Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
20-22 rue de la Cité

Immeuble, dit résidence Opaline 2

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001851
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence Opaline 2

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 1973. CE 244 p., 245 p. ; 2004, CE, 600

Historique

Cet immeuble de 25 logements, dénommé Résidence Opaline 2, a été construit, entre octobre 1998 et juin 2000, d'après les plans de l'architecte grenoblois Alain Bugey. Il s'élève à l'emplacement d'une maison et d'un entrepôt démolis en 1988 et d'un immeuble dont la démolition a été effectuée, en 1996, suite à un arrêté de péril.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1998 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alain Bugey (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble, implanté en retrait de la rue, est mitoyen à droite et à gauche. Il se compose de deux corps de bâtiments accolés avec entrées séparées. Dans le corps gauche, un passage cocher donne accès aux places de parking aménagées dans la cour postérieure et une rampe conduit aux garages en sous-sol des deux corps. Le rez-de-chaussée est entièrement réservé, hormis les deux halls d'entrée, à des celliers, locaux techniques et garages. A l'arrière des halls, deux ascenseurs et deux escaliers demi-hors-oeuvre, en vis dans des cages de plan carré, désservent les quatre étages. Seuls les deux premiers étages présentent des balcons sur la façade nord, tandis que les quatre étages ouvrent, au sud, sur des balcons et loggias

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur, rampe d'accès

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015. Permis de construire accordé à la SARL Résidences Opaline,** AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015. **Permis de construire accordé à la SARL Résidences Opaline, représenté par M. Bory Jean-Michel pour la construction d'un immeuble collectif**, 11 juin 1998

Documents figurés

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 01 : plan de masse / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 01 : plan de masse / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 19 mai 1998. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59,5 x 52,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 02 : sous-sol / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 02 : sous-sol / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 117 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 03 : rez-de-chaussée / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 03 : rez-de-chaussée / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 66 x 113 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 04 : 1er et 2ème étages / Alain Bugey,**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 04 : 1er et 2ème étages / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 86 x 117 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 07 : coupe AA / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 07 : coupe AA / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 70,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 09 : façades sud et nord / Alain Bugey,**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 09 : façades sud et nord / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)
1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)
1883 : Bogey Victor, charpentier
1898 : Bogey Georges, entrepreneur
1920 : Bouvier François, négociant à Seyssel (Haute-Savoie)
1926 : Mathieu Jules, agent d'affaires
1967 : Melle Mathieu Germaine
1988 : SCI du Parc, représentée par Digiovanni Jean, gérant
1991 : SCI Le Parc des Alpes, représentée par Romaldi Joseph
1994 : SCI Avenue de Tresserve
1996 : SARL Résidence Opaline, représenté par Bory Jean-Michel, à Meylan (Isère)

2006 : les copropriétaires

Données complémentaires

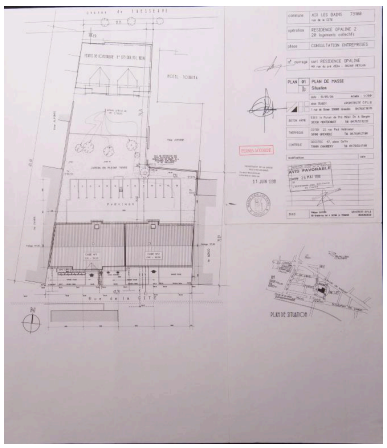
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

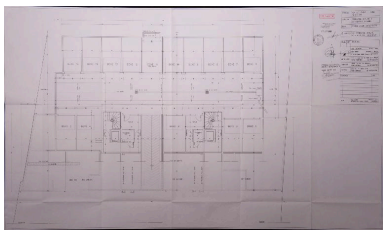
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	haie
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	4
Entresol	0
Nombre de travées	13
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis

Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

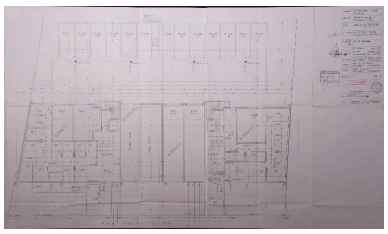
Illustrations



Plan masse, 1998
Repro. Denys Harreau

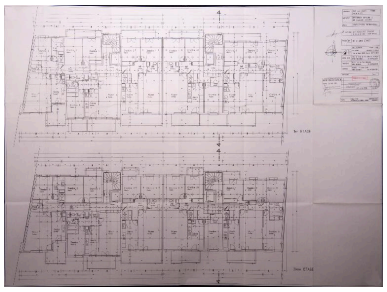


Plan du sous-sol, 1998
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300043NUCB

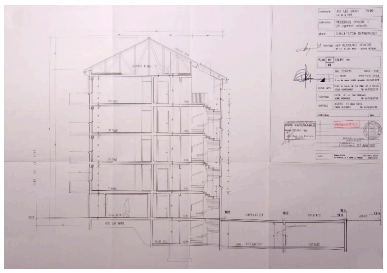


Plan du rez-de-chaussée, 1998
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300044NUCB

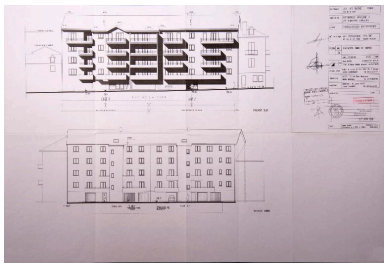
IVR84_20177300042NUCB



Plan des 1er et 2e étages, 1998
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300045NUCB



Coupe, 1998
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300046NUCB



Façades sud et nord, 1998
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300047NUCB

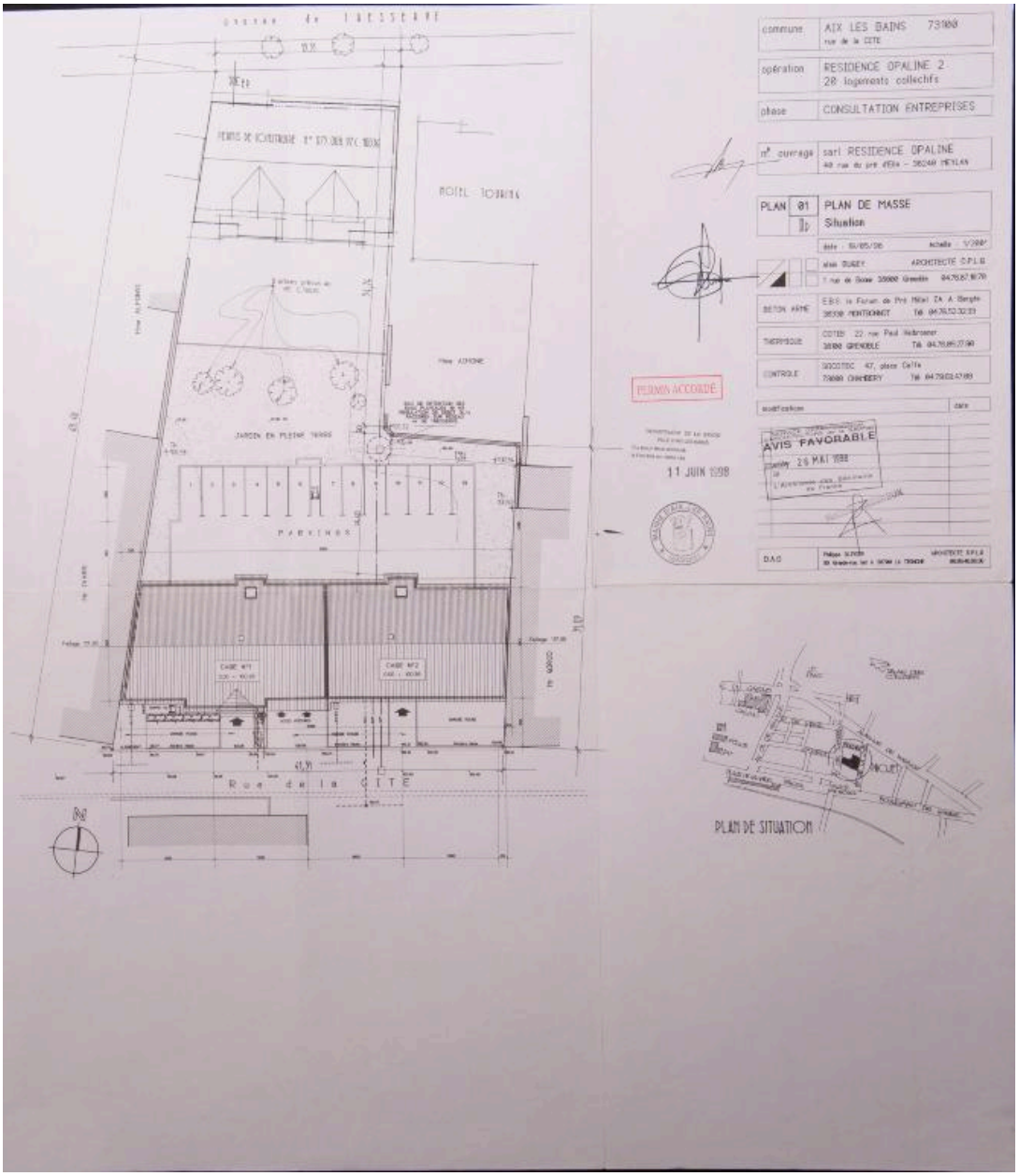
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300607NUCA

Vue depuis la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20127300321NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Immeuble, résidence Opaline (IA73001829) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 21 avenue de Tresserve
Ensemble de deux maisons et d'un atelier de charpentier (IA73001868) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 21 avenue de Tresserve , 20-22 rue de la Cité

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

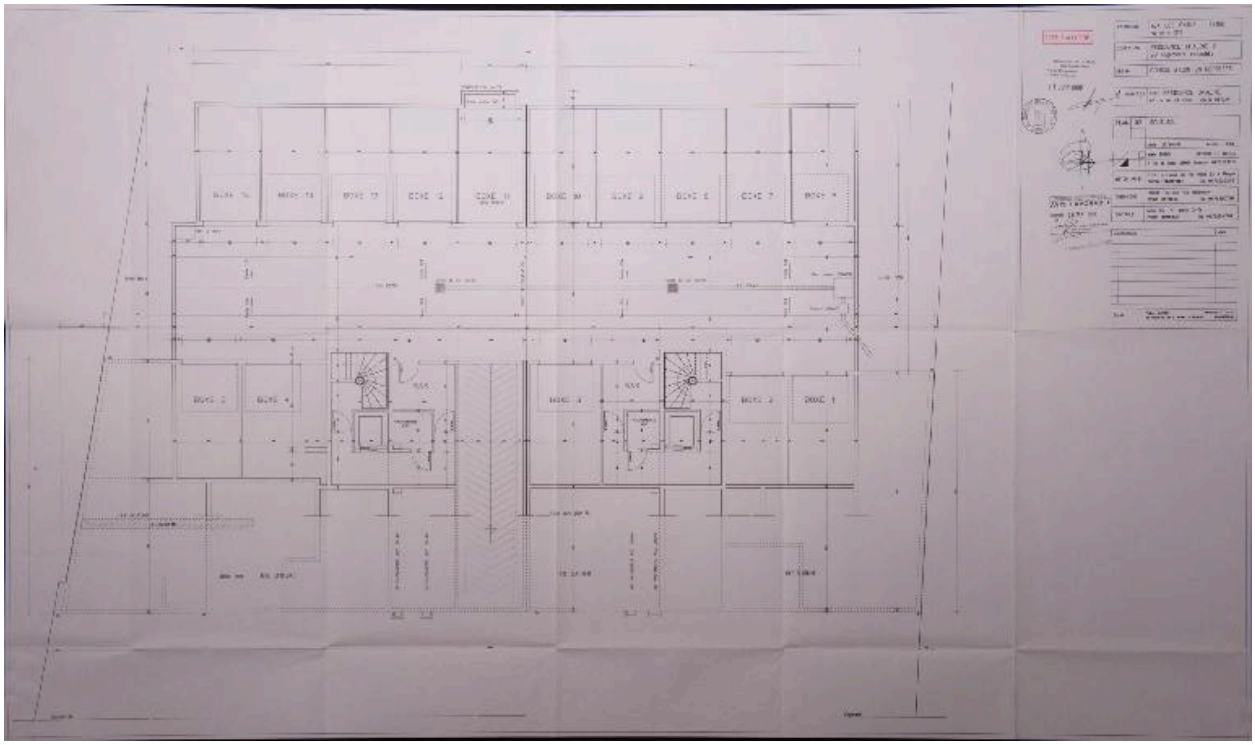


Plan masse, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 01 : plan de masse / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 01 : plan de masse / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 19 mai 1998. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59,5 x 52,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300042NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

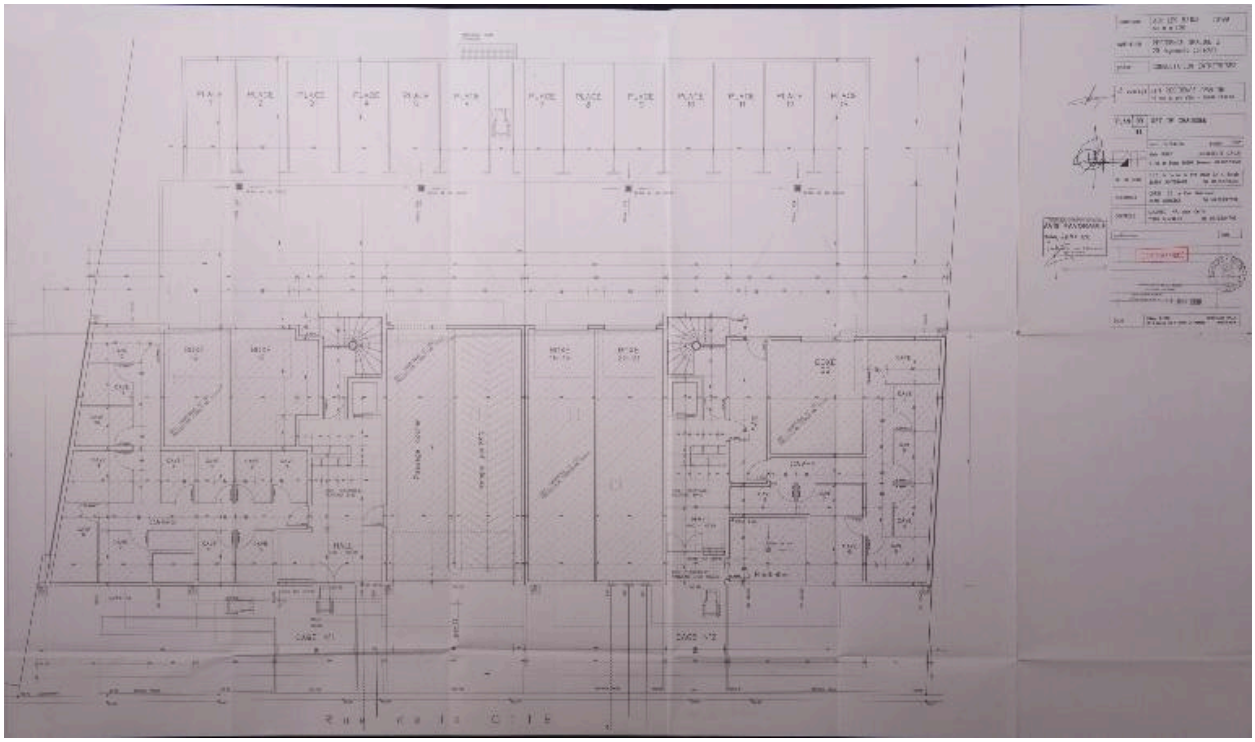


Plan du sous-sol, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 02 : sous-sol / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 02 : sous-sol / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 69 x 117 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300043NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

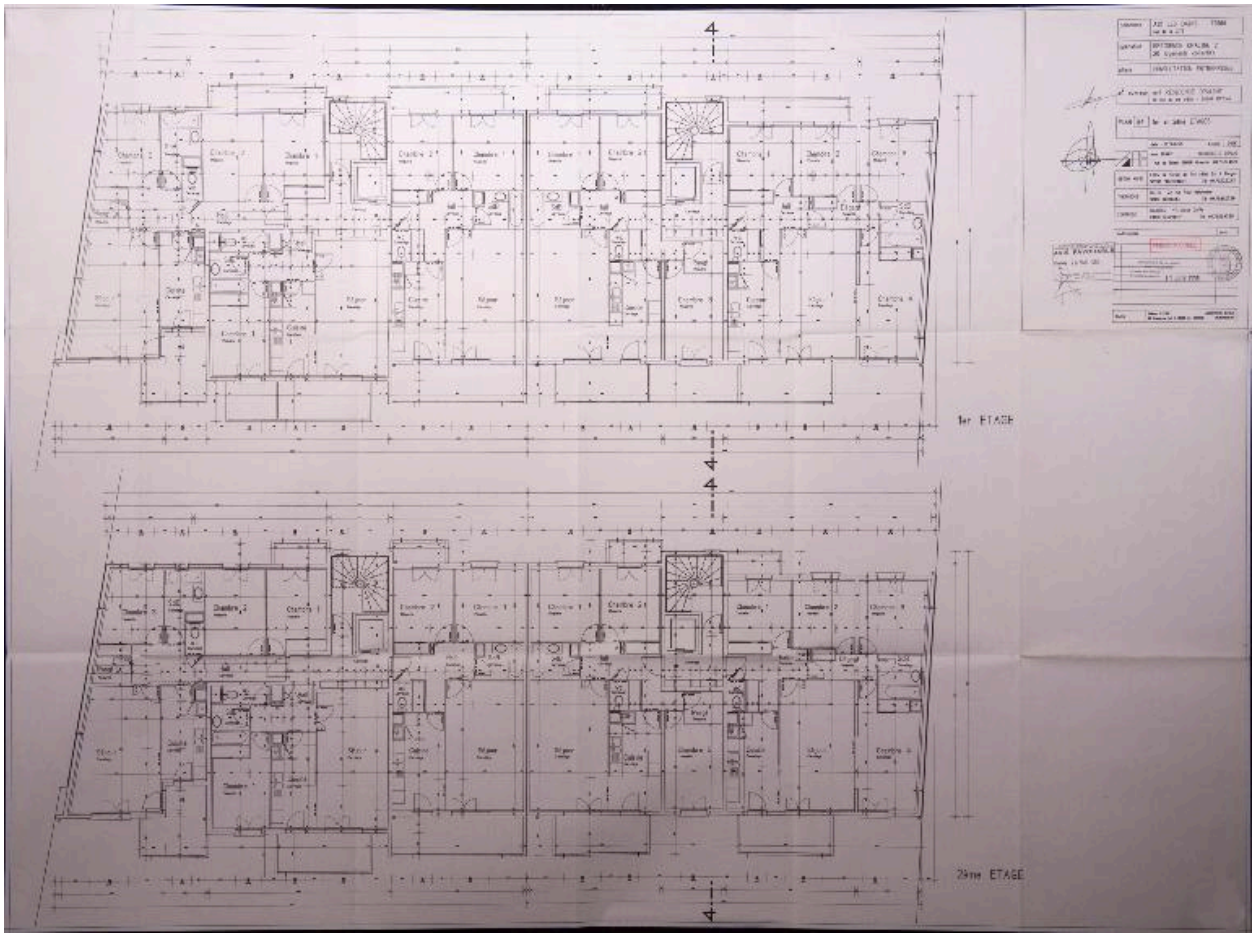


Plan du rez-de-chaussée, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 03 : rez-de-chaussée / Alain Bugey, architecte.** **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 03 : rez-de-chaussée** / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 66 x 113 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300044NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

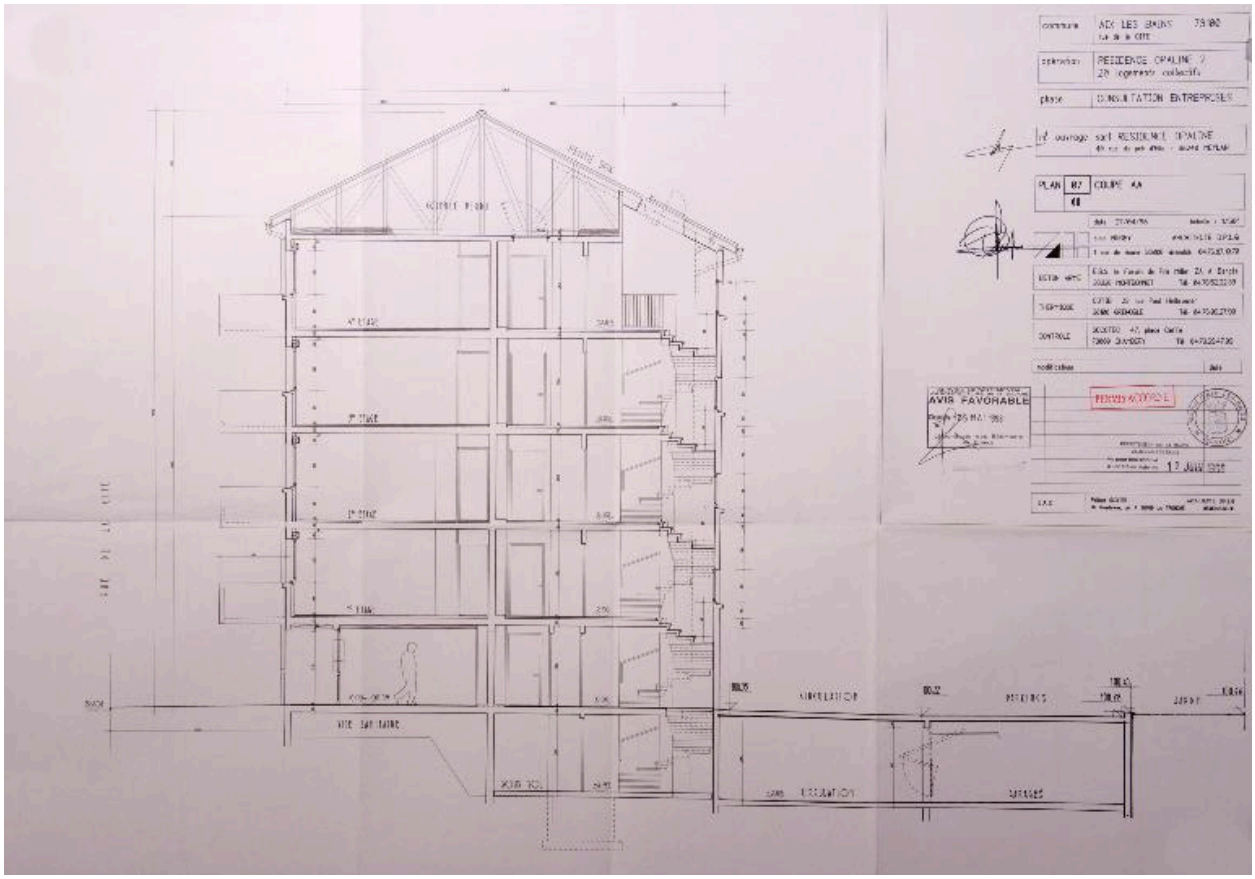


Plan des 1er et 2e étages, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 04 : 1er et 2ème étages / Alain Bugey,**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 04 : 1er et 2ème étages / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 86 x 117 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300045NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

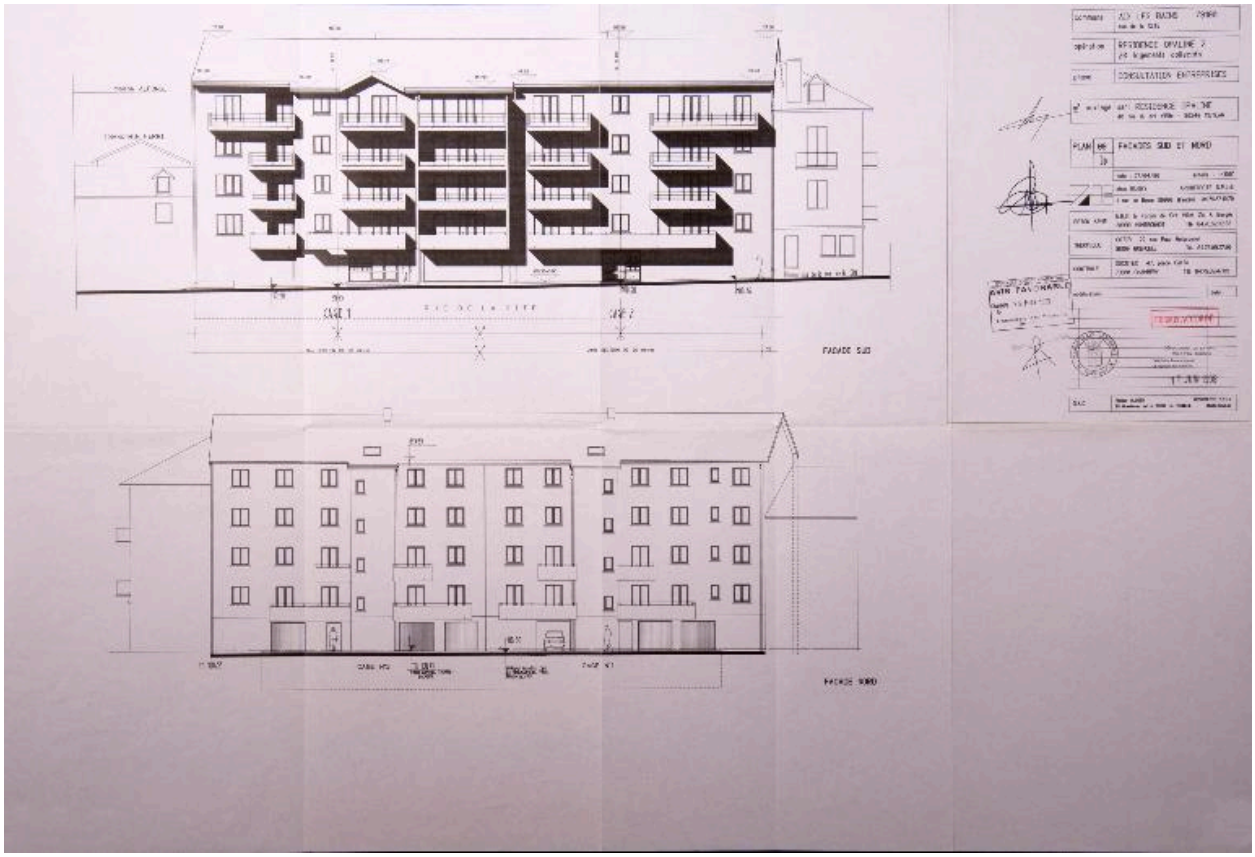


Coupe, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 07 : coupe AA / Alain Bugey, architecte.**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 07 : coupe AA / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50 x 70,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300046NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sud et nord, 1998

Référence du document reproduit :

- **Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 09 : façades sud et nord / Alain Bugey,**
  Résidence Opaline 2, 20 logements collectifs. Plan 09 : façades sud et nord / Alain Bugey, architecte. Grenoble, 27 avril 1998. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 87,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 424 W 71, n° 98 C 1015)

IVR84_20177300047NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300607NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la rue

IVR82_20127300321NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation