



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Saint Pol-Biollay  
5 chemin Notre-Dame-des-Neiges

## Maison, puis grange, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002239  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, grange

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, E, 208 ; 1974, AP, 35 ; 2004, AP, 252

### Historique

L'existence de cette maison date au moins de 1866. En effet, cette année-là, son propriétaire François Massonnat entreprend des travaux modifiant son volume et son aspect: le bâtiment est exhaussé en moellons de mâchefer, des encadrements de baies en molasse viennent se substituer aux encadrements de bois et un toit d'ardoises remplace le toit de chaume. Un cellier est également édifié à l'est, à côté de la maison, certainement pour exploiter les terrains alentours plantés de vignes. La même année, François Massonnat obtient l'autorisation de placer une enseigne sur sa maison, portant la mention « Au repos, restaurant ». A une date inconnue mais postérieure à ces transformations, la construction a également été agrandie au nord.

Le bâtiment est cédé en 1888 à Hyacinthe Girard. D'après un témoignage et des photographies anciennes, il aurait par la suite été transformé en grange pour compléter l'habitation située de l'autre côté de la rue : au rez-de-chaussée, l'étable, au premier étage, le fenil accessible par deux grandes baies pratiquées au centre des élévations antérieures et postérieures. En 1998, cette ancienne grange a été transformée en habitation impliquant d'importantes modifications des ouvertures dans la toiture et sur les élévations (pignon sud et façade ouest).

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle ()  
Dates : 1866 (daté par source), 1998 (daté par tradition orale)

### Description

Cette maison, placée légèrement en retrait de la rue, ouvre à l'arrière sur un jardin accessible par un portail placé au sud-est. De plan rectangulaire, elle est bâtie en moellons de pierre et mâchefer et couverte d'un toit à deux versants ajouré de lucarnes. L'élévation sur rue est percée au rez-de-chaussée de deux grandes portes et d'une porte piétonne encadrée de molasse et au premier étage de deux baies (celle du centre permettait d'accéder au fenil).

Au sud et en bordure de rue, un lavoir en pierre abrité par un appentis et alimenté par une source captée quelques mètres plus loin, complète l'ensemble.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; résidu industriel en gros oeuvre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°400. 1866. Autorisation de travaux.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°400. **Autorisation de bâtir accordée à M. Massonnat François pour exhausser sa maison, remplacer les cadres des portes et fenêtres existants en bois par des cadres en molasse et construire une annexe au levant de sa maison**, 12 mai 1866.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 146, n°400.
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°428. 1866. Enseigne.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n°428. **Autorisation de bâtir accordée à M. Massonnat François pour placer une enseigne devant sa maison portant « Au repos, restaurant »**, 26 juillet 1866.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 146, n°428.
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n°19. 1884. Autorisation de bâtir: balcon et escalier.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n°19. **Autorisation de bâtir accordée à M. Massonnat François pour placer un balcon et un escalier en pierre dans la cour au couchant de sa maison**, 23 janvier 1884.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n°19.

### Documents figurés

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble avant transformation.**  
[Vue d'ensemble avant transformation] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron
- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble depuis le sud avant transformation.**  
[Vue d'ensemble depuis le sud avant transformation] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron
- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble depuis la rue sur la grange et le lavoir.**  
[Vue d'ensemble depuis la rue sur la grange et le lavoir] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron
- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Façade sur rue de la grange.**  
[Façade sur rue de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron
- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Pignon sud de la grange.**

[Pignon sud de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Pignon sud et façade sur jardin de la grange.**  
[Pignon sud et façade sur jardin de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron
- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Le fenil.**  
[Le fenil] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

## Annexe 1

### Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

Avant 1866 : Massonnat François

1888 : Girard Hyacinthe

1920 : Girard Joseph

1943 : Girard Philibert

1974 : La veuve de Girard Joseph

2004 : Miquel Laurence

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non

Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné

## Illustrations



Vue d'ensemble avant transformation, 1998  
 Repro. Denys Harreau



Ancienne grange et vignes avant transformation, 1998  
 Repro. Denys Harreau



Grange et lavoir vus depuis la rue, avant transformation, 1998  
 Repro. Denys Harreau

IVR82\_20137300819NUCB



Façade sur rue de la grange,  
avant transformation, 1998  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300818NUCB

IVR82\_20137300821NUCB



Pignon sud de la grange  
avant transformation, 1998  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300816NUCB

IVR82\_20137300820NUCB



Pignon sud et façade sur jardin de la  
grange, avant transformation, 1998  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300817NUCB



Le fenil, avant transformation, 1998  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300815NUCB



Vue d'ensemble: à  
droite l'ancienne grange  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300813NUCA



Vue d'ensemble  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300811NUCA



Façade sur rue  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300812NUCA



Le lavoir  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300814NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin Notre-Dame-des-Neiges (IA73002238) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble avant transformation.**  
[Vue d'ensemble avant transformation] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300819NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne grange et vignes avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble depuis le sud avant transformation.**  
[Vue d'ensemble depuis le sud avant transformation] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1  
photogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300821NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange et lavoir vus depuis la rue, avant tranformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Vue d'ensemble depuis la rue sur la grange et le lavoir.**  
[Vue d'ensemble depuis la rue sur la grange et le lavoir] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1  
photogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300820NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sur rue de la grange, avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Façade sur rue de la grange.**  
[Façade sur rue de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300818NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud de la grange avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Pignon sud de la grange.**  
[Pignon sud de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300816NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud et façade sur jardin de la grange, avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Pignon sud et façade sur jardin de la grange.**  
[Pignon sud et façade sur jardin de la grange] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300817NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le fenil, avant transformation, 1998

Référence du document reproduit :

- **AP Jean-Philippe Moiron. 1998. Le fenil.**  
[Le fenil] / [Moiron Jean-Philippe]. [Aix-les-Bains], [1998]. 1 fotogr. ; 10 x 13 cm (AP Jean-Philippe Moiron)  
AP Jean-Philippe Moiron

IVR82\_20137300815NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble: à droite l'ancienne grange

IVR82\_20137300813NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82\_20137300811NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue

IVR82\_20137300812NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le lavoir

IVR82\_20137300814NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation