



Auvergne-Rhône-Alpes, Puy-de-Dôme  
Clermont-Ferrand  
74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert

## immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002874

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HP, 0194. Feuille 1 ; 1831, L3, 1021

### Historique

Une maison entourée d'un jardin est présente sur le [parcellaire d'ouverture du boulevard](#), bâtiment dont nous ne connaissons pas la date de construction (on l'aperçoit également sur [les photographies](#) d'état des lieux du début des années 2000). La cession d'une portion de terrain pour l'ouverture du boulevard intervient en 1928. Le prolongement de la rue Gerbert est effectué au début des années 1930. La parcelle-îlot comprenant une maison entourée d'un jardin conserve sa physionomie jusqu'au début des années 2000. Un premier projet de construction d'un immeuble de 20 logements est déposé en 2000. Les plans en sont modifiés en 2002. Un projet modificatif est déposé en 2003 (accepté le 25 février 2004).

Période(s) principale(s) : 1er quart 21e siècle ( )

Dates : 2003 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Bernard Jeanjean

### Description

L'édification sur l'ensemble de la [parcelle îlot de forme triangulaire](#) implique une imbrication complexe des toitures. Le corps de bâtiment en L sur la rue Gerbert et le boulevard Jean-Jaurès s'achève au nord en une croupe qui précède une terrasse insérée en partie postérieure de la toiture de l'angle à deux pans obtus. Le corps de bâtiment sur l'allée de Vallières est couvert d'un toit en appentis s'articulant par une noue à la couverture à double pan donnant sur le boulevard. Angle septentrional à pans obtus et appentis comptent un niveau de moins que le corps de bâtiment en L qui est pourvu d'un [cinquième étage](#). L'emprise triangulaire de l'édification donne également l'opportunité d'investir les trois angles du terrain. [L'angle oriental](#), qui semble commander à toute la construction, au carrefour du boulevard et de la rue Gerbert, habille l'angle droit de la parcelle par un arrondi de rez-de-chaussée surmonté d'un pan coupé placé en recul de balcons arqués. "L'insertion à angle droit du boulevard Jean-Jaurès et de la rue de Vallières est adoucie par la mise en place de balcons arrondis pour éviter l'agressivité d'une arrête vive" (note "insertion architecturale" du permis de construire). L'encorbellement de ces balcons se poursuit jusqu'au milieu des élévations sur le boulevard et la rue Gerbert. On a tenté de rattraper, sans grand succès, le caractère abrupt de leur terminaison par une finition biaise qui ne parvient pourtant pas à amoindrir l'emphase de leur saillie soulignée par des garde-corps en plate-bande de béton. L'interruption de la corniche et l'effacement d'un potentiel fronton par une gorge entend sans doute répondre en creux à l'arrondi convexe du rez-de-chaussée. L'affirmation de [l'angle obtus septentrional](#), au carrefour de l'allée de Vallières et de la rue Gerbert, offre un traitement plus affirmé. Une colonne délimite la pointe du triangle évidée en balcons, ce traitement ayant pour double effet un apport de lumière à l'intérieur (même si l'orientation est ici au nord) et un allègement des volumes que l'on peinait

à rencontrer jusque-là. L'angle occidental prend un parti assez similaire tout en développant l'élévation d'angle sur le pan coupé qu'offre la parcelle au carrefour de l'allée de Vallières et du boulevard.

Les deux projets successifs proposent un rez-de-chaussée aveugle aménagé en parking automobile. La répartition des appartements autour d'un couloir de circulation en L répond au principe de celle des immeubles plots dans lesquels chaque appartement dispose d'un angle, si ce n'est l'implantation d'un appartement de type 2 uniquement en façade sur le boulevard. L'espace privilégié ne correspond pas à celui qui semble avoir attiré l'attention formelle de l'architecte : le plus grand appartement se situe en effet autour de l'angle occidental et non là où s'affirme le volume des balcons arrondis (angle oriental). Au cinquième étage, l'absence de niveau à l'est, pousse à l'implantation de l'appartement privilégié en angle oriental.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, crépi

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés, 5 étages carrés

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour

Autres organes de circulations : ascenseur

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Contexte urbain

L'ouverture du boulevard provoque l'expropriation et la destruction de l'immeuble de Mme veuve Cornillot (voir le courrier que cette dame adresse à la Ville en annexe) mais épargne de peu la demeure de M. Pardoux (ce qui n'empêche des contestations de sa part, voir courrier en annexe). Comme on le constate sur le plan de numérotation de la rue de Vallières, le boulevard Jean-Jaurès, frôlant l'angle sud-est de la maison de M. Pardoux, passe au sud de cette dernière (phénomène plus précisément rendu sur le plan de détail de la cession Pardoux de 1928). Elle se trouve sur une parcelle désormais circonscrite au sud par le boulevard, du nord-est au nord-ouest par le coude de la rue de Vallières et à l'ouest par le prolongement de la rue Gerbert jusqu'au boulevard qui provoque le détachement de cette partie orientale de l'ancienne parcelle 1021, section L, feuille 3. Sur le plan cadastral de 1831, le "chemin sous Vallières" constitue la branche nord-est d'une fourche partant du chemin de Gravenoire<sup>1</sup>, branche qui tout aussitôt s'infléchit vers le sud-est. Cette configuration est encore lisible de nos jours : de la fourche que forme l'extrémité nord de la rue de Bellevue part la rue des Salins à l'ouest tandis qu'à l'est naît la première portion de la rue de Vallières. A l'origine, la voirie se trouvant en amont du carrefour de la rue Gerbert ne semble pas avoir subi de différence de traitement (voir par exemple la photographie aérienne IGN de 1947). En revanche, il est manifeste, à partir des années 1990, que la partie de la rue se trouvant à l'ouest du carrefour avec la rue Gerbert est traitée comme une allée piétonne, étroite et plantée (voir le plan de masse dressé en 2000). Cette tendance se cristallise sans doute à cause de la persistance du goulot d'étranglement que forme l'avancée d'alignement de la parcelle HP 0517 au niveau du carrefour de la rue Gerbert. La Ville n'a sans doute pas souhaité exproprier cette extrémité de parcelle afin de redresser un début de rue d'un intérêt plus que limité puisque redoublé par la rue Gerbert. Les photographies d'état des lieux avant destruction de la maison et construction de l'immeuble du n°74 boulevard Jean-Jaurès confirment le positionnement de la maison visible sur les plans. Entourée d'un jardin, elle présente au boulevard un pignon en retrait oblique. En 2002, le projet d'occupation de l'îlot comprend une proposition d'échange de terrain avec la Ville : le promoteur s'approprierait la partie de la rue de Vallières située à l'ouest du carrefour de la rue Gerbert, tandis qu'il céderait à la Ville une bande le long du boulevard. L'immeuble devait alors être implanté en retrait régulier par rapport au boulevard, sa façade étant précédée par un espace vert. Le projet modificatif, déposé en 2004, préserve la rue de Vallières, tout en lui donnant définitivement l'aspect d'une allée de desserte d'arrière d'immeuble. L'alignement sur le boulevard est alors adopté et la parcelle est unifiée en un îlot entièrement bâti.

Tout en restant d'une taille relativement modeste, cet immeuble de cinq étages acquière, au voisinage de constructions de petits gabarits et de faibles emprises, un aspect monumental provenant de l'usage de l'ensemble de la parcelle-îlot qui permet de développer trois longues façades. L'immeuble est imposant dans sa masse plus que dans sa hauteur. Il crée une rupture de rythme que le défaut d'alignement de la maison précédemment construite à son emplacement ne devait pas produire. Somme toute, elle ressemblait à son vis-à-vis oriental de la rue Gerbert, une maison à pignon en avant-corps en recul du boulevard, construite en 1926 par la prévoyance immobilière, ou bien à son vis-à-vis méridional, au 81 boulevard Jean-Jaurès, elle aussi édifiée en recul d'alignement oblique, en 1929.2

1. également nommé chemin de Montaudoux à Clermont par Gravenoire, sur la feuille 1 de la section L du cadastre de 1831
2. Le boulevard n'est pas encore achevé à cette date puisque le courrier de M. Pardoux versé en annexe précise qu'en 1931 les travaux sont en cours.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs, boulevard Jean-Jaurès, 1926, 1930**  
AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, **Etablissement de bordures de trottoirs**, boulevard Cote-Blatin [Jean-Jaurès, partie comprise entre la rue de Rabanesse et l'avenue de Boisséjour], 1926, boulevard Jean-Jaurès [partie comprise entre l'avenue de Boisséjour et la rue des Salins], 1930.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1590
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 38, Rue de Vallières, 1926 - 1930**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 38. **Alignements : quartier des Ormeaux. 1925-1940. Rue de Vallières : suppression de la partie comprise entre la rue Gerbert et la rue des Salins** (1925 – plan modificatif : 1926), **projet d'élargissement** (plan parcellaire : 1930)  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 38
- **AC Clermont-Ferrand, O216 2399 17A, demande d'alignement maison, 19 rue Gerbert, 1926**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 2399 17A. [**Demande d'alignement maison, 19 rue Gerbert**]. 27 juillet 1926.  
AC Clermont-Ferrand : O216 2399 17A
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 738, Acquisition Pardoux, 4 rue de Vallières, 74 bd Jean-Jaurès, 1928**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 738. **Expropriations, acquisition : dossiers individuels. Cession d'un délaissé d'alignement, à Monsieur Jules Pardoux à l'angle de la rue de Vallières et du boulevard Jean Jaurès** (promesse d'acquisition, délibération, contrat de vente). août 1928 - février 1929.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 738
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 424 Acquisition de terrain à Madame veuve Cornillot rue de Vallières pour l'assiette du boulevard Jean jaurès, 1928**  
AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 424, **Acquisition de terrain à Madame veuve Cornillot rue de Vallières pour l'assiette du boulevard Jean jaurès, 1928**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 424
- **AC Clermont-Ferrand, O216 1905 19A, demande d'alignement maison, 81 boulevard Jean-Jaurès, 1929**  
AC Clermont-Ferrand. Série O216 : 1905 19A. [**Demande d'alignement maison, 81 boulevard Jean-Jaurès**]. 30 novembre 1929.  
AC Clermont-Ferrand : O216 1905 19A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 8611, Permis de construire résidence Verlaine, 49 rue des Salins, 1969**  
AC Clermont-Ferrand. PC 8611. [**Demande de permis de construire résidence Verlaine, 49 rue des Salins et 76 boulevard Jean-Jaurès**]. 26 décembre 1969.  
AC Clermont-Ferrand : PC 8611
- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [**Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert**]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

## Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 90, plan numérotage rue de Vallières, 1925**  
**Plan de numérotage des immeubles, rue de Vallières** / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine. 1925.  
Extr. de [liasse d'archives] "Numérotage des immeubles et maisons, 1911-1925", AC Clermont-Ferrand, série 1 O 90.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 90
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**  
**Plan du calcul des surface dressé en conformité du plan d'alignement approuvé par décision de la commission départementale en date du 18 octobre 1913, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses)** / Mairie de Clermont-Ferrand, voirie urbaine, Alignements. 0.002 pm. mars 1926. Dess. Extr de [liasse d'archives] "Expropriations: boulevard sud, 1921-1929", AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 224.  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224
- **boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins, extrait IGN 1947**  
[**Boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins**], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°48, réf. C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048
- **Détail du boulevard Jean-Jaurès de la place Littré à la rue des Salins, extrait IGN 1996**  
[**Détail du boulevard Jean-Jaurès de la place Littré à la rue des Salins**] / [Extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°171, réf. C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171. 1 : 10608. 18 juillet 1996. Photogr. pos.  
IGN : C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171

## Annexe 1

### **Cession de terrain et d'immeuble pour l'établissement du boulevard sud -courrier de veuve Cornillot à M. le Maire, 1928**

Le 20 janvier 1928, Mme Veuve Cornillot, 40 rue de Vallières à M. le docteur Marcombes, maire de Clermont-Ferrand.  
Monsieur le maire,

En réponse à votre notification en date du 15 janvier courant, relative à l'achat par la Ville de terrains et immeubles nécessaires pour l'ouverture du boulevard sud, j'ai l'honneur de vous exposer ce qui suit:

En premier lieu et avant tout, mon plus vif désir serait d'arriver à une entente amiable avec vous pour le terrain et l'immeuble me concernant et devant être coupés par partie de l'assiette dudit boulevard. Toutefois, je voudrais que vous me permettiez de vous faire remarquer que les offres faites sont manifestement insuffisantes surtout pour l'immeuble à démolir. Quoiqu'il en soit, d'après les renseignements qui m'ont été donnés hier très aimablement par vos services, il résulte que le prix de 45 fr. le m<sup>2</sup> a été accepté par plusieurs propriétaires ayant déjà traité à l'amiable ; je l'accepte moi-même, sans observations ni réserves. Reste l'évaluation de l'immeuble de 4 pièces, plus un vaste hangar et une cave voûtée, pour lesquels il est seulement offert 21 054 fr. 50. Ici votre évaluation est vraiment insuffisante, de l'avis formel de plusieurs hommes de l'art qui ont bien voulu me prêter leur concours désintéressé, et je dois reconnaître que leurs avis séparés ont été concordants à peu de chose près. Il est à noter que l'habitation quoiqu'un peu vétuste est d'une grande solidité, les murs étant en bonne maçonnerie. De toute évidence, à l'heure actuelle pour reconstruire une maison semblable avec vaste hangar et cave voûtée, 60 000 francs ne suffiraient pas, sans parler de l'achat de l'emplacement. J'avais demandé une indemnité globale de 70 000 francs. Vos services, qui veillent attentivement au meilleur emploi des finances communales, ce dont je suis bien loin de les blâmer, m'ont informée que ma première demande n'était pas acceptable comme étant un peu exagérée. De votre côté, en chiffres ronds, vous m'offrez 40 000 francs. Comme

la vérité pourrait bien être entre ces deux extrêmes 70 et 40 000 frs, dans mon très grand désir de conciliation et pour simplifier toutes choses, je consentirais à accepter une indemnité globale de 55 000 francs.

J'espère donc, monsieur le maire, que vous voudrez bien, dans le plus bref délai, me communiquer officiellement votre acceptation, de telle sorte que je sois définitivement fixée et que la Ville puisse disposer librement de tout, aussitôt qu'elle le jugera à propos. J'aurais besoin d'être fixée le plus tôt possible pour plusieurs raisons.

1. Il serait indispensable que je m'occupe soit de faire construire, ce qui est peut-être très risqué à mon âge étant donné que j'approche de 80 ans, soit tout au moins de chercher assez tôt un nouveau logement, et pour avoir deux grandes pièces comme celles que j'occupe, bien aérées, avec une vue très étendue à l'est et au sud, je crois qu'il me faudra compter sur un loyer de 1800 francs.

2. J'ai des locataires occupant depuis de longues années les deux pièces du rez-de-chaussée, j'aurai donc à prendre à leur égard toutes mesures utiles pour leur renvoi, afin que la Ville n'ait pas à leur verser d'indemnité.

3. Le terrain à occuper par le boulevard est loué à deux fermiers avec qui j'aurais œuvre à traiter pour pouvoir vous laisser le terrain libre à telle époque qui vous sera nécessaire.

Il y aurait donc lieu, en plus de l'acceptation de ma proposition, de me faire connaître la date, au moins approximative où la Ville aura besoin de prendre possession du tout. De cette manière, la Ville n'aurait aucun ennui avec mes locataires. J'espère donc que ma demande vous paraîtra amplement justifiée et très acceptable. C'est dans cet espoir que j'ai l'honneur, Monsieur le Maire de vous présenter l'expression de mon entier et très respectueux dévouement.

Vve Cornillot

[Source : AC Clermont-Ferrand, série O : 1 O 424, **Acquisition de terrain à Madame veuve Cornillot rue de Vallières pour l'assiette du boulevard Jean Jaurès, 1928**]

## Annexe 2

### **Courrier de M. Pardoux au maire de Clermont-Ferrand, frais d'ouverture du boulevard, 1931**

Clermont-Ferrand, le 12 juin 1931, à M. Gondard, maire de Clermont-Ferrand,  
Monsieur le Maire,

Je soussigné Jules Pardoux, chevalier de la Légion d'honneur, propriétaire de la maison n°4 rue de Vallières et bornée au sud par le boulevard Jean-Jaurès, actuellement en exécution, ai l'honneur de vous informer que, lorsque j'ai vendu à la Ville de Clermont-Ferrand la parcelle de jardin qui était nécessaire pour exécuter le boulevard Jean-Jaurès, je ne pensais pas que la fosse des cabinets d'aisance, dont j'ignorais totalement la situation exacte, serait détruite pour l'exécution du dit boulevard Jean-Jaurès, aussi n'ai-je rien demandé, pourtant j'ai été contraint soit de refaire une autre fosse de cabinets d'aisance, soit de mettre tout à l'égout, c'est à cette dernière solution que je me suis arrêté, ce qui m'a occasionné une dépense de 1590 fr. Comme d'autre part, par suite de l'exécution des rues Gerbert et du boulevard Jean-Jaurès et par suite de la démolition des murs qui fermaient ma propriété, j'ai été contraint, pour me mettre chez moi, de faire exécuter un mur de clôture de 54 mètres de longueur surmonté d'une grille, plus 4m50 sans grille, qui m'a coûté savoir: mur 6062.25; grille 2340.5; peinture 480 frs soit: 8882075 fr. et de démolir et de reconstruire mes cabinets d'aisance pour les mettre à l'alignement, ce qui m'a coûté autres: 2165. Total : 12 637.75 fr. Que, de plus, la Ville de Clermont-Ferrand m'ayant pris presque la totalité de mon jardin, j'ai été contraint d'acheter:

1- A M. Duplaix une surface de 235,85 m<sup>2</sup> m'ayant coûté (frais de notaire et d'enregistrement compris) la somme de 17 825 frs.

2- A la Ville de Clermont-Ferrand une surface de 14,13 m<sup>2</sup> ayant coûté (frais de notaire et d'enregistrement compris): 847.18. Total : 18672.18 frs

Qu'enfin l'ouverture du boulevard Jean-Jaurès et de la rue Gerbert vont m'occasionner une nouvelle assez forte dépense pour les bordures des trottoirs (97 mètres de longueur, en y comprenant la rue de Vallières). (Je rappelle entre parenthèses à Monsieur le Maire que je me suis pas fait exproprier [sic] et que j'accède à l'assiette à la Ville de Clermont-Ferrand 176 m<sup>2</sup> 70 de jardin pour la somme de 12000 francs y compris les frais pour la mise à l'alignement de mes cabinets d'aisance).

Je sais bien que la Ville va me répondre que l'ouverture de ces deux voies de communication donnera pour plus tard, une plus value à mon immeuble, mais vous savez fort bien que, par suite de la loi sur les loyers quand bien même je dépenserais un million pour mon immeuble, je ne pourrais pas louer les appartements un franc de plus, donc tout le capital englouti actuellement n'est d'aucun rapport, et comme je suis vieux (72 ans), j'ai besoin de revenu et non de placer des capitaux pour une plus value problématique à longue échéance.

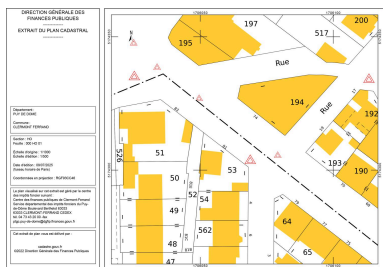
J'ose espérer, Monsieur le Maire, que la Municipalité de Clermont-Ferrand, grâce à un avis favorable de votre part, voudra bien me rembourser, tout au moins le montant de mes dépenses pour ma mise de tout à l'égout, soit la somme en chiffres ronds de 2000 francs. Si la Ville veut être généreuse et me défrayer d'une partie de mes frais pour ma clôture, je lui en serai reconnaissant.

Veillez...

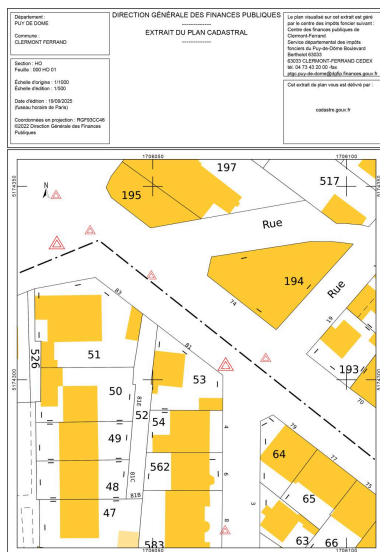
Jules Pardoux, 4 rue de Vallières, en ville

Transmis à M. l'ingénieur pour avis, le 29.06.1931

## Illustrations



Plan cadastral du boulevard Jean-Jaurès, près de la rue des Salins  
Dess. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256301343NUDA



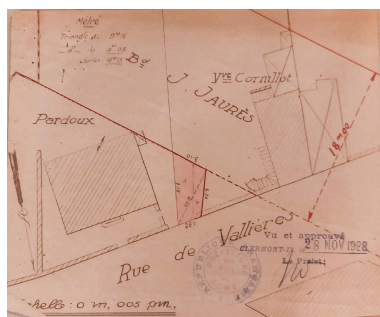
Plan cadastral  
Dess. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302115NUDA



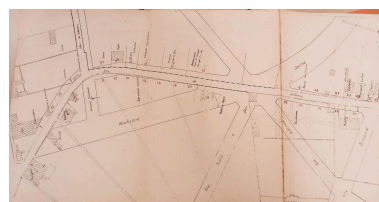
Extrait de la feuille 3, section L, dite de Vallières : vue du chemin sous Vallières et de son embranchement avec le chemin de Gravenoire  
Repro. Félicie Fougère , Autr. Picard  
IVR84\_20256302140NUCA



Boulevard Jean- Jaurès, de la rue de Vallières à la rue des Salins.  
Repro. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300071NUCA



Plan de cession de M. Pardoux pour l'ouverture du boulevard Jean-Jaurès au croisement de la rue de Vallières  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302180NUCA



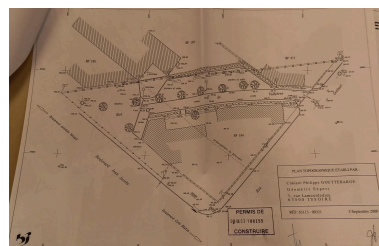
Plan de numérotage de la rue de Vallières (extrémité nord et ouest)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302151NUCA



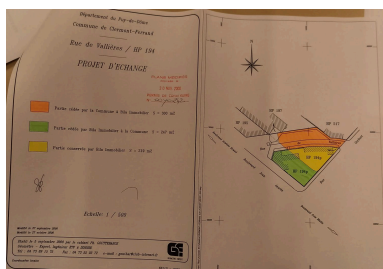
Projet d'aménagement des trottoirs, boulevard Jean-Jaurès, partie comprise entre l'avenue de Boisséjour [actuelle avenue Marx-Dormoy] et la rue des Salins  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302069NUCA



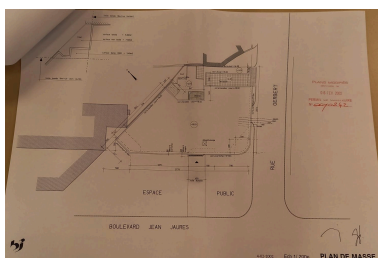
Plan du projet d'élargissement de la rue de Vallières (1930)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302179NUCA



Plan de masse (permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300464NUCA



Plan de répartition des terrains (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300451NUCA



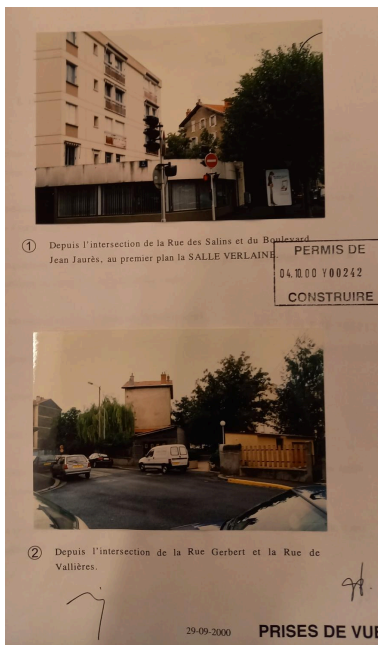
Plan masse (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300452NUCA



Plan de situation (permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300465NUCA



Maison détruite pour la construction de la résidence  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300462NUCA



Maison détruite pour la construction de la résidence  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300463NUCA



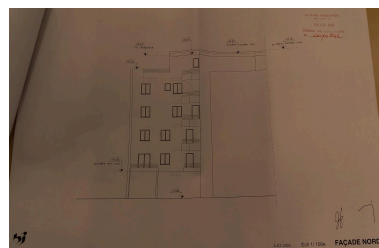
Façade (premier projet). En haut à droite, photographie de la maison détruite pour la construction.  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300450NUCA



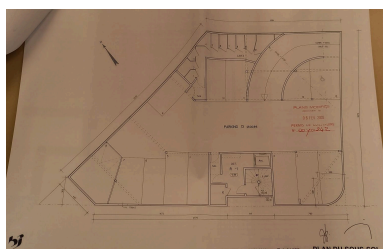
Façade sud sur rue Gerbert (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300459NUCA



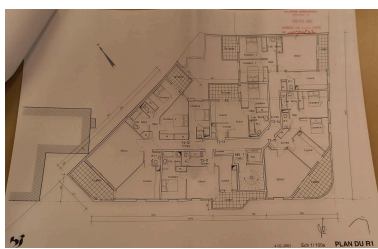
Façade est (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300460NUCA



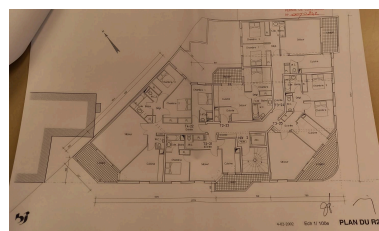
Façade nord (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300461NUCA



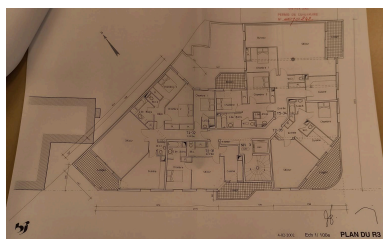
Plan du sous-sol (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300453NUCA



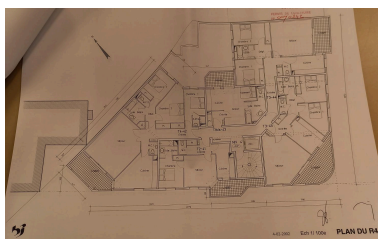
Plan du R1 (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300454NUCA



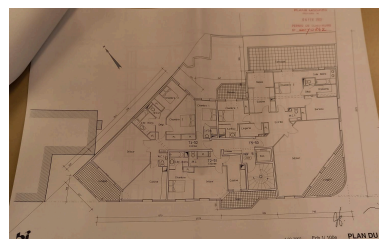
Plan du R2 (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300455NUCA



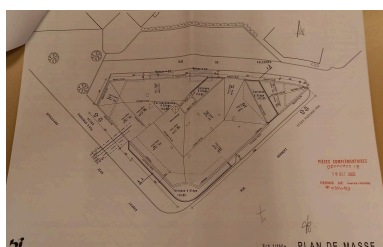
Plan du R3 (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300456NUCA



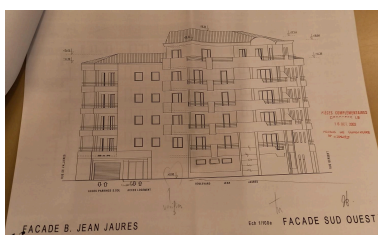
Plan du R4 (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300457NUCA



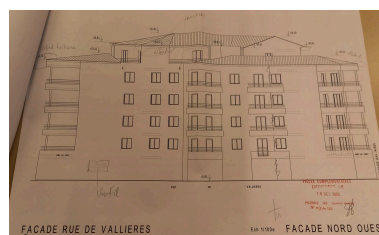
Plan du R5 (premier projet)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300458NUCA



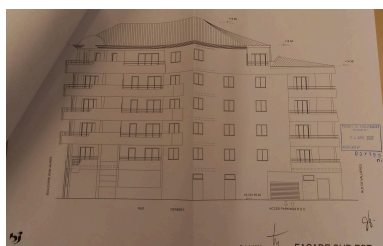
Plan de masse (permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300466NUCA



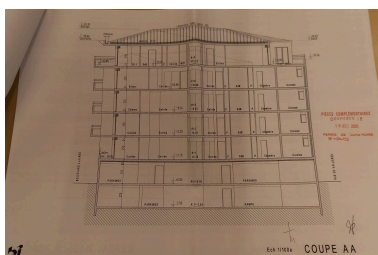
Façade sud-ouest, boulevard  
Jean-Jaurès (permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300470NUCA



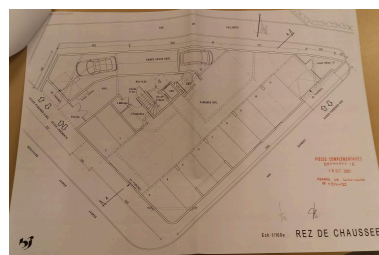
Façade nord-ouest, rue de  
Vallières (permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300471NUCA



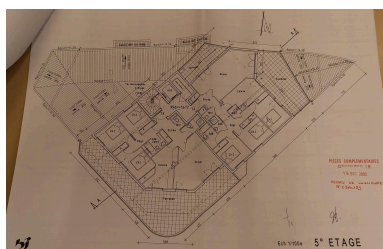
Façade sud-est  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300472NUCA



Coupe de l'immeuble  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300469NUCA



Plan du rez-de-chaussée  
(permis modificatif)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300467NUCA



Plan du 5e étage (permis modificatif)



Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. Bernard Jeanjean  
IVR84\_20256300468NUCA



Débouché de la rue de Vallières  
sur le boulevard Jean-Jaurès,  
aménagement en allée piétonne  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300443NUCA

Détail photo aérienne boulevard  
Jean-Jaurès et rue de Vallières  
(entre place Littré et rue des Salins)  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302177NUC



Angle de la rue Gerbert et  
du boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300397NUC4A

Détail du boulevard Jean-Jaurès de  
la place Littré à la rue des Salins  
Repro. Félicie Fougère ,  
Autr. auteur inconnu  
IVR84\_20256302178NUCA



Travée d'angle est et  
façade sur le boulevard  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300445NUCA



Angle de la rue Gerbert  
et de la rue de Vallières  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300399NUC4A



Travée angle nord sur la rue Gerbert  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300446NUCA



Travée d'angle nord.  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300561NUCA



Rue de Vallières en allée entre les  
deux immeubles. A droite, la travée  
d'angle du n°74 boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300477NUCA



Travée d'angle orientale.  
Débouché de la rue de Vallières  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300559NUCA

Travée d'angle est  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300447NUCA



Travée d'angle ouest et  
façade sur le boulevard  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300444NUCA



Porte d'entrée sur le boulevard  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300448NUCA

Travée d'angle est et  
façade sur le boulevard  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256300449NUCA



Contexte urbain, vis-à-vis  
oriental. Façade et jardin latéral  
Phot. Christian Parisey  
IVR84\_20236300396NUC4A



Contexte urbain, vis-à-vis méridional.  
Façade vers la rue André-  
Theuriet et élévation latérale  
sur le boulevard Jean-Jaurès  
Phot. Félicie Fougère  
IVR84\_20256302181NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les carrefours et places des boulevards de Clermont-Ferrand (IA63002760) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand

Les immeubles des boulevards (IA63002756) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie, boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux, boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

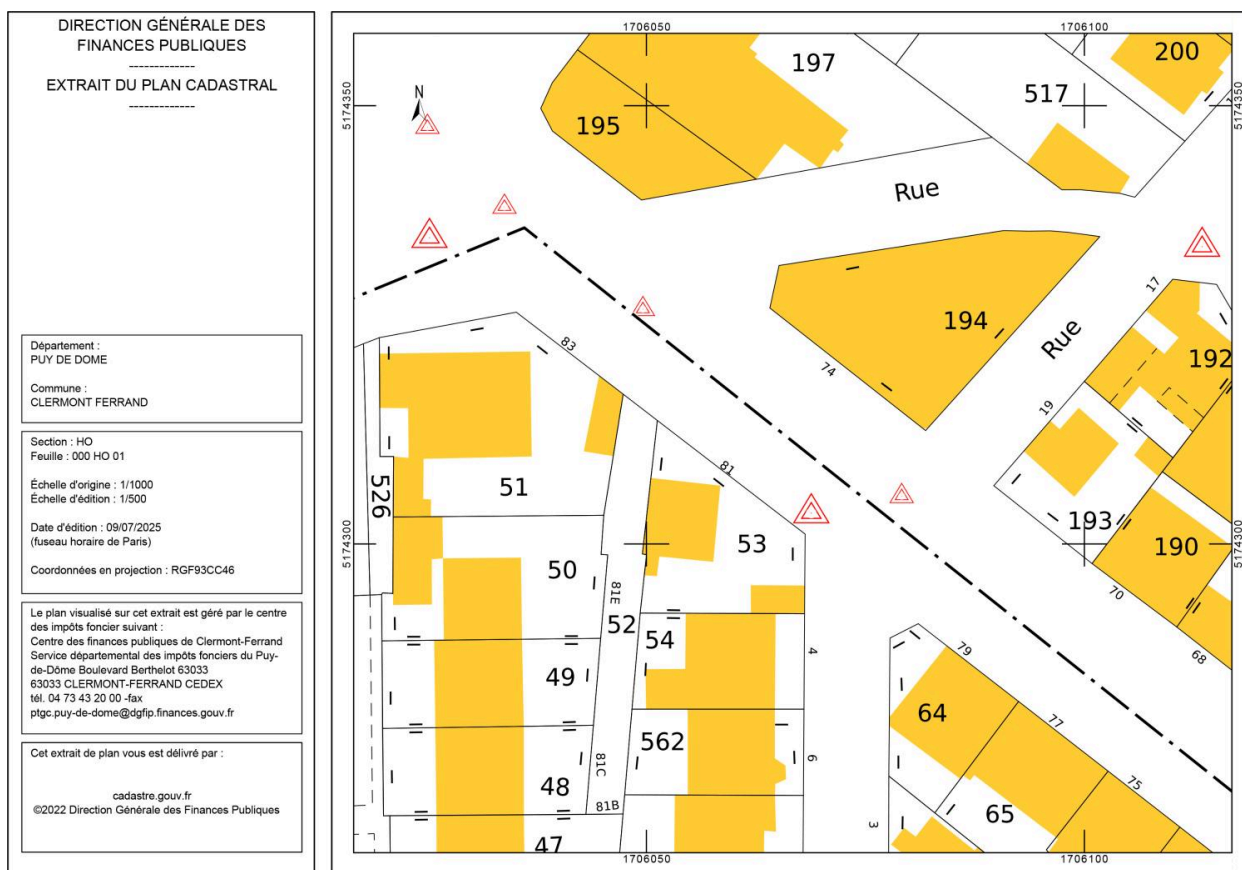
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Jean-Jaurès (IA63002805) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Jean-Jaurès

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Plan cadastral du boulevard Jean-Jaurès, près de la rue des Salins

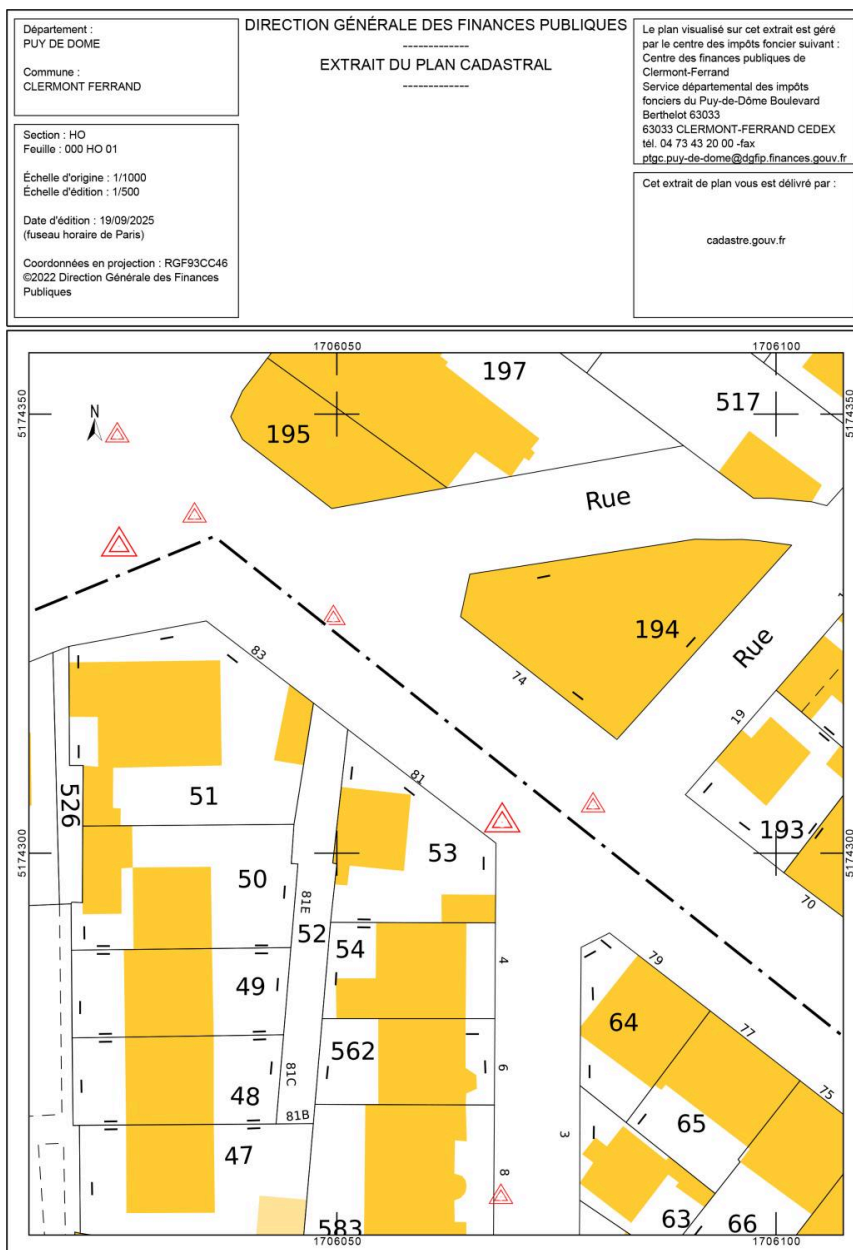
IVR84\_20256301343NUDA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral

IVR84\_20256302115NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait de la feuille 3, section L, dite de Vallières : vue du chemin sous Vallières et de son embranchement avec le chemin de Gravenoire

Référence du document reproduit :

- **Extrait cadastre 1831, Section L, 3e feuille, Clermont-Ferrand**  
**Section L de Vallière, 3ième feuille [détail, Clermont-Ferrand]** / service du cadastre. 1831. Dess. Extr. de  
feuille, AD Puy-de-Dôme, 51 FI 1550  
AD Puy-de-Dôme : 51 FI 1550

IVR84\_20256302140NUCA

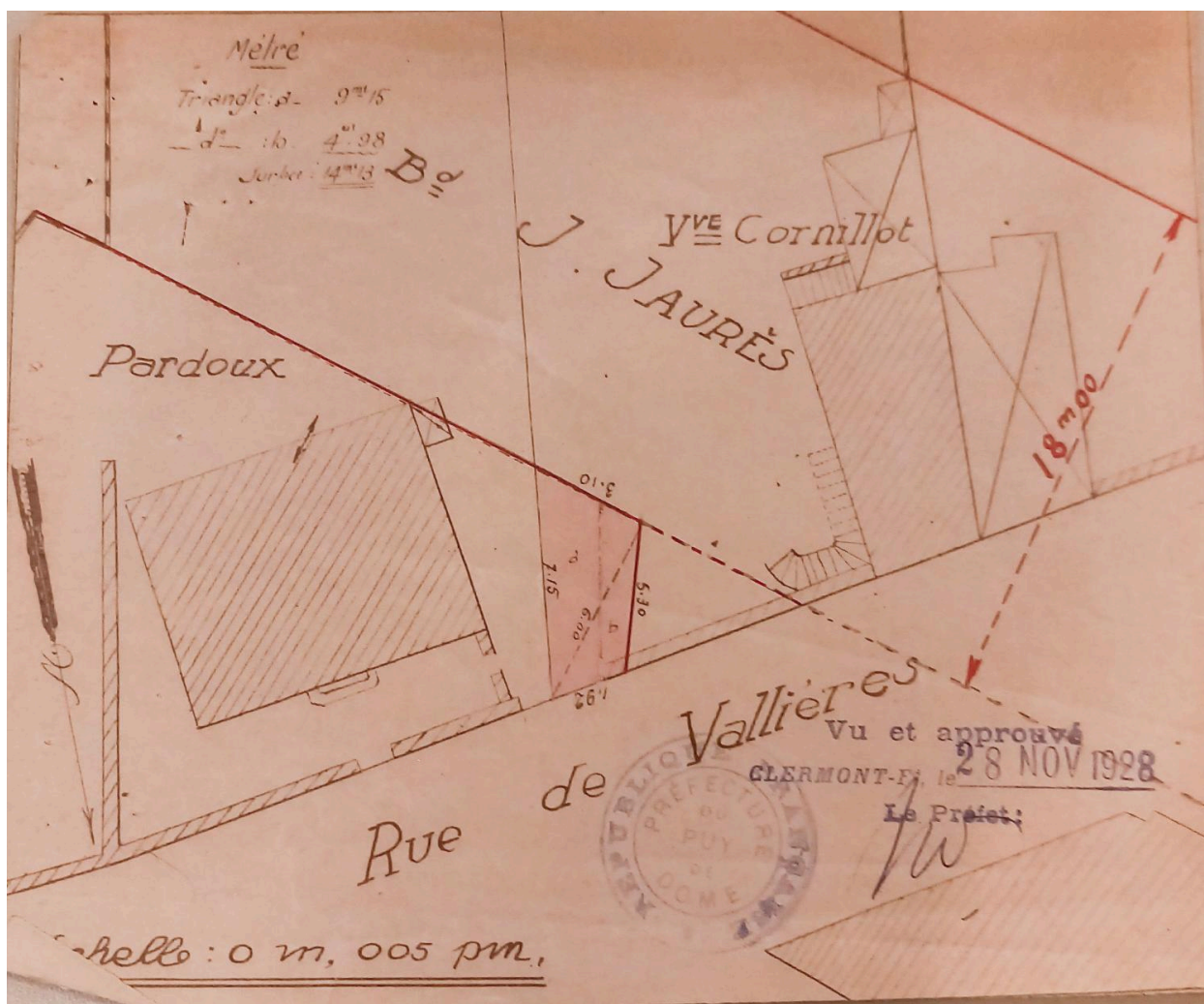
Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Picard

© Archives départementales du Puy-de-Dôme

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan de cession de M. Pardoux pour l'ouverture du boulevard Jean-Jaurès au croisement de la rue de Vallières

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 738, Acquisition Pardoux, 4 rue de Vallières, 74 bd Jean-Jaurès, 1928**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 738. **Expropriations, acquisition : dossiers individuels. Cession d'un délaissé d'alignement, à Monsieur Jules Pardoux à l'angle de la rue de Vallières et du boulevard Jean Jaurès (promesse d'acquisition, délibération, contrat de vente). août 1928 - février 1929.**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 738

IVR84\_20256302180NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation







Plan du projet d'élargissement de la rue de Vallières (1930)

Référence du document reproduit :

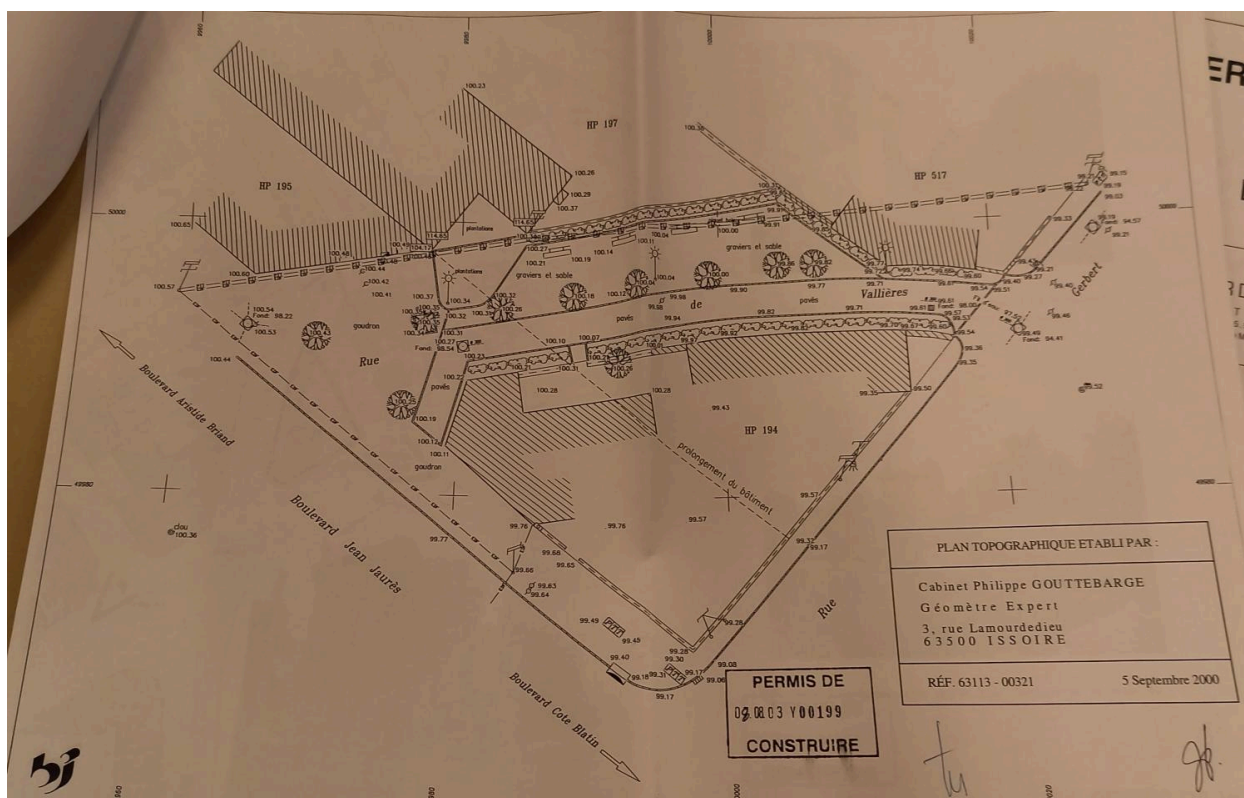
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 38, Rue de Vallières, 1926 - 1930**  
AC Clermont-Ferrand. Série O : 1 O 38. **Alignements : quartier des Ormeaux. 1925-1940. Rue de Vallières : suppression de la partie comprise entre la rue Gerbert et la rue des Salins (1925 – plan modificatif : 1926), projet d'élargissement (plan parcellaire : 1930)**  
AC Clermont-Ferrand : 1 O 38

IVR84\_20256302179NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Archives communales de Clermont-Ferrand  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse (permis modificatif)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

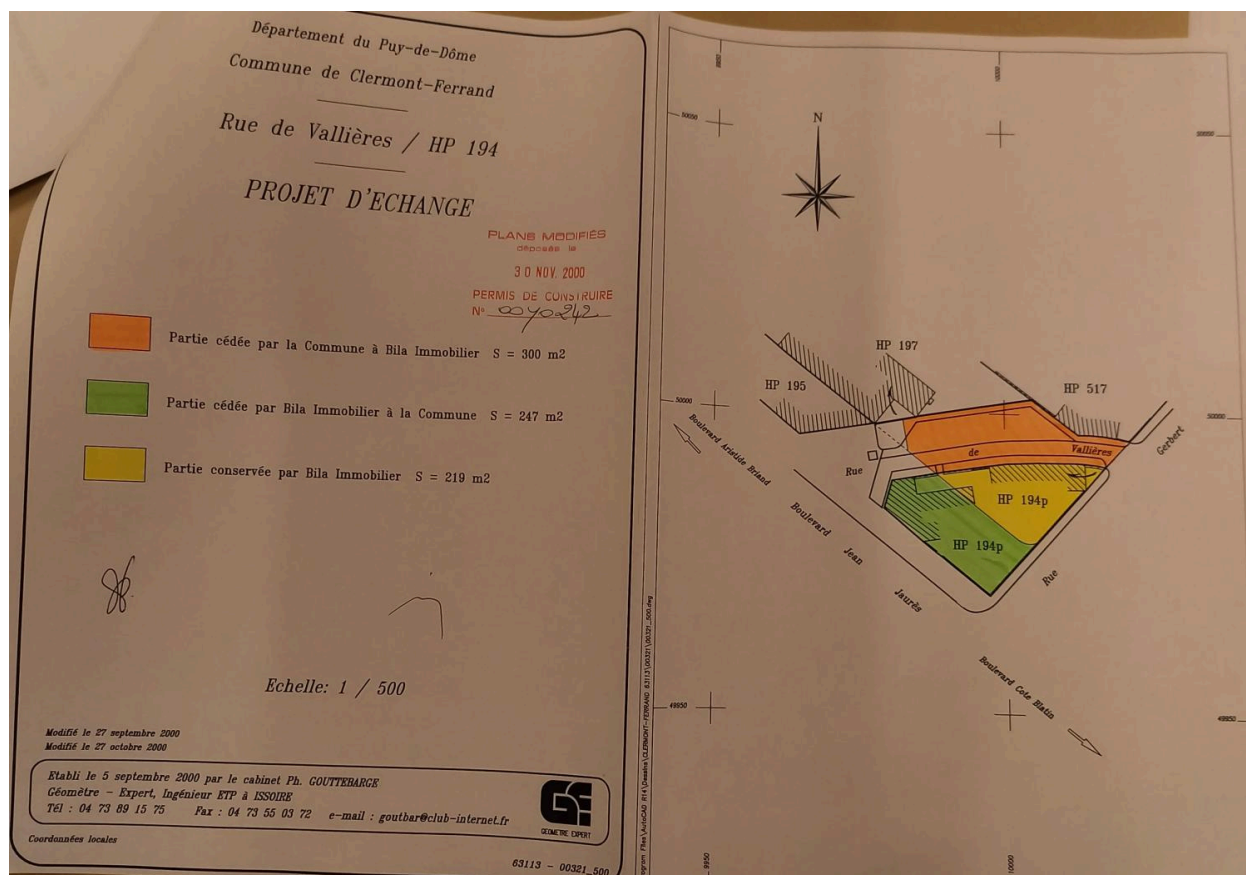
IVR84\_20256300464NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de répartition des terrains (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

IVR84\_20256300451NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan de situation (permis modificatif)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

IVR84\_20256300465NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison détruite pour la construction de la résidence

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

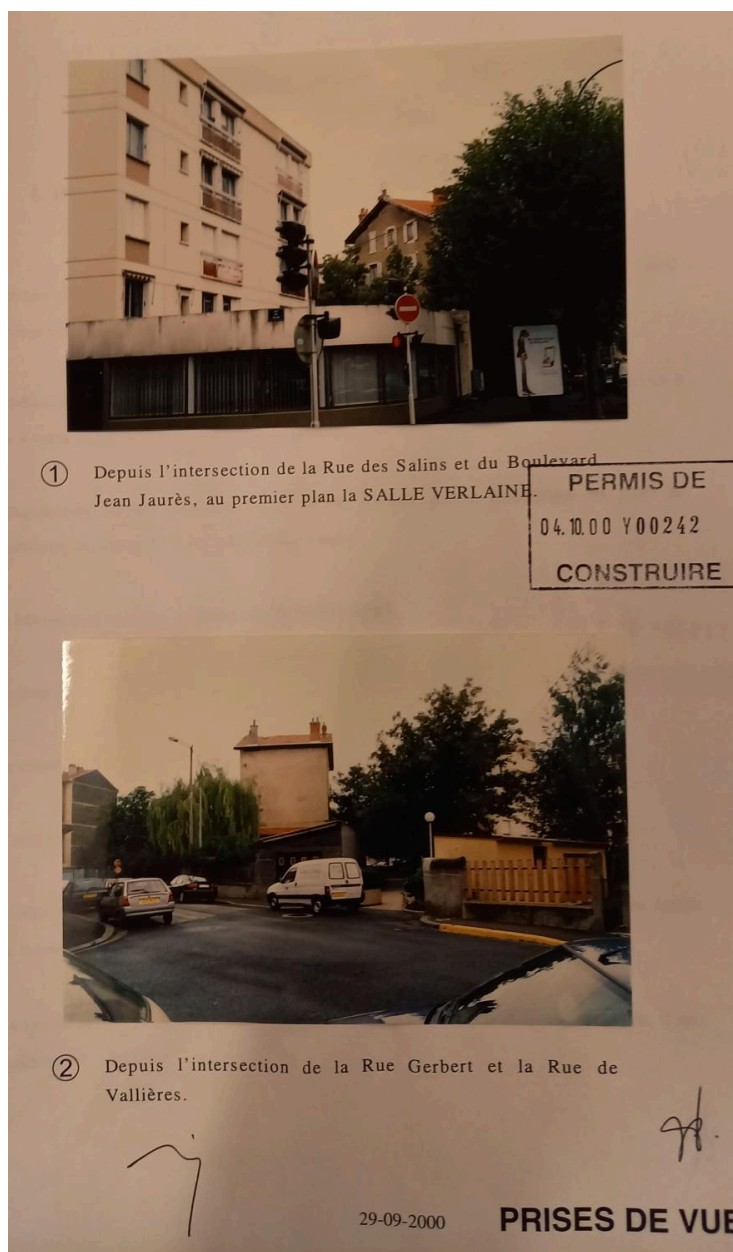
IVR84\_20256300462NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison détruite pour la construction de la résidence

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

IVR84\_20256300463NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade (premier projet). En haut à droite, photographie de la maison détruite pour la construction.

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

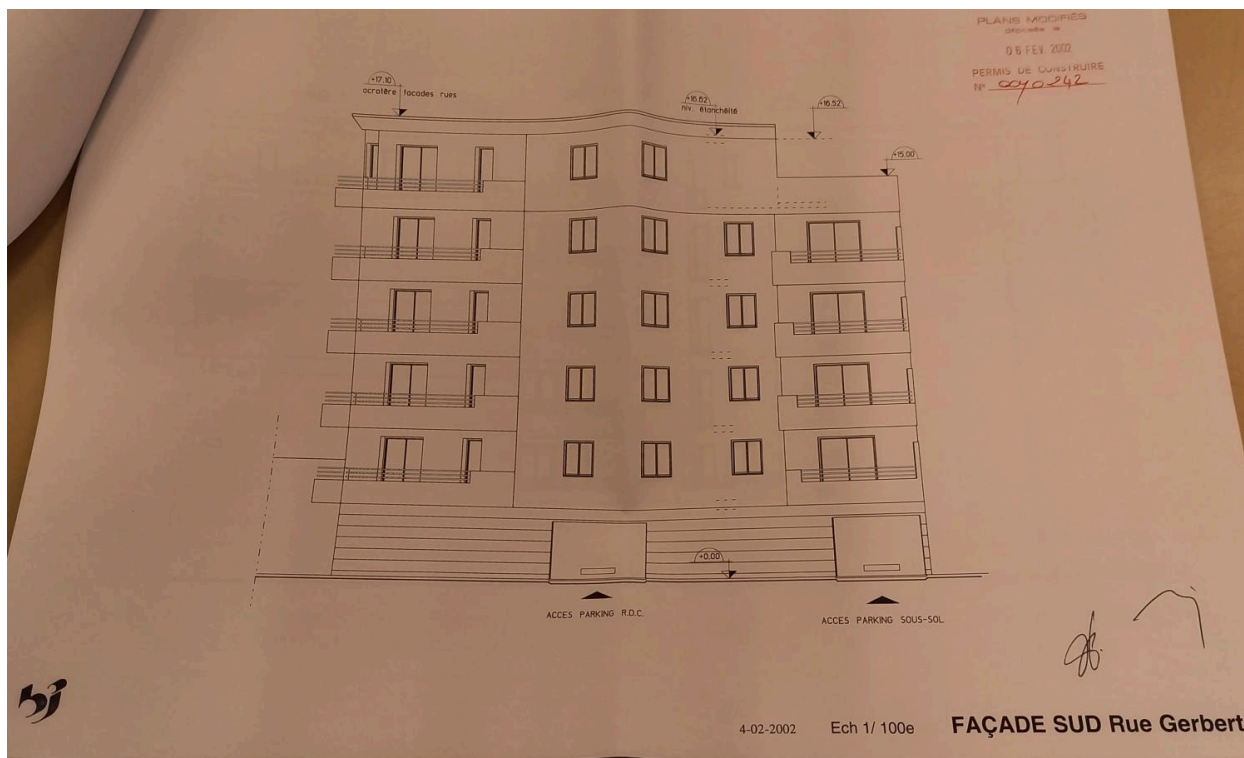
IVR84\_20256300450NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud sur rue Gerbert (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [**Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert**]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

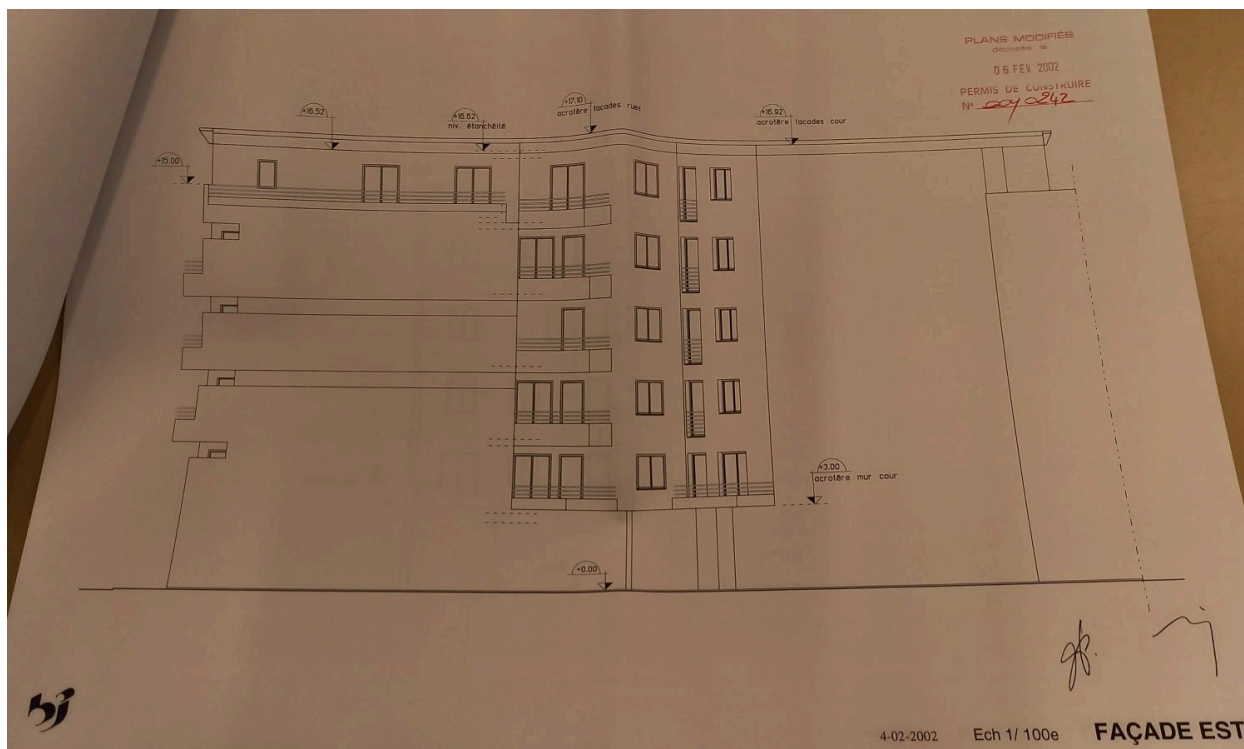
IVR84\_20256300459NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

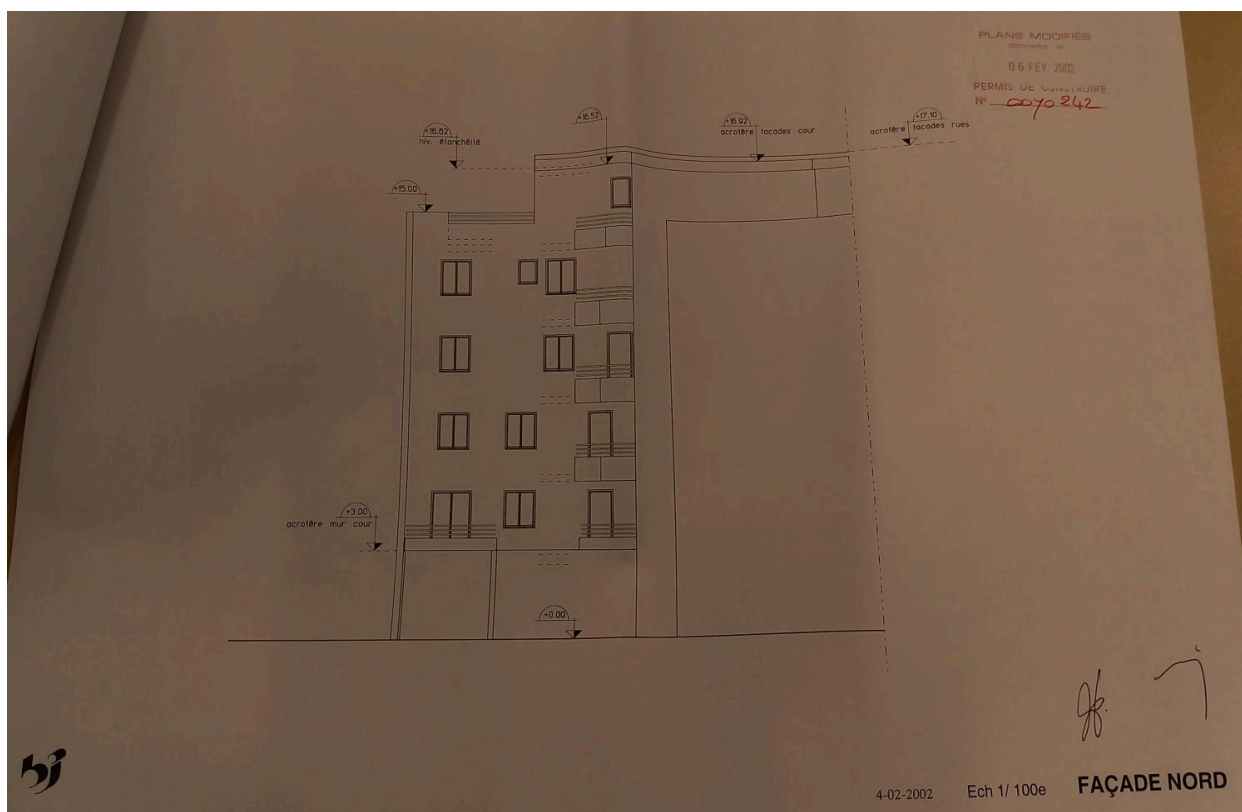
IVR84\_20256300460NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

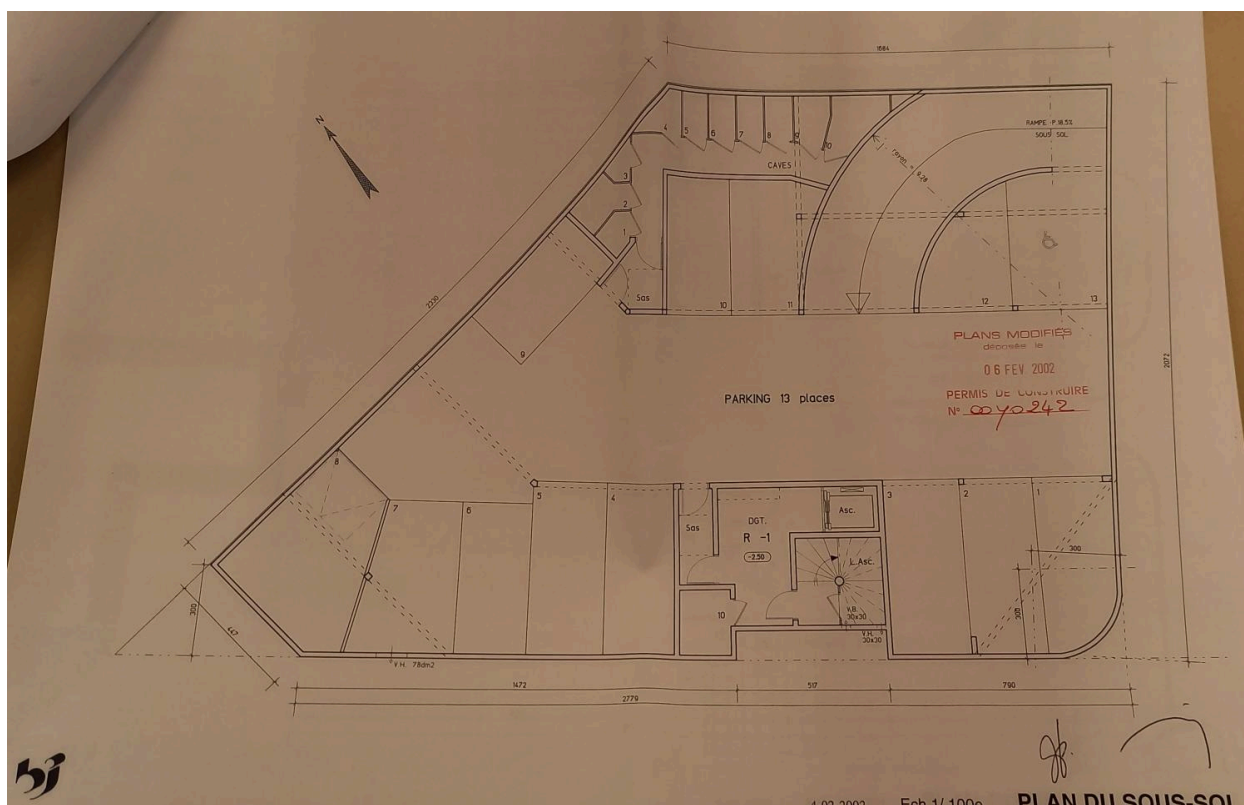
IVR84\_20256300461NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

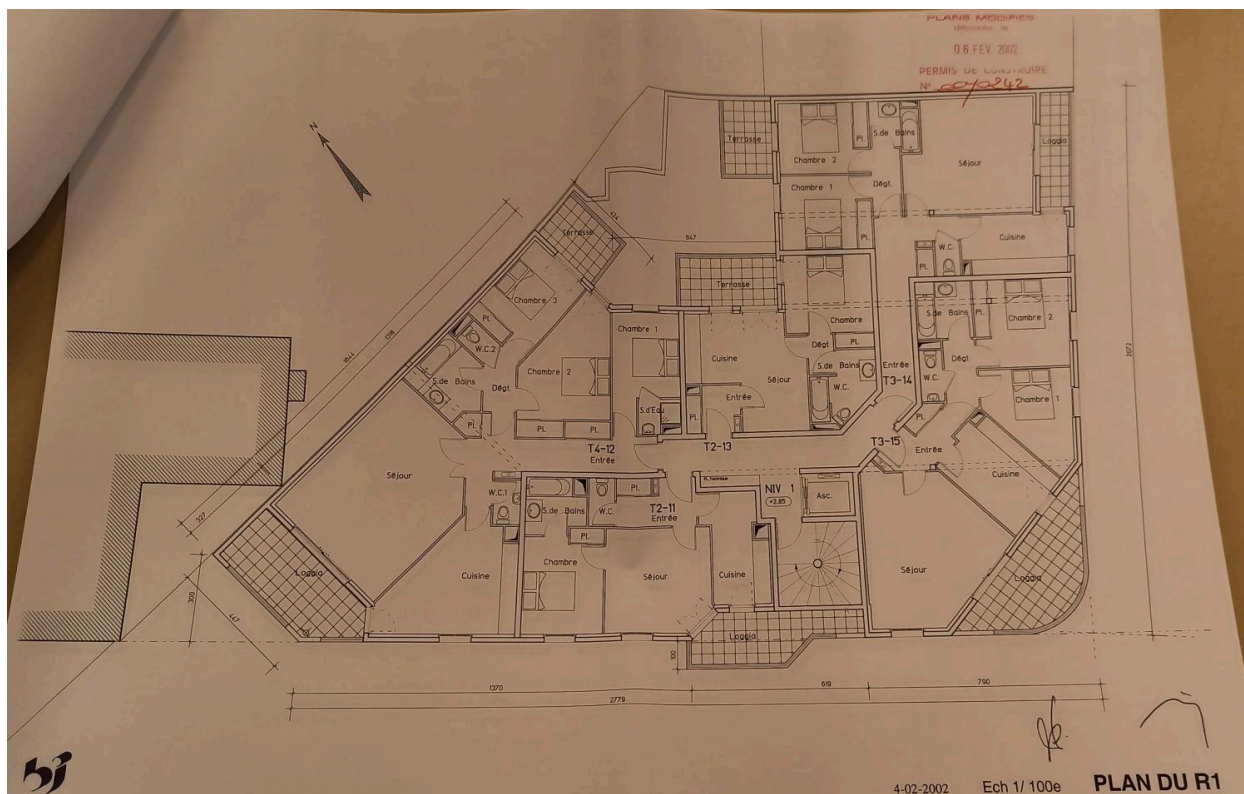
IVR84\_20256300453NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du R1 (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

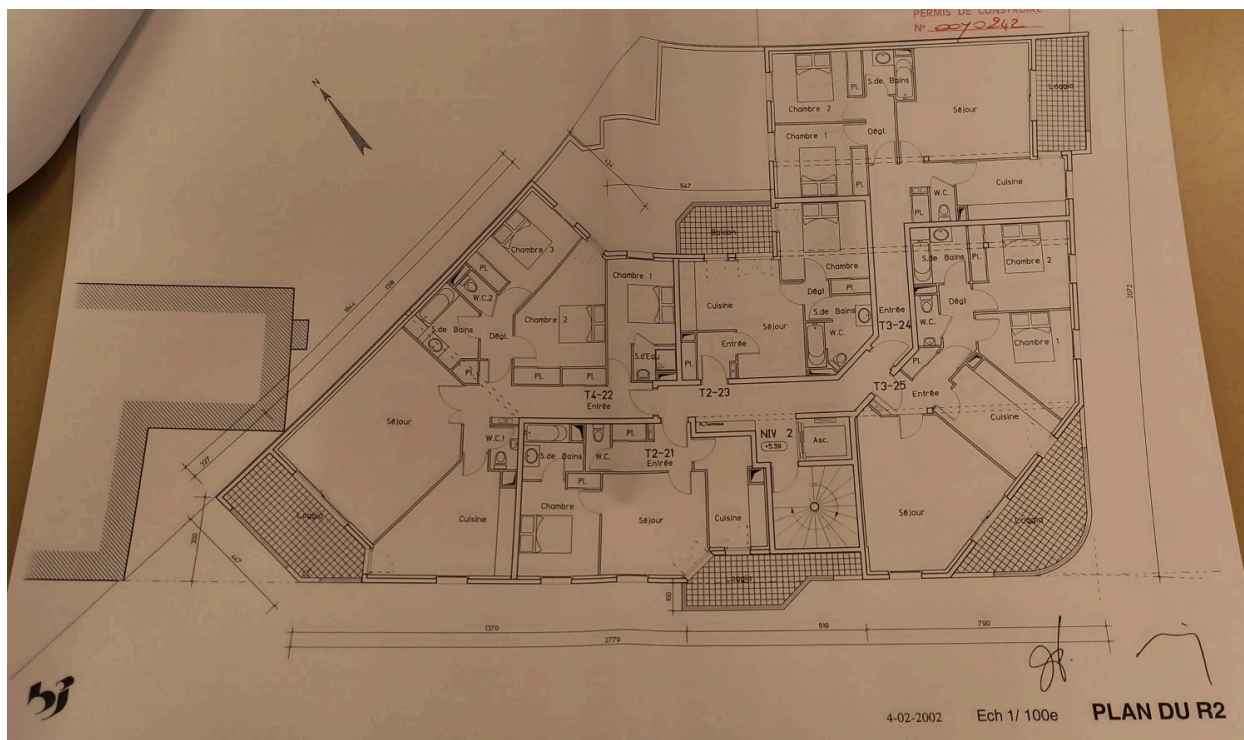
IVR84\_20256300454NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du R2 (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

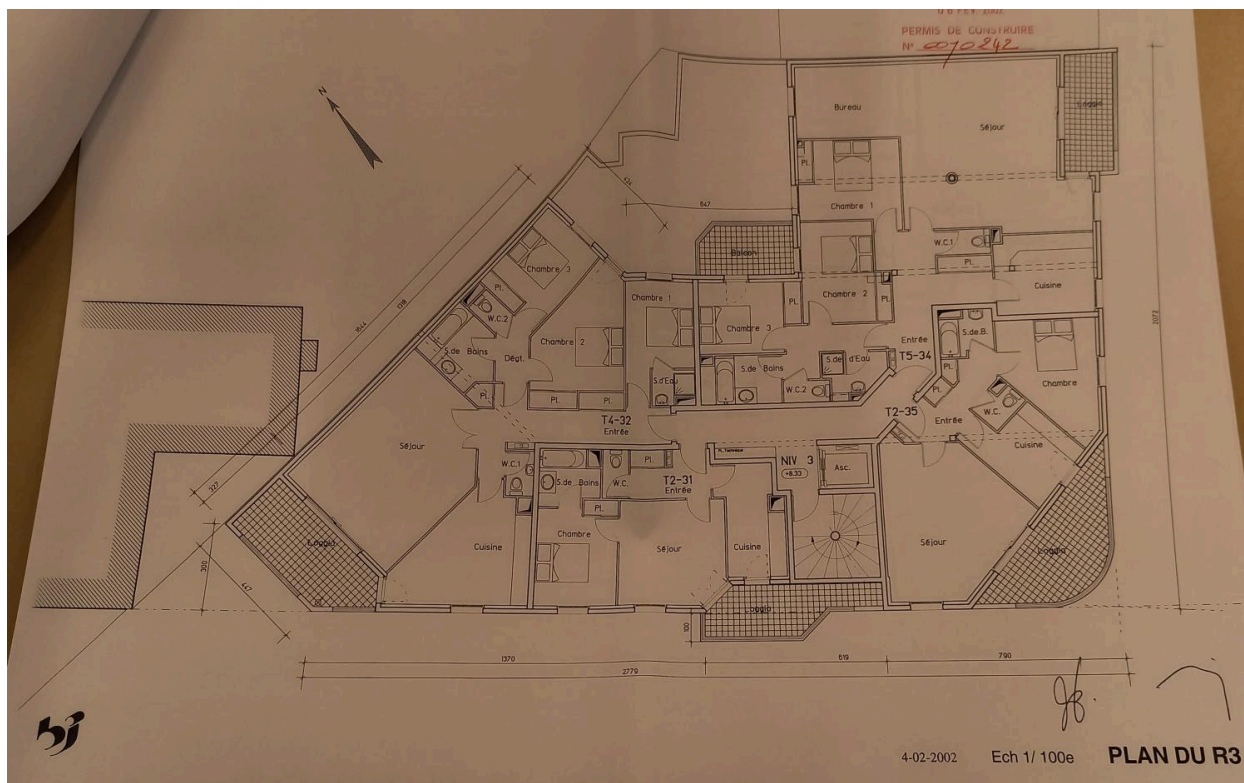
IVR84\_20256300455NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du R3 (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74  
boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

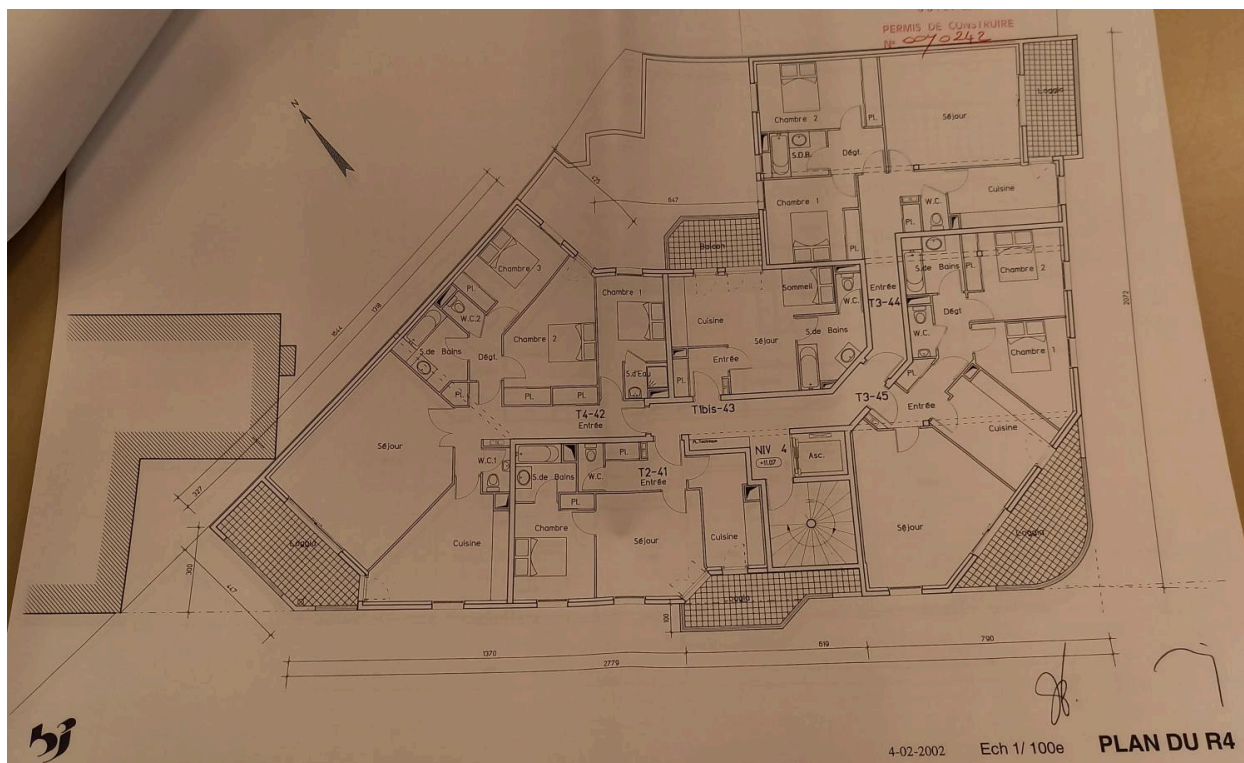
IVR84\_20256300456NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du R4 (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

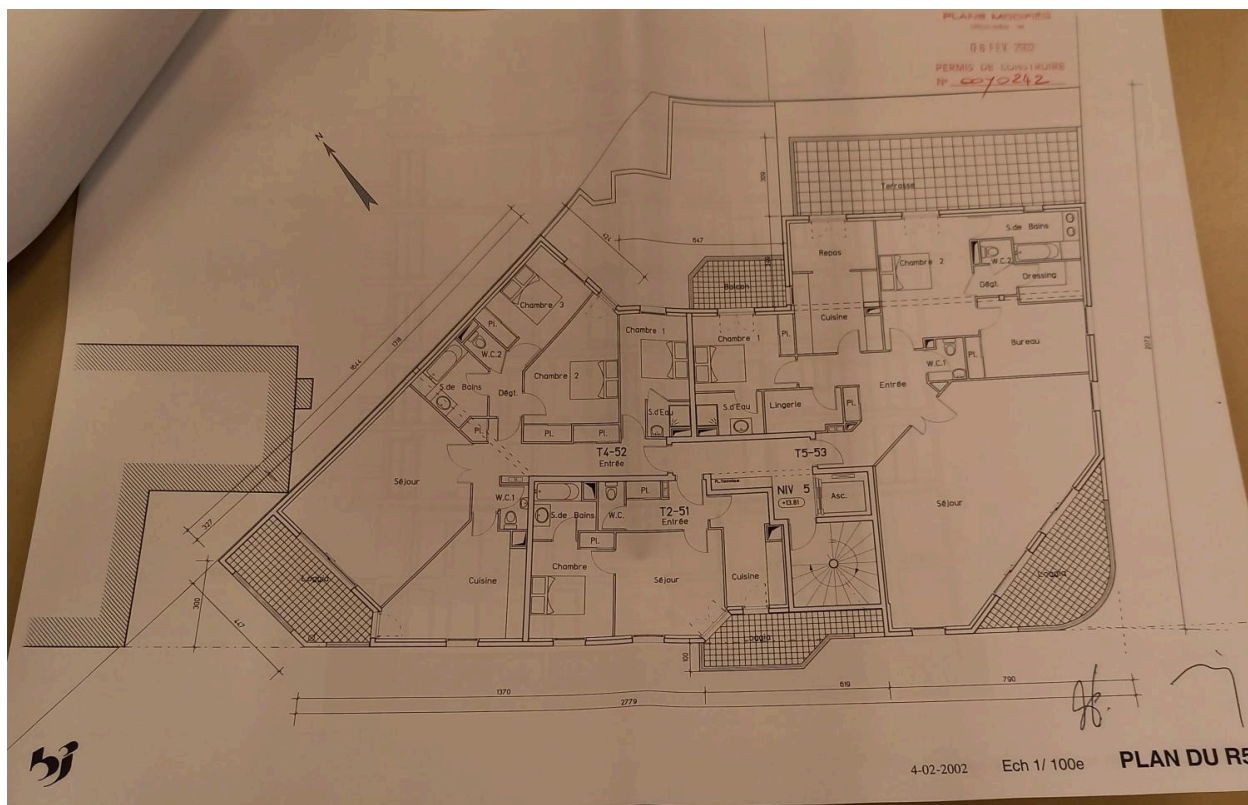
IVR84\_20256300457NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du R5 (premier projet)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 00 Y 0242, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 2000**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 00 Y 0242. [**Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès et 20 rue Gerbert**]. 4 octobre 2000.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 00 Y 0242

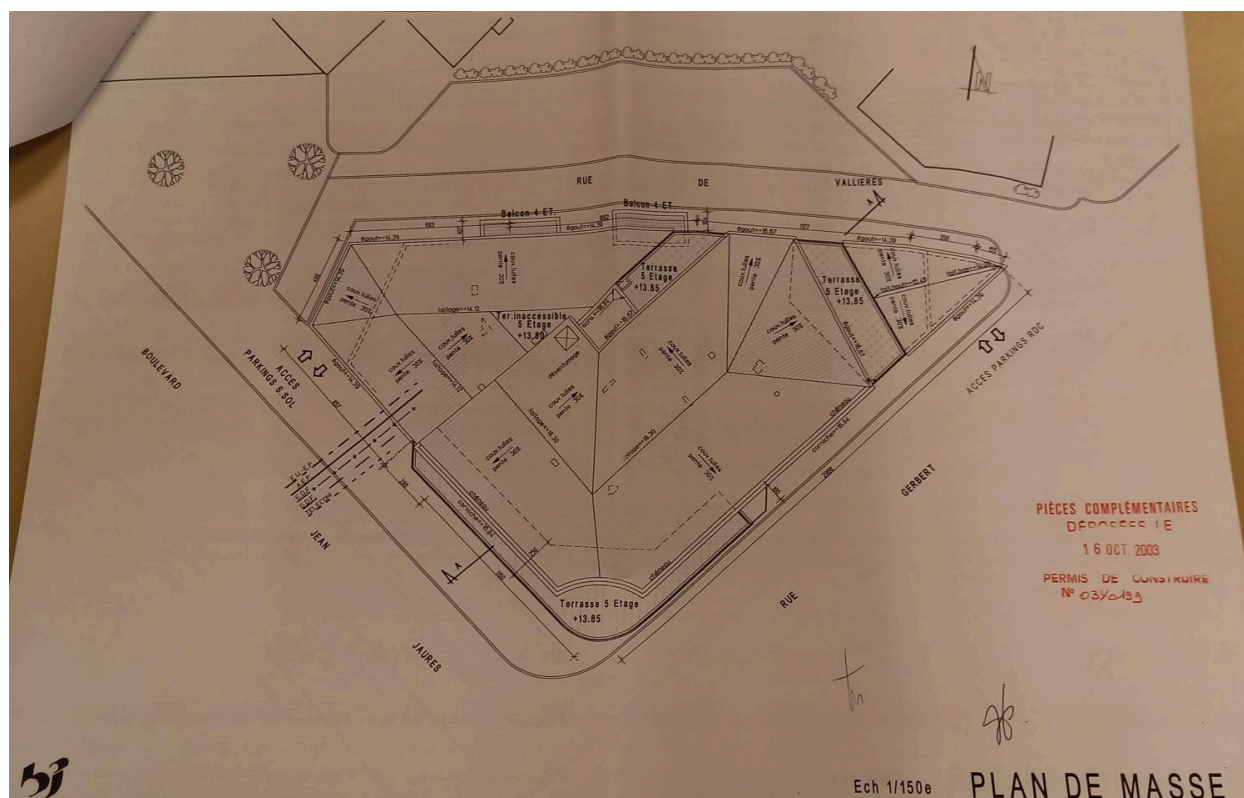
IVR84\_20256300458NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de masse (permis modificatif)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

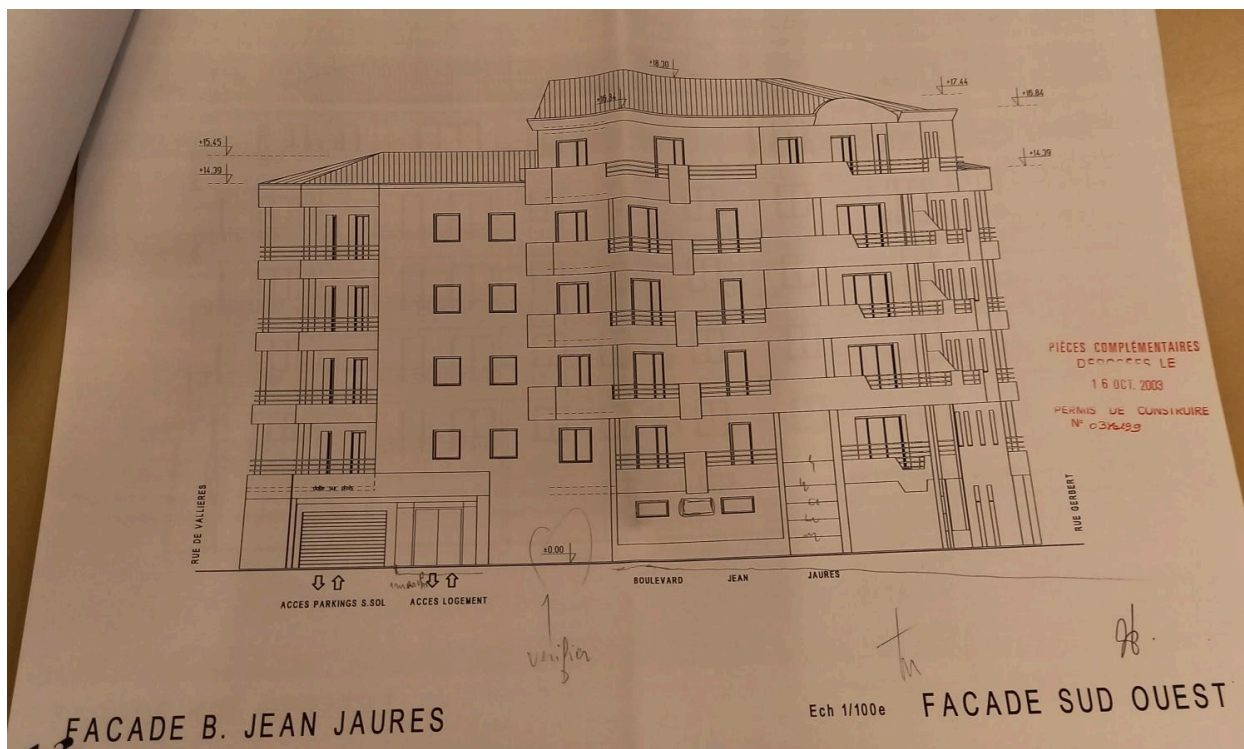
IVR84\_20256300466NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-ouest, boulevard Jean-Jaurès (permis modificatif)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

IVR84\_20256300470NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud-est

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [**Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert**]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

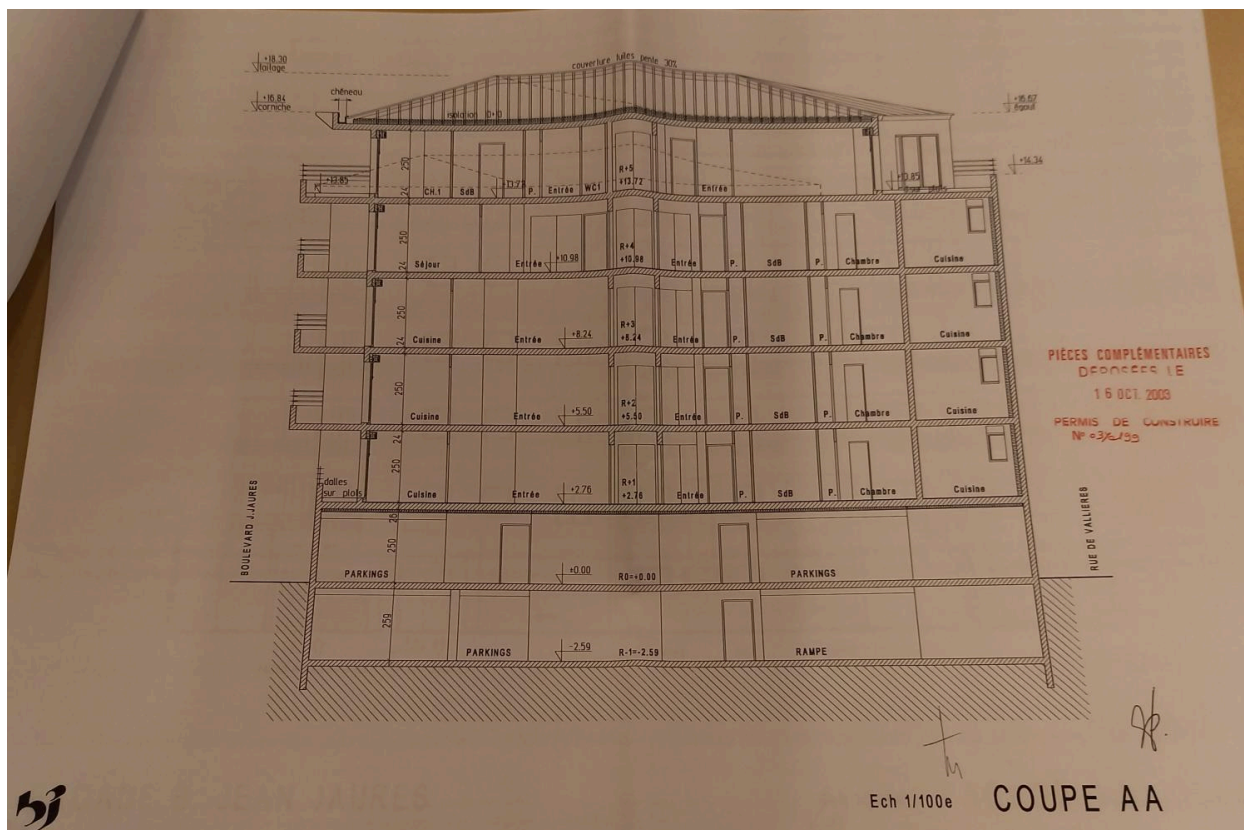
IVR84\_20256300472NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe de l'immeuble

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

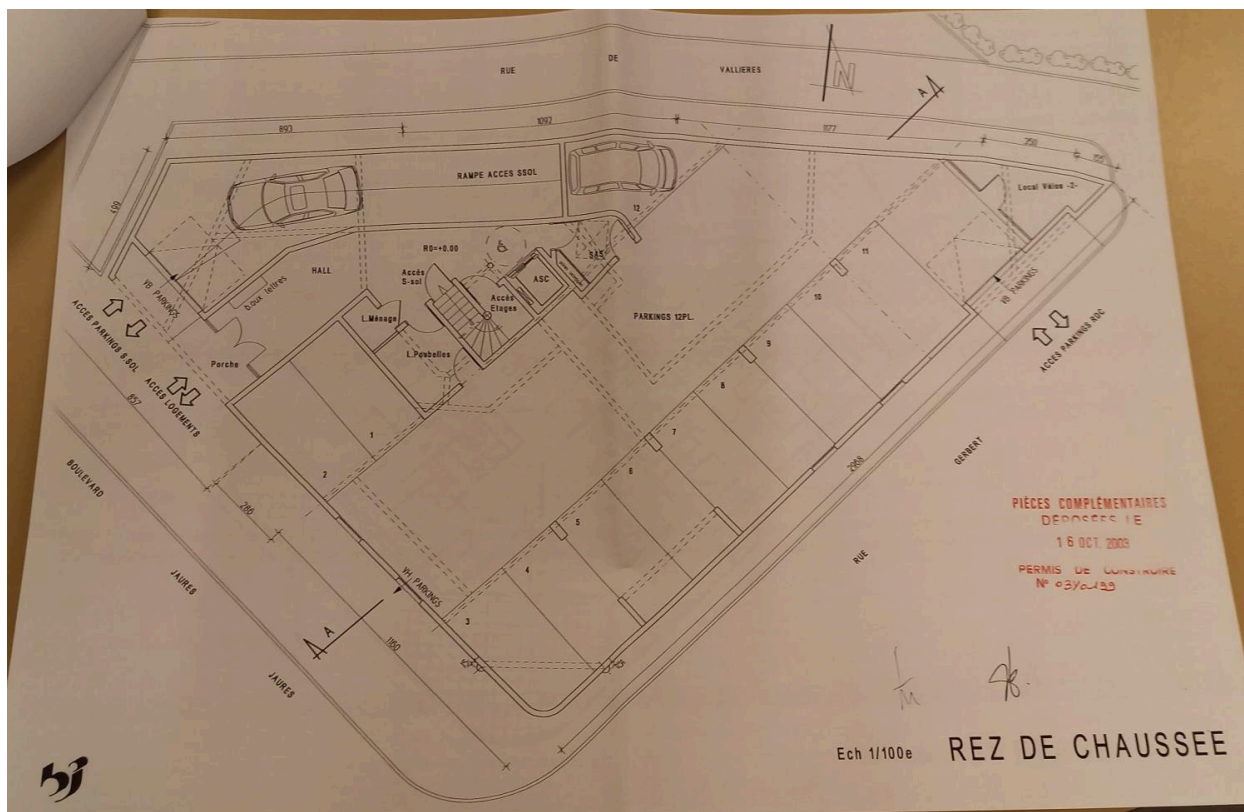
IVR84\_20256300469NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée (permis modificatif)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 63 113 03 Y 0199, ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert, 2003**  
AC Clermont-Ferrand. PC 63 113 03 Y 0199. [Demande de permis de construire ensemble immobilier, 74 boulevard Jean-Jaurès, 20 rue Gerbert]. 8 août 2004.  
AC Clermont-Ferrand : PC 63 113 03 Y 0199

IVR84\_20256300467NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Bernard Jeanjean

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail photo aérienne boulevard Jean-Jaurès et rue de Vallières (entre place Littré et rue des Salins)

Référence du document reproduit :

- **boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins, extrait IGN 1947**  
[**Boulevard Jean-Jaurès, entre place Littré et rue des Salins**], / [extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n°48, réf. C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048. 1 : 7196. 01 octobre 1947. Photogr. pos.  
IGN : C2531-0251\_1947\_CDP2345\_0048

IVR84\_20256302177NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1947

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du boulevard Jean-Jaurès de la place Littré à la rue des Salins

Référence du document reproduit :

- **Détail du boulevard Jean-Jaurès de la place Littré à la rue des Salins, extrait IGN 1996**  
[Détail du boulevard Jean-Jaurès de la place Littré à la rue des Salins] / [Extrait d'une vue aérienne] IGN, mission n° 171, réf. C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171. 1 : 10608. 18 juillet 1996. Photogr. pos. IGN : C96SAA1182\_1996\_FR5159\_0171

IVR84\_20256302178NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 1996

© IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Débouché de la rue de Vallières sur le boulevard Jean-Jaurès, aménagement en allée piétonne

IVR84\_20256300443NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle de la rue Gerbert et du boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20236300397NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle est et façade sur le boulevard

IVR84\_20256300445NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle de la rue Gerbert et de la rue de Vallières

IVR84\_20236300399NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée angle nord sur la rue Gerbert

IVR84\_20256300446NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle nord.

IVR84\_20256300561NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle est

IVR84\_20256300447NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue de Vallières en allée entre les deux immeubles. A droite, la travée d'angle du n°74 boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256300477NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle orientale. Débouché de la rue de Vallières

IVR84\_20256300559NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle est et façade sur le boulevard

IVR84\_20256300449NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Travée d'angle ouest et façade sur le boulevard

IVR84\_20256300444NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée sur le boulevard

IVR84\_20256300448NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Contexte urbain, vis-à-vis oriental. Façade et jardin latéral

IVR84\_20236300396NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Contexte urbain, vis-à-vis méridional. Façade vers la rue André-Theuriet et élévation latérale sur le boulevard Jean-Jaurès

IVR84\_20256302181NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
communication libre, reproduction soumise à autorisation