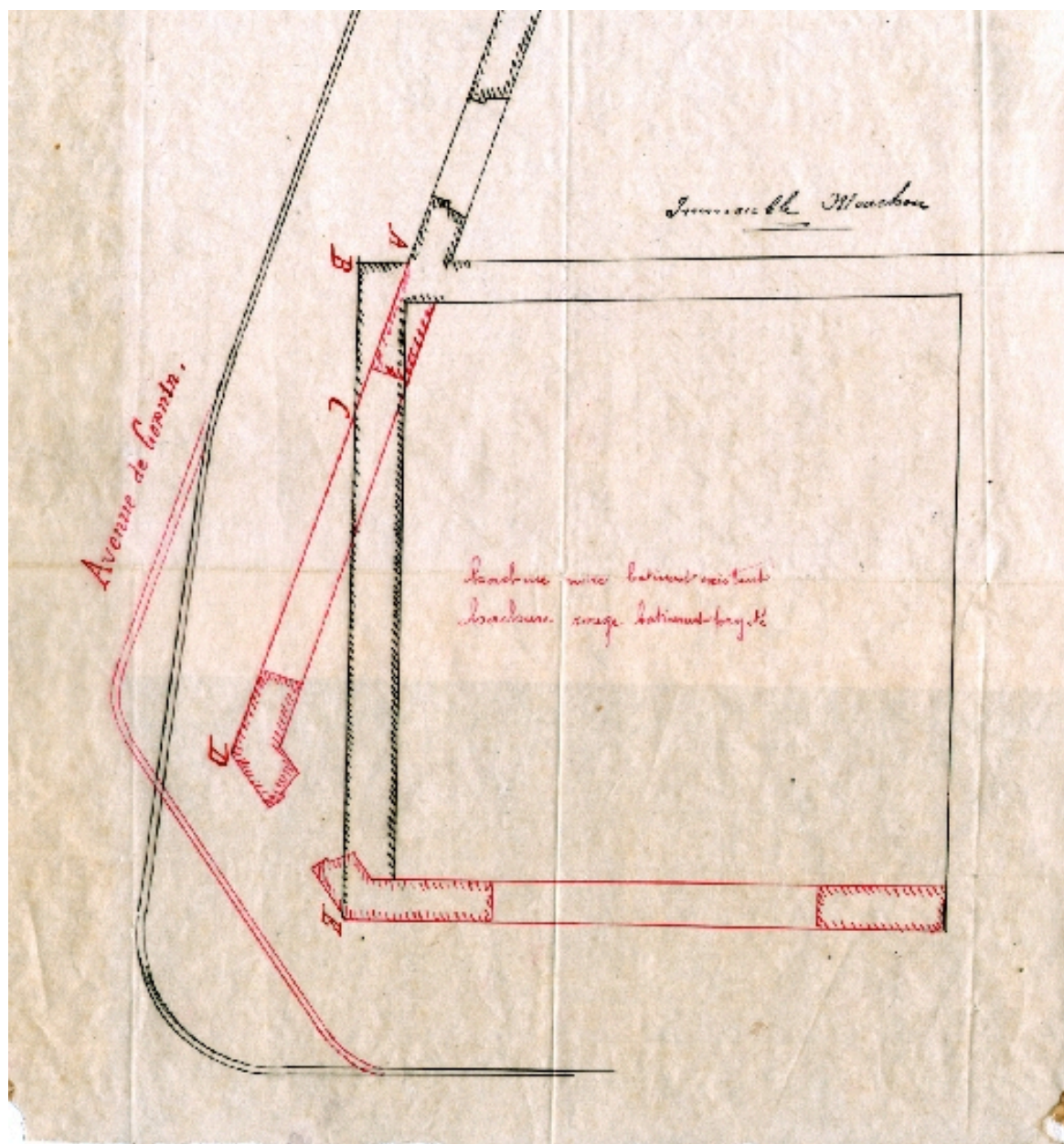
- **Plan local de la grande route et promenade publique au nord de la ville d'Aix-les-Bains /**  
**Plan local de la grande route et promenade publique au nord de la ville d'Aix-les-Bains /** Chambéry :  
(s.n.), 1855. 1 plan : encre et coul. ; 57 x 80 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 31)

IVR82\_20057300855NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement, 1900

Référence du document reproduit :

- **[Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme.**  
[Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme. Aix-les-Bains, 1900. Ech. Inconnue. 1 plan : calque ; 28 x 28 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n°75)
- **[Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme.**  
[Plan d'alignement pour la reconstruction de la maison Moachon, rue de Genève] / anonyme. Aix-les-Bains, 1900. Ech. Inconnue. 1 plan : calque ; 28 x 28 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 199, n°75)

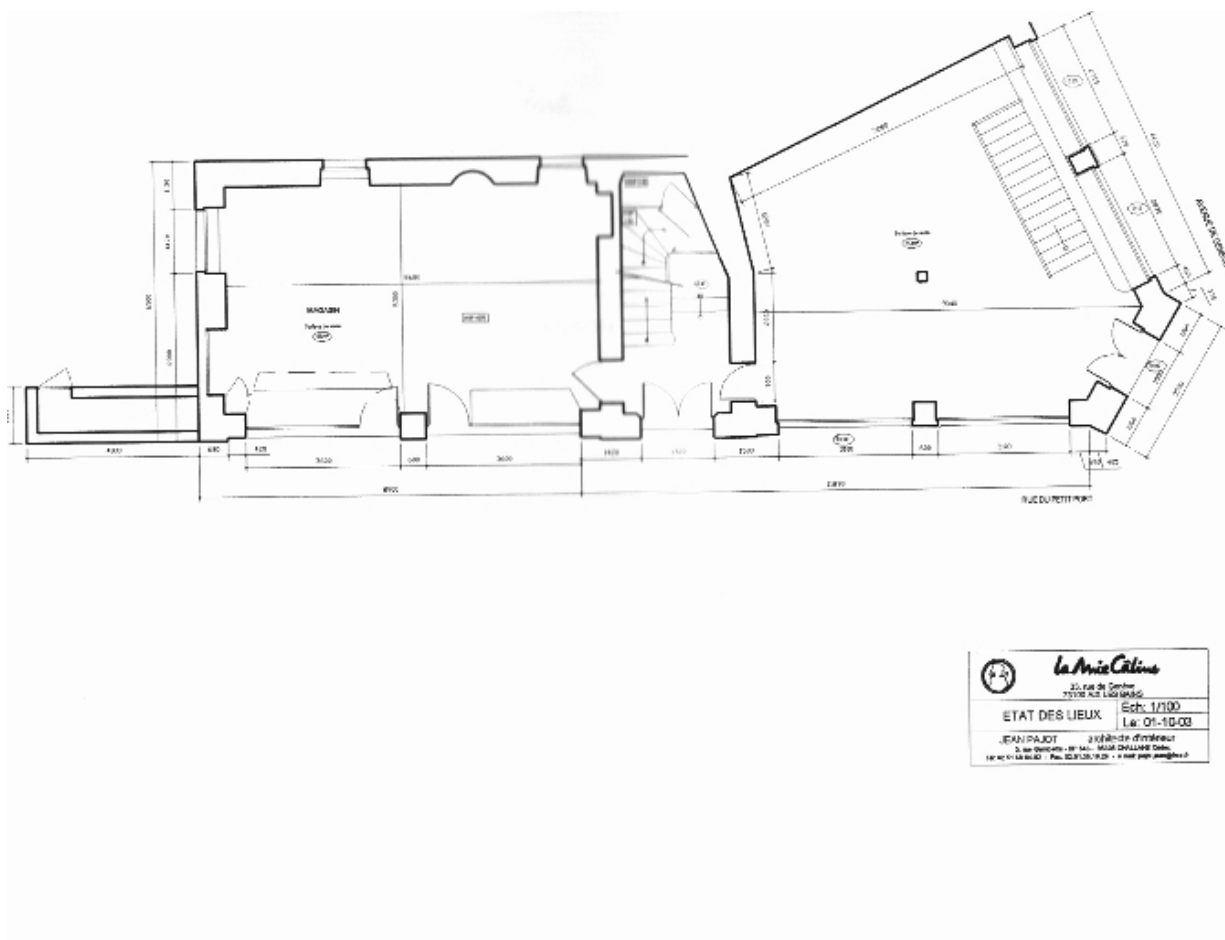
IVR82\_20087300277NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

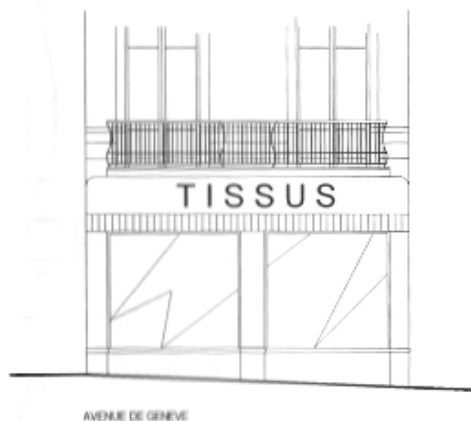
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean Pajot.** Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6 n° 03 C 5123)
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Plan / Jean Pajot.** Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6 n° 03 C 5123)

IVR82\_20087300282NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation, détail d'une devanture

Référence du document reproduit :

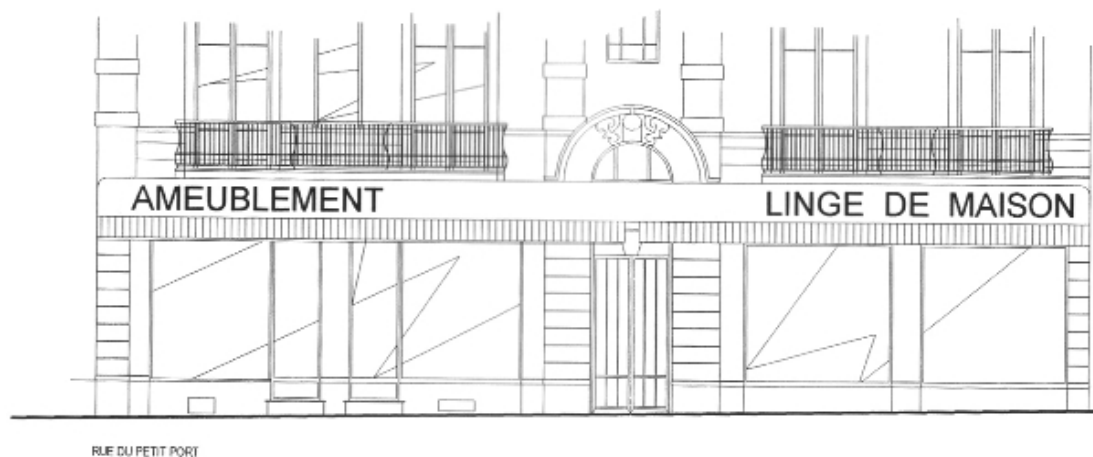
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de Genève / Jean Pajot. Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123)**
- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux. Façade rue de Genève / Jean Pajot. Challans, 1 octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123)**

IVR82\_20087300283NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation de la devanture sur la rue du Petit-Port

Référence du document reproduit :

- **La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux, façade rue du La Mie Câline. Agencement d'un terminal de cuisson. Modification. Etat des lieux, façade rue du Petit Port / Jean Pajot. Challans, 1er octobre 2003. Ech. 1 : 100. 1 plan ; 30 x 42 cm (AC Aix-les-Bains. 364 W 6, n° 03 C 5123)**

IVR82\_20087300284NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Halle aux ânes

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 1908. Vue de la place aux ânes, 1866**  
**Vue de la place aux ânes** / C. Duroni et Murer. Paris, 1866. 1 fotogr. : n. et b. ; 19 x 23 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1908) Dans : Ch. Duroni et Murer. **L'album du touriste. Souvenirs d'Aix-les-Bains**. Paris : seconde édition, 1866. 64 p ; 19 cm. (AC Aix-les-Bains : Album n° 12 )  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 1908

IVR82\_20087300279NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation