



Rhône-Alpes, Savoie  
Montcel  
le Revard

## **Ensemble de 2 immeubles, dits La Revardière ou immeuble Le Mont-Blanc et immeuble Les Belledonnes**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73003818

Date de l'enquête initiale : 2016

Date(s) de rédaction : 2016

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

### **Désignation**

Dénomination : immeuble à logements

Appellation : Le Mont-Blanc, Les Belledonnes, La Revardière

Parties constituantes non étudiées : boutique

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : bâti lâche ; bâti lâche

Références cadastrales : 1880, E ; 2014, AD, 701864, N ; 2014, AB, 30-31

### **Historique**

En 1981, la Société touristique et immobilière du Revard (STIR) (voir [Station du Revard](#)) vend le lot n°64 du lotissement A (voir [Lotissement A](#)) à M. Piéri, dirigeant de la SCI La Revardière, pour édifier un ensemble d'immeubles de logements. Après des difficultés administratives liées à la mise en place d'un plan d'occupation des sols (voir [Station du Revard](#)) et plusieurs modifications du projet, la première pierre du bâtiment A, baptisé Le Mont-Blanc, est posée le 20 mai 1983 à l'occasion d'une cérémonie réunissant de nombreux élus et destinée à signer un nouveau développement pour la station. Le chantier du bâtiment B, Les Belledonnes, démarre quant à lui en 1985 et s'achève en 1989. La construction comprend des logements ainsi que des locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée. Les deux immeubles ont été dessinés par l'architecte Roger Meffre basé à Hyères.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1984 (daté par source), 1989 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Roger Meffre (architecte, attribution par source)

### **Description**

Ces deux immeubles, construits côte à côte (Les Belledonnes à l'ouest ; Le Mont-Blanc à l'est), sont implantés à proximité du cœur de la station. Ils donnent sur la piste de ski pour débutants et sont accessibles par la boucle de l'Angle Est.

Chacun des deux volumes se caractérise par des décrochements de façade et de toiture ainsi que par des différences de hauteur (étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, trois étages carrés et un étage de comble pour les parties les plus hautes) concourant à l'animation des élévations. Ces immeubles sont construits en béton tandis que le bois, très visible en façade, est utilisé comme élément décoratif pour l'essentage des parties hautes et la pierre comme parement pour les étages de soubassement. Les balcons filants, interrompus par des suspentes moisées, forment des loggias individuelles pour les appartements. L'ensemble présente plusieurs éléments architecturaux empruntés à la construction haut-savoyarde : les suspentes moisées, les balustres chantournées appelées "palines", ainsi que les arrêts de neige sous la forme de troncs d'arbres posés sur la toiture en bac acier.

L'étage de soubassement de l'immeuble Les Belledonnes est occupé par des locaux commerciaux (et l'École du ski français) précédés d'une galerie formée d'une série de 10 piliers en béton soutenant une couverture faite d'une succession de deux versants. L'accès aux immeubles se fait par l'arrière et en contrebas de la route qui dessert la boucle de l'Angle Est.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; essentage de planches ; pierre, moellon

Matériau(x) de couverture : métal en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 3 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-oeuvre

### Statut, intérêt et protection

Édifice étudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Montagne - Le Revard - Les Corbières" en 2016.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 160 W 21. 1953-1986. SIVOM du Revard, Urbanisme et lotissements.**  
AC Aix-les-Bains. 160 W 21. **SIVOM du Revard, Urbanisme et lotissements**, 1953-1986.  
AC Aix-les-Bains : 160 W 21
- **AC Montcel. 1983. Permis de construire accordé à la SCI La Revardière pour la construction d'un immeuble Bâtiment A.**  
AC Montcel. **Permis de construire accordé à la SCI La Revardière pour la construction d'un immeuble Bâtiment A**, 22 avril 1983.  
AC Montcel
- **AC Les Déserts. 1985. Permis de construire accordé à la SCI La Revardière pour la construction d'un immeuble Bâtiment B.**  
AC Les Déserts. **Permis de construire accordé à la SCI La Revardière pour la construction d'un immeuble Bâtiment B**, 3 septembre 1985.  
AC Les Déserts

#### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_0514. Vers 1986. [Vue d'ensemble de la station du Revard].**  
[Vue d'ensemble de la station du Revard] / S.n. [ca. 1986]. 1 photogr. : coul. ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_0514)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_0514
- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi08\_0288. Entre 1986 et 1988. [Vue d'ensemble de la station du Revard depuis l'est].**  
[Vue d'ensemble de la station du Revard depuis l'est] / S.n. [ca. 1986-1988]. 1 photogr. : coul. (AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi08\_0288)  
AC Aix-les-Bains : FRAC73108\_9Fi08\_0288

## Illustrations



Le Mont-Blanc achevé  
et Les Belledonnes en  
construction, vers 1985  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20167305796NUCAB



Les Belledonnes en  
construction, vers 1987  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20167305797NUCAB



Vue générale : Les Belledonnes (à  
gauche) et Le Mont-Blanc (à droite)  
Phot. Thierry Leroy  
IVR82\_20147305561NUCAQ



Les deux immeubles et  
la piste pour débutant  
Phot. Thierry Leroy  
IVR82\_20147305519NUCAQ



Vue d'ensemble : Les Belledonnes (à  
gauche) et Le Mont-Blanc (à droite)  
Phot. Thierry Leroy  
IVR82\_20147305563NUCA



Immeuble Le Mont-  
Blanc : façade sud  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20167305922NUCA



Immeuble Le Mont-  
Blanc : façades sud et ouest  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20167305923NUCA



Immeuble Les  
Belledonnes : façade sud  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20167305924NUCA



Façades postérieures  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20167305925NUCA



Immeuble Les Belledonnes : entrée et  
tronc d'arbre servant d'arrêt de neige  
Phot. Denys Harreau  
IVR84\_20167305926NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Station de villégiature, estivale et de sports d'hiver : Le Revard (IA73003815) Rhône-Alpes, Savoie, Les Déserts, le Revard

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges





Le Mont-Blanc achevé et Les Belledonnes en construction, vers 1985

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_0514. Vers 1986. [Vue d'ensemble de la station du Revard].**  
[Vue d'ensemble de la station du Revard] / S.n. [ca. 1986]. 1 photogr. : coul. ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 1\_0514)  
AC Aix-les-Bains : 12 Fi 1\_0514

IVR84\_20167305796NUCAB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Belledonnes en construction, vers 1987

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi08\_0288. Entre 1986 et 1988. [Vue d'ensemble de la station du Revard depuis l'est].**  
[Vue d'ensemble de la station du Revard depuis l'est] / S.n. [ca. 1986-1988]. 1 fotogr. : coul. (AC Aix-les-Bains. FRAC73108\_9Fi08\_0288)  
AC Aix-les-Bains : FRAC73108\_9Fi08\_0288

IVR84\_20167305797NUCAB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale : Les Belledonnes (à gauche) et Le Mont-Blanc (à droite)

IVR82\_20147305561NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les deux immeubles et la piste pour débutant

IVR82\_20147305519NUCAQ

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble : Les Belledonnes (à gauche) et Le Mont-Blanc (à droite)

IVR82\_20147305563NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Leroy

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble Le Mont-Blanc : façade sud

IVR84\_20167305922NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Immeuble Le Mont-Blanc : façades sud et ouest

IVR84\_20167305923NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Immeuble Les Belledonnes : façade sud

IVR84\_20167305924NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieures

IVR84\_20167305925NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble Les Belledonnes : entrée et tronc d'arbre servant d'arrêt de neige

IVR84\_20167305926NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2016

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation