Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
106-110 rue du Casino , 2 avenue des Fleurs

Hôtel de voyageurs, annexe de l'Hôtel de l'Europe, dite Chaboud, puis Pavillon Leder, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001874
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble
Appellation : Annexe de l'hôtel de l'Europe, Chaboud, Pavillon Leder
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, café

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 511 ; 1879. D 391 p., 392 ; 1973, CD, 267 ; 2006, CD, 694-695

Historique

Cet immeuble édifié en 1884 pour Louis Chaboud s'élève à l'emplacement d'une petite construction de 11 ouvertures bâtie aux alentours de 1870, qui a sans-doute abrité l'atelier et la boutique du photographe Emile Demay. Racheté ensuite par le coiffeur et parfumeur Alfred Tramu, le bâtiment a été démoli en 1883 pour laisser place à la construction de cet immeuble. Ce dernier, réalisé par l'entrepreneur Joseph Mottet, également propriétaire de l'Hôtel de l'Europe, est vraisemblablement construit pour servir d'annexe à cet établissement voisin. Racheté en 1923 par Emile Leder, gérant de l'Hôtel de l'Europe, le bâtiment est désormais désigné sous l'appellation Pavillon Leder. Après la cessation d'activité de l'hôtel, les parties communes de cette ancienne annexe sont entièrement rénovées en 1953 par les architectes Pierre Ramus et Jean Delafontaine pour en faire un immeuble indépendant. Ces derniers sont également chargés de la transformation des chambres d'hôtel du 2e étage en un seul appartement pour le notaire Albert Ollier et son épouse.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1884 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Mottet (entrepreneur, attribution par source)

Description

L'immeuble, de plan rectangulaire, est implanté à un angle de rues, dans l'alignement des constructions mitoyennes. Il compte un rez-de-chaussée, trois étages carrés et un étage de comble.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bossage
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe
Escaliers :

Décor

Techniques : maçonnerie
Représentations : pilastre
Précision sur les représentations :

Pilastres aux angles sur la hauteur des étages

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 26. 1884. Autorisation de voirie, immeuble Chaboud par J. Mottet**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 26. **Autorisation de voirie accordée à Mottet Joseph pour construire une maison d'habitation côté couchant de la rue du Casino pour Mr Chaboud**, 11 février 1884
  AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 26

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 191. 1884. Autorisation de voirie, enseigne Cerf et Siegel**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 191. **Autorisation de voirie accordée à MM. Cerf et Siegel pour placer sur le magasin loué de Mr Chaboud l'enseigne suivante : Cerf fils et L. Siegel**, 26 juin 1884
  AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 191

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 226. 1884. Autorisation de voirie, branchement d'égout Chaboud par Charvin**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 226. **Autorisation de voirie accordée à M. Chaboud, faite par Mr Charvin, pour faire un canal pour l'écoulement dans l'égout collecteur de ses eaux pluviales et ménagères et des matières fécales de sa maison neuve**, 10 août 1884
  AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 226

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 94. 1887. Autorisation de voirie, enseigne et store J. Lang, 1887**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 94. **Autorisation de voirie accordée à J. Lang, maison Dr Chaboud, pour placer deux gants-enseignes avec l'inscription J. Lang et au bas de la devanture les inscriptions : Ganterie de luxe J. Lang. Un panneau sur pilastre de la façade portant : Glover by special appointment to TT, RR, HH, the Prince and Princess of Wales et pour installer une tente**, 10 mai 1887
  AC Aix-les-Bains : 1 O 185, n° 94

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 43. 1896. Autorisation de voirie, clôture Dr Chaboud**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195, n° 43. **Autorisation de voirie accordée à Mr le Docteur Chaboud pour faire poser une grille pour clore sa propriété bordant la rue du Casino**, 26 mars 1896
  AC Aix-les-Bains : 1 O 195, n° 43

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. 1953. Autorisation de voirie, aménagement appartement Ollier**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. **Autorisation de voirie accordée à Mme Ollier Albert pour l'aménagement d'un appartement sis au 2ème étage du pavillon Leder**, 6 mars 1953
  AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Déclaration de travaux, extension restaurant G Bouvier, Restaix-Brasserie du Casino**

AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. **Demande de déclaration de travaux accordée à Restaix-Brasserie du Casino, M. Bouvier Guy, pour une extension de restaurant et modification de vitrine**, 15 septembre 2005
AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 26. 1884. Façade sur la rue**
  Propriété de Mr Chaboud. Rue du Casino. Façade sur la rue / [Joseph Mottet, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [février 1884]. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque : crayon et coul. ; 30,5 x 23,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 26)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 26

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. 1952. Plan de masse**
  Aix-les-Bains - Pavillon Leder. Appartement de Maître Ollier. Aménagement. Plan de masse / Pierre Ramus et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 9 décembre 1952. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 36 x 33,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. 1952. Aménagement appartement Ollier, plan 2e étage**
  Pavillon Leder. Appartement de Mtre Ollier. Aménagement. Plan : 2me étage / Pierre Ramus et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 9 décembre 1952. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 62 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, plan existant**
  Transformation brasserie. Plan, existant / Frédéric Raymond, architecte. Plaine Saint-Denis, 30 juin 2005. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 42 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, façade, existant et projeté**
  Rénovation de brasserie. Café Leffe. Façade, existant et projeté / Raymond et Chabassol, architecte-maître d'oeuvre. Plaine Saint-Denis, 09 septembre 2005. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, vue côté, projeté**
  Rénovation de brasserie. Café Leffe. Vue côté, projeté / Raymond et Chabassol, architecte-maître d'oeuvre. Plaine Saint-Denis, 09 septembre 2005. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 518. 1917. Soldats alliés devant l'Annexe**
  [Soldats alliés devant l'Annexe de l'hôtel de l'Europe] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1917]. 1 photogr. : n. et b. ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 518)
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 518

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 22, n° 99 C 5044. 1999. Brasserie, avant transformatrion**
  [La Brasserie du Casino avant transformation] / Emma Bouvier, propriétaire. Aix-les-Bains, juin 1999. 1 photogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 308 W 22, n° 99 C 5044)
  AC Aix-les-Bains : 308 W 22, n° 99 C 5044

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1784 : Tetu François (511 : jardin)
1820 : Perret Jean et ses soeurs (511 p. : maison et jardin) et les héritiers de Sonnet, veuve Perret (511 p. : grange)
1852-1854 : démolition pour création de la rue du Casino
Vers 1870 : Chaboud Louis, cafetier (sol et cour) et Demay Emile, photographe (maison : 11 ouvertures)
Vers 1882 : Chaboud Louis, cafetier (sol et cour) et Tramu Alfred, coiffeur (maison : 11 ouvertures)
1884 : Chaboud Louis, cafetier (immeuble : 70 ouvertures)
1889 : Chaboud Jean, docteur
1923 : Leder Jean-Jacques, dit Emile, hôtelier
1950 : Leder Jean, à Lyon
1951 : Leder Jean et Guilland Simone, épouse Ollier Albert
1952 : Leder Jean, Guilland Simone, épouse Ollier, Veyret Antoine, Lencey Marie-Madeleine, Buffle Odette, épouse Bocabeille, à Lyon, Coudurier Gaspard, à St-Egrève
2004 : copropriété Pavillon Leder

Données complémentaires

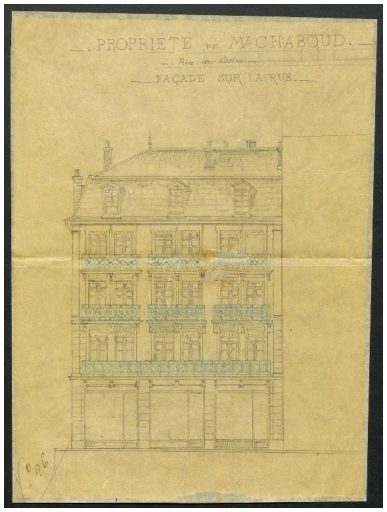
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

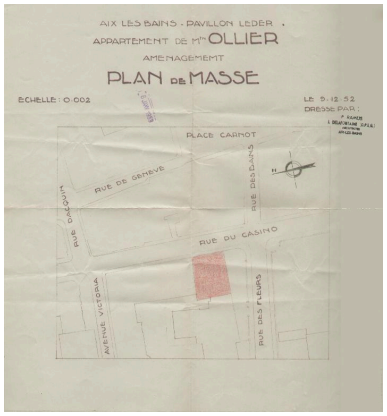
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	5
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit brisé
Puits de lumière	0

Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

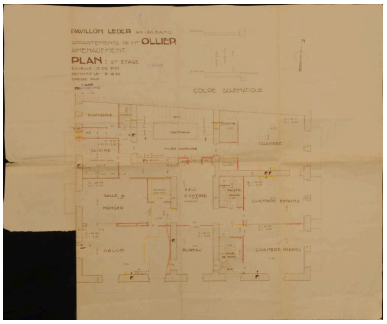
Illustrations



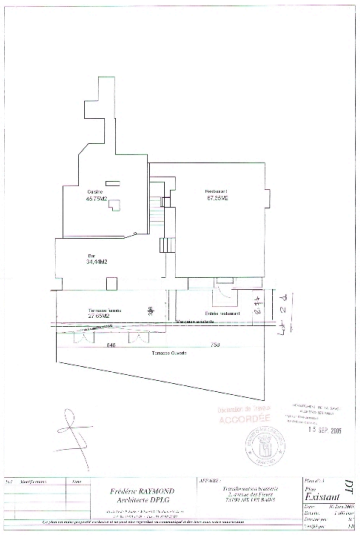
Elévation sur rue, 1884
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300178NUCB



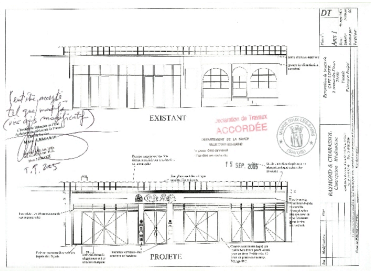
Plan de masse, 1952
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300894NUCB



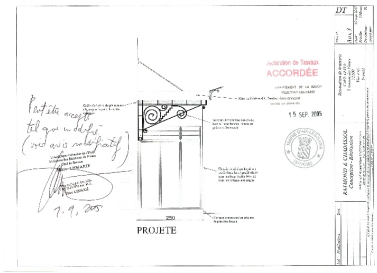
Aménagement appartement Ollier, plan 2e étage, 1952
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301089NUCB



Brasserie : plan avant transformations, 2005
Repro. François Fouger
IVR82_20127300720NUCB



Brasserie : façades, état en 2005 et état projeté
Repro. François Fouger
IVR82_20127300721NUCB



Brasserie : ferronnerie de la marquise, détail
Repro. François Fouger
IVR82_20127300722NUCB

Vue vers 1917
Repro. François Fouger
IVR82_20127300719NUCB

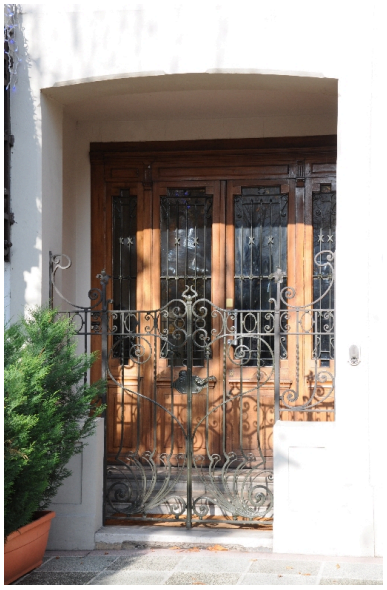
Avant transformations, 1999
Repro. François Fouger
IVR82_20127300718NUCB

Vue générale depuis le sud-ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20107301028NUCA

Immeuble de droite, vue d'ensemble depuis le sud
Phot. François Fouger
IVR82_20127300138NUCA

Elévation est
Phot. François Fouger
IVR82_20127300149NUCA

Vue générale depuis le sud-est
Phot. François Fouger
IVR82_20127300147NUCA



Entrée sur l'élévation sud
Phot. François Fouger
IVR82_20127300148NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue des Fleurs (IA73002048) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue du Casino (IA73001176) Aix-les-Bains, Centre historique
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Immeuble, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'Hôtel de l'Europe, dite Pavillon neuf, actuellement immeuble (IA73001873) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 2 bis avenue des Fleurs

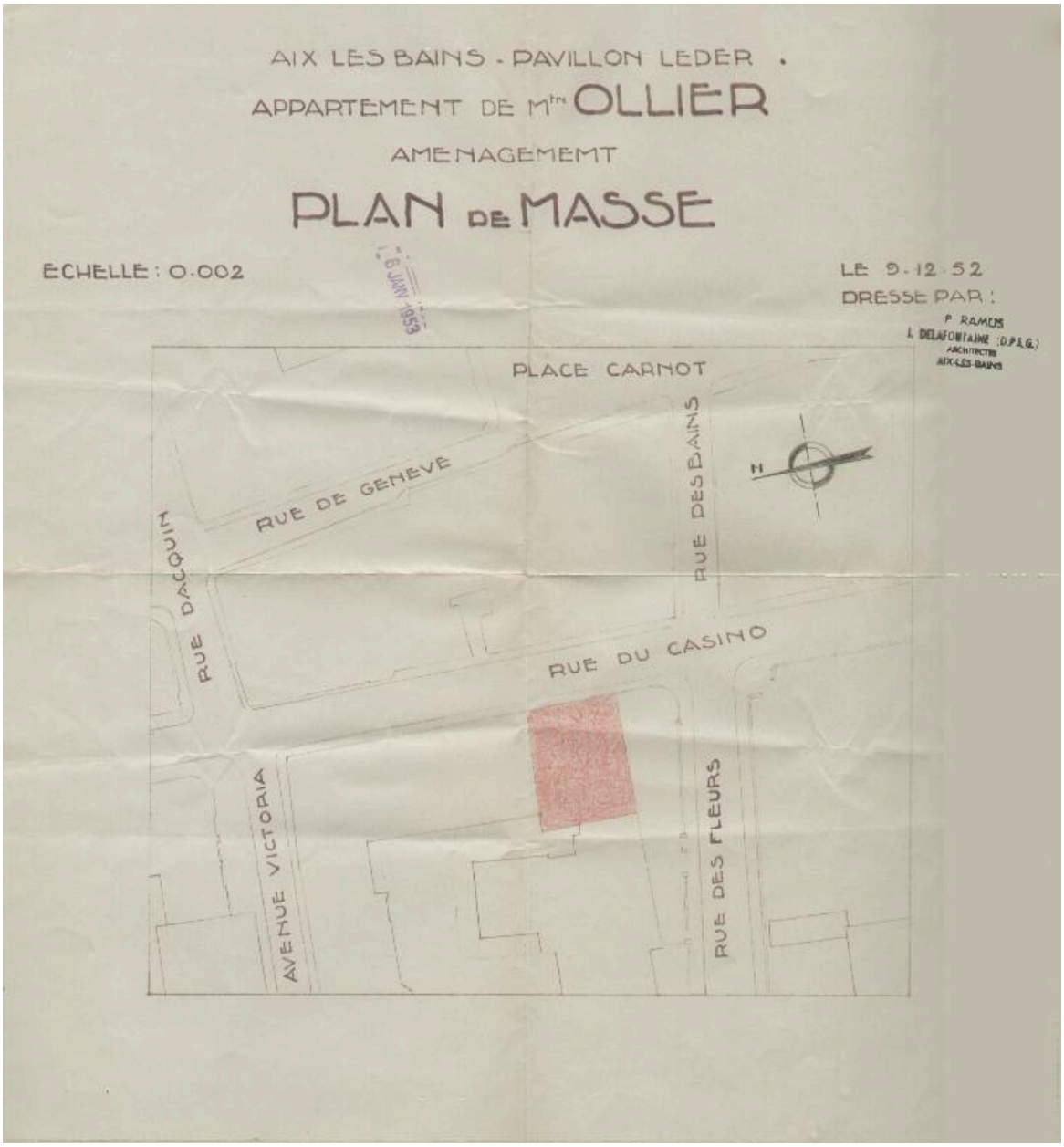
Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Elévation sur rue, 1884

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 26. 1884. Façade sur la rue**
  Propriété de Mr Chaboud. Rue du Casino. Façade sur la rue / [Joseph Mottet, entrepreneur]. Aix-les-Bains, [février 1884]. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque : crayon et coul. ; 30,5 x 23,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 26)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 26

IVR84_20177300178NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

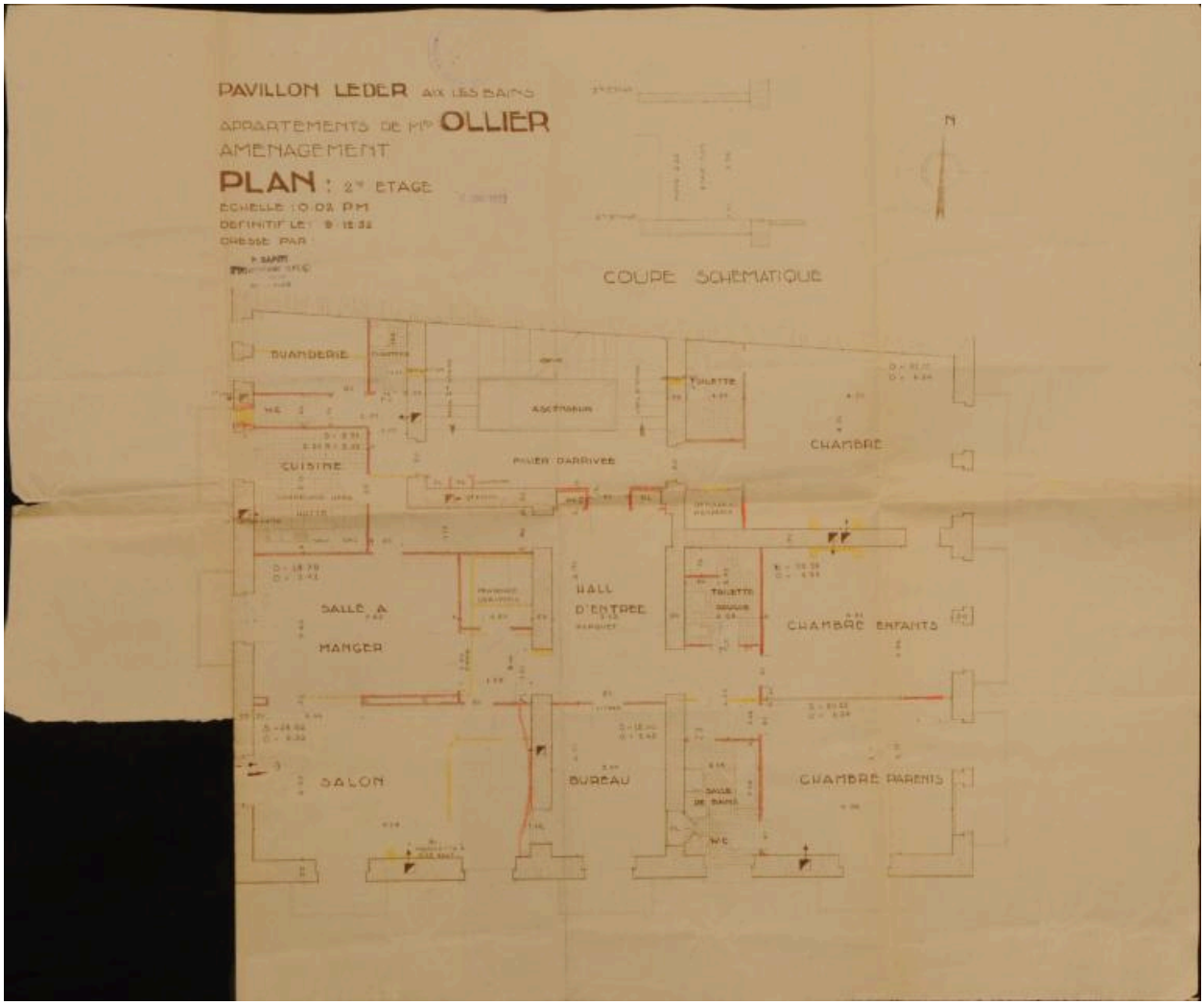


Plan de masse, 1952

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. 1952. Plan de masse**
  Aix-les-Bains - Pavillon Leder. Appartement de Maître Ollier. Aménagement. Plan de masse / Pierre Ramus et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 9 décembre 1952. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 36 x 33,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503

IVR82_20137300894NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

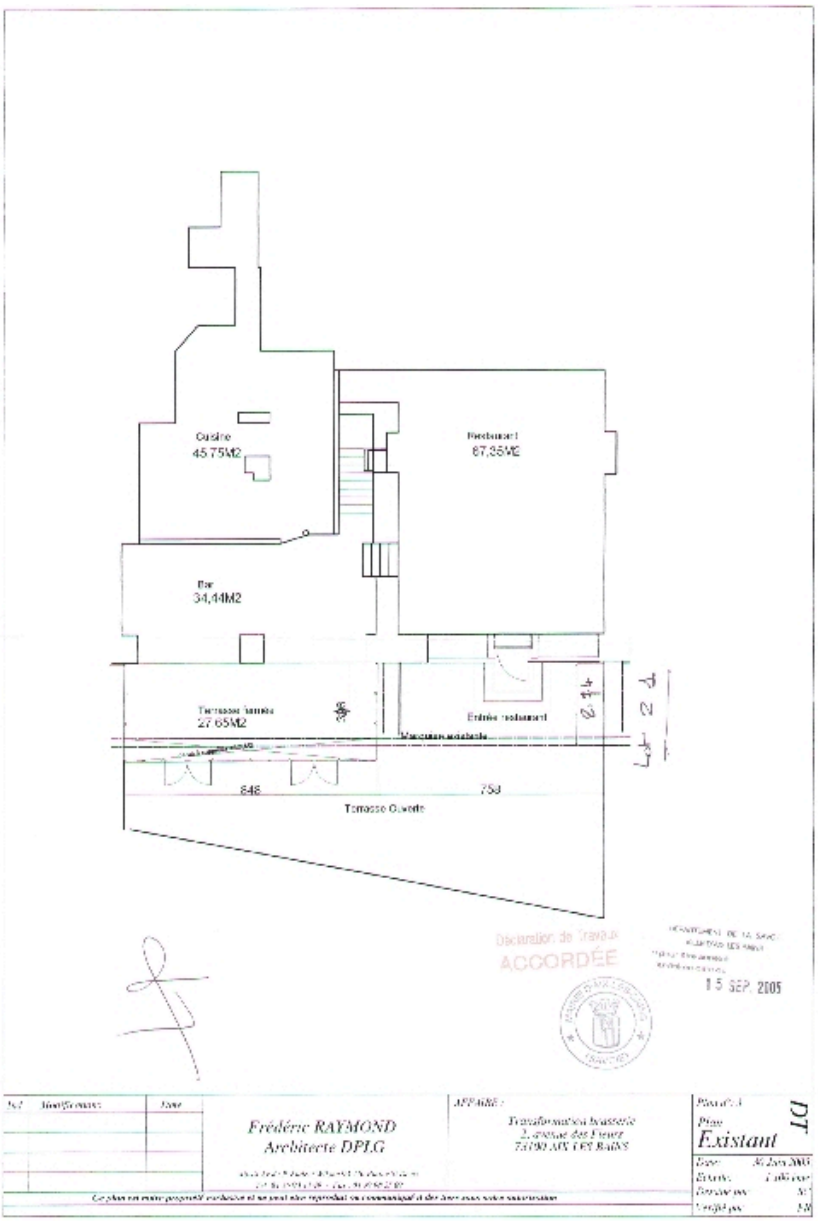


Aménagement appartement Ollier, plan 2e étage, 1952

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 21, n° 503. 1952. Aménagement appartement Ollier, plan 2e étage**
  Pavillon Leder. Appartement de Mtre Ollier. Aménagement. Plan : 2me étage / Pierre Ramus et Jean Delafontaine, architectes. Aix-les-Bains, 9 décembre 1952. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 62 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503)
  AC Aix-les-Bains : 184 W 21, n° 503

IVR82_20137301089NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

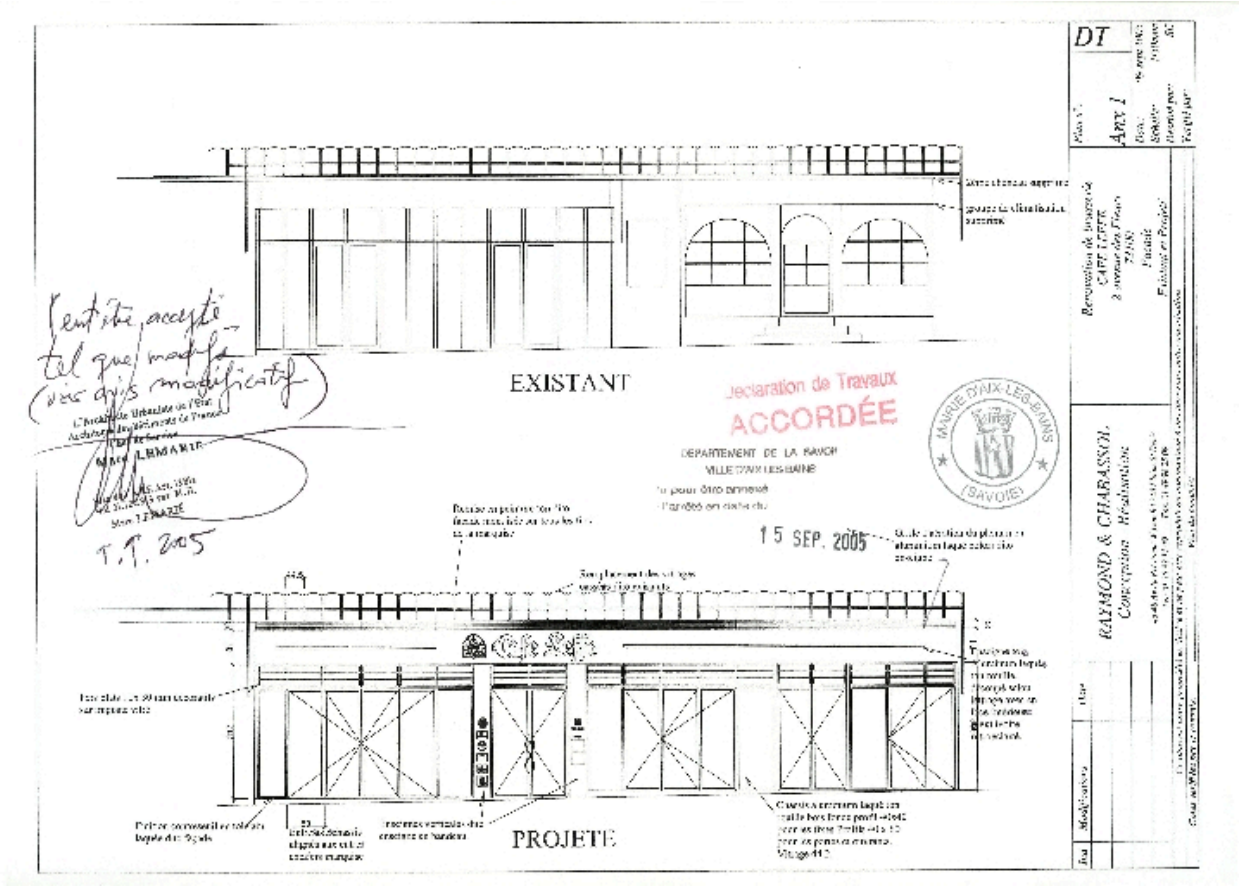


Brasserie : plan avant transformations, 2005

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, plan existant**
  Transformation brasserie. Plan, existant / Frédéric Raymond, architecte. Plaine Saint-Denis, 30 juin 2005. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 42 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

IVR82_20127300720NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

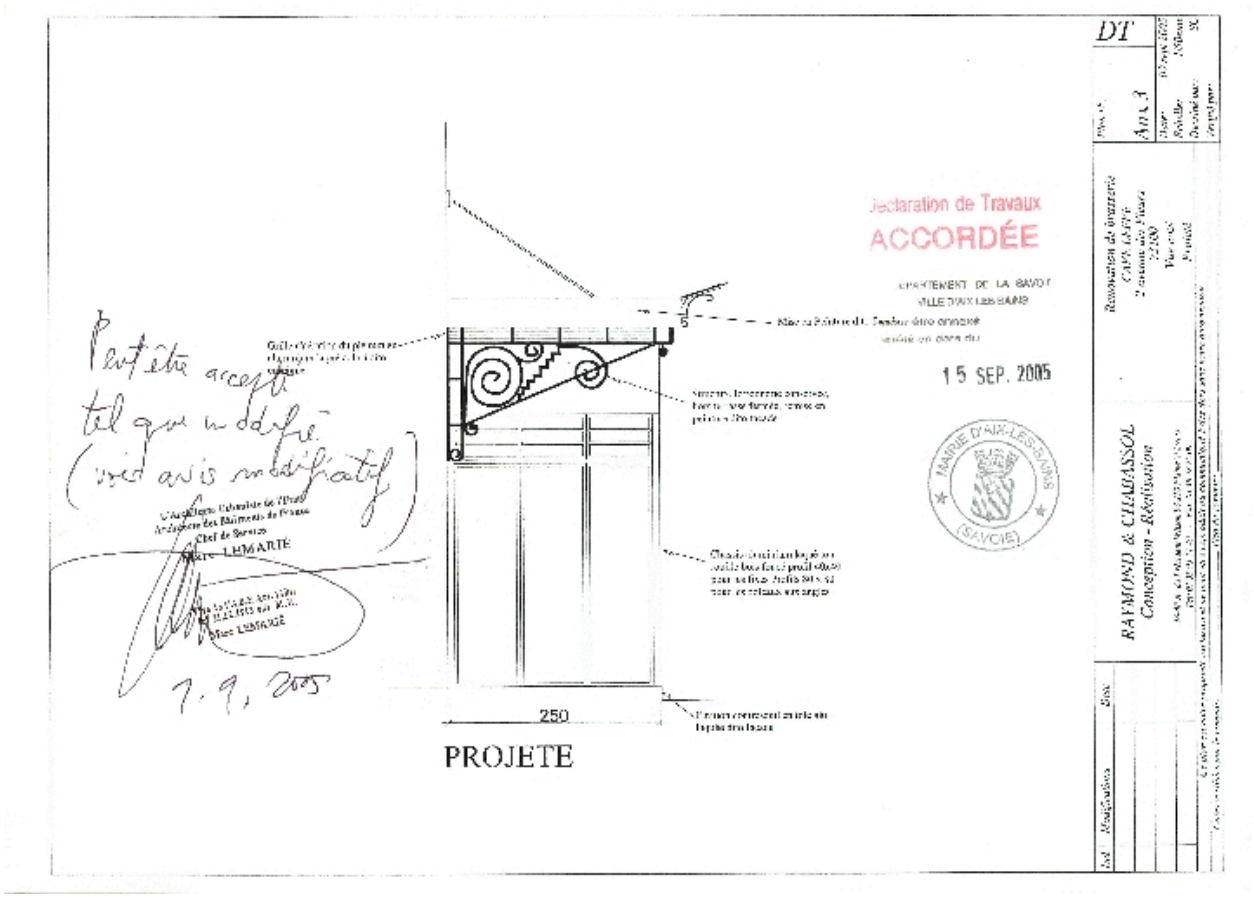


Brasserie : façades, état en 2005 et état projeté

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, façade, existant et projeté**
  Rénovation de brasserie. Café Leffe. Façade, existant et projeté / Raymond et Chabassol, architecte-maître d'oeuvre. Plaine Saint-Denis, 09 septembre 2005. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

IVR82_20127300721NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brasserie : ferronnerie de la marquise, détail

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 6, n° 05 C 5101. 2005. Brasserie, vue côté, projeté**
  Rénovation de brasserie. Café Leffe. Vue côté, projeté / Raymond et Chabassol, architecte-maître d'oeuvre. Plaine Saint-Denis, 09 septembre 2005. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101)
  AC Aix-les-Bains : 374 W 6, n° 05 C 5101

IVR82_20127300722NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue vers 1917

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 518. 1917. Soldats alliés devant l'Annexe**
  [Soldats alliés devant l'Annexe de l'hôtel de l'Europe] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1917]. 1 photogr. : n. et b. ; 9 x 12 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 518)
  AC Aix-les-Bains : 11 Fi 518

IVR82_20127300719NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Avant transformations, 1999

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 308 W 22, n° 99 C 5044. 1999. Brasserie, avant transformatrion**
  [La Brasserie du Casino avant transformation] / Emma Bouvier, propriétaire. Aix-les-Bains, juin 1999. 1 photogr. : coul. ; 10 x 15 cm. (AC Aix-les-Bains : 308 W 22, n° 99 C 5044)
  AC Aix-les-Bains : 308 W 22, n° 99 C 5044

IVR82_20127300718NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud-ouest

IVR82_20107301028NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble de droite, vue d'ensemble depuis le sud

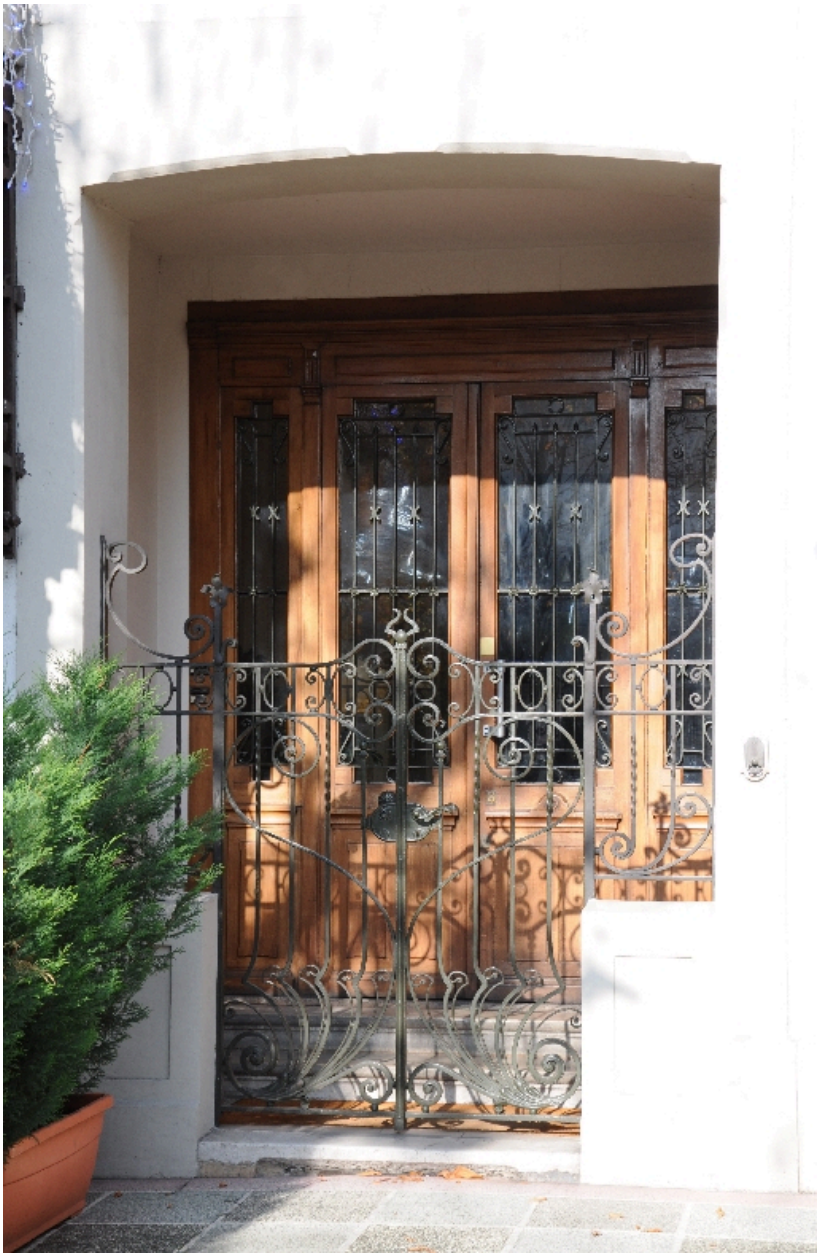
IVR82_20127300138NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation est

IVR82_20127300149NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud-est

IVR82_20127300147NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée sur l'élévation sud

IVR82_20127300148NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation