



Rhône-Alpes, Haute-Savoie  
Saint-Eustache  
Drand  
voie communale de Drand

## Ferme n°3

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001648

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude :

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1865. A1 203, 204, 205 ; 2008. A1 237, 241, 1172, 1174, 1175, 1250, 1232

### Historique

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle

### Description

Ce bâtiment perpendiculaire aux courbes de niveau s'oriente sur un axe nord/sud et sa façade principale, ouverte sur le mur gouttereau, donne au sud. Rénové sur des parties anciennes, ce bâtiment a également des ajouts pour s'adapter aux exigences de l'agriculture moderne. Actuellement la partie la plus ancienne du bâtiment est celle qui se trouve le plus à l'est. Une date gravée sur le linteau de la porte du logis affiche 1903 alors que le bâtiment figure déjà sur le cadastre de 1865, ce qui laisse penser que le bâtiment a été modifié à plusieurs reprises. Il a pourtant gardé la structure des fermes traditionnelles de cette commune avec un bâtiment en long organisé et la succession des différentes parties qui constituent une ferme. Il faut savoir que, comme bon nombre de fermes baujues, ce corps de ferme était habité, à l'origine, par plusieurs familles. On avait ici, d'ouest en est, une étable, un hangar agricole et une grange avec un accès au fenil en hauteur, le logis qui aujourd'hui occupe le rez-de-chaussée et l'étage, puis une autre étable et à nouveau une habitation. Les anciennes étables ont été reconverties quand le propriétaire a construit des locaux modernes. On constate la présence d'un large débord de toit au sud avec un espace de séchage suspendu sous la toiture. On ne distingue plus les matériaux d'origine, les murs ont été recrépis à neuf et la partie en bardage bois est relativement récente. Cependant on peut encore remarquer les pierres de taille en calcaire utilisées pour l'encadrement des fenêtres et des portes. D'une manière générale la toiture peut être un indice de séparation des différents propriétaires du bâtiment étant donné qu'elle n'est pas uniforme mais se développe en plusieurs pans étagés suivant les différentes sections du corps de ferme. Chaque section, appartenant à un propriétaire différent, est étagée pour s'adapter à la déclivité du terrain et à chacune de ses terrasses correspondait une toiture spécifique. Mais aujourd'hui, la toiture étant rénovée, on a fait en sorte de couvrir deux sections sous un seul pan de toit et il ne reste qu'une seule séparation de visible. Relevé des inscriptions. 1903

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; calcaire ; brique ; bois ; crépi ; pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

ATTENTION FICHE NON FINALISEE

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français. Premier**  
**AD Haute-Savoie. 3 P 3/7339-7349 Commune de Saint-Eustache. Premier Cadastre Français.** Premier  
cadastre français de la commune de Saint-Eustache réalisé entre 1865 et 1866.

### Illustrations



Vue générale  
Phot. Clémence Serve  
IVR82\_20117400861NUCA



Vue de la partie ouest de la  
façade principale donnant  
sur la première étable.  
Phot. Clémence Serve  
IVR82\_20117400862NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Saint-Eustache (IA74001663) Saint-Eustache  
Les fermes, mazets et chalets d'alpage du Pays de Faverges et du Laudon (IA74002211)

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de Drand (IA74001665) Saint-Eustache, Drand

Auteur(s) du dossier : Clémence Serve

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue générale

IVR82\_20117400861NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la partie ouest de la façade principale donnant sur la première étable.

IVR82\_20117400862NUCA

Auteur de l'illustration : Clémence Serve

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation