



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
place des Thermes

## **hôtel de voyageurs, Hôtel de l'Arc Romain puis Grand Hôtel de l'Arc Romain**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73001201  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : hôtel de voyageurs  
Appellation : Hôtel de l'Arc Romain, Grand Hôtel de l'Arc Romain

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 107-110 ; 1879, D, 538-539

### **Historique**

La mappe sarde de 1728, signale un moulin propriété du marquis d'Aix, sur la parcelle 109, une maison appartenant à Claude Berthier, sur la parcelle 108 et trois parcelles, le long de l'ancien cours de la Chaudanne, où se trouvent les boucheries de la ville. L'ensemble, incendié en 1739, n'est pas totalement reconstruit. Suite au détournement du ruisseau de la Chaudanne, la même année, le moulin est désaffecté et les boucheries implantées hors de la ville. En 1782, l'emplacement est occupé par une maison avec écurie et jardins et par trois autres petites maisons. La famille Vidal devient propriétaire de l'ensemble peu après et le conserve jusqu'en 1904. Durant cette période les bâtiments subissent de nombreuses transformations. En 1846, suite à la rectification de la rue des Bains, Georges Vidal est contraint de reconstruire les façades donnant sur cette rue. L'année suivante, il surélève également la maison qui donne sur la rue de l'Eglise et supprime son étage de comble fermé par des planches. La façade orientale donnant sur la place des Bains ne compte alors qu'un étage. L'ensemble est exhaussé et rénové par François Vidal en 1867 ; c'est à cette date qu'il crée, dans la partie nord, l'Hôtel de l'Arc Romain dont il confie l'exploitation à Philibert Guichet. L'hôtel prend le nom d'un établissement, situé plus à l'est, démoli la même année pour agrandir la place des Bains. En 1876, l'architecte Sébastien Lubini est chargé de reprendre entièrement la distribution et de décorer les façades. C'est sans doute après cette campagne de travaux que l'hôtel prend le nom de Grand Hôtel de l'Arc Romain. Marius Petit l'achète en 1904 et le détruit peu après pour construire un nouvel édifice, l'Hôtel Astoria et de l'Arc Romain.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

### **Description**

Cet hôtel, orienté à l'est, comportait trois corps de bâtiment disposés en H autour d'une cour fermée par une grille sur muret. Chaque corps comptait un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés et un étage de comble. Seules les façades orientales comportaient des balcons : balcons individuels sur les corps latéraux, balcons régnaient devant chaque étage du corps central.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise, métal en couverture

Plan : plan régulier en H

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers :

## Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

État de conservation : détruit

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 142, n° 2. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à la veuve Vidal**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 142, n° 2. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à la veuve Vidal pour transformer un cellier rue des Bains, contigu à sa maison, en magasin, 1829**
- **AC Aix-les-Bains 1 O 148. Autorisations de voirie. Refus d'autorisation pour François Jeandet,**  
AC Aix-les-Bains 1 O 148. Autorisations de voirie. **Refus d'autorisation pour François Jeandet, maître de pension, de changer son enseigne Pension Jeandet contre celle de Pension de l'Arc Romain, 18 avril 1846**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 2. Dossier rue des Bains. Demande de Georges Vidal au Conseil Municipal pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 2. Dossier rue des Bains. **Demande de Georges Vidal au Conseil Municipal pour exhausser la façade de sa maison sur la rue de l'église, avril 1847**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 50. Dossier place des Thermes, 1867**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 50. **Dossier place des Thermes, 1867**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 507. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Philibert**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 507. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Philibert Guichet pour placer devant son hôtel une enseigne portant l'inscription «hôtel de l'Arc Romain», 1867**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 497. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à François Vidal**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 497. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à François Vidal pour exhausser et réparer sa maison, rue des Bains, square des Bains et rue de l'Eglise, 18 octobre 1867**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 163, n° 51. Autorisations de voirie. Autorisation accordée Sébastien Lubini,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 163, n° 51. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée Sébastien Lubini, architecte, chargé de faire les décors de la maison Vidal, rue des Bains et de l'Eglise , 8 janvier 1876**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 29. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Lubini,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 29. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Lubini, architecte, pour badigeonner et réparer la façade de la maison du docteur Vidal, rue des Bains et de l'Eglise , 20 février 1886**

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 66. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à Marius Petit**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 66. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à Marius Petit pour créer des magasins dans son immeuble, du côté de la rue de l'Église, et d'élever une grille clôturant la cour au sud et à l'est de sa propriété, 30 mars 1904**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 30. Permis de construire. Autorisation accordée à M. Cochet,**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 30. Permis de construire. **Autorisation accordée à M. Cochet, entrepreneur, pour P. Guichet, de construire une salle à manger dans la cour au levant de l'hôtel de l'Arc Romain, 14 mars 1895**

## Documents figurés

- **Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers à en-tête, 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 13Fi)**
- **Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains],**  
**Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains], 1895.**  
Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 20 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 30)
- **Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et**  
**Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et rue**  
**de l'Église / V. M. (ingénieur voyer). Aix-les-Bains, 23 novembre 1904. Ech. 1 : 100. 1 plan ; calque, encre et**  
lavis ; 24 x 24,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 2)
- **[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir**  
[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 29  
cm. (AC Aix-les-Bains. 11Fi 490)
- **La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x**  
**La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x 10,6 cm.**  
Collections de vues pour album et stéréoscope. (AP Société d'Art et d'Histoire d'Aix-les-Bains)
- **Grand Hôtel de l'Arc-Romain tenu par Paul Guichet. [S. l.] : 1886. 1 est. : gravure violet et**  
**Grand Hôtel de l'Arc-Romain tenu par Paul Guichet / S.n. [S. l.] : 1886. 1 est. : gravure violet et blanc : en-**  
tête de facture ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains : 23 Fi 35\_009)
- **Grand Hôtel de l'Arc Romain. Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ;**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain. Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ; 70 x 100 cm**  
(AC Aix-les-Bains : 2Fi 16) [Arc de Campanus et montagne de l'Épine en contre jour devant le lac]
- **[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et**  
**[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 24**  
cm. (AC Aix-les-Bains. 30/244)
- **[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x**  
**[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x 9 cm. (Coll.**  
Privée Perrin)

## Bibliographie

- **L'Indispensable ou guide de l'étranger à Aix-les-Bains. Aix-les-Bains : Bachet, 1862. 32 p. ; 16**

**L'Indispensable ou guide de l'étranger à Aix-les-Bains.** Aix-les-Bains : Bachet, 1862. 32 p. ; 16 cm. (AC Aix-les-Bains. LDG20)  
p. 15

- **Indicateur d'Aix-les-Bains (Savoie) comprenant les renseignements nécessaires aux voyageurs et aux malades.** Chambéry : Impr. du Gouvernement, 1853. 19 p ; 13 cm (AC Aix-les-Bains. LDG 9)  
p. 2
- **MARILLIET, Louis. Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850...**  
MARILLIET, Louis. **Souvenir d'une promenade à Aix-les-Bains en 1850 : ce qu'était cette station thermale à cette époque, ce qu'elle est aujourd'hui.** Paris : Millot et Antoine, 1909. 60 p. ; 19 cm  
p. 42

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Succession de propriétés

#### ANNEXE 1

#### Succession de propriétés

1728 : marquis de Seyssel (moulin, 109) et Berthier Claude (maison, 108)

1739 : Berthier Claude

1782 : Berthier François

1820 : Vidal Joseph et Etienne (?)

1829 : Vve Vidal Etienne (109)

1847 : Vidal Georges et Janin (108)

1867 : Vidal François

1904 : Petit Marius

### *Données complémentaires*

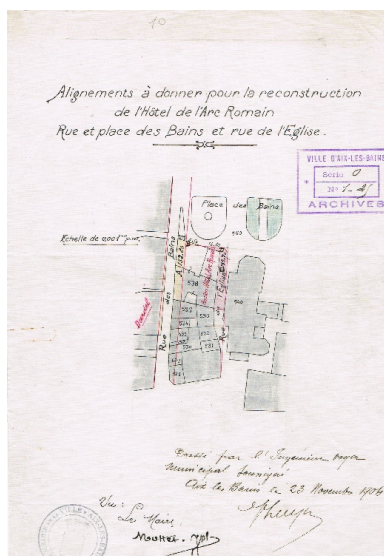
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

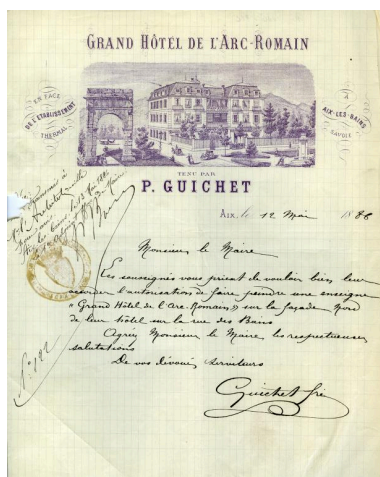
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Nombre de travées	9
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui

Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	repéré
Typologie	trois corps de bâtiment en H

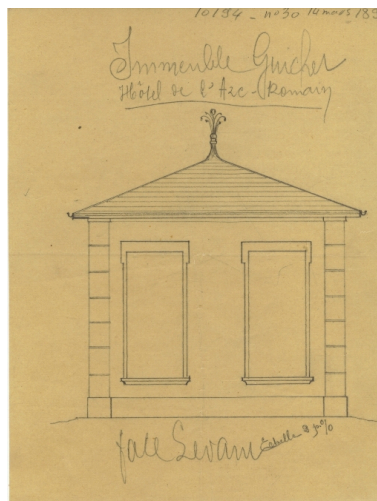
## Illustrations



Plan d'alignement, 1904  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300820NUCB



Papier à en-tête, vers 1886  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300423NUCB



En-tête de facture  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20057300144NUCB



## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

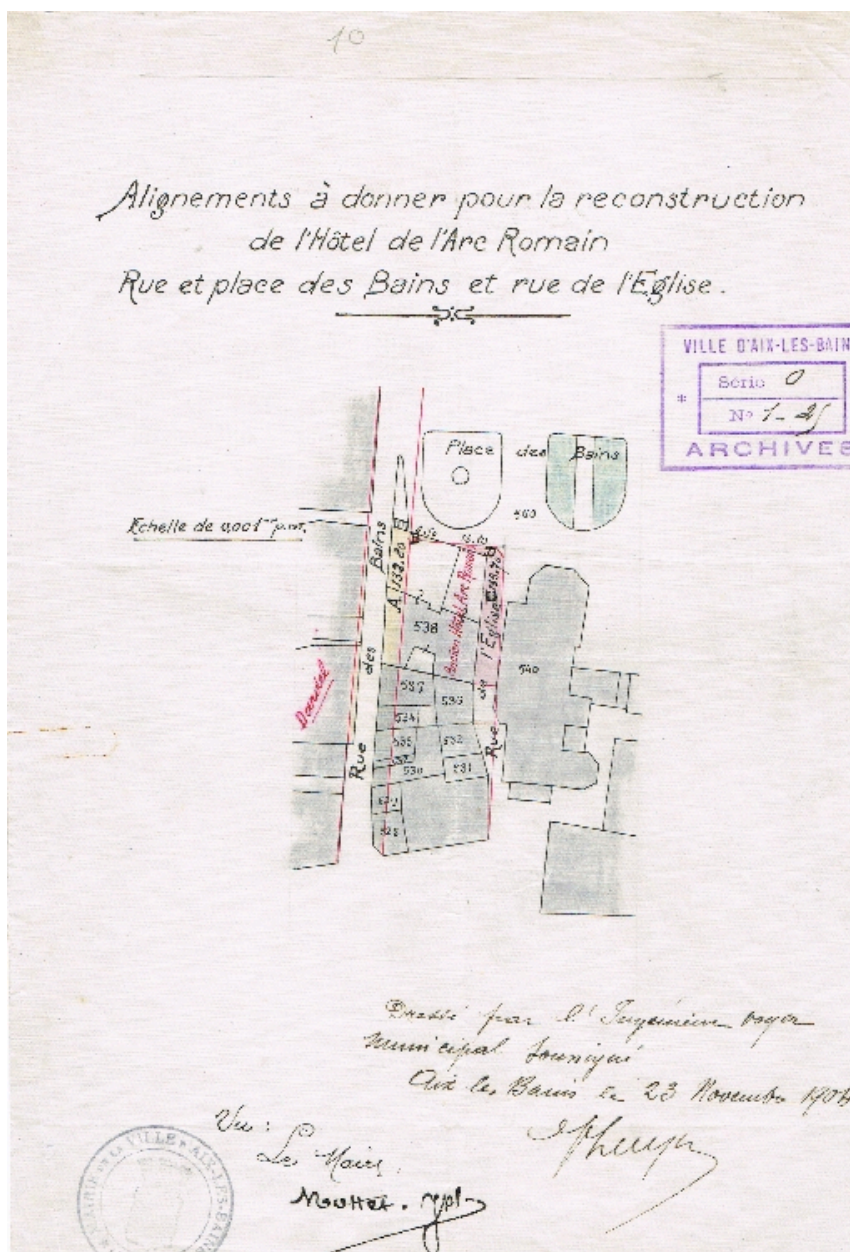
**Oeuvre(s) en rapport :**

Place des Bains, puis place des Thermes (IA73001207) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan d'alignement, 1904

Référence du document reproduit :

- **Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et**  
**Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et rue**  
**de l'Eglise** / V. M. (ingénieur voyer). Aix-les-Bains, 23 novembre 1904. Ech. 1 : 100. 1 plan ; calque, encre et  
lavis ; 24 x 24,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 2)
- **Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et**  
**Alignements à donner pour la reconstruction de l'Hôtel de l'Arc Romain rue et place des Bains et rue**  
**de l'Eglise** / V. M. (ingénieur voyer). Aix-les-Bains, 23 novembre 1904. Ech. 1 : 100. 1 plan ; calque, encre et  
lavis ; 24 x 24,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 2)

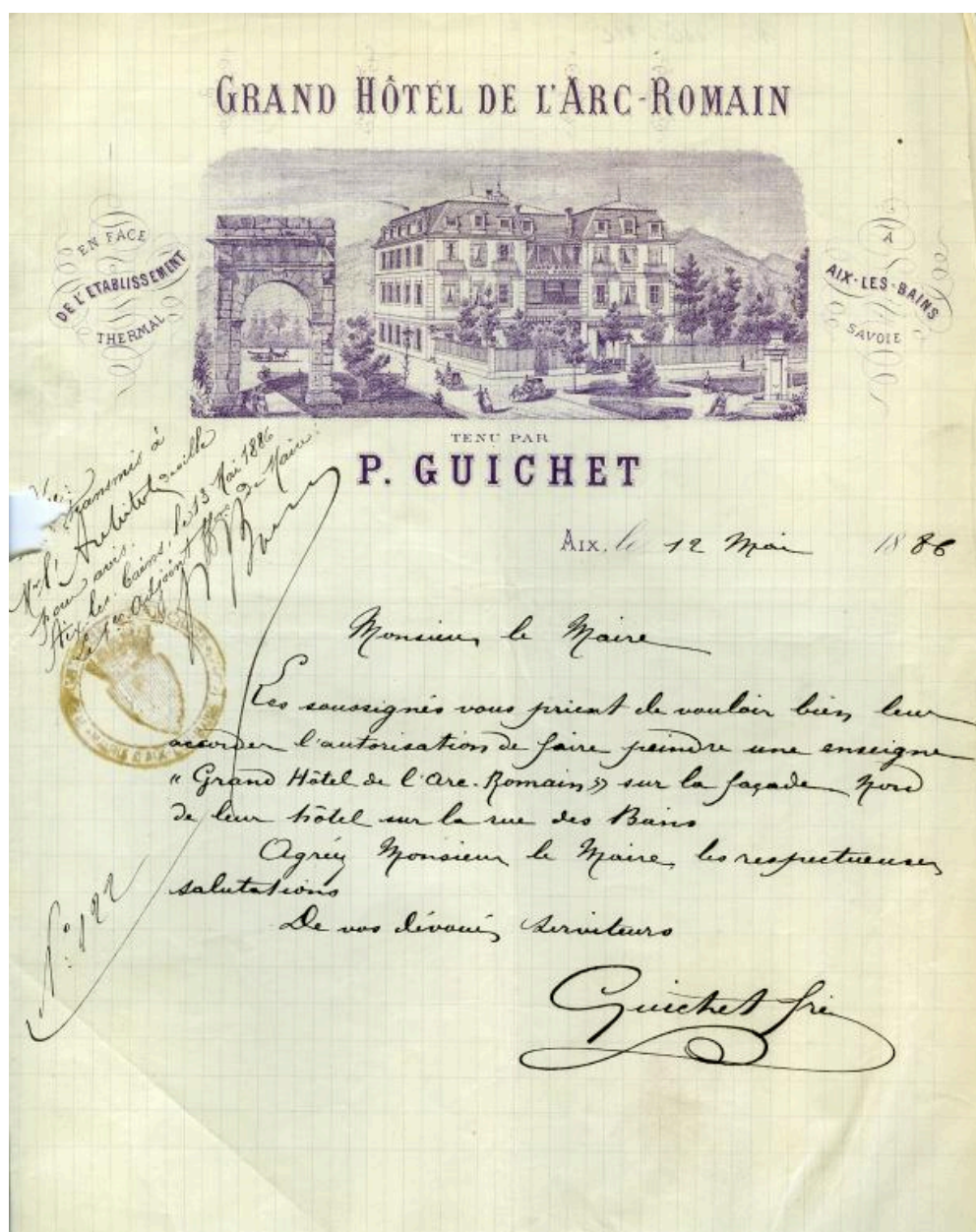
IVR82\_20117300820NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains



reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Papier à en-tête, vers 1886

Référence du document reproduit :

- **Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers à en-**  
tête, 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 13Fi)

IVR84\_20177300423NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble sur la place

Référence du document reproduit :

- **[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir**  
[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 11Fi 490)
- **[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir**  
[La place, l'hôtel de l'arc romain et l'église] / anonyme. [S. l.] : [vers 1870]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 11Fi 490)

IVR82\_20057300099NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est

Référence du document reproduit :

- **La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x 10,6 cm.**  
**La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x 10,6 cm.**  
Collections de vues pour album et stéréoscope. (AP Société d'Art et d'Histoire d'Aix-les-Bains)
- **La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x 10,6 cm.**  
**La Place des Thermes et l'arc de Campanus / [Eugène] Degand. Nice, [1880]. 1carte postale ; 6,3 x 10,6 cm.**  
Collections de vues pour album et stéréoscope. (AP Société d'Art et d'Histoire d'Aix-les-Bains)

IVR82\_20067300301NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart droit

Référence du document reproduit :

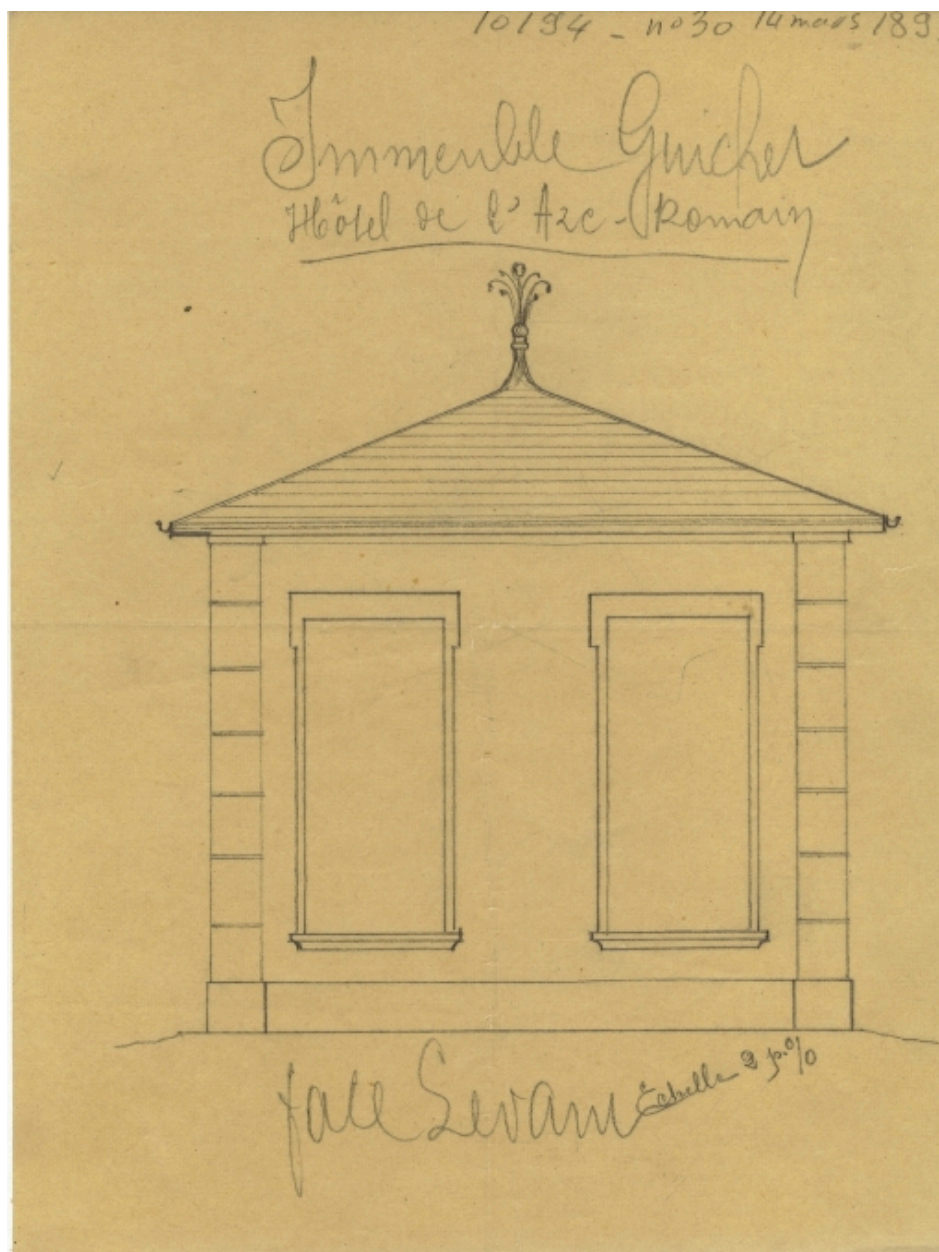
- **[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. 30/244)
- **[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et blanc**  
[Hôtel de l'Arc Romain] avant démolition / [Brun]. Aix-les-Bains : [1904]. 1 fotogr. noir et blanc ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains. 30/244)

IVR82\_20057300100NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation orientale de la salle à manger

Référence du document reproduit :

- **Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains], Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains], 1895.**  
Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 20 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 30)
- **Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains], Immeuble Guichet. Hôtel de l'Arc Romain. Face Levant[Salle à Manger] / anonyme. [Aix-les-Bains], 1895.**  
Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque ; 20 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 30)

IVR82\_20057300096NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'hôtel en cours de démolition

Référence du document reproduit :

- **[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x 9 cm.**  
[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x 9 cm. (Coll. Privée Perrin)
- **[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x 9 cm.**  
[L'hôtel en cours de démolition] / anonyme. Aix-les-Bains : [1905]. 1 fotogr. noir et blanc ; 6 x 9 cm. (Coll. Privée Perrin)

IVR82\_20067300333NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



En-tête de facture

Référence du document reproduit :

- **Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers à en-tête, 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 13Fi)**
- **Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain tenu par P. Guichet / S.n. [Aix-les-Bains], 12 mai 1886. 1 est. papiers à en-tête, 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains. 13Fi)**

IVR82\_20057300144NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Affiche

Référence du document reproduit :

- **Grand Hôtel de l'Arc Romain. Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ;**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain.** Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ; 70 x 100 cm  
(AC Aix-les-Bains : 2Fi 16) [Arc de Campanus et montagne de l'Épine en contre jour devant le lac]
- **Grand Hôtel de l'Arc Romain. Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ;**  
**Grand Hôtel de l'Arc Romain.** Zurich : Ert Inst. Orell Fussli, [1906]. 1 est. : lithogr. (affiche) ; 70 x 100 cm  
(AC Aix-les-Bains : 2Fi 16) [Arc de Campanus et montagne de l'Épine en contre jour devant le lac]

IVR82\_20057300169NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation