Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin de la Combe

Maison dite chalet Manduya

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000823
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Manduya

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 223

Historique

Le chalet Manduya est l'un des premiers chalets construit dans la station (lot n°67 du lotissement, 645 m2 de terrain, 140 m2 de plancher) pour Jean Manducher résidant à Oyonnax dans l'Ain. Il est implanté dans la partie la plus élevée de la butte des Dromonts, mais avec des vues limitées au sud en raison de la construction de la résidence le Thuya. La conception est due à l'équipe d'architectes de l'Atelier d'Architecture d'Avoriaz. Jacques Labro complète le chalet, plusieurs années après, avec la réalisation d'une pièce supplémentaire à l'ouest de proportions et de matériaux semblables à la partie d'origine. Conçu selon des géométries polygonales, le chalet Manduya propose une déclinaison particulière du « chalet champignon ».

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1966 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Atelier d'Architecture d'Avoriaz (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jean Manducher (commanditaire)

Description

Le chalet est composé de trois parties distinctes adossées et accolées les unes contre les autres, formant une silhouette élevée assemblant des volumes aux géométries multiples. Le plan se décompose en deux parties décalées entre elles d'un demi-niveau regroupant à chaque fois des pièces de tracés polygonaux. Le chalet comprend trois niveaux, chaque niveau étant partagé en demi-niveau desservis par un escalier à double volée avec fenêtre et néanmoins placé au centre du plan. L'entrée est précédée d'un porche couvert qui dessert un logement indépendant au rez-de-chaussée. Il est surmonté par une chambre placée en encorbellement à l'étage. Le niveau supérieur est aménagé sous toiture avec à l'ouest le séjour prolongé d'un coin repas et d'une cuisine ouverte et au nord la grande chambre. Le niveau intermédiaire accueille trois chambres et les sanitaires. La structure en maçonnerie de béton armé au rez-de-chaussée se développe partiellement au second niveau pour laisser la charpente composée de demi-fermes réalisées en charpente moisée recouvrir l'ensemble des espaces supérieurs. La maçonnerie massive avec des percements de petites dimensions est protégée d'un enduit blanc de finition grossière. Les parties en charpente, toitures et murs, sont recouvertes avec des tuiles de bois et sont équipées de menuiseries aux formats variés. L'agrandissement du studio du rez-de-chaussée a été traité avec adjonction d'un volume polygonal réalisé en bois reprenant les dispositions spatiales et techniques d'origine.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de bardeaux ; essentage de planches ; crépi ; béton armé
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : appentis
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

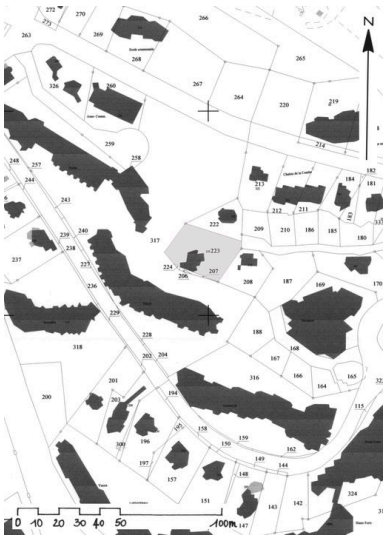
Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400938NUD

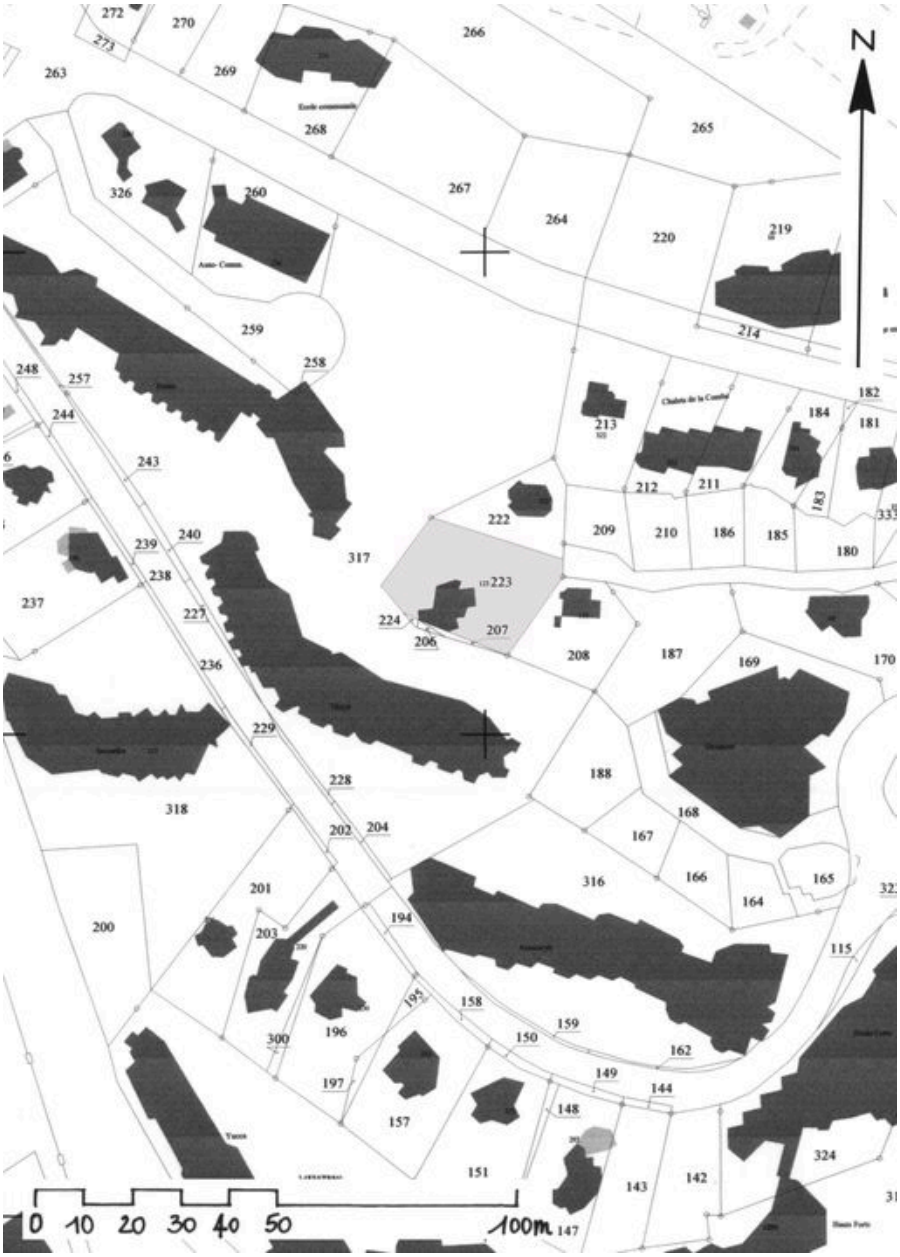
Vue d'ensemble de la façade est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400939NUCA

Vue de la façade est en hiver
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400940NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087400938NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade est

IVR82_20087400939NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade est en hiver

IVR82_20087400940NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation