Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
87 rue Alexandre-Dumas, 28 avenue du Petit-Port

Immeuble et atelier, dit Maison Gaillard, puis Immeuble Leder, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002383
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Maison Gaillard, immeuble Leder

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 93 p. ; 2004, CD, 352

Historique

En décembre 1904, Jean-Claude Gaillard obtient l'autorisation d'édifier un immeuble de rapport à cet emplacement resté non bâti jusqu'à cette date. Achevé en 1905, le bâtiment compte alors 74 ouvertures. Présentant un pan coupé, il s'élève à l'angle de l'avenue du Petit-Port et d'une nouvelle voie prolongeant le boulevard de la Gare (boulevard Wilson), l'actuelle rue Alexandre-Dumas ouverte pour desservir la place du Commerce (IA73001143) aménagée à la fin du XIXe siècle. En 1904, Jean-Claude Gaillard avait déjà fait bâtir un atelier en fond de parcelle, au nord-est.
Le rez-de-chaussée commercial, ainsi que vraisemblablement l'atelier, sont loués à l'origine à Jean-Baptiste Reynaud qui y établit, en 1906, son entreprise de réparation, de vente et de location de cycles.
La parcelle est divisée en 1949. La partie nord où est implanté l'atelier est vendue à l'entrepreneur de travaux publics aixois Baptiste Pianelli, qui a le projet de faire bâtir un immeuble à cet emplacement. La construction ne semble achevée cependant qu'au début des années 1970.
L'immeuble édifié par Jean-Claude Gaillard à l'angle de l'avenue du Petit-Port et de la rue Alexandre-Dumas, dit alors « Immeuble Leder », reste non mitoyen au nord et à l'est jusqu'au début des années 1960.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1905 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, entresol, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Représentations : fronton

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 156. 1904. Autorisation de voirie, maison Gaillard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 156. **Autorisation de voirie accordée à J. C. Gaillard pour construire une maison de rapport angle avenue du Petit-Port et boulevard de la Gare prolongé et de faire toutes canalisations utiles**, 1er décembre 1904
  AC Aix-les-Bains : 1 O 203, n° 156

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 19. 1906. Autorisation de voirie, maison Gaillard : trottoirs**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 19. **Autorisation de voirie accordée à J. C. Gaillard pour construire des trottoirs en ciment devant sa propriété angle avenue du Petit-Port et boulevard de la Gare prolongé**, 24 février 1906
  AC Aix-les-Bains : 1 O 205, n° 19

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 98. 1906. Autorisation de voirie, Reynaud (Cycles) : enseignes**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 98. **Autorisation de voirie accordée à M. Reynaud (maison Gaillard) pour placer deux enseignes avec inscription « Cycles » en saillie sur la voie publique devant son magasin, maison Gaillard, angle avenue du Petit-Port et boulevard de la Gare prolongé**, 3 juillet 1906
  AC Aix-les-Bains : 1 O 205, n° 98

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 102. 1906. Autorisation de voirie, Reynaud (Cycles) : stores**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 102. **Autorisation de voirie accordée à M. Reynaud aîné Cycles pour placer une tente mobile devant son établissement situé angle avenue du Petit-Port et boulevard de la Gare**, 23 juillet 1906
  AC Aix-les-Bains : 1 O 205, n° 102

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 11, n° 151. 1951. Autorisation de bâtir, immeuble Pianelli Baptiste**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 11, n° 151. **Autorisation de bâtir accordée à Pianelli Baptiste, entrepreneur pour la construction d'une maison d'habitation**, 3 mars 1951
  AC Aix-les-Bains : 184 W 11, n° 151

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 22. 1961. Rue Alexandre Dumas, plan masse**
  Surface rattachée au domaine public de la Ville. [Rue Alexandre Dumas. Plan masse] / Brunet, Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 12 septembre 1961. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan rehaussé ; 31 x 44,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 22)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 22

- **AC Aix-les-Bains. 23 Fi 28_03. 1911. Papier à en-tête, entreprise Reynaud (Cycles)**
  [Papier à en-tête, facture de l'entreprise Reynaud - cycles, constructeur-mécanicien] / Lyon-Paris : Imprimerie B. Arnaud, 1911. 1 impr. ; 27 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. Factures : 23 Fi 28_03)
  AC Aix-les-Bains : 23 Fi 28_03

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires

1879 : les héritiers de Françoise Gaillard (terre)
1895 : Gaillard Jean-Claude, fils de François, cafetier à Saint-Étienne, puis cafetier à Lafin (Aix-les-Bains)
[avant 1943] : Gaillard Jeanne, veuve de Jean-Jacques Jocelyn Leder (maison/immeuble)
1954 : Gaillard Jeanne, veuve Leder (maison partie) et Dupuy Francis, dentiste (app-t 2e étage)
1957 : Gaillard Jeanne, veuve Leder (maison partie), Dupuy Francis (app-t 2e étage) et Bronner René, époux Bouvard Paulette, employé de banque (app-t 3e étage)
1963 : Gaillard Jeanne, veuve Leder (maison partie), Dupuy Francis (app-t 2e étage), Bronner René (app-t 3e étage) et Cano Casimir, époux Delaplagne Renée (app-t)
1966 : Gaillard Jeanne, veuve Leder (maison partie), Dupuy Francis (app-t 2e étage), Bronner René (app-t 3e étage), Cano Casimir (app-t) et Gardien Aimé, époux Hacquard Raymonde, commerçant (app-t)
1972 : Leder Jean, à Lyon (maison partie), Dupuy Francis (app-t 2e étage), Bronner René (app-t 3e étage), Cano Casimir (app-t) et Gardien Aimé (app-t)

Annexe 2

ANNEXE 2 Liste des locataires en 1913

ANNEXE 2
Liste des locataires en 1913
- Reynaud Jean-Pierre : marchand de vélocipède vendant aux particuliers
- Luya Victor, ingénieur-voyer
- Chappelle Eugénie, à Paris
- Collombert Joseph, artificier (ici habitation)
- Calloud François [ou Francis]

Données complémentaires

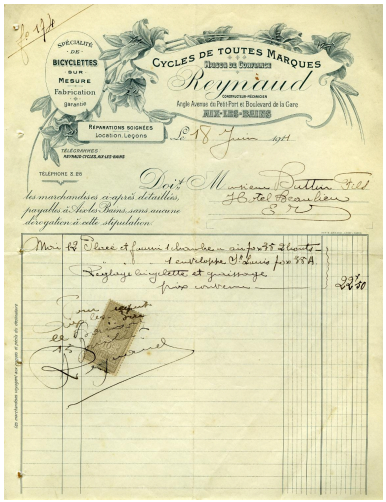
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

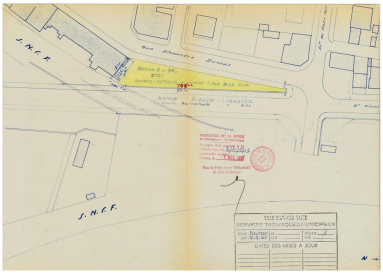
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	Oui
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Liaison mur-toit	corniche en pierre

Cour	courette
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	recherché
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	repéré

Illustrations



Papier à en-tête des Cycles Reynaud
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300480NUCB



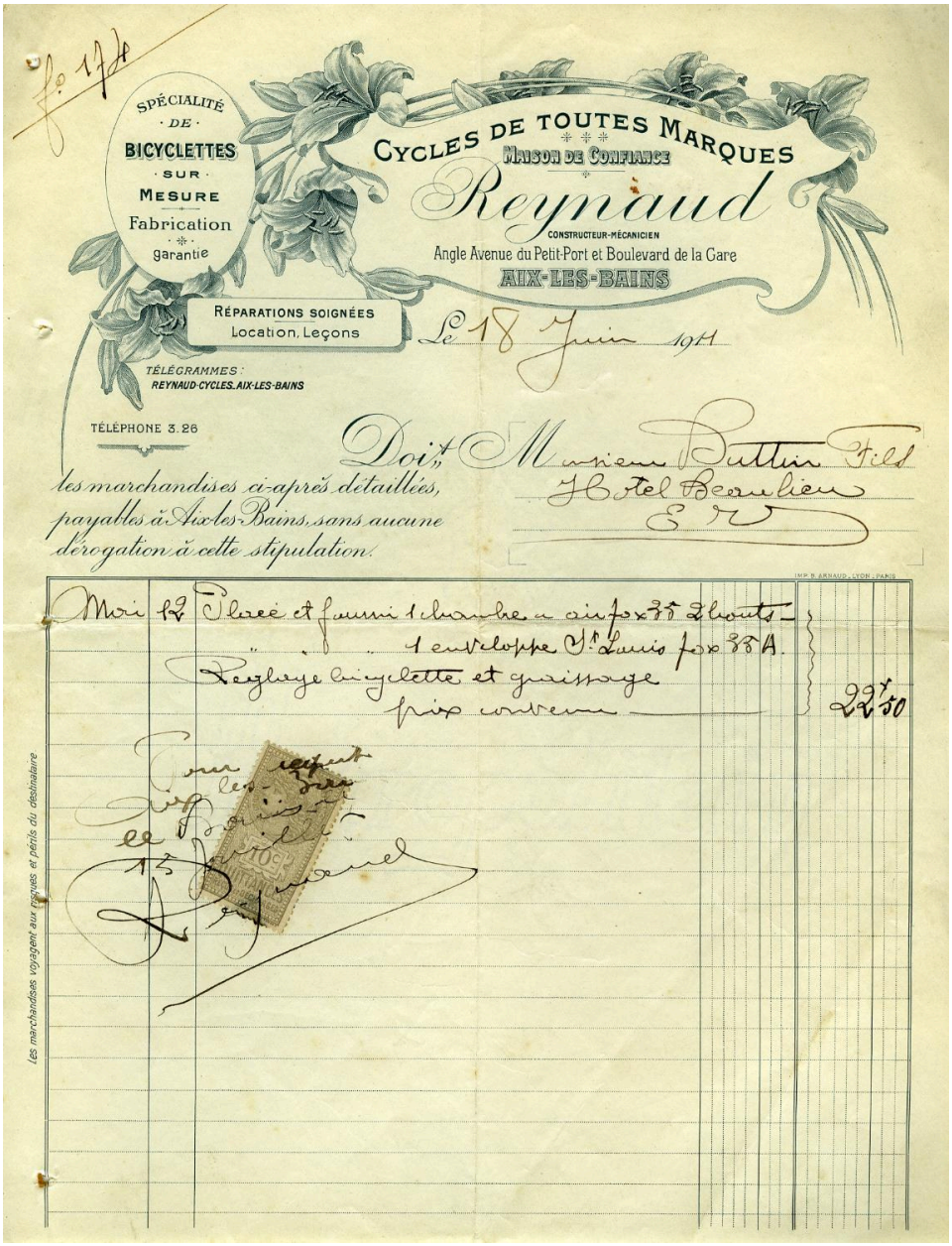
Parcelle à l'angle de la rue Alexandre-Dumas et de l'avenue du Petit-Port. Plan de masse, 1961
Repro. Philippe Gras
IVR84_20177300540NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Rue du Marché couvert, actuellement rue Alexandre Dumas (IA73002380) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

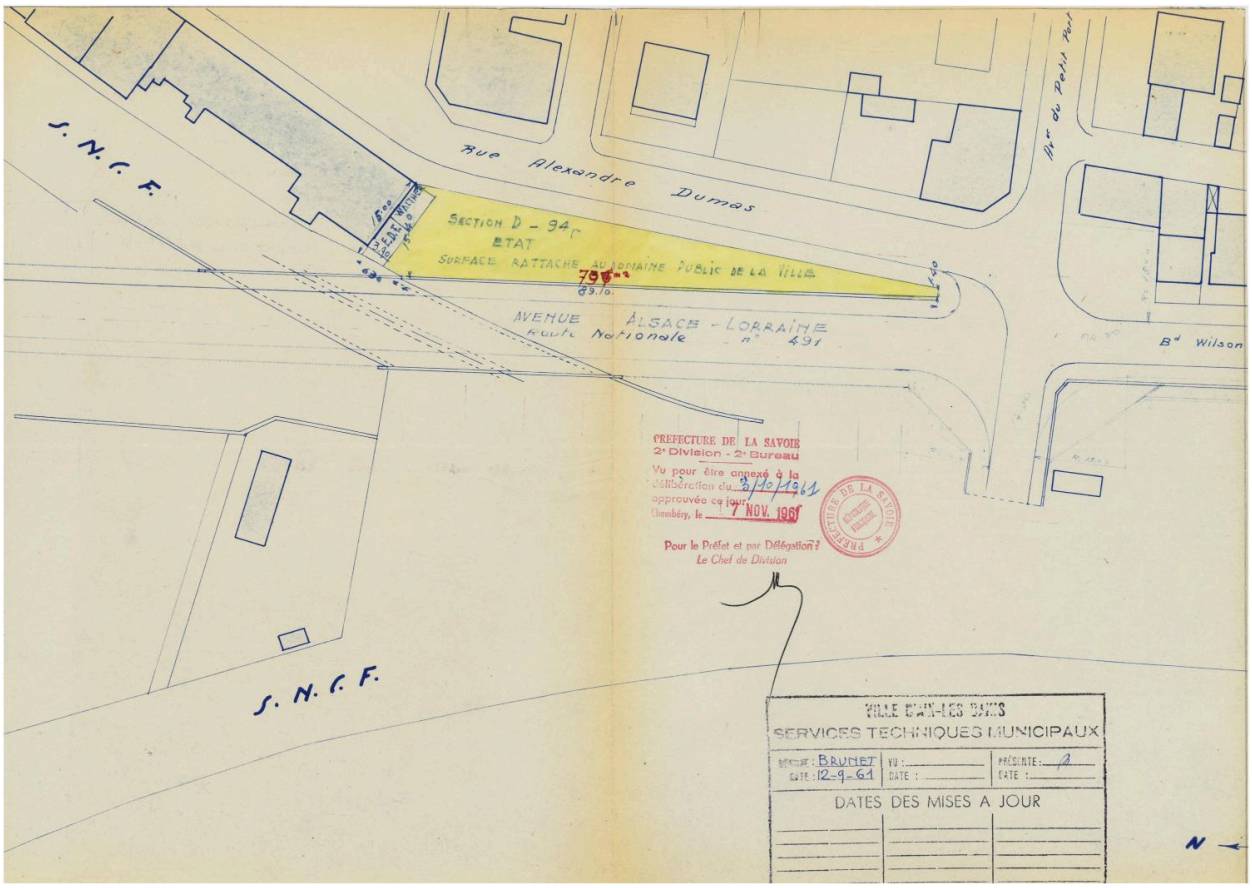


Papier à en-tête des Cycles Reynaud

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 23 Fi 28_03. 1911. Papier à en-tête, entreprise Reynaud (Cycles) [Papier à en-tête, facture de l'entreprise Reynaud - cycles, constructeur-mécanicien]** / Lyon-Paris : Imprimerie B. Arnaud, 1911. 1 impr. ; 27 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. Factures : 23 Fi 28_03)
  AC Aix-les-Bains : 23 Fi 28_03

IVR84_20177300480NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parcelle à l'angle de la rue Alexandre-Dumas et de l'avenue du Petit-Port. Plan de masse, 1961

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 22. 1961. Rue Alexandre Dumas, plan masse**
  Surface rattachée au domaine public de la Ville. [Rue Alexandre Dumas. Plan masse] / Brunet, Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 12 septembre 1961. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan rehaussé ; 31 x 44,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 22)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 22

IVR84_20177300540NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Philippe Gras
Date de prise de vue : 2022
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation